= rammen for en succesfuld virksomhed

Axel Towers

Industriens Pension

PFA EJENDOMME

atp ejendomme=

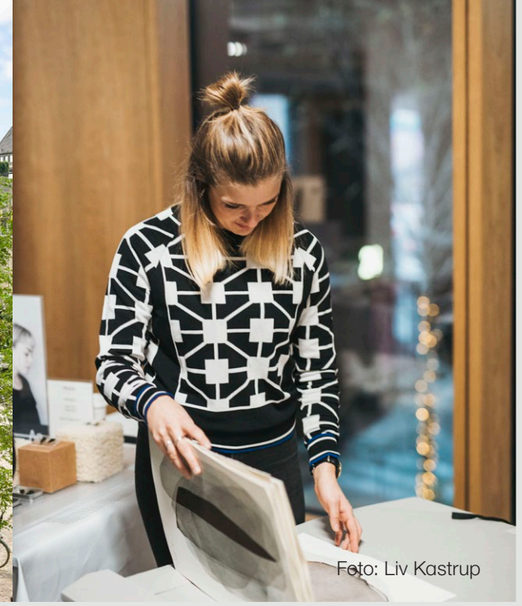


Foto: Liv Kastrup

Foto: Liv Kastrup

Axel Towers
Midt i byens Metropolzone

Axel Towers er placeret i hjertet af Københavns Metropolzone – et område i rivende udvikling. Her mærkes byens puls på helt nært hold. Her er stemningen international. Og her er oplevelser i højsædet.

Området har gennemgået en omsiggribende forandring: Vesterbrogade er snævret ind til én kørebane i hver retning, fortovene er blevet ekstra brede, og der er bænke og udeservering. Samtidig er området blevet løftet af renoveringen af Industriens Hus, åbningen af Tivoli Food Hall og de nye metrostationer på Rådhuspladsen og Københavns Hovedbanegård og om få år står også det internationale bykvarter Postgrunden færdig.

Kombinationen med den unikke arkitektur, det omkringliggende attraktive byrum, den stærke trafikgennemstrømning, og de mange oplevelsesattraktioner som Tivoli, Palads, Cirkusbygningen og arrangementer på Rådhuspladsen besidder Axel Towers en høj kommerciel værdi.

Velkommen til en ejendom, der gør indtryk!

Trafiktal

Københavns Hovedbanegård

- Ca. 100.000 mennesker passerer dagligt gennem Københavns Hovedbanegård
- Tallet forventes at stige med ca. 70.000 passagerer, mod åbningen af den nye metro

Arbejdspladser

- Metropolzonen indeholder ca. 20.000 arbejdspladser
- Det kommende bykvarter Postgrunden vil rumme 6.000 arbejdspladser

Ny Carlsberg Glyptotek

- 410.160 besøgende om året

Tivoli

- 4.377.000 besøgende om året (Danmarks mest besøgte attraktion)

Kilde: Københavns Kommune/ Tivoli/Copenhagen Windows

Ejendommen er med sin særegne arkitektur og materialevalg én af Københavns mest ikoniske bygninger. Kunderne er generelt meget glade for at besøge vores restaurant og nyder helt klart den specielle indretning.

