

I første parket til Nørreport Station tilbyder vi nu et skønt kontor til leje til virksomheder, der ønsker at være tæt på alt og én af Københavns absolut bedste udsigter fra skrivebordet.

atp ejendomme=



Kontor til leje midt i Københavns pulserende liv

I første parket til Nørreport Station tilbyder vi nu et skønt kontorlejemål til virksomheder, der ønsker at være tæt på alt.

FREDERIKSBORGGADE 15, 8. SAL, 1360 KØBENHAVN K.

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER MICHAELA ROVANG THOMSEN PÅ +45 29 43 10 47

Areal: 308 m²

Anvendelse: Kontor

På denne centrale adresse har du nem adgang til Indre bys mange hyggelige caféer, restauranter og butikker, men også til store grønne områder, hvor roen sænker sig mellem træerne. På få minutter kan du desuden sidde i et tog eller en metro fra Nørreport Station, som kan tage dig i alle retninger.

Botanisk Have

Rosenborg Slot

Kongens Have

Torvehallerne

Frederiksborggade 15

Nørreport Station

Ørstedsparken



I hjertet af København

Lige rundt om hjørnet findes adskillige shoppinggader, samt et væld af lækre gastronomiske oplevelser i Torvehallerne. Når du har brug for en pause, kan pulsen komme ned i Botanisk Have, Kongens Have eller Ørstedsparken. Du har også mulighed for at afholde eksterne møder på en af de mange kaffebarer, caféer og restauranter. Med nærheden til Nørreport Station har du desuden mulighed for at komme hurtigt rundt i landet og har kun 20 minutter med metro til Københavns Lufthavn.

Fleksibel ejendom med moderne kontorfaciliteter

Ejendommen på hjørnet af Frederiksborggade og Nørre Voldgade blev opført i 1961.

Indenfor befinder du dig i fleksible og lyse lokaler, hvor du fra de store vinduer i 8. sals højde har udsigt til livet omkring Nørreport Station såvel som det smukke Rosenborg Slot.

I lejemålet finder du et indgangsområde, store lyse lokaler samt mødelokaler i varierende størrelser. Hertil hører desuden en fælles terrasse, der giver medarbejdere mulighed for at spise udenfor i de varme måneder.

Der er adgang til lejemålet via en indgang placeret på Frederiksborggade med to dertilhørende elevatorer.

Ved overtagelse vil lejemålet være nyistandsat med en standardindretning, det vil sige nymalet og med nye tæppefliser. Der er mulighed for at få indrettet og tilpasset lejemålet efter behov.

Der er desuden mulighed for at leje arkivlokaler i ejendommens kælder.



