



= fleksibelt kontor ved Høje Taastrup Station

Banestrøget 7
2630 Høje Taastrup

atp ejendomme=



Høje Taastrup Station

Tag toget på arbejde

- Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog, er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Station kommer du hurtigt på arbejde og til lufthavnen, Fyn og Jylland synes også tættere på med Regionaltog om hjørnet.
- Sammenlignet med hovedstaden er lejen væsentlig billigere i Høje Taastrup. Samtidig får du lyse og regulære lokaler, der er nemme at indrette.
- Der er planer om en ambitiøs udvikling af området omkring City 2, som ligger kun få hundrede meter fra ejendommen. De lyder på at skabe mere liv i området ved at omdanne et areal på størrelse med 40 fodboldbaner - bestående af 12-sporede veje, parkeringspladser og jordvolde — til nye boliger og erhverv.
- I Høje Taastrup lægges stor vægt på, at erhvervslivet trives – det er måske også en af årsagerne til, at stadig flere større virksomheder vælger Høje Taastrup som lokation.
- Der er desuden gode, gratis parkeringsmuligheder i området.

Fakta om lejemålet

Areal: **271 m²**

Basisleje: **625 kr. /m² /år**

Anvendelse: **Kontor**



Kontor



Ejendomsinspektør
atp ejendomme
Rbbe Spang



Kantine



Lyst og fleksibelt lejemål

Lejemålet er beliggende på Banestrøget 7, 1. sal tv. og består af gode, gennemlyste lokaler. Det kan overtages med den eksisterende indretning, eller vi kan hjælpe jer med at etablere den optimale indretning.

Ejendommen på Høje Taatsrup Station er opført i 1986 og fremstår i pæn og indbydende stand med energimærke D.

Til ejendommen er knyttet en ejendomsinspektør, som er med til at sikre, at ejendommen og udenomsarealerne holdes pænt og ordentligt. Ejendomsinspektøren holder tilsyn med de fysiske rammer, så du kan koncentrere dig om forretningen.



Nærområde

Banestrøget 7 2630 Høje Taastrup

Lejevilkår

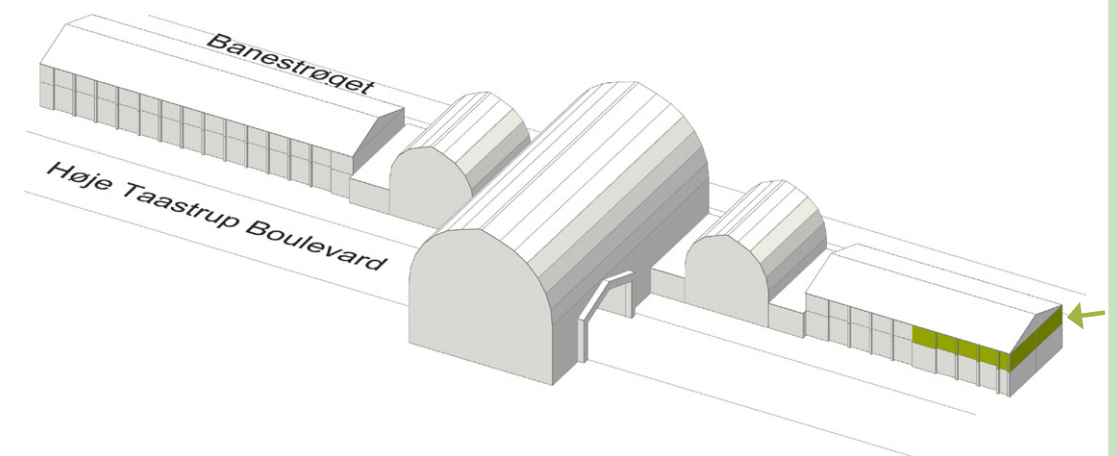
Basisleje	625 kr. /m ² /år
Driftsudgifter a conto	250 kr. /m ² /år
Skatter og afgifter a conto	86 kr. /m ² /år
Varmeudgifter a conto	Inkl. i drift
Energimærke	D
Kontant depositum	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeksring, dog min. 2,5 %
Opsigelse for lejer/udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Alle ovenstående beløb tillægges moms	

Lejemålene overtages nystandsats med eksisterende indretning.