– Niels Rønnebech,
Executive Chairman i DV Foods

En destination til levende og innovative oplevelser

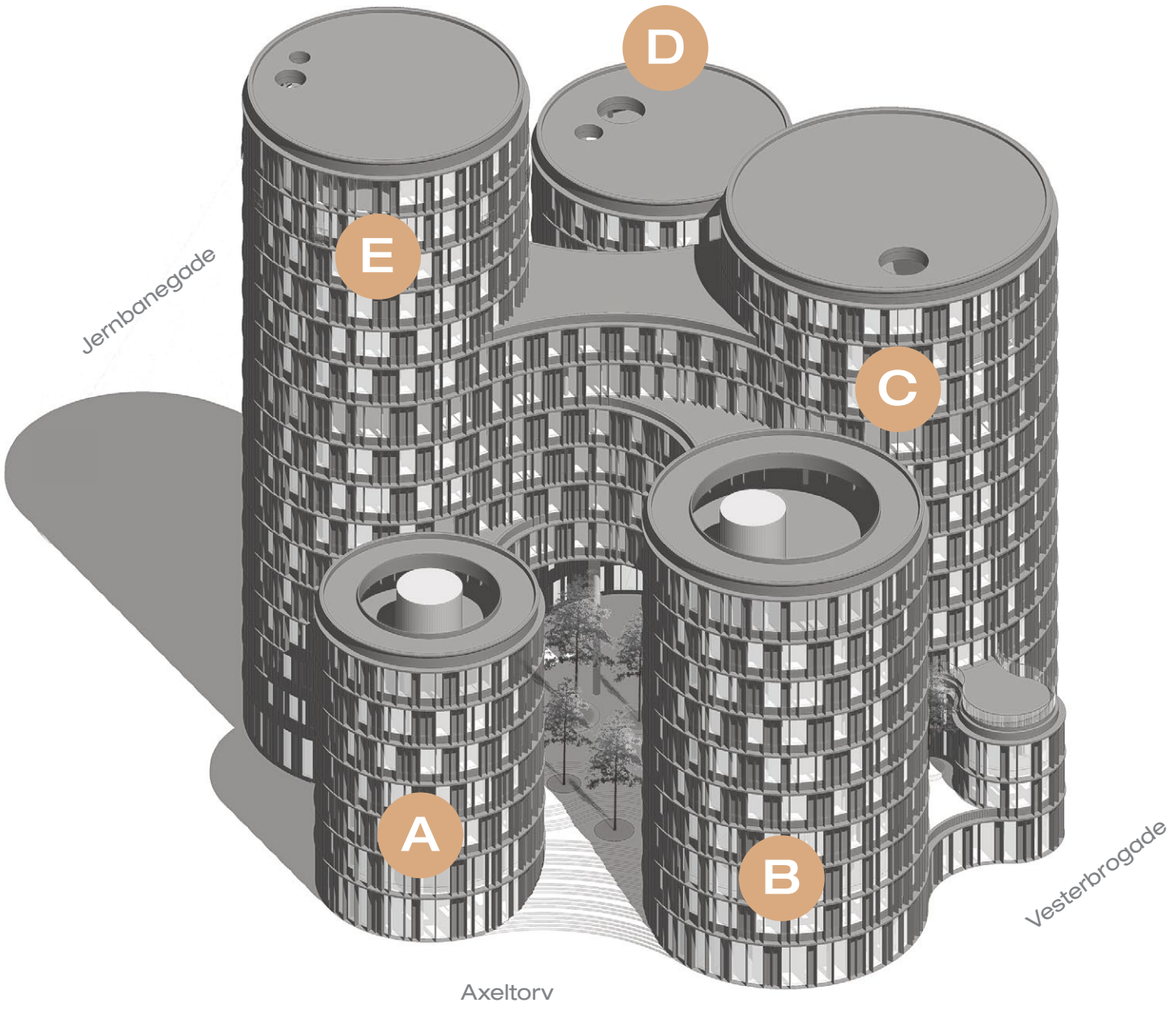
Mange tusinde mennesker - både forretningsfolk, den lokale københavner og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt. Her er der rum til oplevelser, der involverer, det klassiske retailkoncept, det inspirerende showroom og attraktive sundheds- og velværeoplevelser - alt sammen i nogle unikke rammer af allerhøjeste kvalitet. Tårnenes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden.

De ledige lejemål i Byhaven tilbyder et overblik fra 1. sals højde over Vesterbrogade, Axeltorv og Jernbanegade og kan tilgås via tre store trapper samt elevator fra Vesterbrogade. Med skiltning mod de omkringliggende veje samt på de enkelte facader i Byhaven, er der gode muligheder for både synlighed og eksponering.

Lejemål i varierende størrelser

Ejendommen rummer ledige lejemål i varierende størrelser, som er velegnet til flere forskellige anvendelsesmuligheder.

