



= retro ejendom med mange muligheder

Bagsværd Møllevej 3
2800 Kongens Lyngby

atp ejendomme=



Indgangsparti

Tidstypisk ejendom med kant og karakter

Bagsværd Møllevej er beliggende i et område, der byder på lidt af det hele. Med en stor, naturskøn grund, der omkranser ejendommen, og Bagsværd Sø blot få hundrede meter derfra, emmer området af fred og idyl. På samme tid er du tæt på både ring- og motorvej, som giver optimale muligheder for at komme til og fra.

Ejendommen er opført i 1960'erne, og den tidstypiske byggestil er blevet bevaret gennem årtierne. Ejendommen er derfor i dag rig på både sjæl og karakter med originale elementer og karakteristiske detaljer så som mørke teaktræspaneler, Arne Jacobsen dørhåndtag, godt lysindfald og effektive lokaler.

Fakta om lejemålet

Areal: **80,8 m²**

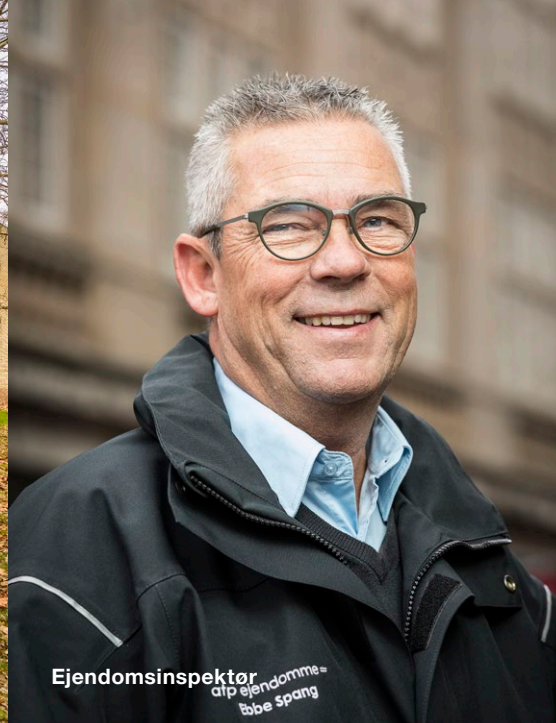
Basisleje: **495 kr. /m² /år**

Anvendelse: **Kontor**

Tidsbegrænset leje: **Frem til april 2024**



Facade set fra haven



Ejendomsinspektør
atp ejendomme
Børge Spang



Kontormiljø



Fleksible rammer og flotte detaljer

Nu udbydes et kontorlejemål i en ejendom, hvor fleksibiliteten råder, og mulighederne er mange. Ejendommen henvender sig hovedsageligt til mindre virksomheder.

Til ejendommen er knyttet en ejendomsinspektør, som er med til at sikre, at ejendommen og udenomsarealerne holdes pænt og ordentligt. Ejendomsinspektøren holder tilsyn med de fysiske rammer, så du kan koncentrere dig om forretningen.



