



Axel Torv 2,
1609 København V


427 m²


Butik, Retail



BUTIKSLEJEMÅL I KØBENHAVNS ARKITEKTONISKE HØJDEPUNKT

Eksklusiv indretning og god eksponering

På Jernbanegade, en af hovedfærdselsårerne mellem Vesterport Station og Rådhuspladsen og midt i forlystelsesområdet omkring Tivoli, Cirkusbygningen og Palads Biograf, har du nu mulighed for at give din forretning en førsteklasses eksponering.

Lejemålet har vinduespartier fra gulv til loft, som fylder lejemålet med masser af dagslys. Her bliver din forretning eksponeret for et stort publikum af forbipasserende. Desuden er lejemålet indrettet med lyse vægge og eksklusive materialer og er klar til indflytning.

Mens du arbejder eller nyder København, kan du gøre brug af de services, der bliver tilbudt, når du parkerer under Axel Towers. Du kan oplade din elbil, hente dine pakker i pakkeboksen og skulle uheldet være ude, kan du få skiftet forruden på din bil.

Området har gennemgået en omsiggribende forandring: Vesterbrogade er snævret ind til én kørebane i hver retning, fortovene er blevet ekstra brede, og der er bænke og udeservering. Mange tusinde mennesker – både forretningsfolk, den lokale københavnere og turister tiltrækkes af det levende og oplevelsesrige område, der emmer af aktivitet hele døgnet rundt.

Her er der rum til oplevelser, der involverer det klassiske retailkoncept, det inspirerende showroom og attraktive sundheds- og velværeoplevelser – alt sammen i nogle unikke rammer af allerhøjeste kvalitet. Tårnernes smukke, runde former både ude og inde giver rig mulighed for at skabe et unikt og spændende koncept, der skiller sig ud fra mængden.

Værd at vide

- Optimal eksponering mod Jernbanegade
- Indrettet med kvalitetsmaterialer
- Mange indretningsmuligheder
- Ikonisk og prisbelønnet arkitektur

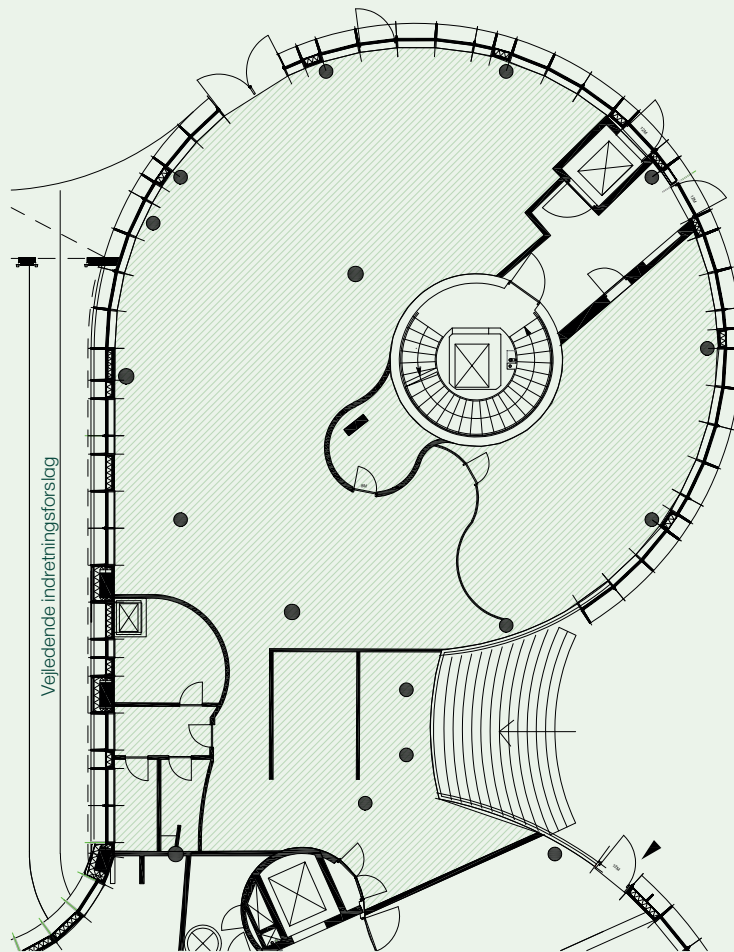
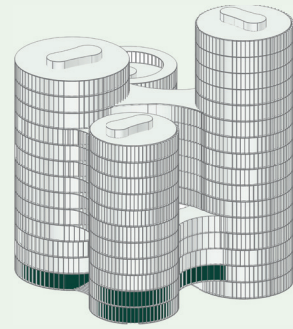


