



AXEL TOWERS

Axeltorv 2N

1609 København V


306 m²


Kontor/klinik



IKONISKE RAMMER MED MANGE MULIGHEDER

Centralt og yderst præsentabelt i Axel Towers

Lige overfor Cirkusbygningen og et stenkast fra såvel Tivoli, Rådhuspladsen som Hovedbanegården og Vesterport Station finder du dette spændende lejemål i to etager.

Axel Towers er et af Københavns ikoniske vartegn, og huser nogle af byens mest fremtrædende virksomheder inden for deres respektive brancher. Du vil derfor blive en del af et hus, hvor niveauet er højt, både i arkitekturen og blandt naboerne.

Samtidig befinder du dig i centrum af byen, tæt på Metro og togforbindelser, og tæt på store veje som H.C. Andersens Boulevard og Kalvebod Brygge.

Lejemålet har ikke tidligere været indrettet, og du kan derfor få stor indflydelse på indretning og materialer, uanset om du er på udkig efter et kontor, en klinik eller lignende. For at sikre, at lejemålet lever op til ejendommens generelt høje standard, vil der dog være minimumskrav til tekniske løsninger, installationer og overfladekvaliteter.

Værd at vide

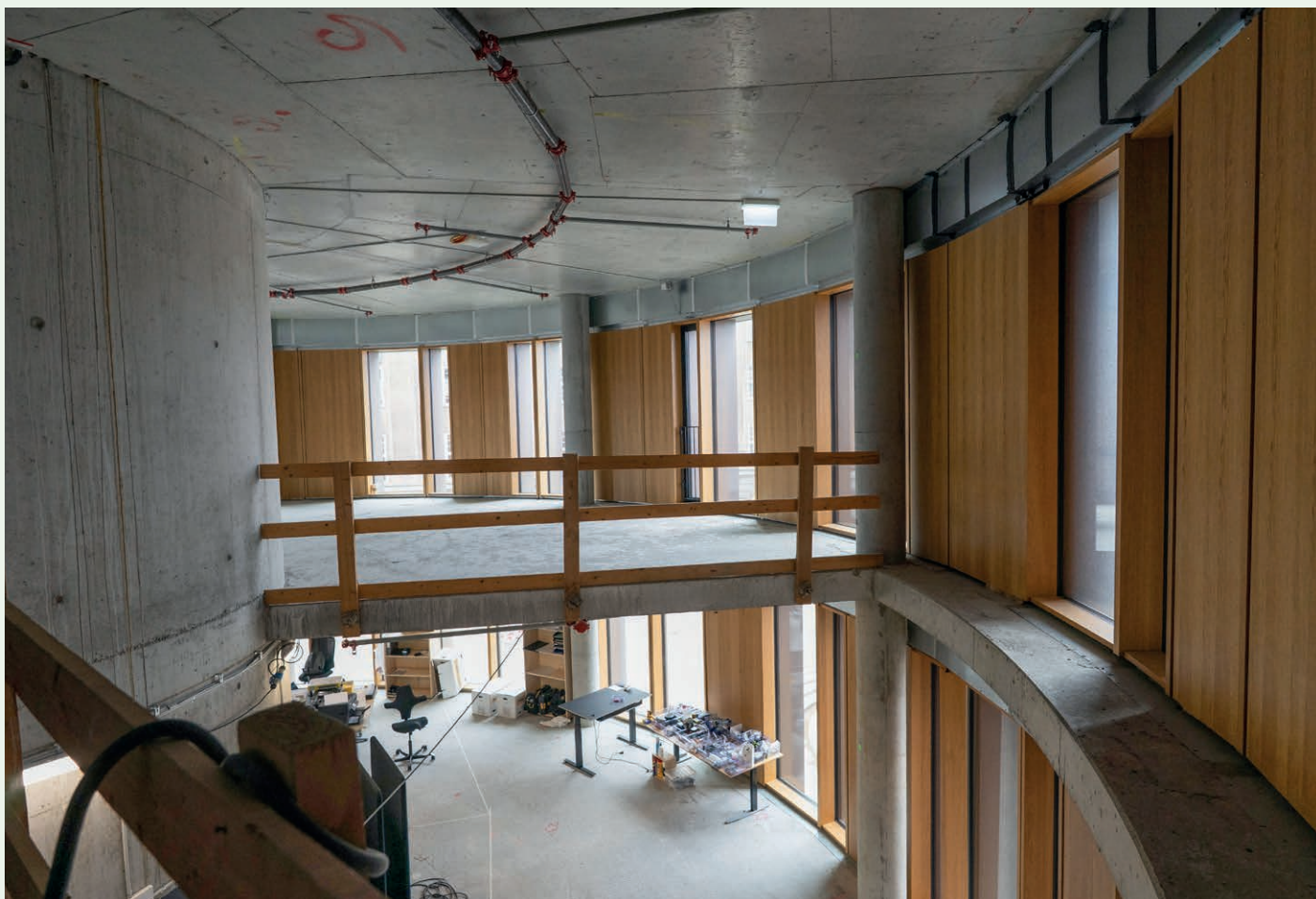
- Nyindretning efter ønske
- Op til 20 arbejdspladser
- Parkering i kælderplan
- 20 minutter fra lufthavnen



