



Butiksljemål i Københavns arkitektoniske højdepunkt

Uanset hvor du kommer fra, er det svært ikke at blive betaget af den flydende bevægelse mellem de fem runde tårne med den gyldne glød, organiske former og forskellige højder. Axel Towers er placeret i hjertet af Københavns Metropolzone – et område i rivende udvikling. Her mærkes byens puls på helt nært hold. Her er stemningen international og oplevelser i højsædet.

AXEL TOWERS, AXELTORV 2-4, 1609 KØBENHAVN K
VIL DU VIDE MERE - RING TIL ATP EJENDOMME PÅ 25 55 02 08

Areal: 420 m² og 301m²

Certificering: DGNB Sølv

Anvendelse: Publikumsorienteret erhverv/detail

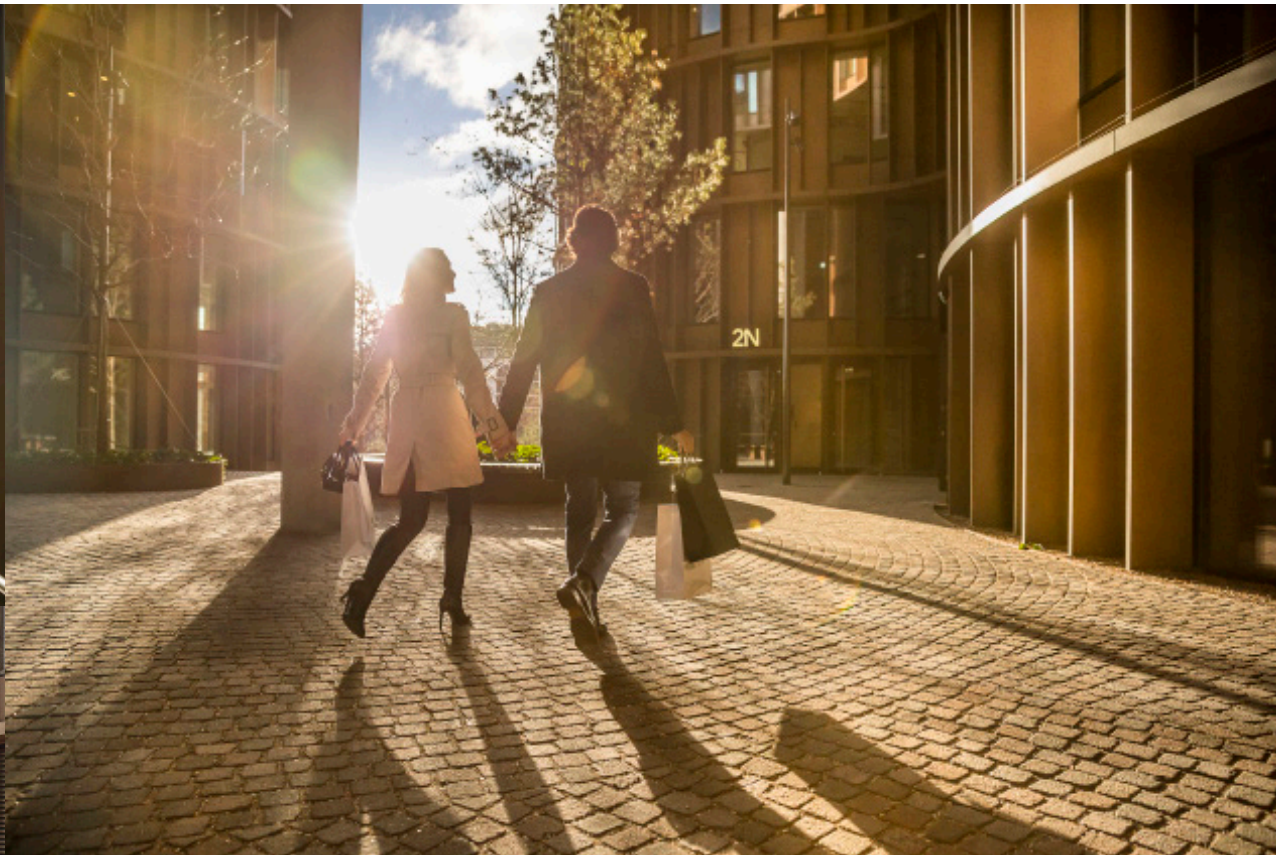
Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Metrostationen på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn kan nås på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Prominent placering til gyldne og iøjnefaldende tårne