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Axel Torv 2, Stue	427 m²	3.000	1.281.000	106.750
Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	Indeholdt i lejen	Uopsigelighed for lejer		Efter nærmere aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	109 kr.	Uopsigelighed for udlejer		Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen		Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Stand	Nyistandsat	Energimærkning		A2015
Depositum kontant	6 måneders leje	Momspligtig		Ja
Opsigelsesvarsel	6 måneder			

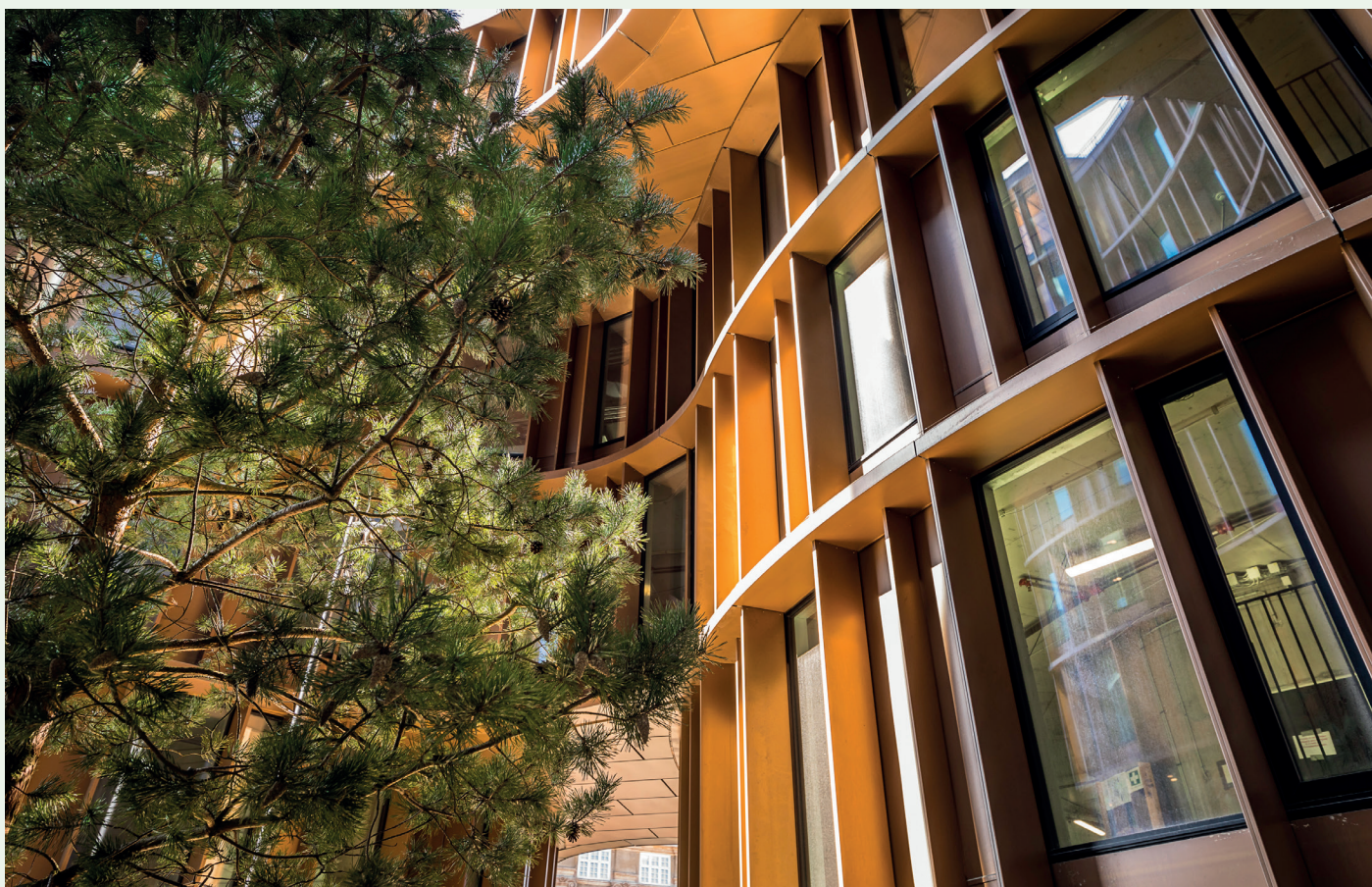


Plantegning

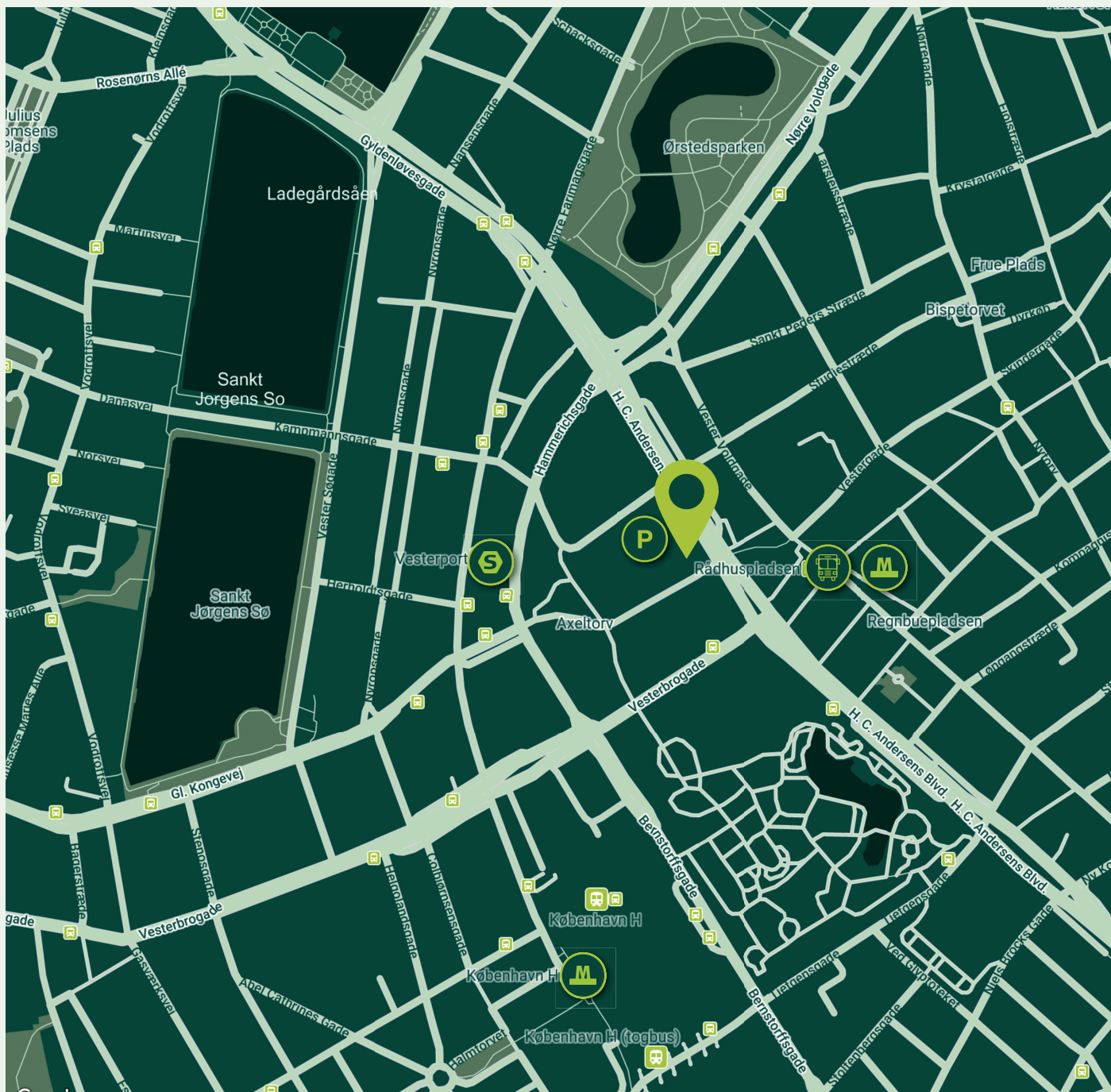


Stuen, 427 m²

Epoxy gulve, egetræsdøre og -karme samt lækre detaljer og design skaber et luksuriøst udtryk i dette lejemål. Her er der højt til loftet, og lokalet vil egne sig godt til showroom, hvor de store vinduer fra gulv til loft giver masser af eksponeringsmuligheder.







I hjertet af København

Fra Axel Towers er der kun få minutters gang til Københavns Hovedbanegård, Vesterport Station og Metrostationen på Rådhuspladsen. Københavns Lufthavn er kun 20 minutter væk med tog eller metro. Desuden afgår der flere buslinjer lige ved siden af ejendommen.

Modsat mange andre steder i city skal hverken du, dine medarbejdere eller kunder bekymre jer om at finde en parkeringsplads. Axel Towers rummer en femetagers parkeringskælder med plads til 180 biler.

 **Axel Torv 2,
1609 København V**

	Parkeringskælder	10 m
	Rådhuspladsen	70 m
	Vesterport Station	250 m
	Rådhuspladsen	250 m

Facility services

Vi klarer det praktiske

Lejemålet er udstyret med en række tilvalg, som er designet til at lette hverdagen.



Rengøring



Vinduespolering



Planteservice



Handymandservice

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



JACOB KIRSCHNER HANSEN

Asset Manager

+ 45 91 36 66 93

jaha@atp-ejendomme.dk