Lejepriser og vilkår

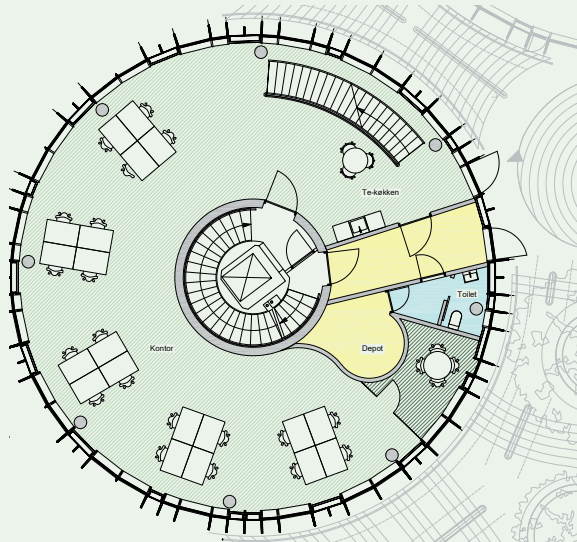
Lejemål	Areal	Årlig leje pr. m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Axel Torv 2N, 1. og 2. sal	306 m ²	2.450 kr.	749.700 kr.	62.475 kr.

Aconto drift pr. m ² pr. år	575 kr.	Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Aconto varme pr. m ² pr. år	178 kr.	Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen	NPI, dog min. 2%
Stand	Efter aftale	Energimærkning	A2015
Depositum kontant	6 måneder	Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	6 måneder efter udløb af uopsigelighed	Mulige tilkøb	Depot/lager

