



Kontorlejemål i historisk retroejendom med kreativt miljø

Flere forskellige mindre virksomheder har i dag indtaget de legendariske lokaler i Lyngby Radios tidligere hovedsæde. Er du på udkig efter et kontorlejemål i grønne områder, tæt på ringvejen og til en konkurrencedygtig pris, har du chancen nu.

BAGSVÆRD MØLLEVEJ 3, 2800 KONGENS LYNGBY

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER MORTEN RYBAK PÅ 20 88 80 10

Areal: 80,8 - 150 m²

Anvendelse: Kontor



Bagsværd Sø

Clever ladestation

Bagsværd Møllevej 3

Q8 Tankstation

Bagsværdvej - Ring 4

Bagsværd Møllevej er beliggende i et område, der byder på lidt af det hele. Med en stor, naturskøn grund, der omkranser ejendommen, og Bagsværd Sø blot få hundrede meter derfra, emmer området af fred og idyl. Samtidig er du tæt på både ring- og motorvej, som giver optimale muligheder for at komme til og fra.

Tidstypisk ejendom med kant og karakter

Ejendommen er opført i 1967, og tidens markante byggestil er blevet bevaret gennem årtierne.

Ejendommen er derfor rig på både sjæl og karakter med originale elementer og retro detaljer så som døre, låger og paneler i teaktræ, Arne Jacobsen dørhåndtag, godt lysindfald og effektive lokaler.





Fleksible rammer og flotte detaljer

På Bagsværd Møllevej råder fleksibiliteten, og mulighederne er mange. Ejendommen henvender sig hovedsageligt til mindre foretagender, og i dag rummer de historiske rammer flere kreative virksomheder.

Til ejendommen er knyttet en ejendomsinspektør, som er med til at sikre, at ejendommen og udearealerne holdes pænt og ordentligt. Ejendomsinspektøren holder tilsyn med de fysiske rammer, så du kan koncentrere dig om din forretning.





Bagsværd Møllevej 3

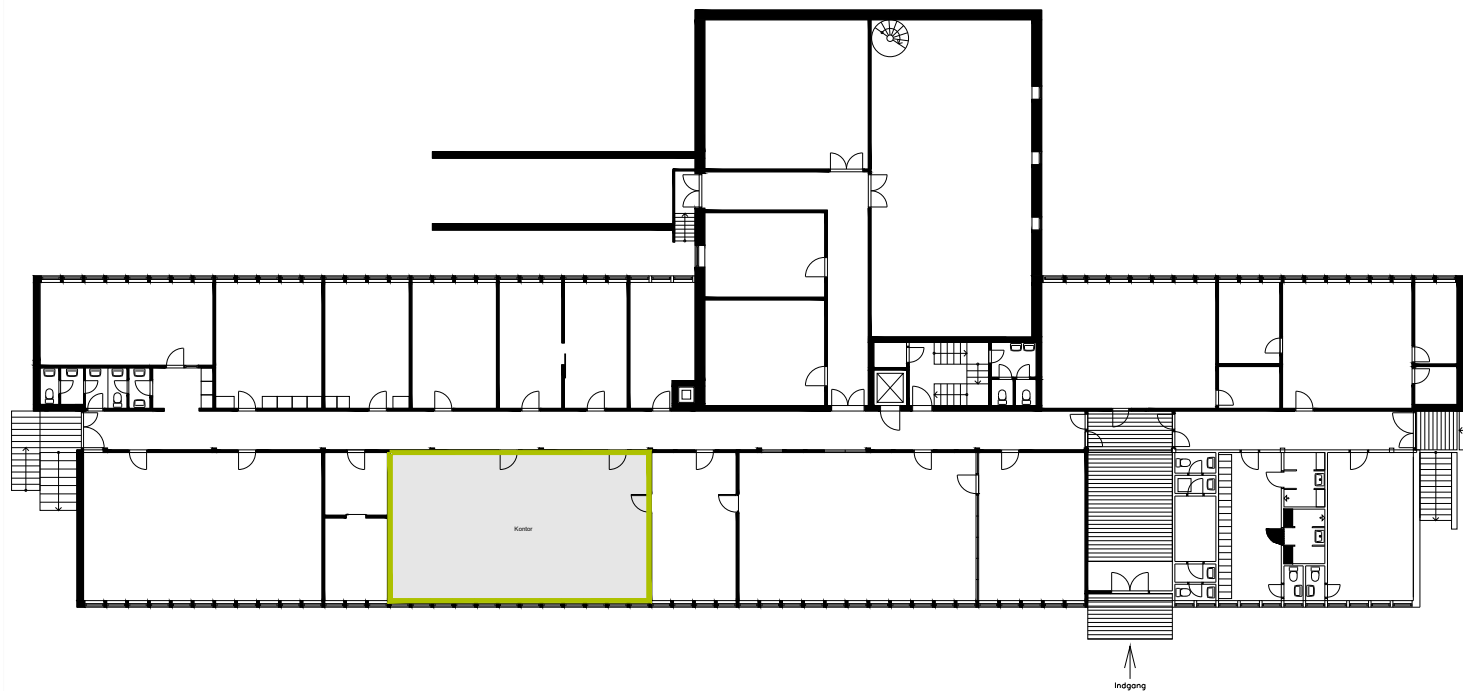
Lejemål

Sal	m ²
Stuen	80,8 m ²
1. sal	150 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter aftale
Stand	Som beset
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2 pct.
Energimærkning	F
Momspligtig	Ja
Periode	Tidsbegrænset leje frem til april 2024

Lejemål i stuen



80,8 m² i stuen

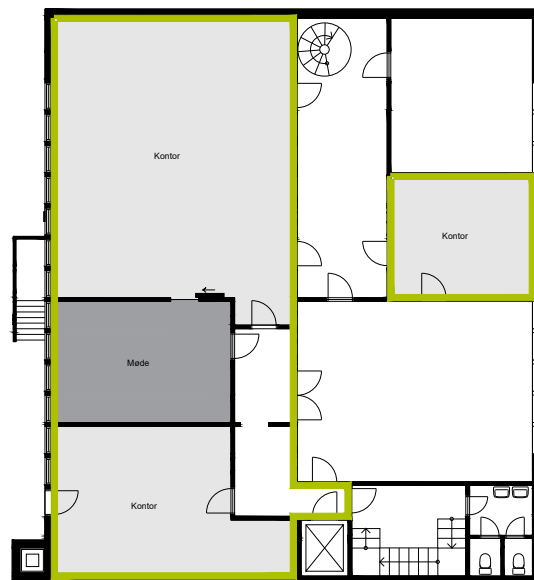
Lyst og reelt lokale med gode indretningsmuligheder.

Lejepriser - 80,8 m² i stuen

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	495 kr.	3.333 kr.	39.996 kr.
Skatter og afgifter	93 kr.	626 kr.	7.514 kr.
Aconto drift	100 kr.	673 kr.	8.080 kr.
Aconto vand og varme	120 kr.	808 kr.	9.696 kr.
Samlet leje	808 kr.	5.441 kr.	65.286 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejemål på 1. sal



150 m² på 1. sal

Lejemålet er fordelt på fire regulære og lyse lokaler, som alle støder op til et fællesrum, der deles med ejendommens øvrige lejere.

Lejepriser - 150 m² på 1. sal

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	495 kr.	6.188 kr.	74.250 kr.
Skatter og afgifter	93 kr.	1.163 kr.	13.950 kr.
Aconto drift	100 kr.	1.250 kr.	15.000 kr.
Aconto vand og varme	120 kr.	1.500 kr.	18.000 kr.
Samlet leje	808 kr.	10.100 kr.	121.200 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Kort og godt

Bagsværd Møllevej 3



ADRESSE

Bagsværd Møllevej 3
2800 Kongens Lyngby



PARKERING

Kommer du i bil, er der gode parkeringsmuligheder på terræn på begge sider af ejendommen. Parkeringspladserne kan benyttes uden beregning. Både ring- og motorvej ligger ganske tæt på, så det er nemt at komme til og fra.



OMRÅDET

Rundt om hjørnet findes både elladestandere og en bemandet tankstation med salg af kaffe og brød, og indenfor en radius af én kilometer finder du både bager og flere supermarkeder.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført for Post- og Telegrafvæsenet i 1960'erne og fremstår i original stand, som er tidstypisk for perioden.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres udenfor ejendommen.



DET GRØNNE

Du skal ikke gå mange skridt, før du er omgivet af grønne og naturskønne områder, og blot 200 meter fra ejendommen finder du Bagsværd Sø.



OFFENTLIG TRANSPORT

Bagsværd Møllevej er særdeles centralt placeret i forhold til offentlig transport. Bagsværd Station og Lyngby Station ligger begge to kilometer fra ejendommen, ligesom der afgår flere buslinjer indenfor en radius af én kilometer.



**Kontakt mig for en
fremvisning**

**TINE CEDERHOLM
BEMBERG**

Asset Manager

📞 +45 20 88 80 10

✉️ mry@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=