



Butikslejemål i Københavns arkitektoniske højdepunkt

Axel Towers er placeret i hjertet af Københavns Metropolzone – et område i rivende udvikling. Uanset hvor du kommer fra, er det svært ikke at blive betaget af den flydende bevægelse mellem de fem runde tårne med den gyldne glød, organiske former og forskellige højder.

Og nu kan du give din forretning en optimal placering i gadeplan ud mod Jernbanegade og Cirkusbygningen.

AXEL TOWERS, AXELTORV 2-4, 1609 KØBENHAVN K

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER JACOB KIRSCHNER HANSEN PÅ +45 91 36 66 93

Areal: 427 m²

Anvendelse: Publikumsorienteret erhverv/retail

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Metrostationen på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn kan nåes på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Prominent placering til gyldne og iøjnefaldende tårne

Området har gennemgået en omsiggribende forandring: Vesterbrogade er snævret ind til én kørebane i hver retning, fortovene er blevet ekstra brede, og der er bænke og udeservering. Samtidig er området blevet løftet af renoveringen af Industriens Hus, åbningen af Tivoli Food Hall og de nye metrostationer på Rådhuspladsen og Københavns Hovedbanegård, og om få år står også det internationale bykvarter Postgrunden færdig. Kombinationen med den unikke arkitektur, det omkringliggende attraktive byrum, den stærke trafikgennemstrømning, og de mange attraktioner som Tivoli, Palads, Cirkusbygningen og arrangementer på Rådhuspladsen besidder Axel Towers en høj kommerciel værdi.





Rammen for en succesfuld virksomhed

Mange tusinde mennesker – både forretningsfolk, lokale københavnere og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt. Her er der rum til oplevelser, der involverer. Det klassiske retailkoncept, det inspirerende showroom og attraktive sundheds- og velværeoplevelser – alt sammen i nogle unikke rammer af allerhøjeste kvalitet. Tårnenes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden.



Din forretning for foden af de gyldne tårne

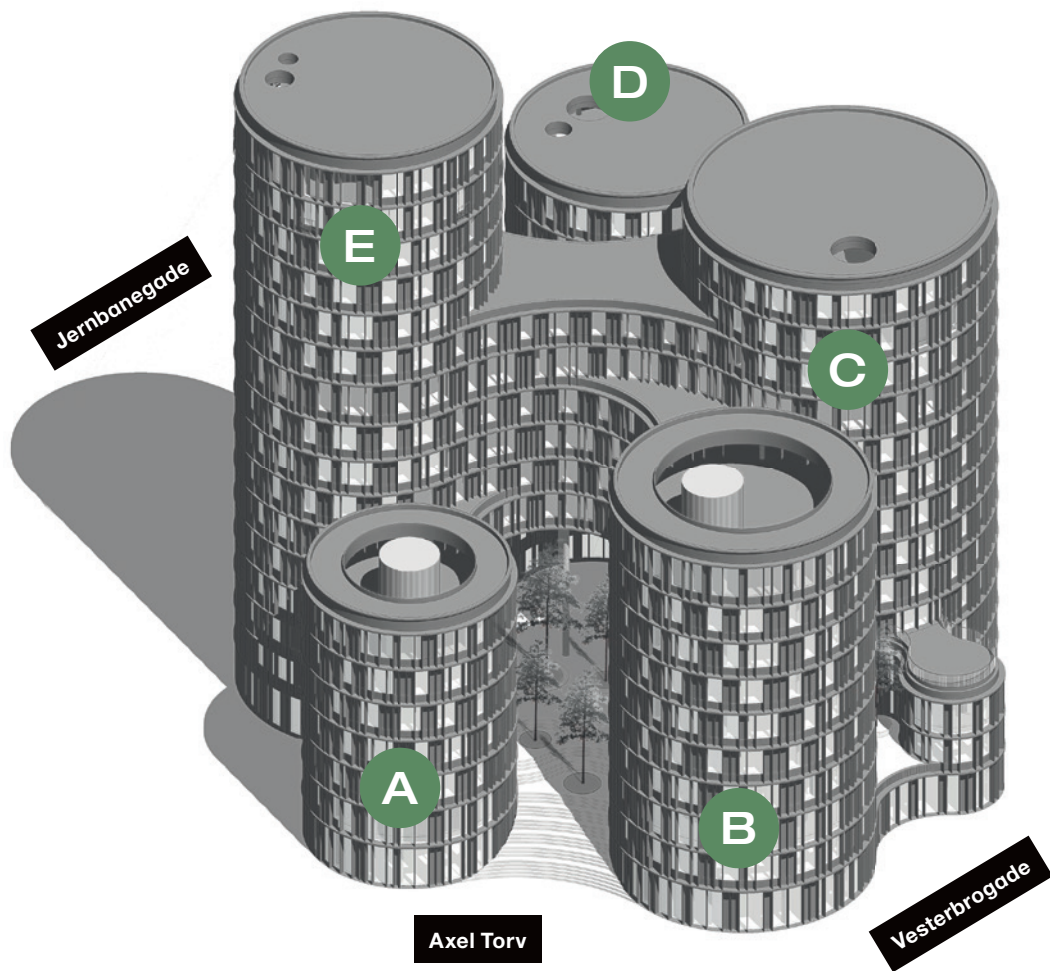
Lejemålet har vinduespartier fra gulv til loft ud mod Jernbanegade, hvilket skaber masser af eksposering mod de mange forbigående i området mellem Vesterport Station, Tivoli, Cirkusbygningen og Rådhuspladsen.

