



Retaillokaler med enestående placering

Uanset om du vælger at lægge en butik eller kaffebar bag den dobbelte glassdør ud mod Axeltorv, giver du din forretning nogle rammer og en placering, der er enestående for København.

På solsiden, med udsigt til Tivolis hovedindgang og med Rådhuspladsen, Strøget og Københavns Hovedbanegård som nærmeste naboer er du sikret maksimal eksponering. Samtidig er ikoniske Axel Towers blevet en destination i sig selv.

AXEL TOWERS, AXELTORV 2-4, 1609 KØBENHAVN K

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER JACOB KIRSCHNER HANSEN PÅ +45 91 36 66 93

Areal: 235 m²

Anvendelse: Publikumsorienteret erhverv/retail

Fra Axel Towers er der et stenkast til Tivoli og kun få minutters gang til Strøget, Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Rådhuspladsen (Metro).

Københavns Lufthavn er kun 20 minutter væk med tog eller metro.



Palads
Biograf

Cirkusbygningen

Metro

Rådhuspladsen

Axel Towers

Vesterport
station

Vesterbrogade

H.C. Andersens Boulevard

Tivolis hovedindgang

Københavns
Hovedbanegård

Prominent placering til gyldne og iøjnefaldende tårne

Området har gennemgået en omsiggribende udvikling. Vesterbrogade er snævret ind til én kørebane i hver retning, fortovene er blevet ekstra brede, og der er bænke og udeservering.

Kombinationen af den unikke arkitektur, det omkringliggende attraktive byrum, den stærke trafikgennemstrømning og de mange attraktioner som Tivoli, Palads, Cirkusbygningen, Rådhuspladsen og Støget giver Axel Towers en høj kommerciel værdi.





Rammen for en succesfuld virksomhed

Mange tusinde mennesker – både forretningsfolk, lokale københavnere og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt. Her er der rum til oplevelser, der involverer. Det klassiske retailkoncept, det inspirerende showroom og attraktive sundheds- og velværeoplevelser – alt sammen i nogle unikke rammer af allerhøjeste kvalitet. Tårnernes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden.