Området har gennemgået en omsiggribende forandring: Vesterbrogade er snævret ind til én kørebane i hver retning, fortovene er blevet ekstra brede, og der er bænke og udeservering. Samtidig er området blevet løftet af renoveringen af Industriens Hus, åbningen af Tivoli Food Hall og de nye metrostationer på Rådhuspladsen og Københavns Hovedbanegård, og om få år står også det internationale bykvarter Postgrunden færdig. Kombinationen med den unikke arkitektur, det omkringliggende attraktive byrum, den stærke trafikgennemstrømning, og de mange attraktioner som Tivoli, Palads, Cirkusbygningen og arrangementer på Rådhuspladsen besidder Axel Towers en høj kommerciel værdi.





Rammen for en succesfuld virksomhed

Mange tusinde mennesker – både forretningsfolk, den lokale københavnere og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt. Her er der rum til oplevelser, der involverer, det klassiske retailkoncept, det inspirerende showroom og attraktive sundheds- og velværeoplevelser – alt sammen i nogle unikke rammer af allerhøjeste kvalitet. Tårnenes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden.



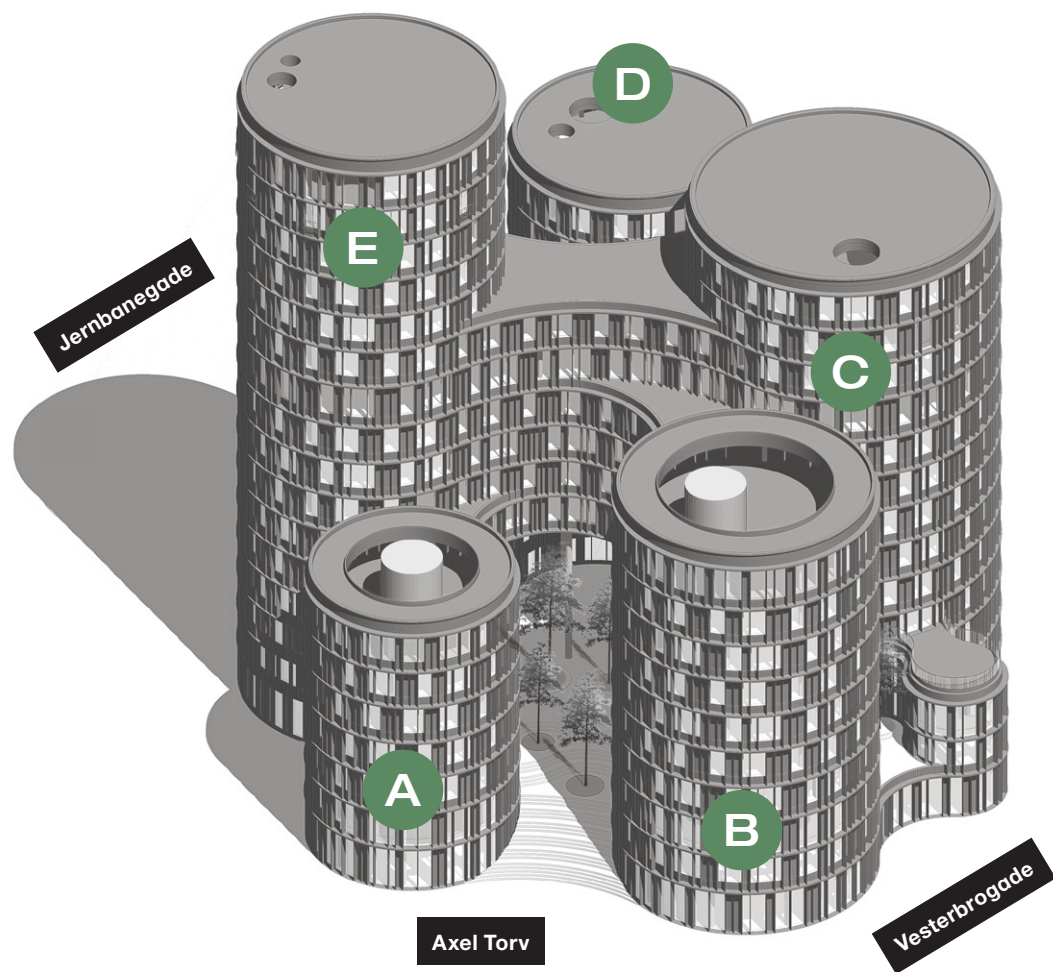


Din virksomhed for foden af de gyldne tårne

De to ledige lejemål har vinduespartier fra gulv til loft, som skaber masser af eksponering og lys i lejemålet. Lejemålet D0 med eproxy gulv, egetræskarme og smukke eksklusive detaljer vil være oplagt som showroom til eksklusive og pladskrævende brands. Lejemålet har højt til loftet og vender ud mod Jernbanegade. I lejemålet B5 og B7 har du udsigt til Tivolis hovedindgang og de flere tusind mennesker, der hver dag færdes på Vesterbrogade. Her får din virksomhed eksponering for et stort publikum. Lejemålet er indrettet med lyse vægge, og er klar til dig og din drøm.



Axel Towers



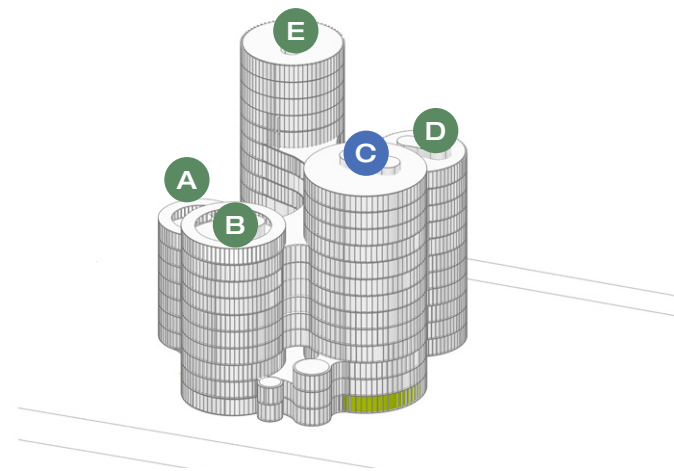
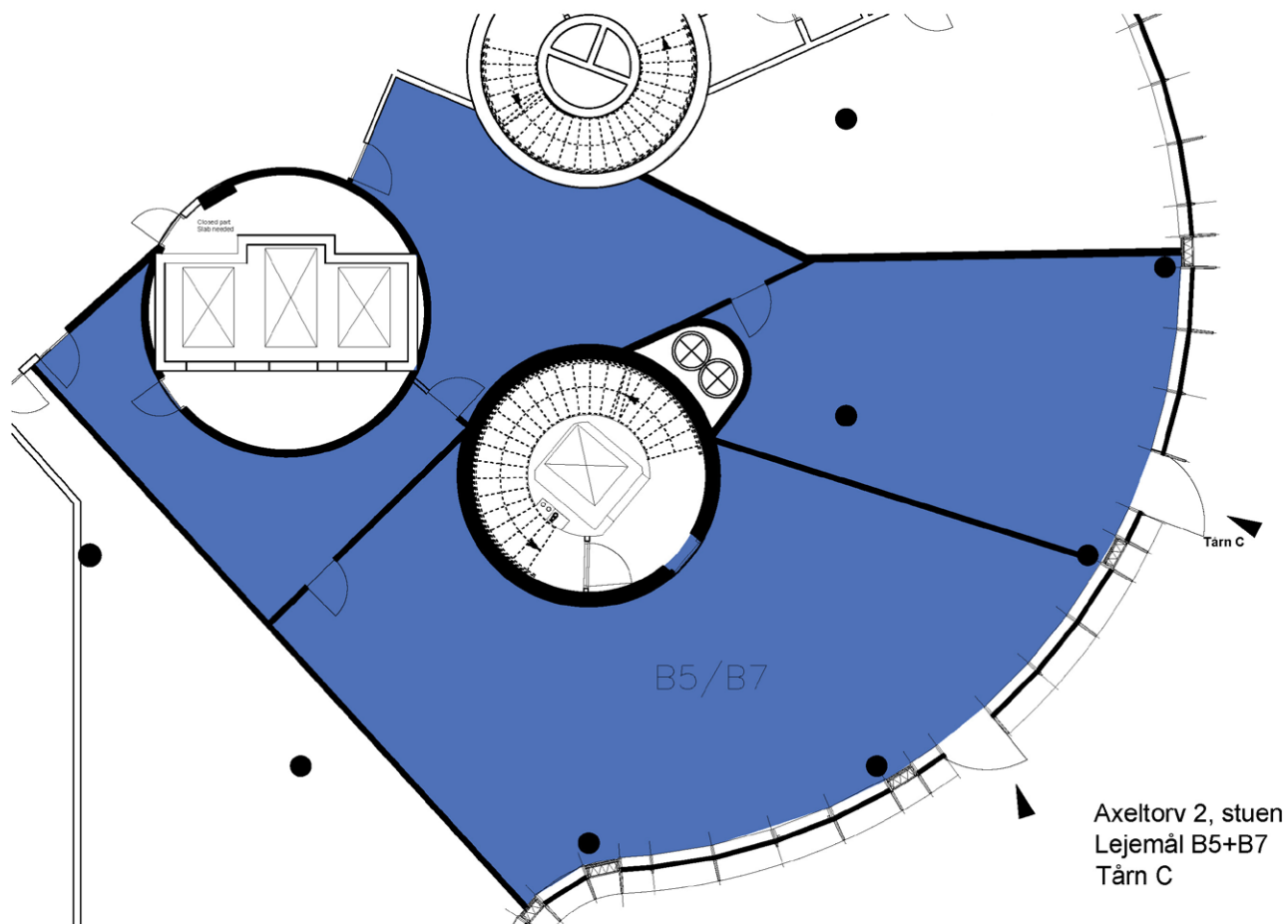
Lejemål

Tårn	Sal	m ²
C	Stuen	301 m ² (kan opdeles i to lejemål)
D	Stuen	420 m ²

Lejevilkår

Årlig bruttoleje	3.700 - 4.500 kr./m ² /år
Driftsudgifter	Kr. 301 kr./m ² /år
Skatter og afgifter	Kr. 141 kr./m ² /år
Vand og varme	Kr. 153 kr./m ² /år
Offentlig parkering under ejendommen	Apcoa
Energimærkning	A2015
Depositum kontant	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, dog mindst 2,5 %
Opsigelse for lejer	Efter nærmere aftale
Opsigelse for udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneders leje
Overtagelse	Efter aftale

Lejemål, Tårn C



Stuen, 301 m²

Masser af eksponering med kæmpe store vinduer fra gulv til loft ud mod Vesterbrogade og Tivolis hovedindgang, hvor mange tusind mennesker kommer forbi vinduerne hver dag. Derudover er der et ude-areal ud til Vesterbrogade, som følger med til lejemålet.

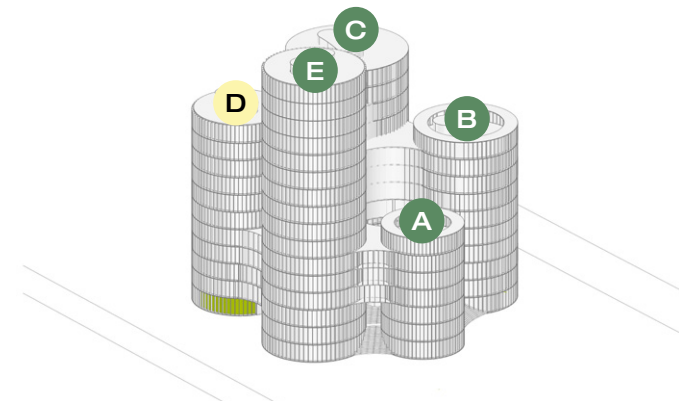
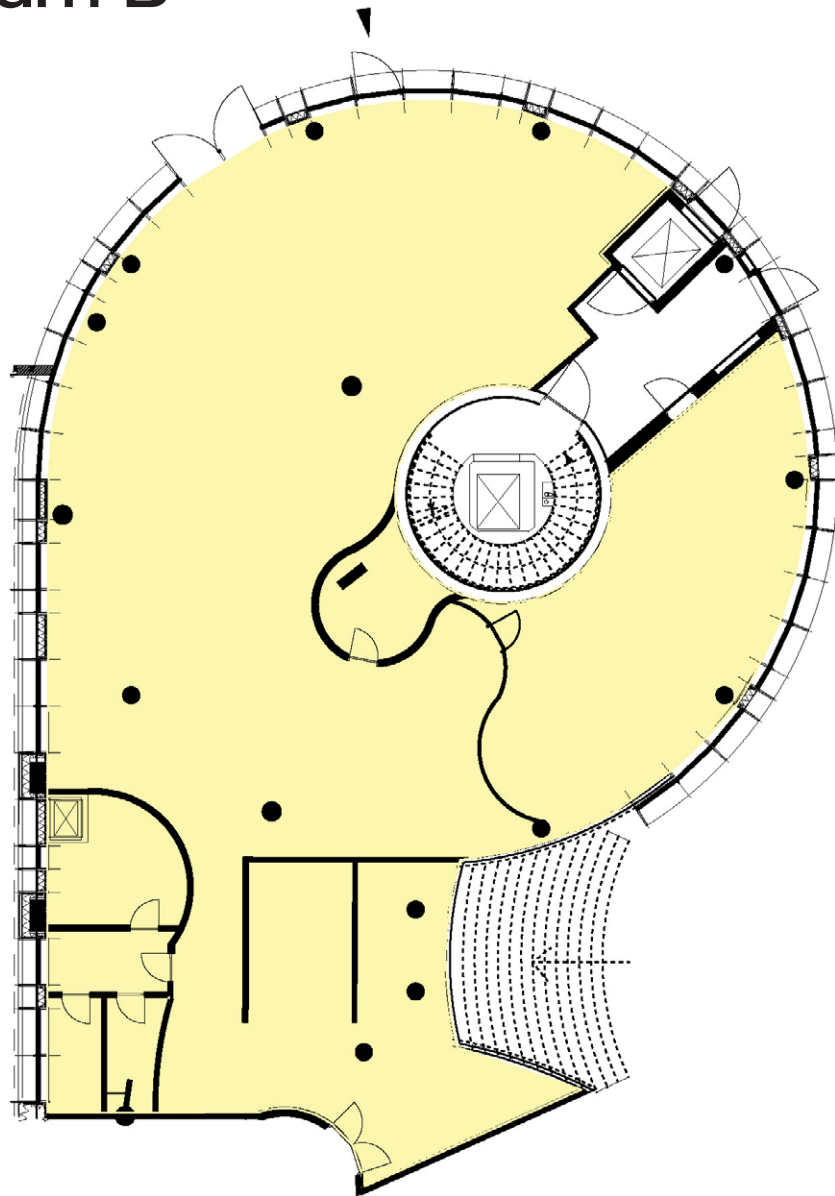


Udendørsareal
tilhørende lejemål
i Tårn C

Vil du vide mere?

RING TIL ATP EJENDOMME
PÅ 25 55 02 08

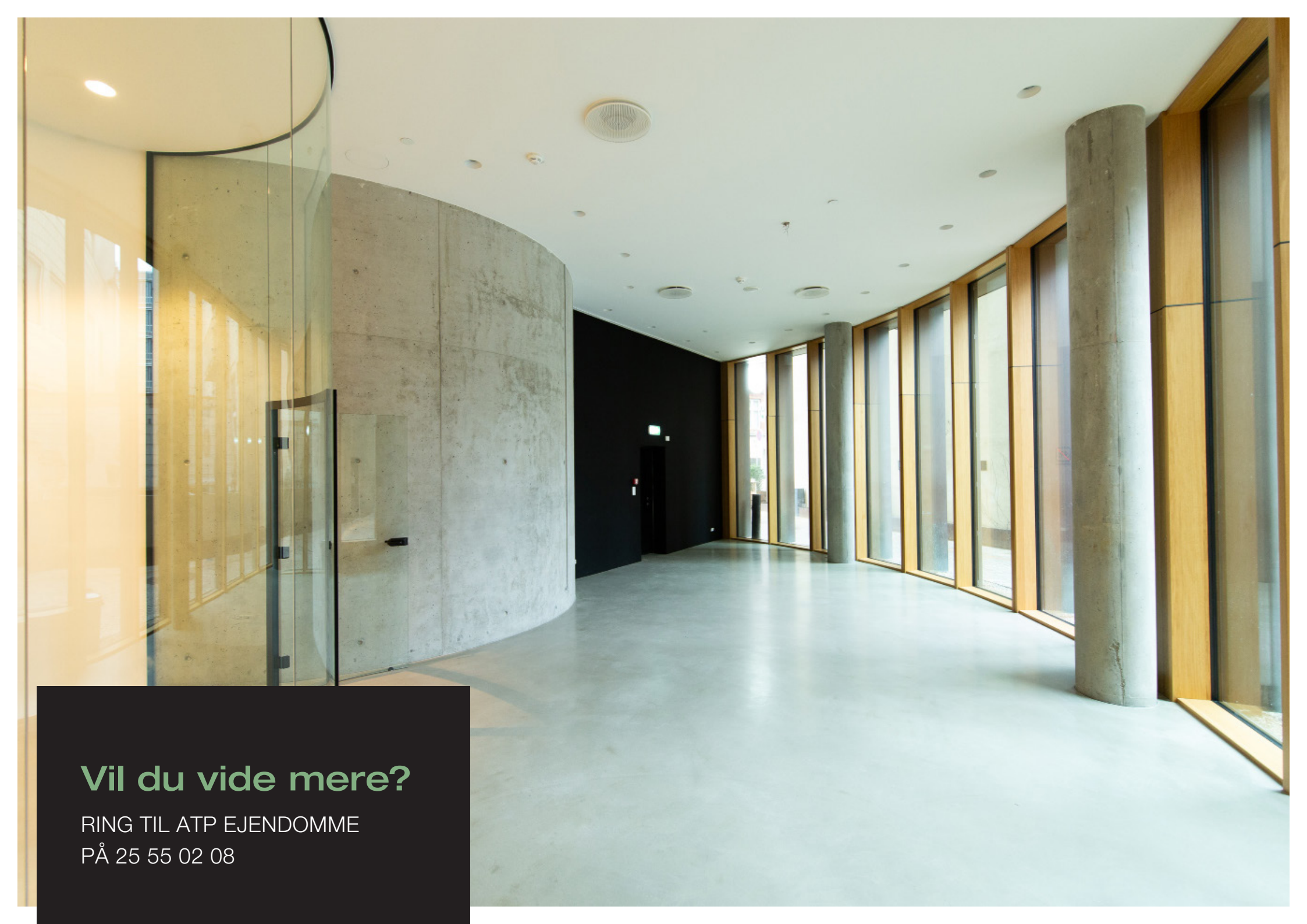
Lejemål, Tårn D



Axeltorv 2, stuen
Lejemål D0

Stuen, 420 m²

Epoxy gulve, egetræs-døre og -karme og lækre detaljer og design skaber et luksuriøst udtryk i dette lejemål. Her er der højt til loftet, og lokalet vil egne sig godt til showroom, hvor de kæmpe store vinduer fra gulv til loft giver masser af eksponeringsmuligheder.

A photograph of a modern interior space. On the left, there is a curved wall made of light-colored concrete panels. A glass door with a black handle is set into this wall. To the right, a long wall of large windows with wooden frames runs along the length of the room. Several thick, cylindrical concrete columns support the ceiling. The floor is a smooth, light-colored material. The ceiling is white with several recessed circular lights. In the background, a dark doorway is visible.

Vil du vide mere?

RING TIL ATP EJENDOMME

PÅ 25 55 02 08

Kort og godt Axel Towers



ADRESSE

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V



PARKERING

Modsat mange andre steder i city skal hverken du, dine medarbejder eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers parkeringskælder med plads til 180 biler.



HÆVET BYHAVE