Indenfor bydes du velkommen af lyse højloftede lokaler, der med sine epoxygulve, egetræskarme og eksklusive detaljer vil være oplagt som showroom til eksklusive og pladskrævende brands.

Lejemålet har højt til loftet og vender ud mod Jernbanegade.



Axel Towers



Lejemål

Tårn	Sal	m ²
D	Stuen	427 m ²

Lejevilkår

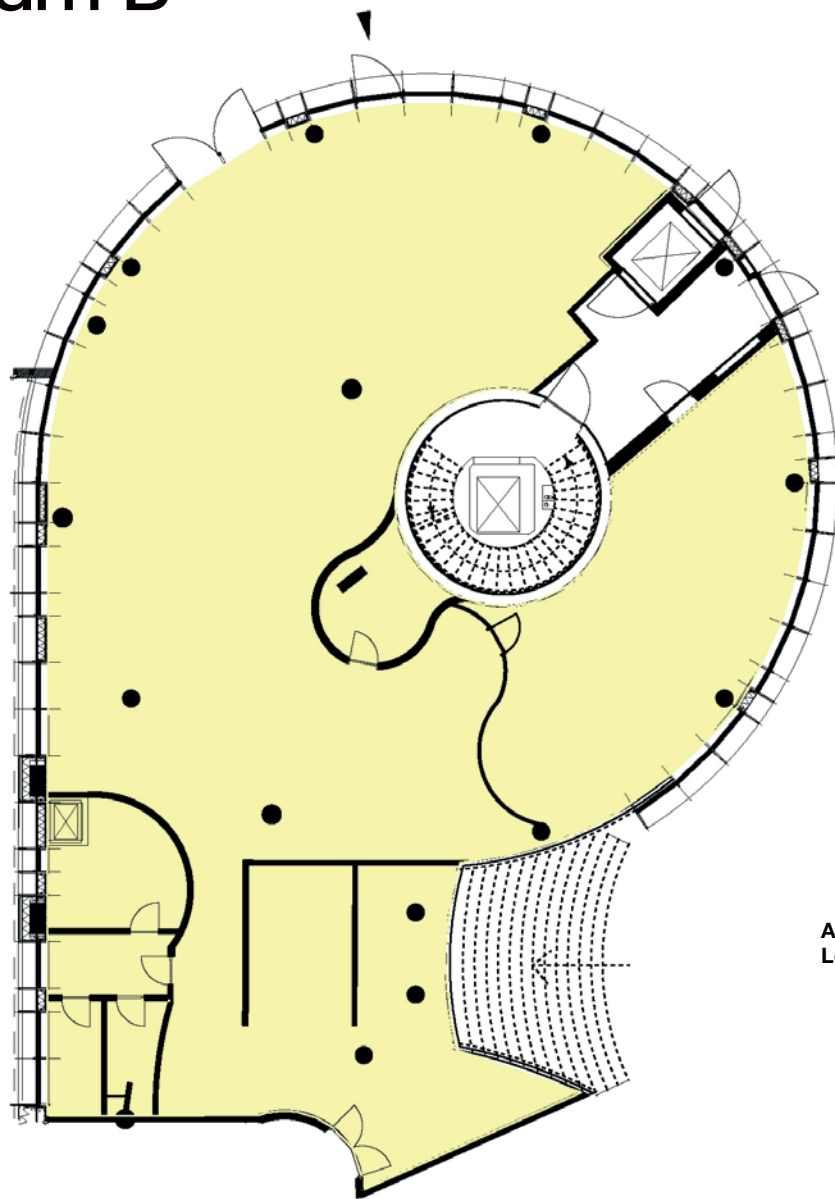
Årlig brutto leje	3.000 kr./m ² /år
Driftsudgifter	Inkluderet i lejen
Skatter og afgifter	Inkluderet i lejen
Vand og varme	109 kr./m ² /år
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, dog mindst 2 pct.
Offentlig parkering under ejendommen	Ja
Energimærkning	A2015
Depositum kontant	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Opsigelse for lejer	Efter nærmere aftale
Opsigelse for udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneders leje
Overtagelse	Efter aftale