Frederiksborggade 15



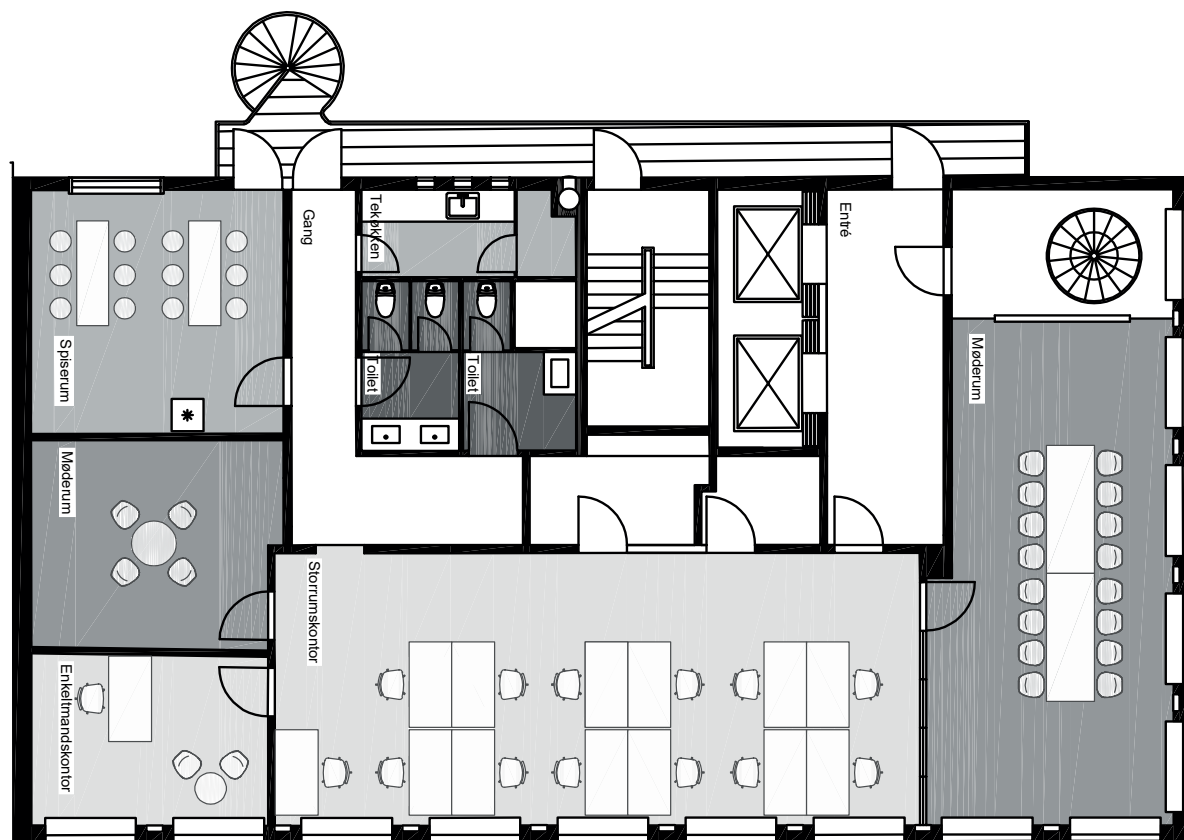
Lejemål

Sal	m ²
8. sal	308 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter nærmere aftale
Stand	Nystandsats og nyindrettet
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 3 pct.
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja
Mulige tilkøb	Leje af arkivlokaler i kælder til 600 kr./m2/år

Lejemålet - 8. sal



8.sal, 308 m²

Lejemålet består af et rummeligt storrumsskontor med et fantastisk lysindfald fra de mange og store vinduer. Hertil kommer mødelokaler i varierende størrelser, et tekøkken og spiserum.

Lejepriser - 8. sal

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	2.250 kr.	57.750 kr.	693.000 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter	583 kr.	14.964 kr.	179.564 kr.
Aconto vand og varme	106 kr.	2.721 kr.	32.648 kr.
Samlet leje	2.939 kr.	75.434 kr.	905.212 kr.

Alle priser er eksklusive moms.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Michaela Rovang Thomsen
på +45 29 43 10 47



Kort og godt

Frederiksborggade 15



ADRESSE

Frederiksborggade 15, 8. sal
1360 København K



PARKERING

Mulighed for at leje parkeringspladser
i parkeringskælder.



OMRÅDET

Lige uden for døren findes både
caféer, restauranter og butikker.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1961
og består af højhuset mod
Nørre Voldgade og et lavere
etagebyggeri, der strækker sig ad
Frederiksborggade. Der er tilhørende
fælles terrasse og parkeringskælder.



CYKELPARKERING

Mulighed for cykelparkering i
kælderen.



DET GRØNNE

Du har let adgang til store, grønne
arealer i form af både Kongens Have,
Botanisk Have og Ørstedparken.



OFFENTLIG TRANSPORT

Med Nørreport Station som nabo er
der aldrig langt hjem, hvad enten du
bor indenbys eller udenbys.



Kontakt mig for en fremvisning

MICHAELA ROVANG THOMSEN

Asset Manager

+45 29 43 10 47

mith@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme=