Mellem tårnene er der adgang til en hævet byhave, hvor forbipasserende kan nyde en kaffe og se ned på både Jernbanegade og Vesterbrogade



CERTIFICERING

Axel Towers er certificeret med sølv efter den nye standard for bæredygtigt byggeri i Danmark – DGNB. Desuden vandt Axel Towers i maj 2018 publikumsprisen og titlen som Københavns smukkeste byggeri.



CYKELPARKERING

I Axel Towers' sikrede parkeringskælder findes cykelparkering med plads til 400 cykler. Desuden kan cyklen parkeres ved den offentlige cykelparkering på Axeltorv eller ved Dagmar.



HISTORIE

Axel Towers er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter og består af fem sammenhængende tårne, der varierer i højden fra 28 til 61 meter. Axel Towers er ejet af ATP Ejendomme, PFA Ejendomme og Industriens Pension og blev officielt indviet af H.K.H. Kronprins Frederik og overborgmester Frank Jensen den 20. juni 2017.



OFFENTLIG TRANSPORT

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og til den nye Metro Rådhuspladsen, som åbner i 2019. Københavns Lufthavn kan nås på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Kontakt mig for en fremvisning

ANDERS KLINGBEIL

Asset Manager

+45 25 55 02 08

ask@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=

 Industriens Pension

PFA
EJENDOMME