Lejepriser

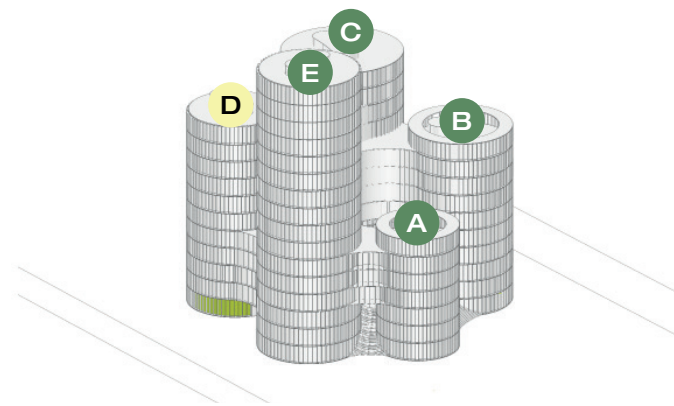
	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	3.000 kr.	106.750 kr.	1.281.000 kr.
Skatter og afgifter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto drift	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto vand og varme	109 kr.	3.879 kr.	46.543 kr.
Samlet leje	3.109 kr.	110.629 kr.	1.327.543 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejemål, Tårn D



Axeltovej 2, stuen
Lejemål D0



Stuen, 427 m²

Epoxy gulve, egetræs-døre og -karme og lækre detaljer og design skaber et luksuriøst udtryk i dette lejemål. Her er der højt til loftet, og lokalet vil egne sig godt til showroom, hvor de store vinduer fra gulv til loft giver masser af eksponeringsmuligheder.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Jacob Kirschner Hansen
på +45 91 36 66 93

Kort og godt Axel Towers



ADRESSE

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V



PARKERING

Modsat mange andre steder i city skal hverken du, dine medarbejdere eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers parkeringskælder med plads til 180 biler.



HÆVET BYHAVE

Mellem tårnene er der adgang til en hævet byhave, hvor forbipasserende kan nyde en kaffe og se ned på både Jernbanegade og Vesterbrogade



CERTIFICERING

Axel Towers er certificeret med sølv efter den nye standard for bæredygtigt byggeri i Danmark – DGNB. Desuden vandt Axel Towers i maj 2018 publikumsprisen og titlen som Københavns smukkeste byggeri.



CYKELPARKERING

I Axel Towers' sikrede parkeringskælder findes cykelparkering med plads til 400 cykler. Desuden kan cyklen parkeres ved den offentlige cykelparkering på Axeltorv eller ved Dagmar.



HISTORIE

Axel Towers er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter og består af fem sammenhængende tårne, der varierer i højden fra 28 til 61 meter. Axel Towers er ejet af ATP Ejendomme, PFA Ejendomme og Industriens Pension og blev officielt indviet af blandt andre H.K.H. Kronprins Frederik i 2017.



OFFENTLIG TRANSPORT

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og til Rådhuspladsen Metrostation. Københavns Lufthavn kan nås på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Kontakt mig for en fremvisning

JACOB KIRSCHNER HANSEN

Asset Manager

+45 91 36 66 93

@jaha@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport