



Lyst og indbydende butikslejemål med plads til jer selv

Forestil dig et lejemål midt på Høje Taastrup Station, der emmer af liv, mylder og puls. Kombinér det nu med et lyst lejemål, der tiltrækker trafik og sikrer attraktive forhold for dig og dine ansatte. Alt dette kan lade sig gøre på Banestrøget 7, som nu udbydes.

BANESTRØGET 7, STUEN, 2630 HØJE TAASTRUP

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SIMONE DAHL PÅ 24 40 45 11

Areal: 118,8 m²

Anvendelse: Butik

An aerial photograph of the Høje Taastrup area in Denmark, overlaid with a semi-transparent green filter. The map shows a grid of streets and several key locations marked with white dots. Labels for these locations are in white text on black rectangular backgrounds. Street names are written in white text along the corresponding roads. The central focus is 'Banestrøget 7', which is highlighted with a larger white dot.

Høje Taastrup Station

Banestrøget 7

Zleep Hotel

DSB

Bornholms Allé

City2

Holland Blvd.

Banestrøget

Høje Taastrup Blvd.

Banestrøget 7 strækker sig fra Høje Taastrup Boulevard op til Høje Taastrup Station. Her kan du komme til og fra stort set hele landet, hvilket medfører, at mange rejsende hver dag benytter sig af stationen.

Stor trafik på matriklen

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog, er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Station kommer du hurtigt på arbejde og til Lufthavnen. Fyn og Jylland synes også tættere på med Regionaltoget om hjørnet.

Dette sikrer mange rejsende og dermed potentielle kunder til at besøge jeres butik.

Sammenlignet med hovedstaden er lejen væsentlig billigere i Høje Taastrup. Samtidig får du lyse og regulære lokaler, der er nemme at indrette.

Der er planer om en ambitiøs udvikling af området omkring City 2, som ligger kun få hundrede meter fra ejendommen. De lyder på at skabe mere liv i området ved at omdanne et areal på størrelse med 40 fodboldbaner bestående af 12-sporede veje, parkeringspladser og jordvolde til nye boliger og erhverv.

Der er desuden gode, gratis parkeringsmuligheder i området.





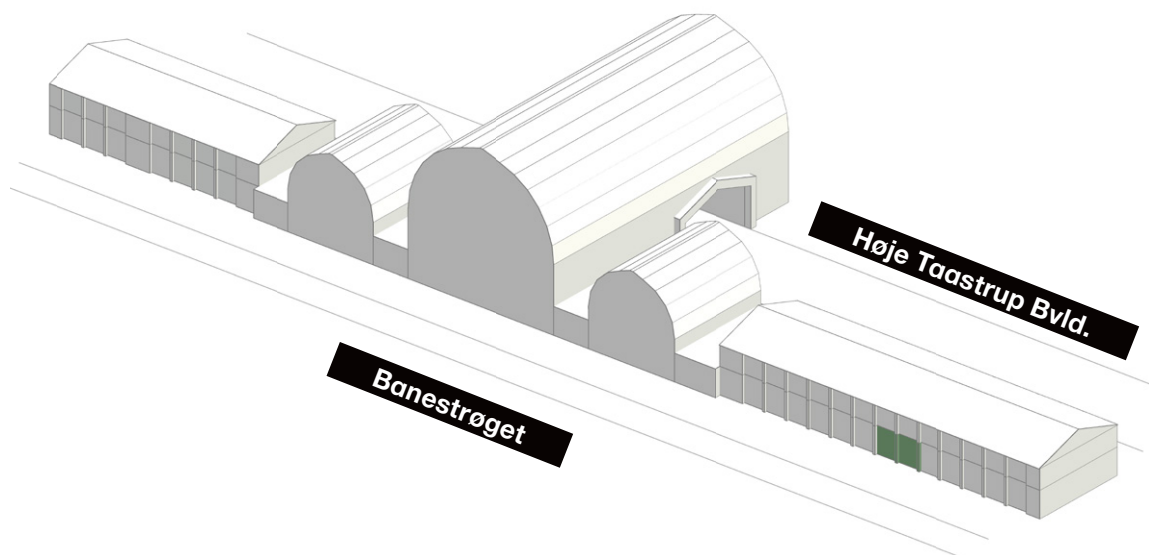
Lyst og fleksibelt lejemål

Lejemålet er beliggende på Banestrøget 7, stuen og består af gode, gennemlyste lokaler. Det kan overtages med den eksisterende indretning, eller vi kan hjælpe jer med at etablere den optimale indretning.

Ejendommen på Høje Taatsrup Station er opført i 1986 og fremstår i pæn og indbydende stand med energimærke D.



Banestrøget 7



Lejemål

Sal	m ²
Stuen	118,8 m ²

Lejevilkår

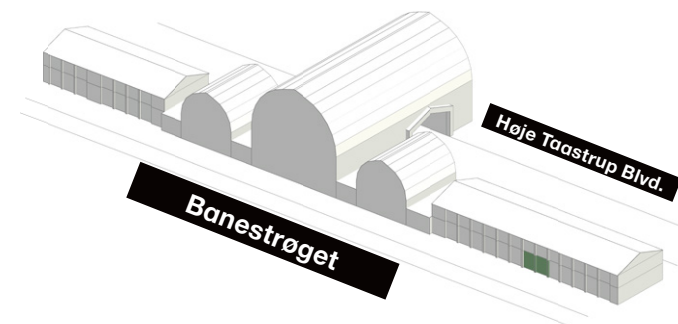
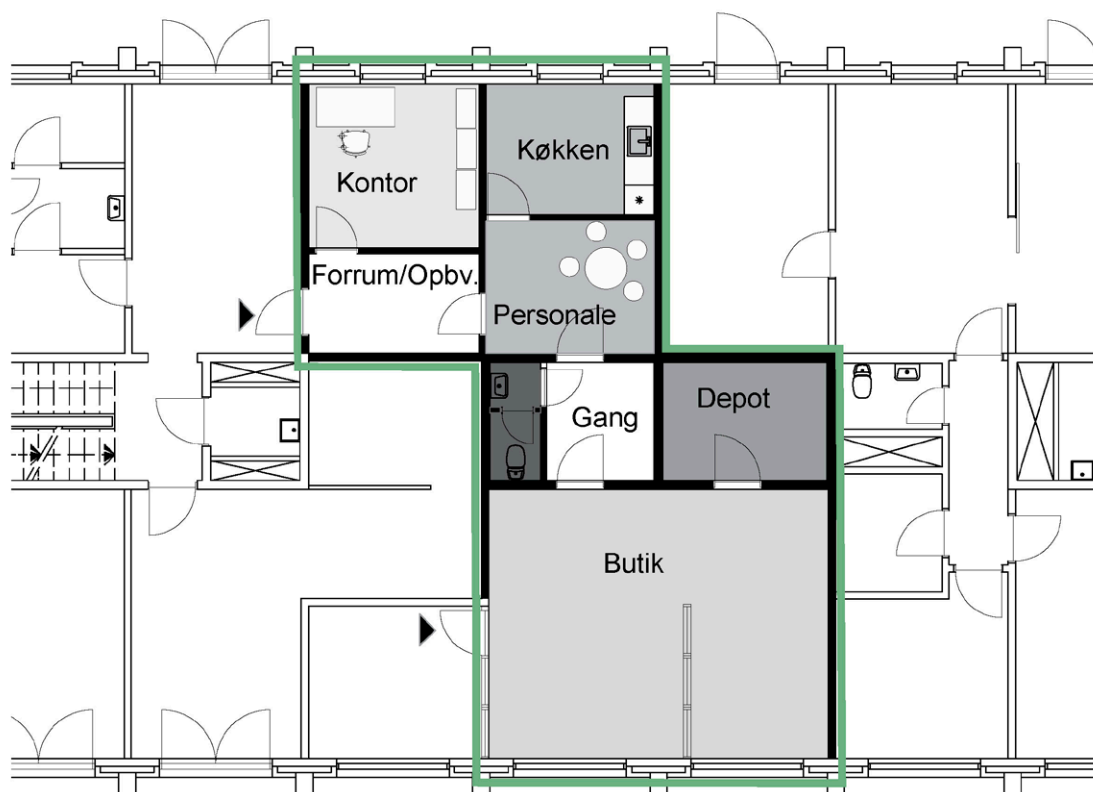
Overtagelse	Efter aftale
Stand	Som det er og forefindes
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2,5 pct.
Energimærkning	D
Momspligtig	Ja

Lejepriser

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	900 kr.	8.910 kr.	106.920 kr.
Skatter og afgifter	86 kr.	851 kr.	10.217 kr.
Aconto drift	256 kr.	2.534 kr.	30.413 kr.
Aconto vand og varme	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Samlet leje	1.242 kr.	12.296 kr.	147.550 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejemålet



Stuen, 118,8 m²

Det rummelige lokale byder både på mange indretningsmuligheder og en god loftshøjde, ligesom de mange vinduer bidrager med lys og luft til arbejdsdagen.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Simone Dahl på 24 40 45 11

Kort og godt

Banestrøget 7



ADRESSE

Banestrøget 7, stuen
2630 Høje Taastrup



PARKERING

Tager du bilen på arbejde, kan den parkeres på stationens parkeringsplads, der ligger få hundrede meter fra ejendommen.



OMRÅDET

Lige uden for døren findes både café og kiosk. Desuden er der optimale indkøbsmuligheder i nærheden.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1986 og rummer et erhvervsareal på i alt 6.989 m², som er udlejet til kontor og detail.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres ved ejendommens bagindgang.



OFFENTLIG TRANSPORT

Ejendommen er placeret direkte på Høje Taastrup Station, hvilket tillader en nem adgang til og fra for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Københavns centrum kan nås på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.



Kontakt mig for en fremvisning

SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=