



Frederiksborggade 15, 2. sal
1360 København K



292 m²



Kontor



MIDT I BYENS PULSERENDE LIV

Nyistandsat kontor lige ved Nørreport Station

Velkommen indenfor på Frederiksborggade. Her befinder du dig i fleksible og lyse lokaler, hvor du fra de store vinduer har udsigt til livet omkring Nørreport Station såvel som det smukke Rosenborg Slot.

I lejemålet finder du et indgangsområde, store lyse lokaler samt mødelokaler i varierende størrelser. Hertil hører desuden en fælles terrasse, der giver medarbejdere mulighed for at spise udenfor i de varme måneder.

Ejendommen på hjørnet af Frederiksborggade og Nørre Voldgade blev opført i 1961. Lige rundt om hjørnet findes adskillige shoppinggader samt et væld af lækre gastronomiske oplevelser i Torvehallerne. Når du

har brug for en pause, kan pulsen komme ned i Botanisk Have, Kongens Have og Ørstedsparken.

Du har også mulighed for at afholde eksterne møder på en af de mange kaffebarer, caféer og restauranter. Med nærheden til Nørreport Station har du desuden mulighed for at komme hurtigt rundt i landet og har kun 20 minutter med metro til Københavns Lufthavn.

Ved overtagelse vil lejemålet være nyistandsat med en standardindretning. Der er mulighed for at få indrettet og tilpasset lejemålet efter behov. Der er desuden mulighed for at leje arkivlokaler i ejendommens kælder.

Værd at vide

- Fleksibel indretning
- Sublim beliggenhed
- Fælles terrasse
- Parkeringskælder
- Nyistandsat

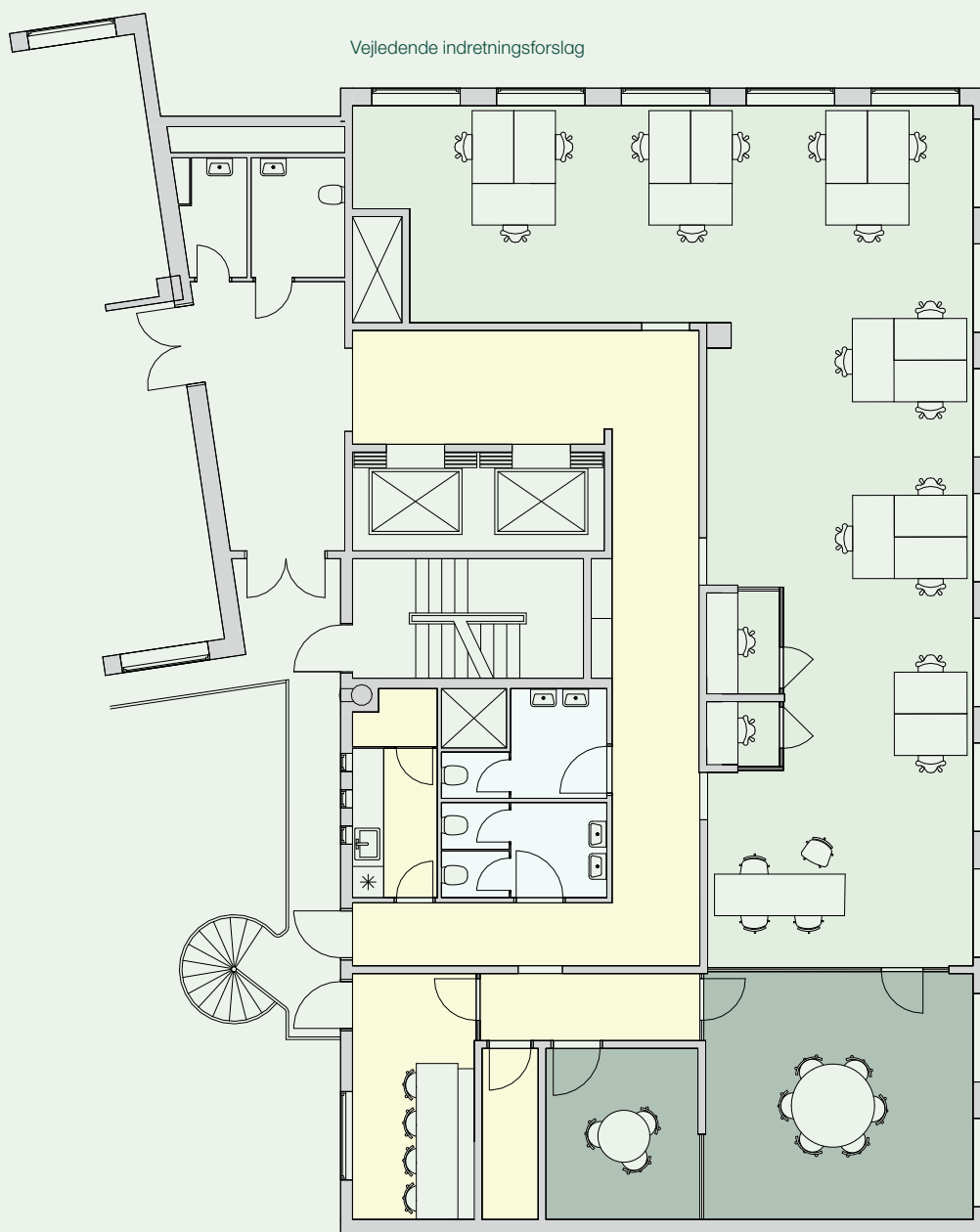


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Frederiksborggade 15, 2. sal	292 m ²	2.100 kr.	614.040 kr.	51.170 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	494 kr. (2025)	Opsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale	
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	112 kr. (2025)	Opsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale	
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
Stand	Istandsæt	Energimærkning	C	
Depositum kontant	6 måneder	Momspligtig	Ja	
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale	Mulige tilkøb	Leje af arkivlokaler i kælder til 600 kr/m ² /år	