De nederste etager – stuen, 1. og 2. etage – er indrettet med retail- og restaurationsmiljø, som skaber liv og aktivitet på torvet. Her finder du blandt andet Klarlund, Peter Beier Chokolade og Joe & The Juice.



Lejemål

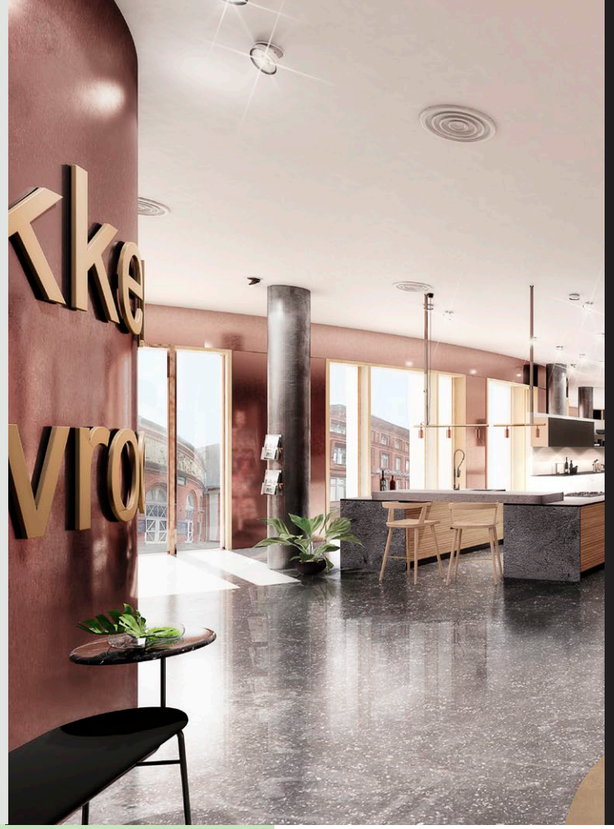
	Tårn	Sal	Anvendelse	m²*	Side
A1 + A2	A	1. + 2. etage	Retail/Erhverv	330 m²	12-13
B1 + B2	B	1. + 2. etage	Retail	607 m²	14-15
DE1	D og E	1. etage	Retail	681 m²	16

Lejevilkår

Årlig leje	Kr. 3.500 pr. m² p.a.
Driftsudgifter	Inkluderet i leje
Skatter og afgifter	Inkluderet i leje
Vand og varme	Kr. 137 pr. m² p.a.
Offentlig parkering under ejendommen	Apcoa
Energimærkning	A2015
Depositum kontant	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, dog mindst 3 %
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneders leje
Overtagelse	Efter aftale
Fibernet i ejendommen	Ja

Oversigtskort og plantegninger

Axel Towers omkranset af Vesterbrogade, Jernbanegade og Axeltorv. Ejendommens tre store trapper, der fører fra gadeplan til Byhaven i 1. sals højde, tilgås fra Axeltorv og fra Passagen, som er placeret bag ved ejendommen.



Lejepriser DE1

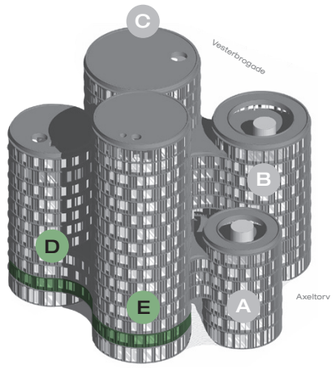
	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**3.500 kr.**	**198.625 kr.**	**2.383.500 kr.**
Skatter og afgifter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto drift	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto vand og varme	137 kr.	7.775 kr.	93.297 kr.
Samlet leje	**3.637 kr.**	**206.400 kr.**	**2.476.797 kr.**