Indgangsparti

Bagsværd Møllevej 3 2800 Kongens Lyngby

Lejevilkår

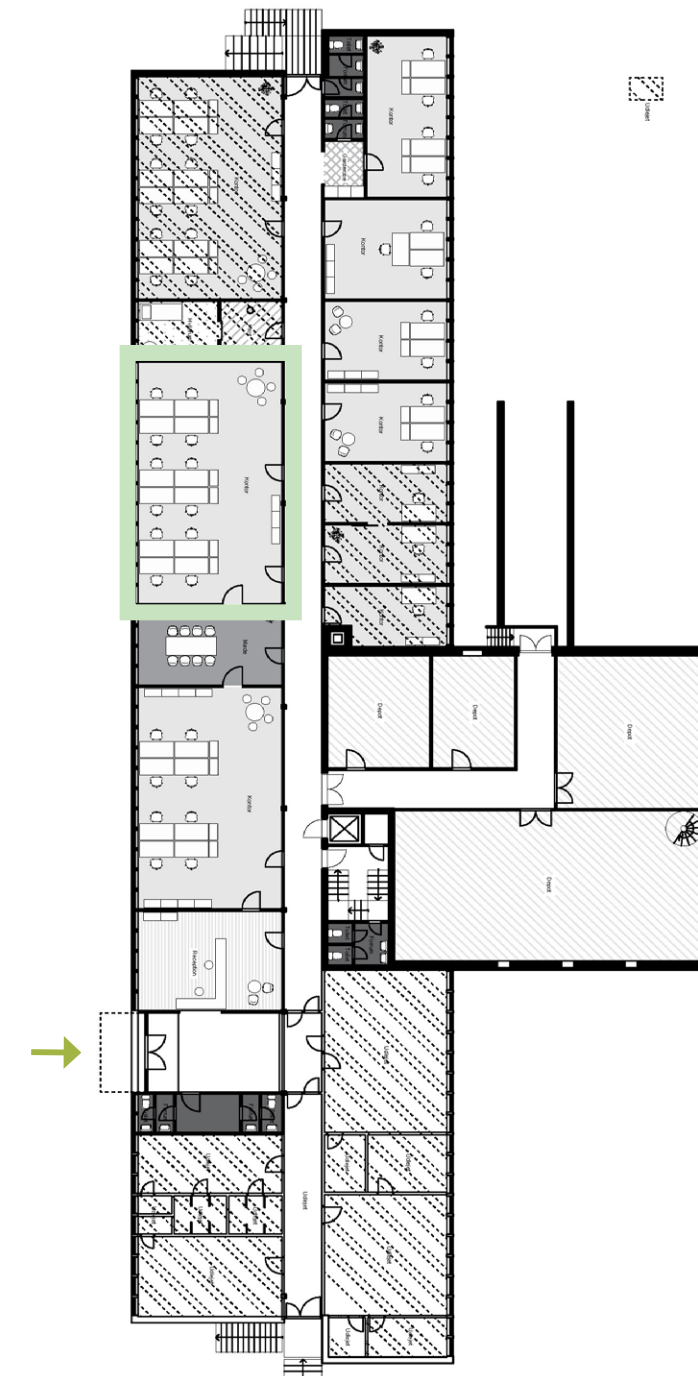
Basisleje	495 kr. /m ² /år
Driftsudgifter a conto	100 kr. /m ² /år
Skatter og afgifter a conto	93 kr. /m ² /år
Varmeudgifter a conto	120 kr. /m ² /år
Energimærke	F
Periode	Tidsbegrænset leje frem til april 2024
Kontant depositum	Ja, svarende til 6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeksering, dog min. 3 %
Opsigelse for lejer/udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	Efter aftale

Alle ovenstående beløb tillægges moms

Lejemålet overtages som det er og forefindes.

Plantegning

Bagsværd Møllevej 3, stuen



Lejepriser

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	495 kr.	3.333 kr.	39.996 kr.
Skatter og afgifter	93 kr.	626 kr.	7.514 kr.
Aconto drift	100 kr.	673 kr.	8.080 kr.
Aconto vand og varme	120 kr.	808 kr.	9.696 kr.
Samlet leje	808 kr.	5.441 kr.	65.286 kr.

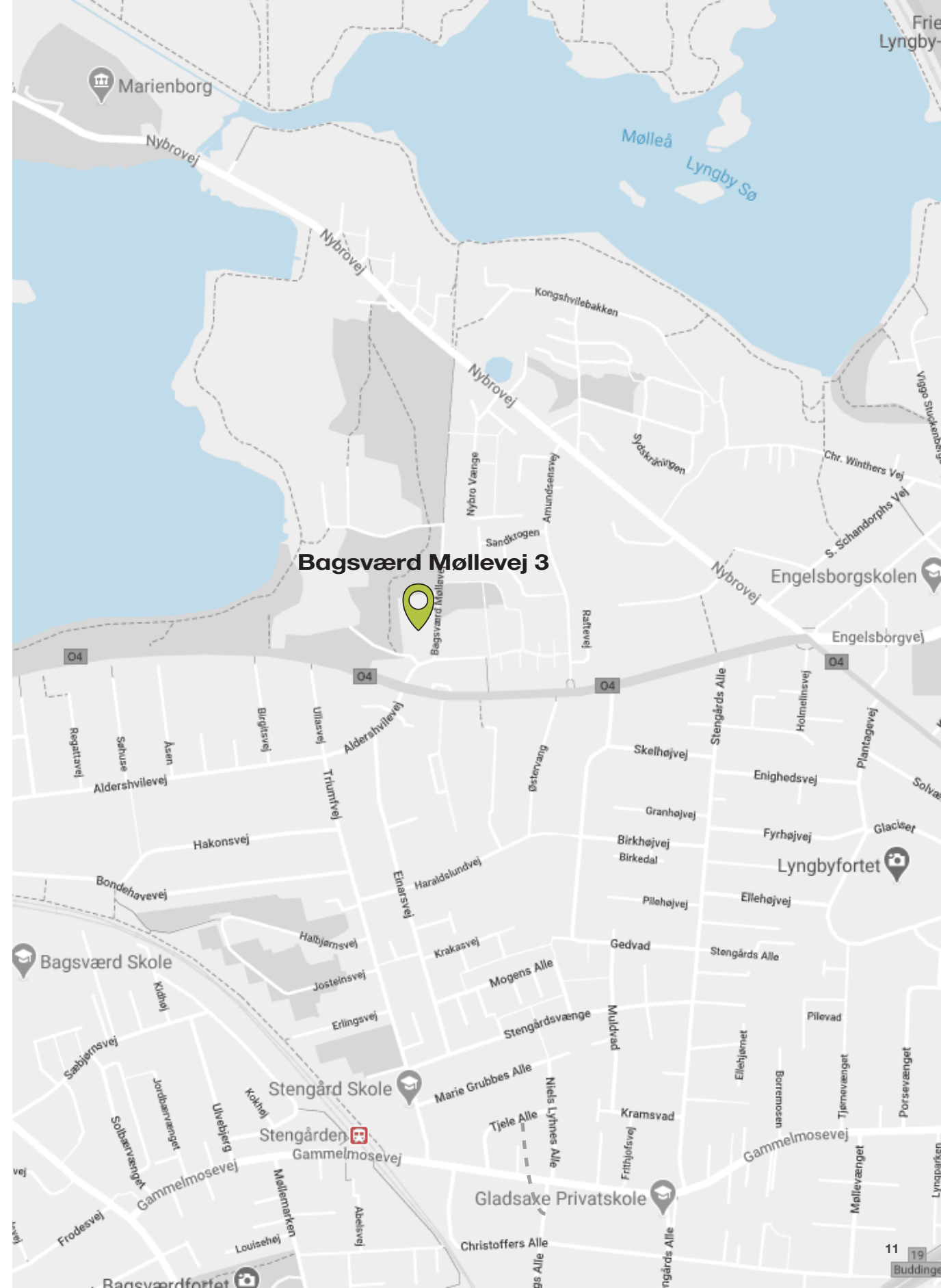


Bagsværd Møllevej er særdeles centralt placeret i forhold til offentlig transport. Bagsværd Station og Lyngby Station ligger begge 2 kilometer fra ejendommen, ligesom der afgår flere buslinjer blot få hundrede meter derfra.



Kommer du i bil, er der gode parkeringsmuligheder på terræn på begge sider af ejendommen. Parkeringspladserne kan benyttes uden beregning. Både ring- og motorvej ligger ganske tæt på, hvorfor det er nemt at komme til og fra.

Verden omkring os forandrer sig konstant og kræver, at vi hele tiden er nysgerrige og arbejder for at finde løsninger, der kan være med til at løfte dig ind i fremtiden. Så det gør vi – om det gælder et fullservice kontorfællesskab, et nytænkende spisested eller et ikonisk domicil. Og vi stiller alle vores kompetencer til rådighed for dig i én sammenhængende løsning – du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.





Kontakt

Morten Rybak
Mobil: +45 20 88 80 10
E-mail: mry@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme,
Gothersgade 49,
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=