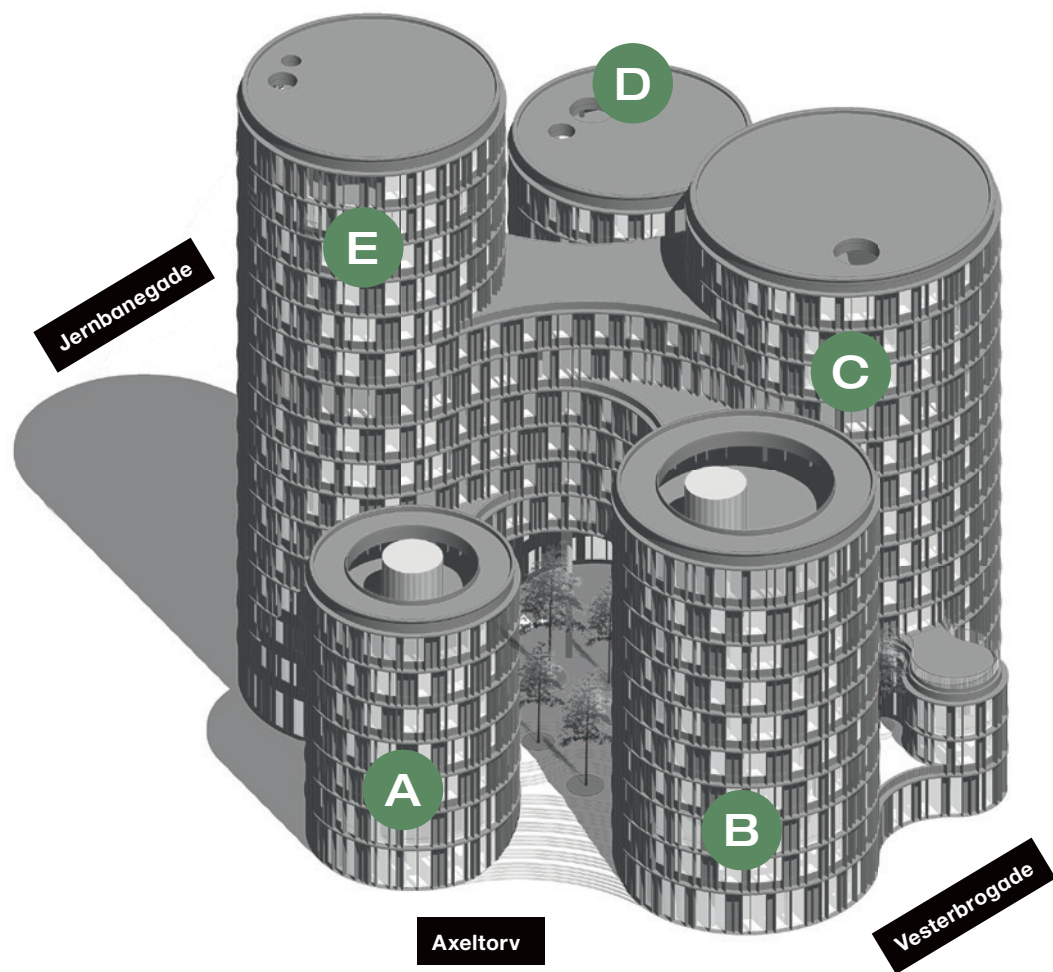


Din forretning for foden af de gyldne tårne

Lejemålet har vinduespartier fra gulv til loft ud mod Axel Torv og den brede trappe, der leder besøgende op til byhaven mellem tårnene. Det giver en god eksponering mod de mange forbi-passerende i området mellem Vesterport Station, Tivoli, Cirkusbygningen og Rådhuspladsen.

Indenfor bliver du mødt af et højloftet lejemål, der står helt råt og klar til at blive indrettet præcis, som du ønsker.

Axel Towers



Lejemål

Tårn	Sal	m ²
B	Stuen	235 m ²

Lejevilkår

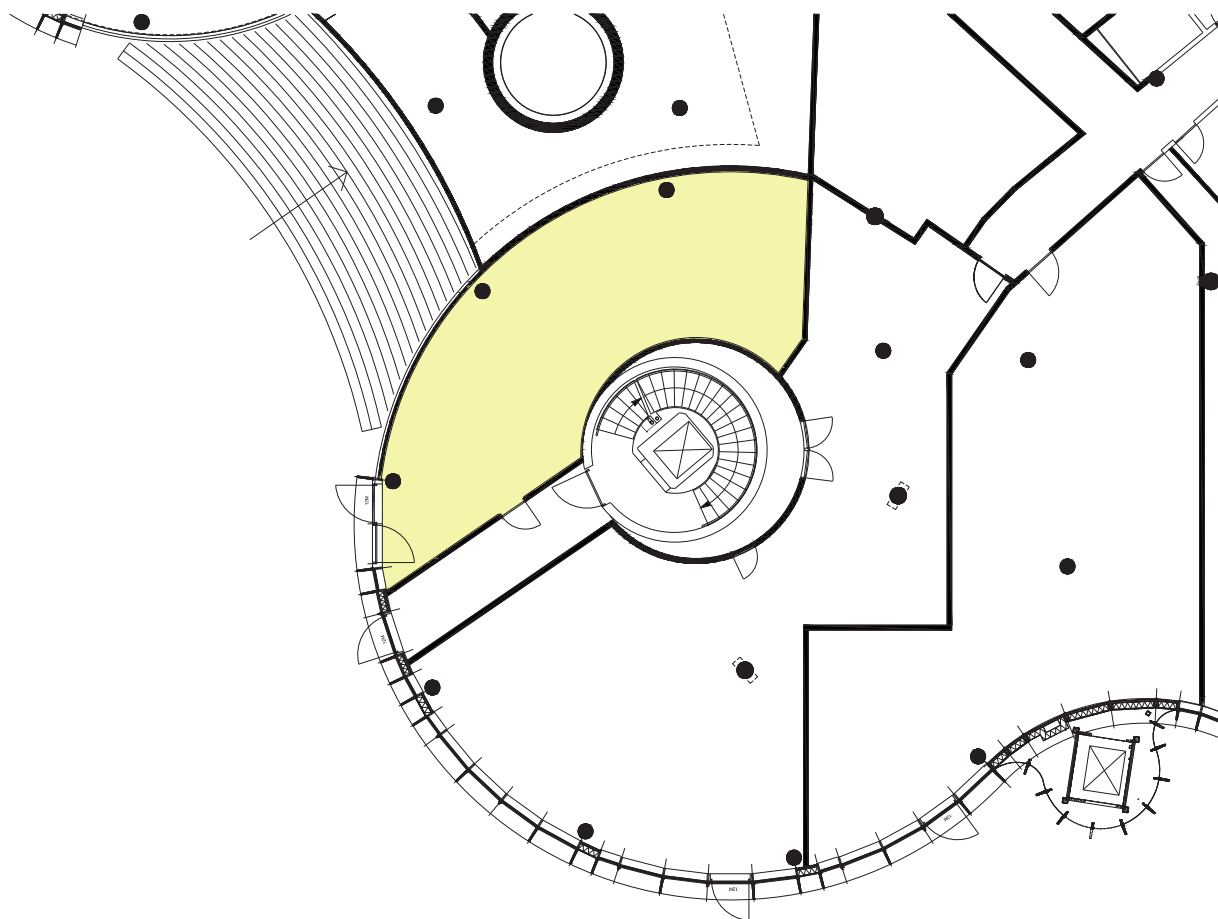
Årlig brutto leje	4.500 kr./m ² /år
Driftsudgifter	Inkluderet i lejen
Skatter og afgifter	Inkluderet i lejen
Vand og varme	109 kr./m ² /år
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, dog mindst 2 pct.
Offentlig parkering under ejendommen	Ja
Energimærkning	A2015
Depositum kontant	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Opsigelse for lejer	Efter nærmere aftale
Opsigelse for udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneders leje
Overtagelse	Efter aftale