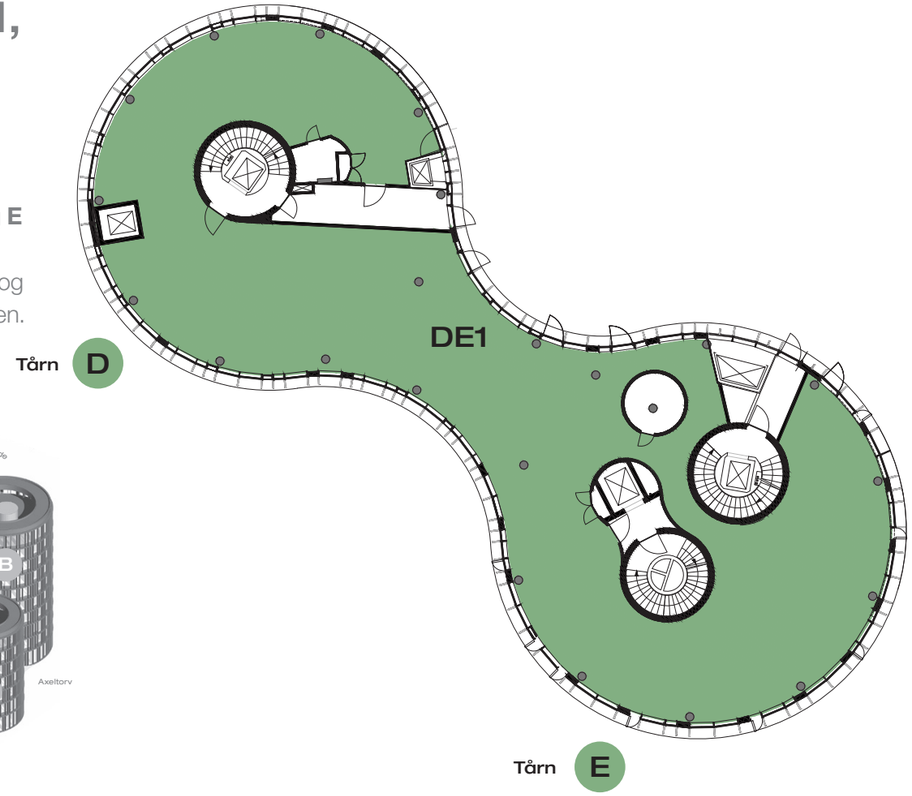
Alle priser er eksklusive moms.

Lejemål DE1, 1. etage

Størrelse: 681 m²
Anvendelse: Retail
Placering: Tårn D og E

Vender mod Jernbanegade og byhaven. Indgang fra byhaven.





Lejepriser A1 + A2

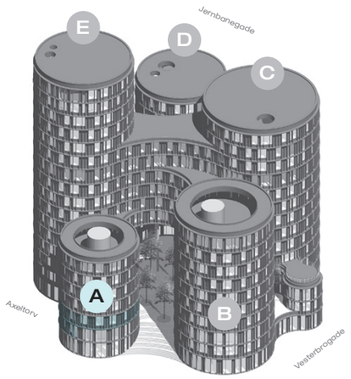
	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**3.500 kr.**	**96.250 kr.**	**1.155.000 kr.**
Skatter og afgifter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto drift	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto vand og varme	137 kr.	3.768 kr.	45.210 kr.
Samlet leje	**3.637 kr.**	**100.018 kr.**	**1.200.210 kr.**

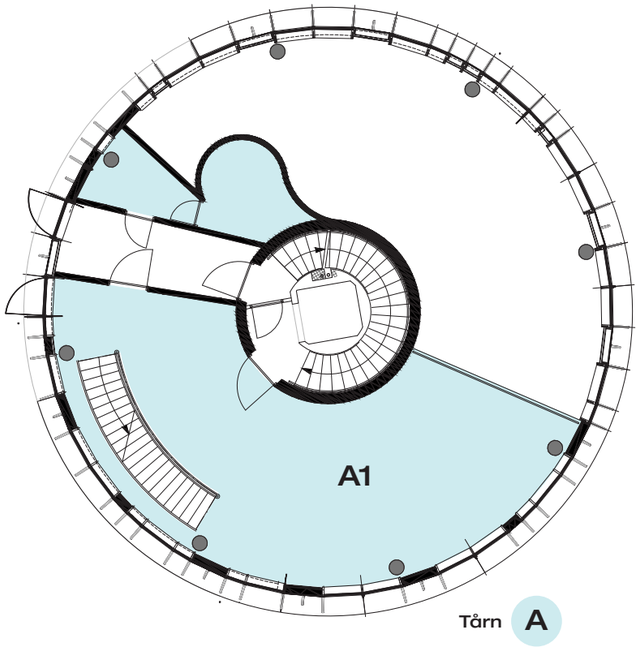
Alle priser er eksklusive moms.

