




**Axel Torv 2,**  
1609 København V

  
235 m<sup>2</sup>

  
Butik, Retail



## BUTIK ELLER KAFFEBAR MED ENESTÅENDE PLACERING

# På solsiden i Axel Towers

Uanset om du vælger at lægge en butik eller kaffebær bag den dobbelte glasdoor mod Axel Torv, giver du din forretning nogle rammer og en placering, der er enestående for København.

På solsiden, med udsigt til Tivolis hovedindgang og med Rådhuspladsen, Strøget og Københavns Hovedbanegård som nærmeste naboer er du sikret maksimal eksponering. Samtidig er ikoniske Axel Towers blevet en destination i sig selv.

Mange tusinde mennesker – både forretningsfolk, den lokale københavner og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt. Tårnenes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed

for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden. Lejemålet eksponerer din forretning for et stort publikum af forbigående og kan indrettes helt efter dine ønsker.

Axel Towers er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter og består af fem sammenhængende tårne, der varierer i højden fra 28 til 61 meter. Axel Towers er ejet af ATP Ejendomme, PFA Ejendomme og Industriens Pension og blev officielt indviet af H.K.H. Kong Frederik og daværende overborgmester Frank Jensen den 20. juni 2017. Axel Towers er certificeret med sølv efter den nye standard for bæredygtigt byggeri i Danmark – DGNB. Desuden vandt Axel Towers i maj 2018 publikumsprisen og titlen som Københavns smukkeste byggeri.

### Værd at vide

- Overfor Tivolis hovedindgang
- Solrigt udendørsareal på Axel Torv
- 26.000 fodgængere i området dagligt
- Ikonisk og prisbelønnet arkitektur

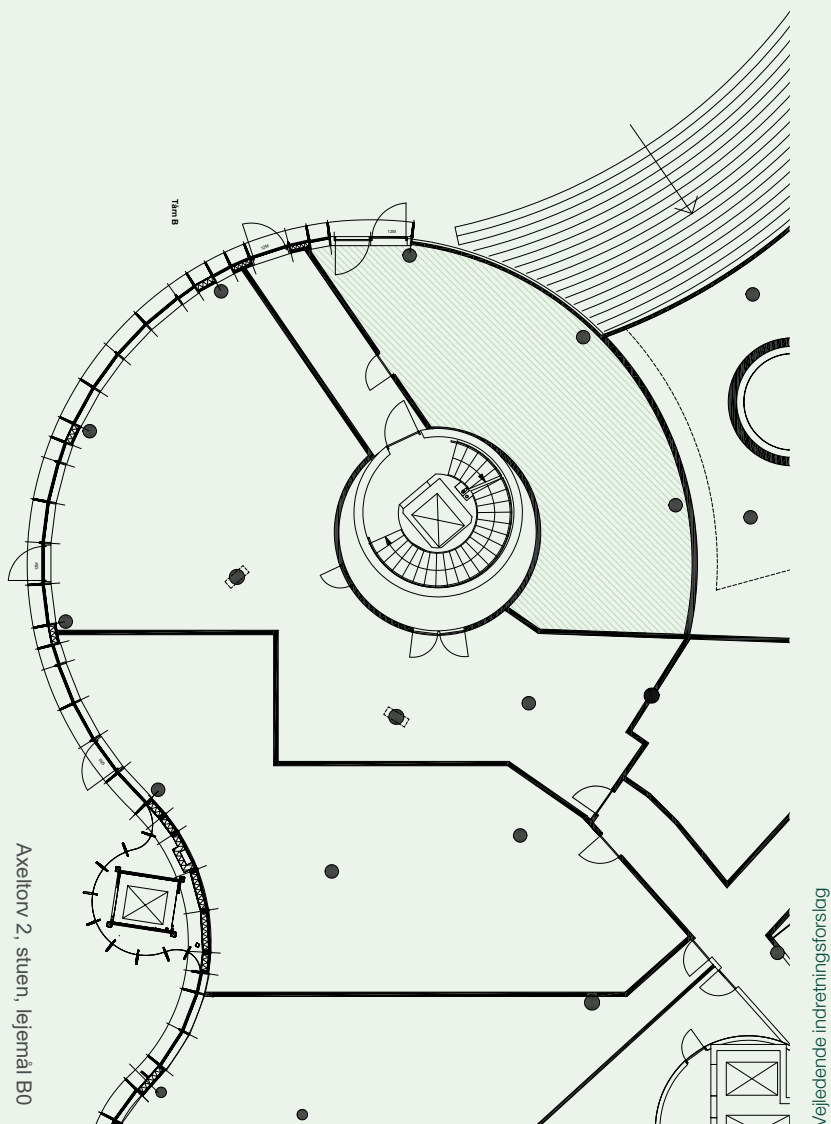
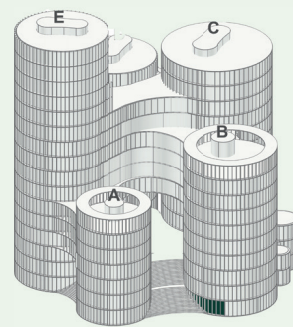


# Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m <sup>2</sup>	Årlig leje	Månedlig leje
Axel Torv 2, Stue	235 m <sup>2</sup>	4.500	1.057.500	88.125
<b>Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	Indeholdt i lejen		<b>Opsigelighe<span>dh</span> for lejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Aconto vand og varme pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	109 kr.		<b>Opsigelighe<span>dh</span> for udlejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale		<b>Årlig regulering af lejen</b>	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
<b>Stand</b>	Nystands <span>at</span>		<b>Energimærkning</b>	A2015
<b>Depositum kontant</b>	6 måneders leje		<b>Momspligtig</b>	Ja
<b>Opsigelses<span>varsel</span></b>	6 måneder			



# Plantegning

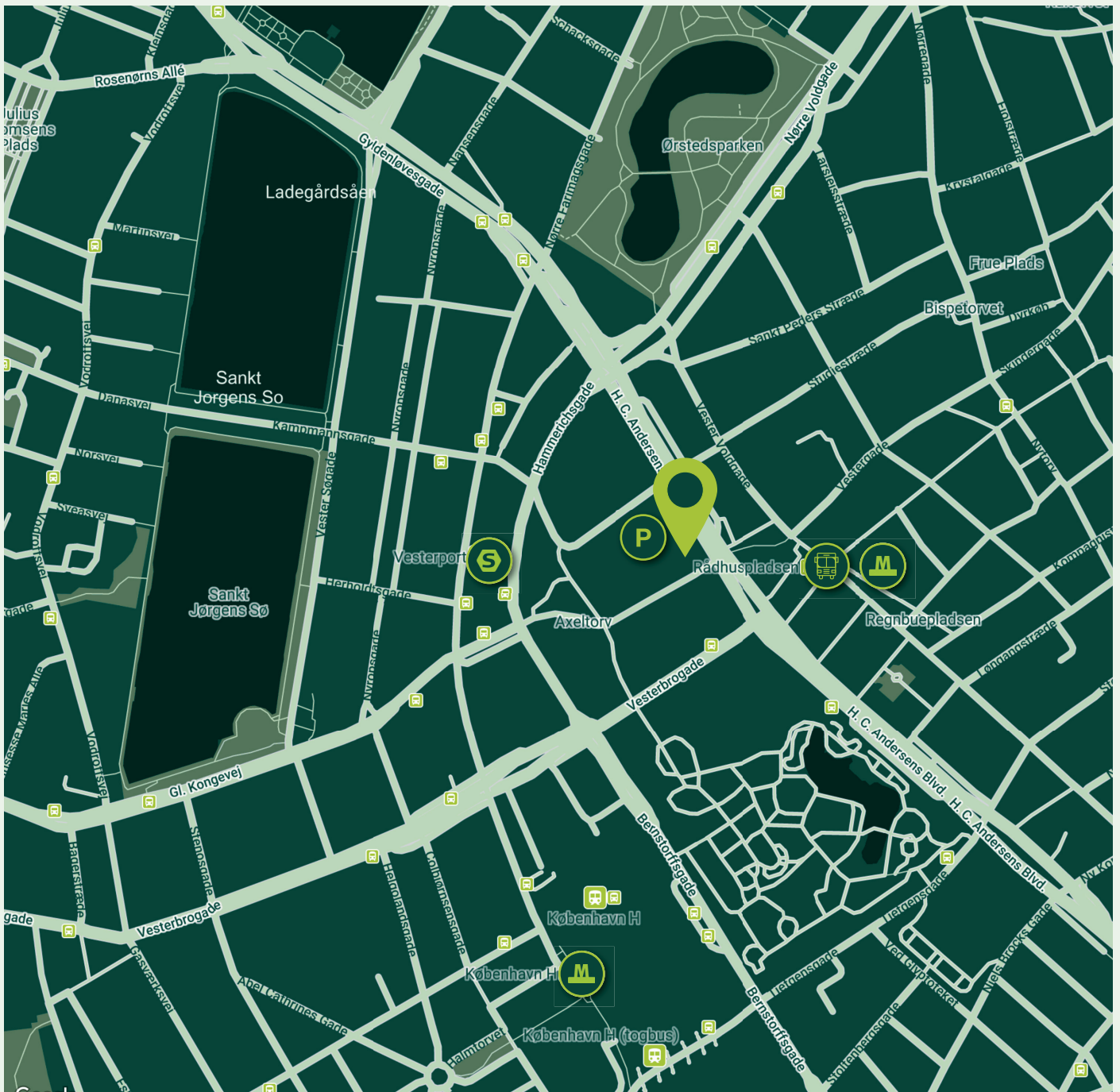


## Stuen, 235 m<sup>2</sup>

Sydvestvendt forretningslokale med organiske former og mange indretningsmuligheder. Dertil kommer mulighed for udeservering på Axeltorv.











# I hjertet af København

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Metrostationen på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn er kun 20 minutter væk med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved siden af ejendommen.

Modsat mange andre steder i city skal hverken du, dine medarbejdere eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers parkeringskælder med plads til 180 biler.

 **Axel Torv 2,  
1609 København V**

-  Parkeringskælder 20 m
-  Rådhuspladsen 100 m
-  Rådhuspladsen 100 m
-  Vesterport Station 250 m



# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**JACOB KIRSCHNER HANSEN**

Asset Manager

+ 45 91 36 66 93

[jaha@atp-ejendomme.dk](mailto:jaha@atp-ejendomme.dk)