



HØJE TAASTRUP STATION

**Banestrøget 1, 1. sal**

2630 Taastrup



240 m<sup>2</sup>



Kontor



## CENTRALT OG STATIONSNÆRT

# Fleksibelt kontor i et område i rivende udvikling

Høje Taastrup Station er blandt andet kendetegnet ved sine mange gule murstensejendomme, der huser både kontorer, butikker og caféer til glæde for stationens mange daglige brugere. Blandt ejendommene er Banestrøget 1, hvori det ledige lejemål er beliggende.

Med adresse direkte på stationen er det nemt for medarbejdere og kunder at komme til og fra med offentlig transport. Og er det bilen, der er det primære transportmiddel, kan den i løbet af arbejdsdagen parke-

res på områdets gratis parkeringspladser. Det bliver ikke meget nemmere.

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en ambitiøs udviklingsplan, som de kommende år vil forvandle området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Det betyder, at de centrale dele af Høje Taastrup By omdannes til en mere sammenhængende, aktiv og tryk bydel med flere boliger og mere erhverv. Der skabes blandt andet et gennemgående parkstrøg med stier, pladser til aktiviteter og oplevelser for hele byen.

### Værd at vide

- Attraktiv pris
- Gratis parkering
- Tæt på offentlig transport
- Spændende område i udvikling

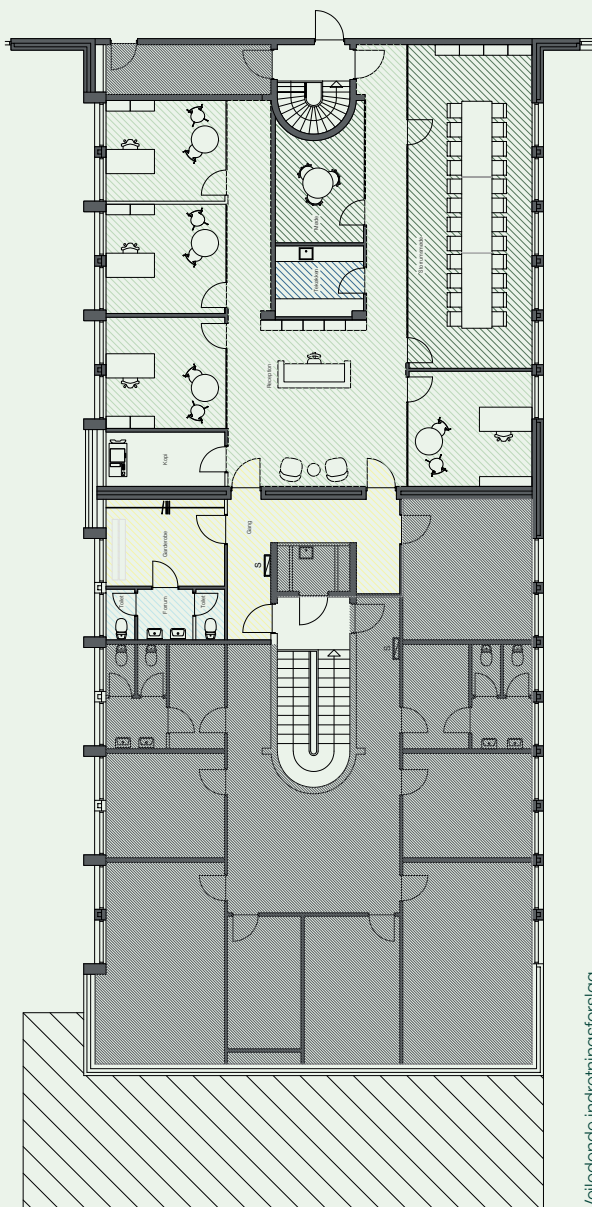
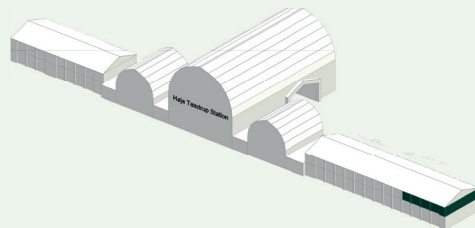


# Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m <sup>2</sup>	Årlig leje	Månedlig leje
Banestrøget 1, 1. sal	240 m <sup>2</sup>	600	144.000	12.000
<b>Aconto drift inkl. skatter og afgifter og vand og varme pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	300		<b>Opsigelsestid for lejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale		<b>Opsigelsestid for udlejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Stand</b>	Istandsæt		<b>Årlig regulering af lejen</b>	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
<b>Depositum kontant</b>	6 måneder		<b>Energimærkning</b>	B
<b>Opsigelsesvarsel</b>	Efter nærmere aftale		<b>Momspligtig</b>	Ja