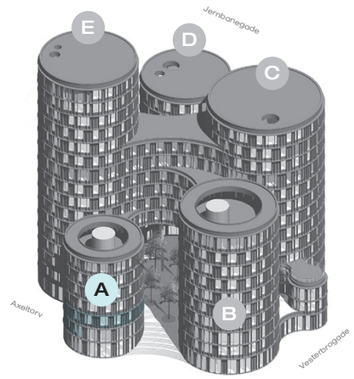
Lejemål A1 + A2, 1. og 2. etage

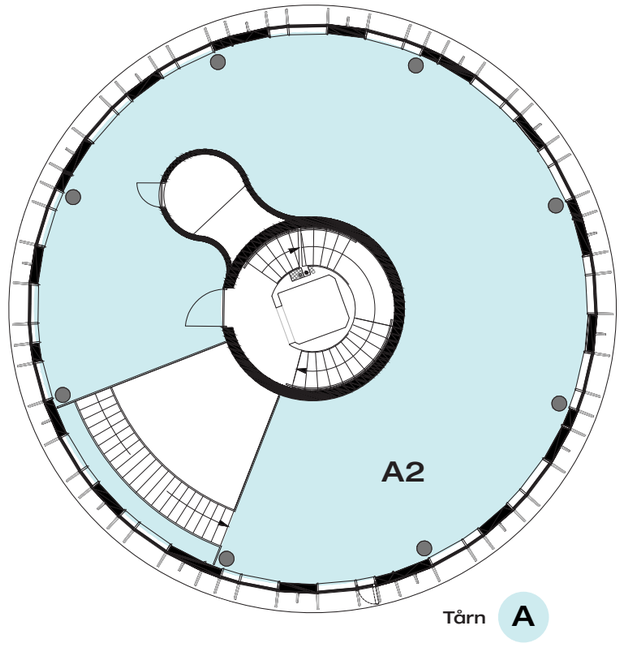
Størrelse: 330 m² (A1 + A2)
Anvendelse: Retail/Erhverv
Placering: Tårn A

Vender mod Axeltorv og byhaven. Indgang via byhaven.









Lejepriser B1 + B2

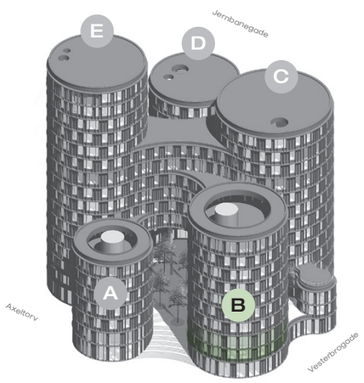
	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**3.500 kr.**	**177.042 kr.**	**2.124.500 kr.**
Skatter og afgifter	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto drift	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Aconto vand og varme	137 kr.	6.930 kr.	83.159 kr.
Samlet leje	**3.637 kr.**	**183.972 kr.**	**2.207.659 kr.**