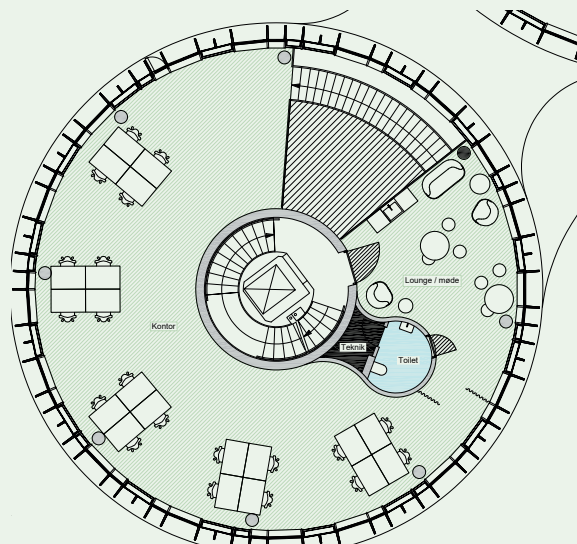


Plantegning

1. sal



2. sal



1. og 2. sal, 306 m²

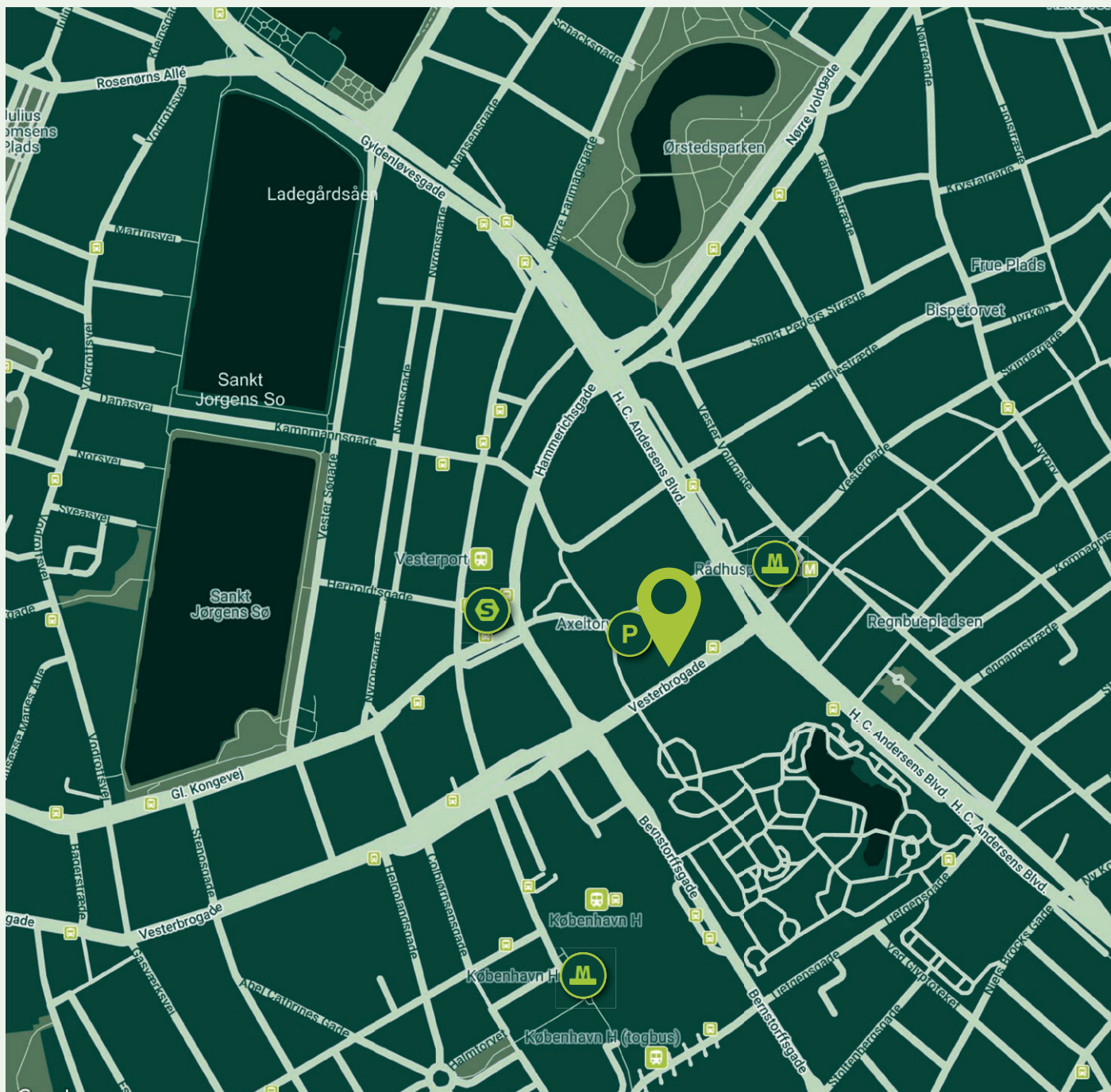
Lejemålet kan rumme arbejdsstationer, reception, lounge og mødelokaler for op til 20 personer.



Visualisering



Visualisering



Tæt på alting – også omverden

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Metrostationen på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn er kun 20 minutter væk med tog eller metro.

Desuden afgår flere buslinjer lige ved siden af ejendommen. Og modsat mange andre steder i centrum skal hverken du, dine medarbejdere, kunder eller gæster lede efter en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers parkeringskælder med plads til 180 biler og elevator til døren.

 **Axeltorv 2N,
1609 København V**

	Axel Towers	0 m
	Rådhuspladsen	100 m
	Vesterport Station	200 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



JACOB KIRSCHNER HANSEN

Asset Manager

+ 45 91 36 66 93

jaha@atp-ejendomme.dk