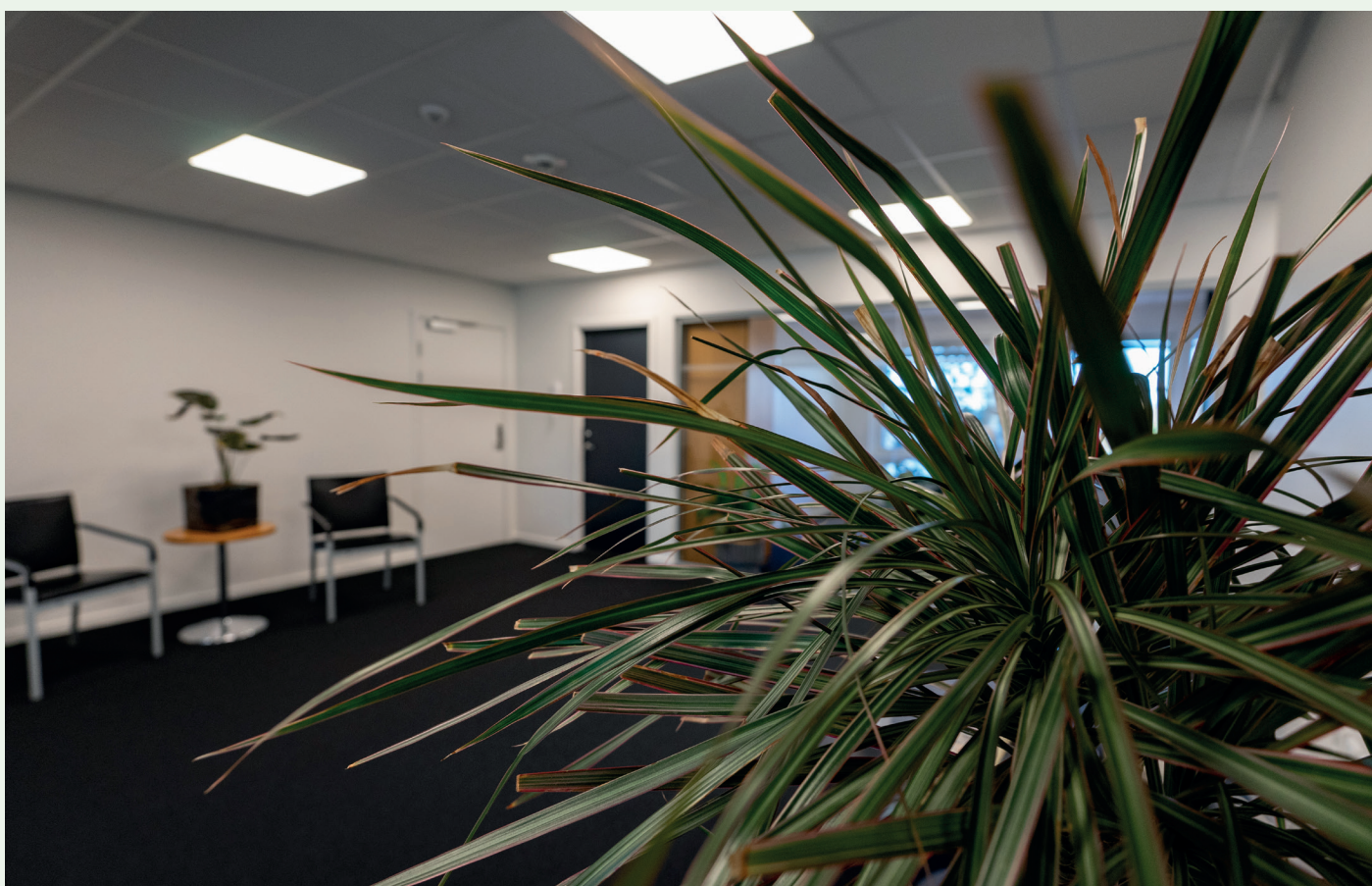
# Plantegning



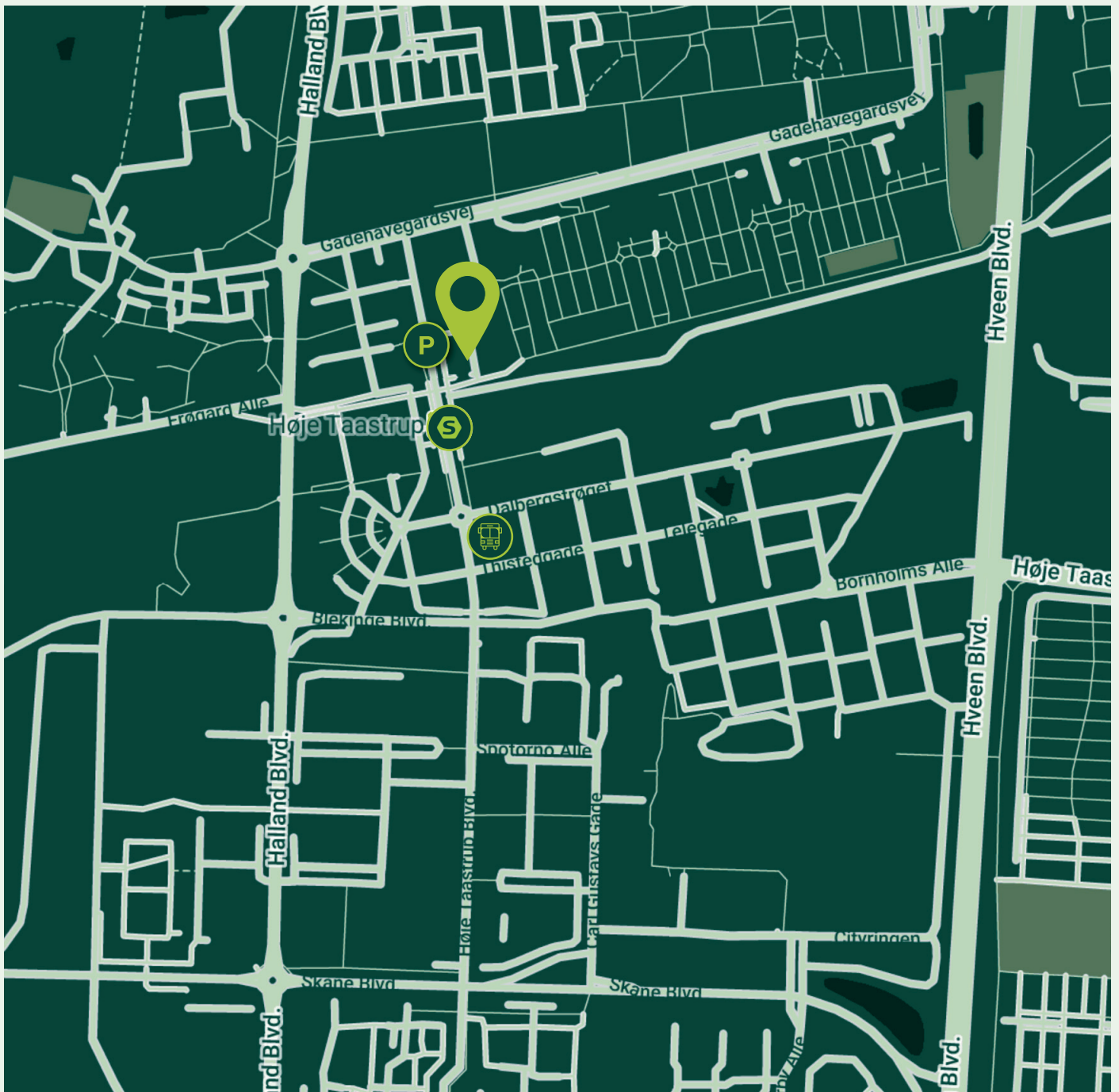
Vejledende indretningforslag

## 1. sal, 240 m<sup>2</sup>

Det ledige lejemål er placeret på 1. sal og rummer kontorer og mødelokaler i varierende størrelser. Desuden er lejemålet indrettet med printrum og tekøkken.







## Direkte i Høje Taastrups infrastruktur

Ejendommen er placeret direkte på Høje Taastrup Station, hvilket giver nem adgang til og fra for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Du kan komme til Københavns centrum på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.

 **Banestrøget 1, 1. sal**  
2630 Taastrup

-  Ejendommens parkeringsplads 0 m
-  Høje Taastrup 100 m
-  Høje Taastrup 100 m



# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**JEPPE WEGERSLEFF ERICHS**

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

[jeer@atp-ejendomme.dk](mailto:jeer@atp-ejendomme.dk)