Ledigt lejemål

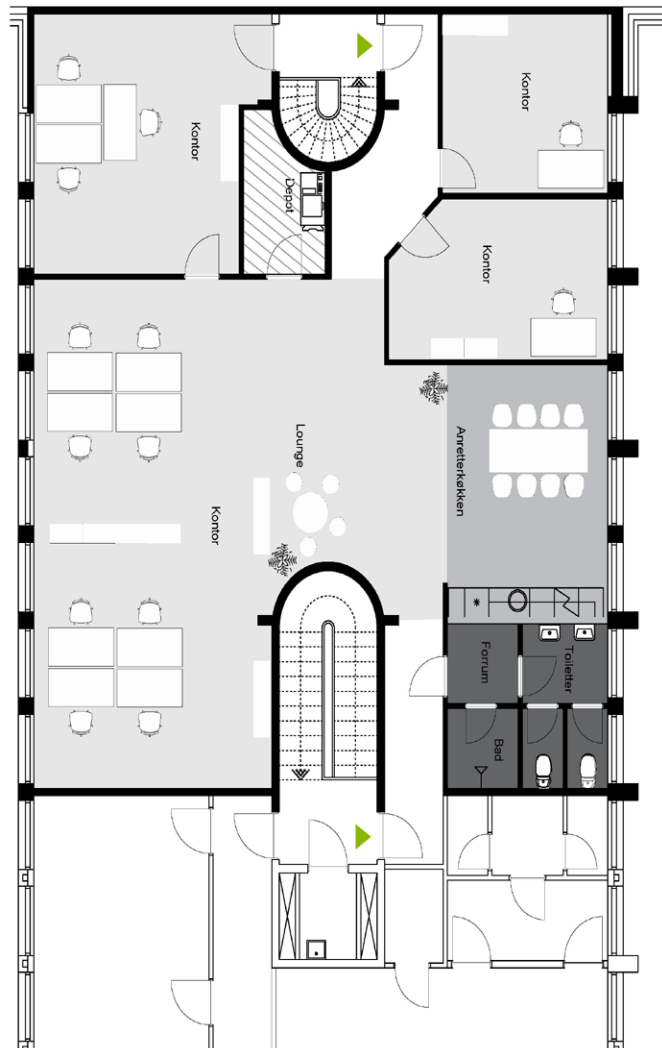
Banestrøget 7, 1. sal tv.

Lejemålet er på **271 m²** og beliggende på 1. sal i ejendommen. Lejemålet er indrettet med tre større kontorer - to af dem med glasvægge mod lejemålets fælles gangareal - samt et rummeligt køkken med mulighed for at etablere siddepladser.



Plantegning for lejemål

Banestrøget 7, 1. sal tv.



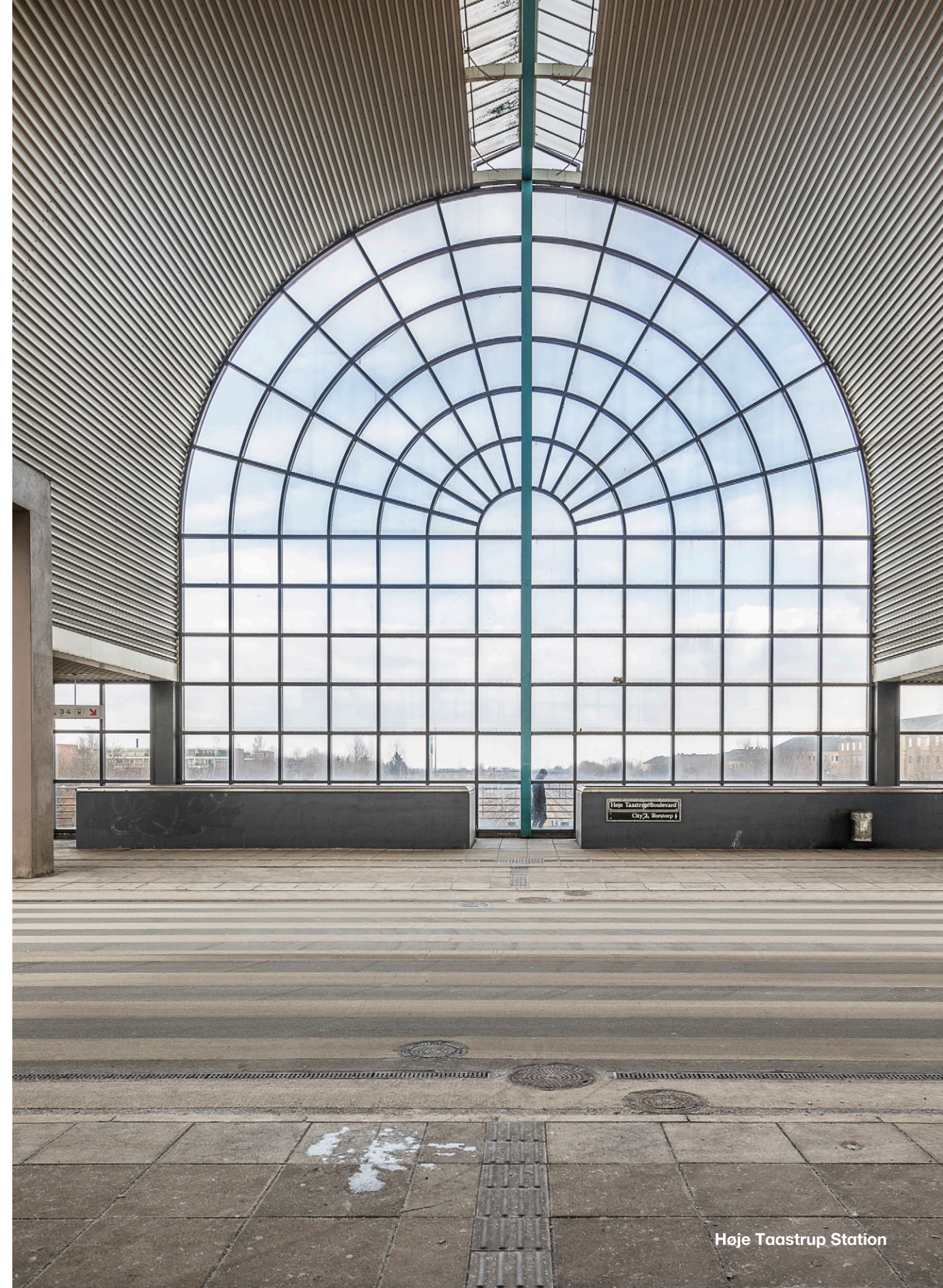
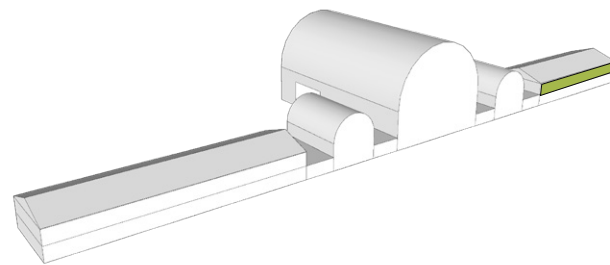
Forslag til indretning af eksisterende forhold

Samlet areal **271 m²** brutto

Kontor 4 stk
Køkken 1 stk

- Optimalt indrettet til 13 arbejdspladser
- Areal pr. arbejdsplads ca. 20 m² brutto
- Tegnet med arbejdsborde 160x80cm

- Fællesareal
- Kontor
- Køkken
- Mødelokale
- Toilet



Høje Taastrup Station

Høje Taastrup Station

Kort og godt



Banestrøget 7, 1. sal
2630 Høje Taastrup



Ejendommen er opført i 1986 og rummer et erhvervsareal på i alt 6.989 m².



Ejendommen er placeret direkte på Høje Taastrup Station, hvilket tillader en nem adgang til og fra for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Københavns centrum kan nås på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.



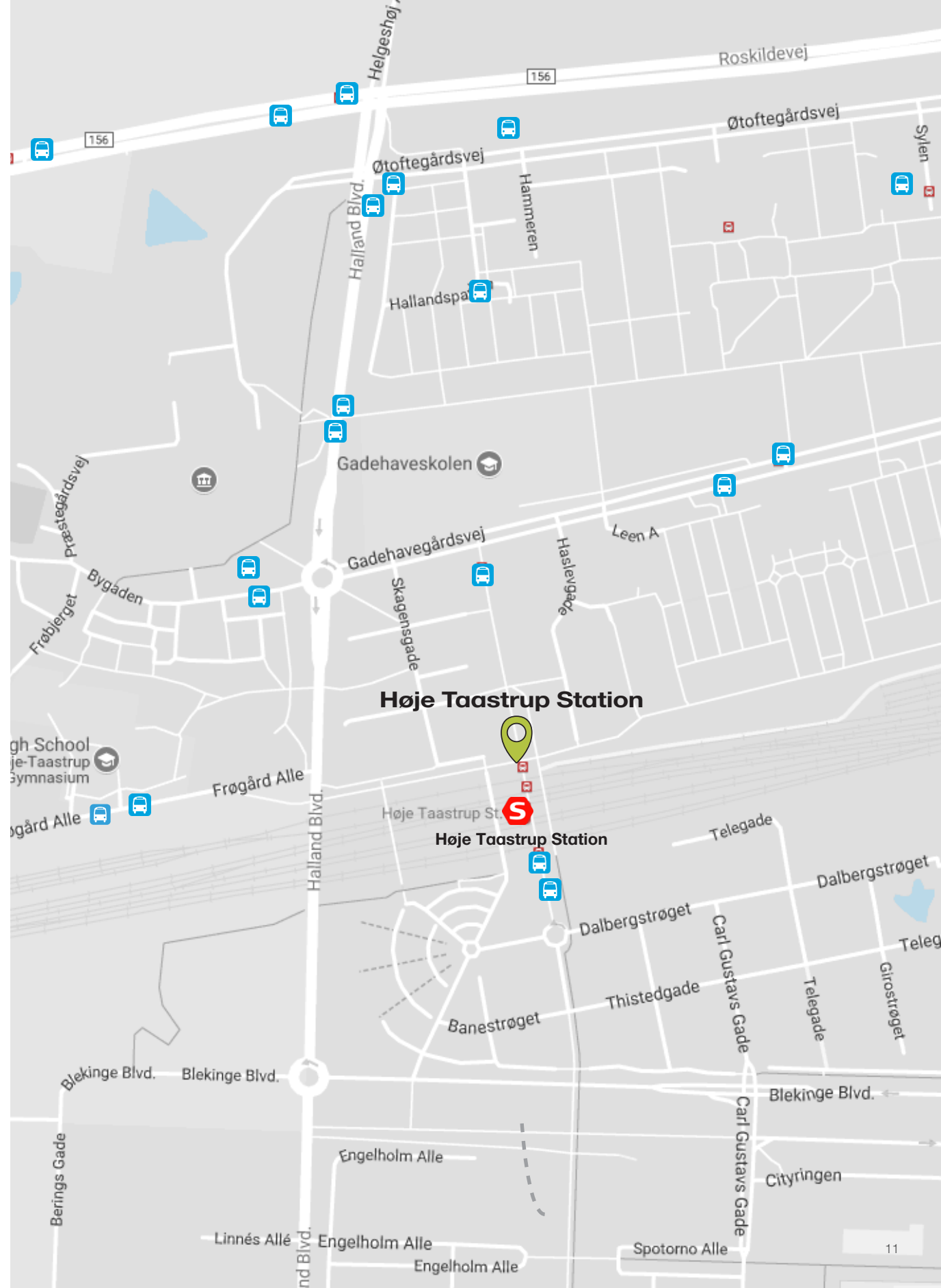
Et vigtigt greb i den planlagte udvikling af byområdet bliver et centralt og aktivt parkstrøg, som skal skabe en naturlig og attraktiv forbindelse mellem Høje Taastrup Station og City 2. Parkstrøget skal give plads til aktiviteter for både beboere, medarbejdere og besøgende med byliv, café m.m.

Du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.

Hos ATP Ejendomme brænder vi for at skabe de helt rigtige rammer om din virksomhed. Så du kan have dit fulde fokus på dine kunder, medarbejdere og forretning.

Vi ejer, driver og udvikler nogle af de smukkeste ejendomme i Danmark. For os handler det om meget mere end bare mursten og beliggenhed. Det handler nemlig om at skabe rum til mennesker, ideer og den tid, vi lever i.

Verden omkring os forandrer sig konstant og kræver, at vi hele tiden er nysgerrige og arbejder for at finde løsninger, der kan være med til at løfte dig ind i fremtiden. Så det gør vi – om det gælder et fullservice kontor-fællesskab, et nytænkende spisested eller et ikonisk domicil. Og vi stiller alle vores kompetencer til rådighed for dig i én sammenhængende løsning – du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.





Kontakt

Simone Dahl
Mobil: +45 24 40 45 11
E-mail: sda@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme,
Gothersgade 49,
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=