Plantegning



2. sal, 292 m²

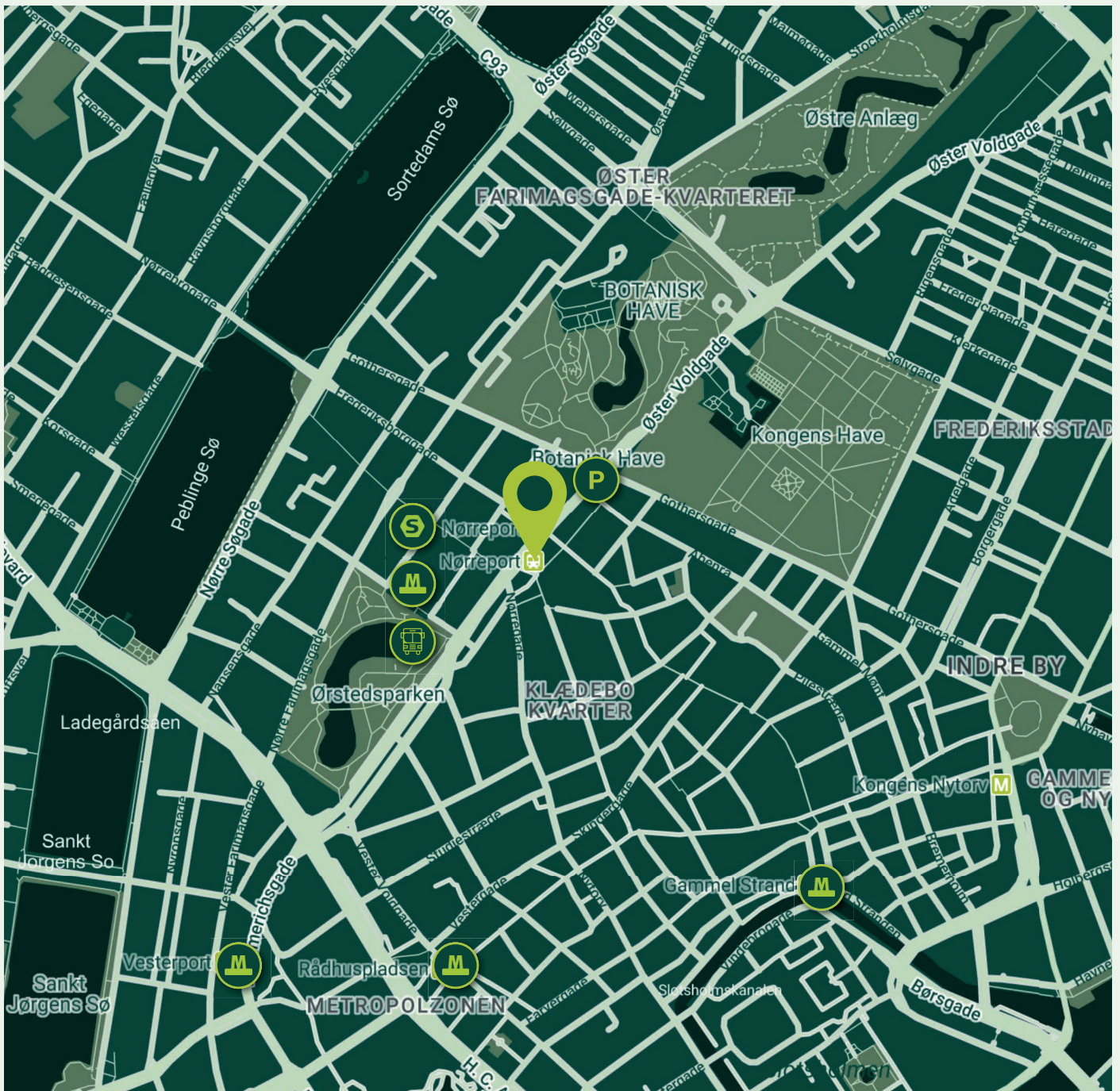
Lejemålet består af et rummeligt storrumskontor med et fantastisk lysindfald fra de mange og store vinduer. Hertil kommer mødelokaler i varierende størrelser, et køkken og frokoststue.











Gode forbindelser

Med Nørreport Station som nabo er der aldrig langt hjem, hvad enten du bor indenbys eller udenbys, da der kører både S-tog, regionaltoget, metro og busser.

	Frederiksborggade 15, 1360 København K	
	Parkeringskælder	0 m
	Nørreport	50 m
	Nørreport	50 m
	Nørreport	50 m

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



MICHAELA ROVANG THOMSEN

Asset Manager
+ 45 29 43 10 47
mith@atp-ejendomme.dk