Lejepriser

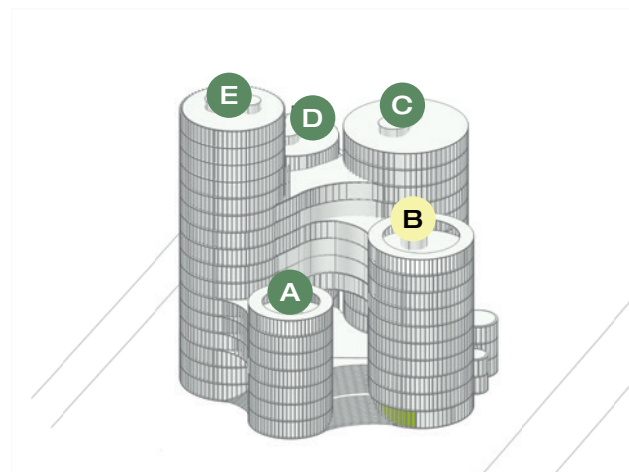
	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	4.500 kr.	88.125 kr.	1.057.500 kr.
Skatter og afgifter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto drift	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto vand og varme	109 kr.	2.135 kr.	25.615 kr.
Samlet leje	4.609 kr.	90.260 kr.	1.083.115 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejemål, Tårn B



Axeltorv 2, stuen
Lejemål B0



Stuen, 235 m²

Sydvestvendt forretningslokale med organiske former og mange indretningmuligheder.

Mulighed for udeservering på Axeltorv.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Jacob Kirschner Hansen
på +45 91 36 66 93

Kort og godt Axel Towers



ADRESSE

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V



PARKERING

Modsat mange andre steder i city skal hverken du, dine medarbejdere eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femtagers parkeringskælder med plads til 180 biler.



HÆVET BYHAVE

Mellem tårnene er der adgang til en hævet byhave, hvor forbipasserende kan nyde en kaffe og se ned på både Jernbanegade og Vesterbrogade



CERTIFICERING

Axel Towers er certificeret med sølv efter den nye standard for bæredygtigt byggeri i Danmark – DGNB. Desuden vandt Axel Towers i maj 2018 publikumsprisen og titlen som Københavns smukkeste byggeri.



CYKELPARKERING

I Axel Towers' sikrede parkeringskælder findes cykelparkering med plads til 400 cykler. Desuden kan cyklen parkeres ved den offentlige cykelparkering på Axeltorv eller ved Dagmar.



HISTORIE

Axel Towers er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter og består af fem sammenhængende tårne, der varierer i højden fra 28 til 61 meter. Axel Towers er ejet af ATP Ejendomme, PFA Ejendomme og Industriens Pension og blev officielt indviet af blandt andre H.K.H. Kronprins Frederik i 2017.



OFFENTLIG TRANSPORT

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og til Rådhuspladsen Metrostation. Københavns Lufthavn kan nås på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Kontakt mig for en fremvisning

JACOB KIRSCHNER HANSEN

Asset Manager

+45 91 36 66 93

@jaha@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport