



Bliv en del af Carlsberg Byens erhvervmiljø

Velkommen til en effektiv og nyopført ejendom. Velkommen til et højloftet kontor med direkte adgang fra gaden. Velkommen til Carlsberg Byens Bønecke Hus.

FADET 14, 1799 KØBENHAVN V

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER MARTIN PURTOFT OLSEN PÅ +45 91 36 66 07

Areal: 125 m²

Anvendelse: Kontor

I Bønecke Hus får
I både en central
beliggenhed,
nærliggende offentlig
transport, moderne
rammer og et levende
restaurant- og butiksliv
lige udenfor døren.

Zoologisk Have

Søndermarken

Vesterbrogade

Enghave Plads

Fadet 14

J.C. Jacobsens Have

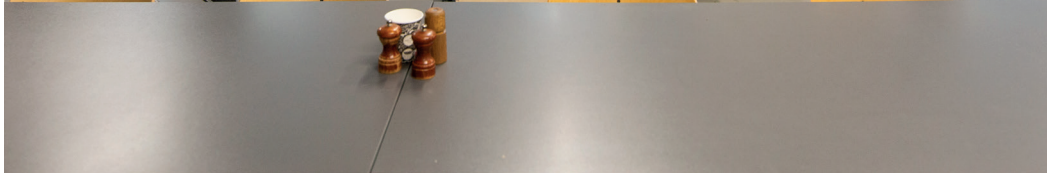
Valby Station

Carlsberg Station

Vigerslev Allé

Enghavevej

Vestre Kirkegård



Velkommen til Bønecke Hus

Ved Bryggerens gamle have, J.C. Jacobsens Have, ligger Bønecke Hus under Carlsberg Byens højeste tårn: Pasteurs Tårn. Ejendommen er nyopført og tilbyder virksomheder rummelige, lyse og effektive kvadratmeter på en attraktiv beliggenhed i hjertet af Carlsberg Byen.

Det ledige lejemål henvender sig til en mindre virksomhed, der ønsker at sikre sig kontor i Københavns nye, pulserende bydel.

Fadet 14



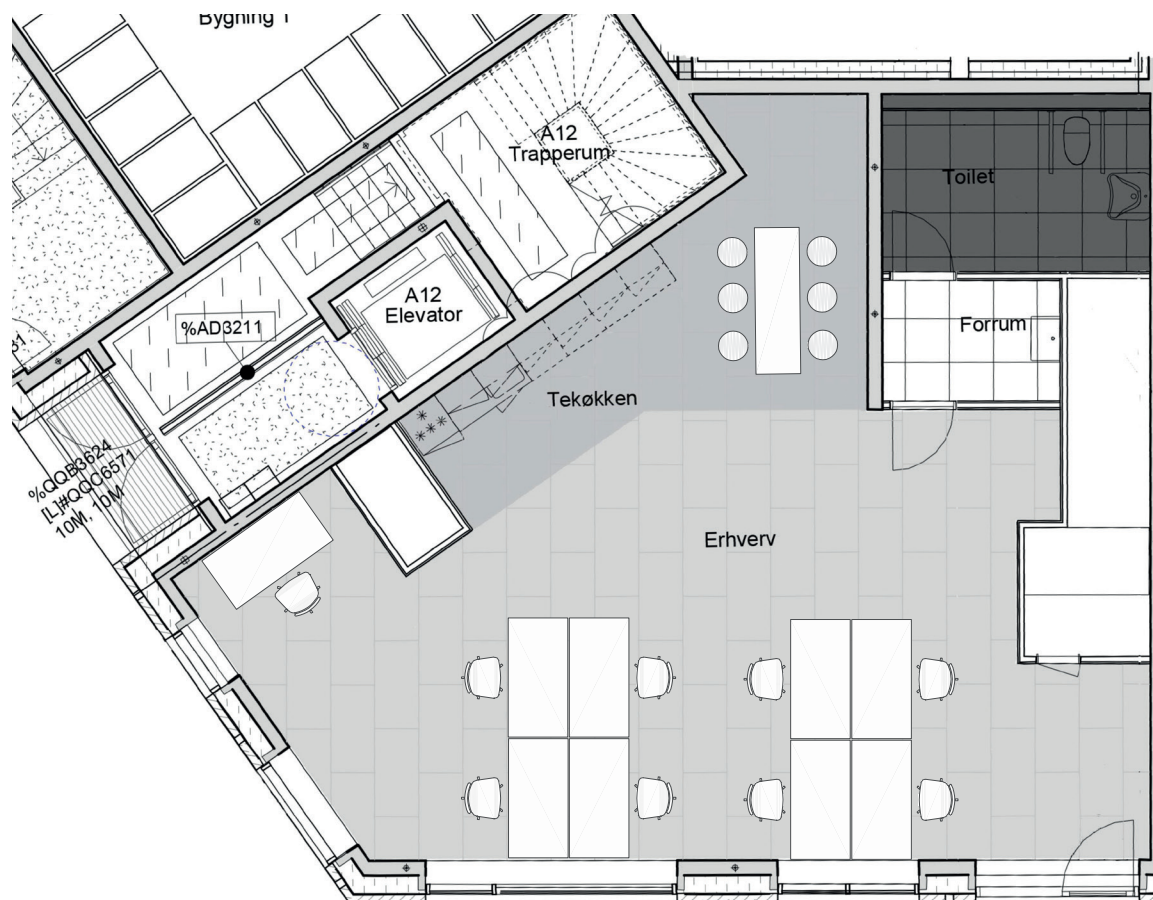
Lejemål

Sal	m ²
Stuen	125 m ²
Kælder	95 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter nærmere aftale
Stand	Nystandsset og nyindrettet
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 3 pct.
Energimærkning	A2015
Momspligtig	Ja

Fadet 14



Stuen, 125 m²

Det højloftede lejemål byder på et åbent kontorområde med direkte indgang fra gadeplan, fritlagte installationer og vinduer, der strækker sig fra gulv til loft. I forlængelse af kontorområdet findes lejemålets tekøkken.

Lejepriser

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.760 kr.	18.333 kr.	220.000 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter	312 kr.	3.250 kr.	39.000 kr.
Aconto vand og varme	80 kr.	833 kr.	10.000 kr.
Samlet leje	2.152 kr.	22.417 kr.	269.000 kr.

Alle priser er eksklusive moms.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Martin Purtoft Olsen på +45 91 36 66 07

Kort og godt

FADET 14



ADRESSE

Bønecke Hus
Fadet 14
1799 København V



PARKERING

Ejendommen har parkeringskælder, som administreres af Apcoa. Det er muligt at tilkøbe et månedligt abonnement til parkeringskælderen.



OMRÅDET

Området byder på lidt af det hele. Smuk og helstøbt arkitektur. Caféeer, restauranter og indkøbsmuligheder.



EJENDOMMEN

Bønecke Hus er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter og opført i 2021. Ejendommen rummer en blanding af kontorer, boliger og butikker.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i ejendommens cykelkælder eller i de omkringliggende cykelstativer.



DET GRØNNE

Ejendommen ligger lige ved J.C. Jacobsens Have og få hundrede meter fra Frederiksberg Have og Søndermarken.



OFFENTLIG TRANSPORT

Carlsberg Station ligger blot fem minutters gang fra ejendommen. Herfra går der flere toglinjer, som forbinder området med det øvrige København og Sjælland.



Kontakt mig for en fremvisning

MARTIN PURTOFT OLSEN

Asset Manager

+45 91 36 66 07

maos@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme=