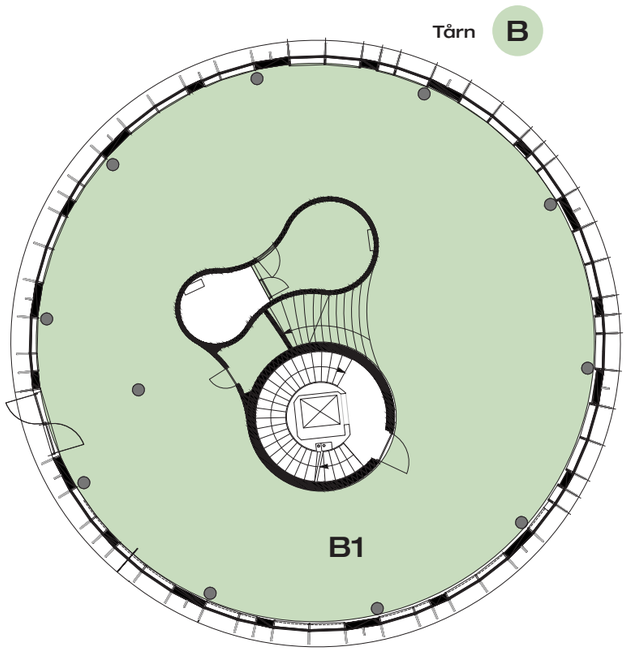
Alle priser er eksklusive moms.

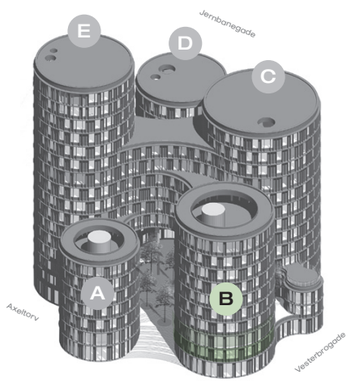
Lejemål B1 + B2, 1. og 2. etage

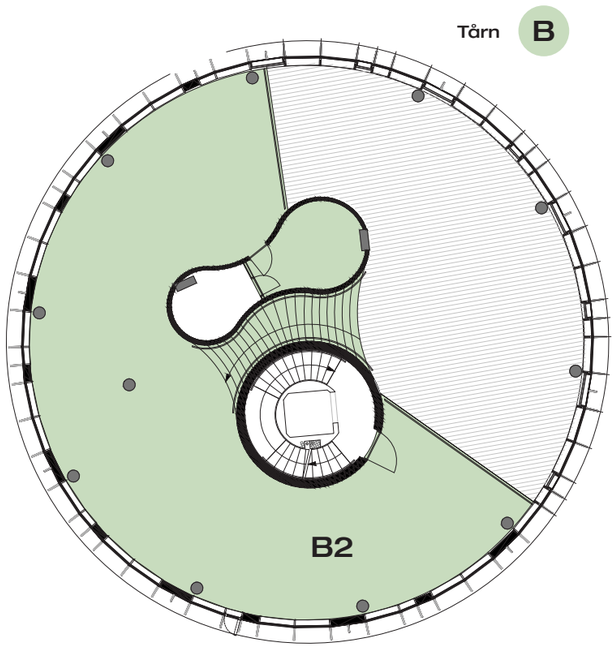
Størrelse: 607 m² (B1 + B2)
Anvendelse: Retail
Placering: Tårn B

Vender mod Vesterbrogade og byhaven. Indgang via byhaven.









Axel Towers
Kort og godt

Axel Towers
Axeltorv 2
1609 København V

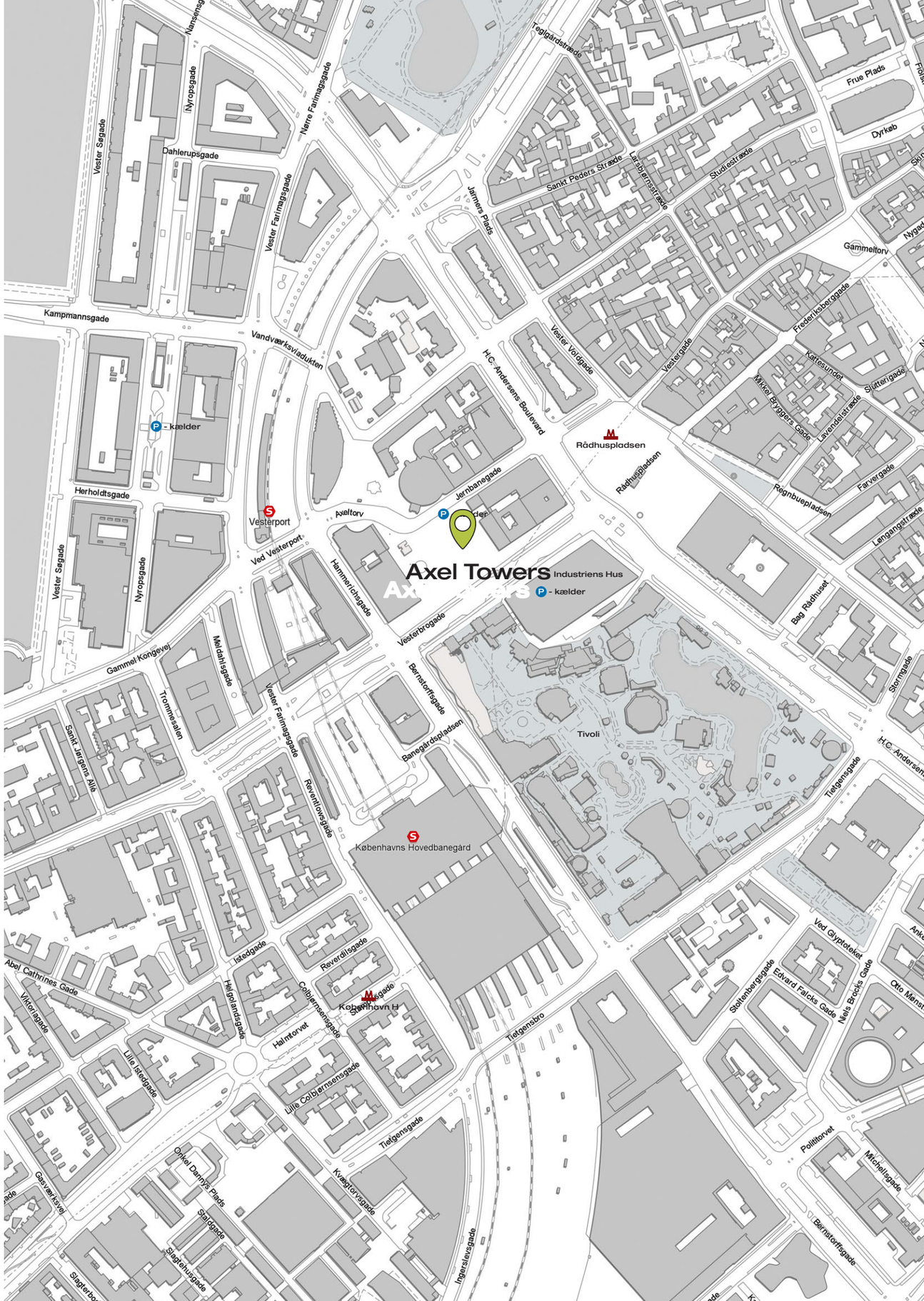
Axel Towers er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter og består af fem sammenhængende tårne, der varierer i højden fra 28 til 61 meter. Axel Towers er ejet af ATP Ejendomme, PFA Ejendomme og Industriens Pension og blev officielt indviet af H.K.H. Kronprins Frederik og overborgmester Frank Jensen den 20. juni 2017.

Axel Towers er certificeret med sølv efter den nye standard for bæredygtigt byggeri i Danmark – DGNB. Desuden vandt Axel Towers i maj 2018 publikumsprisen og titlen som Københavns smukkeste byggeri.

Modsat mange andre steder i City skal hverken du, dine medarbejder eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers serviceret parkeringskælder med plads til 180 biler.

I Axel Towers' sikrede parkeringskælder findes cykelparkering med plads til 400 cykler. Desuden kan cyklen parkeres ved den offentlige cykelparkering på Axeltorv eller ved Dagmar.

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og til den nye Metro på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn kan nås på kun 20 minutter med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved ejendommen.



Kontakt

Anders Klingbeil
Mobil: +45 25 55 02 08
E-mail: ask@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme
Gothersgade 49
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme