atp ejendomme



Frederiksborggade 15, stuen

1360 København K

283 m²

Butik



NØRREPORT OG TORVEHALLERNE SOM NÆRMESTE NABOER

283 m² til butik eller café på landets travleste station

Hvis du er på udkig efter den helt rette beliggenhed til din kommende butik eller café, kan du godt indstille søgningen nu. På Frederiksborggade 15 finder du nemlig 283 m², der kan huse din kommende forretning i det absolutte centrum af København.

Fra vinduerne kigger du blandt andet ud på Torvehallerne, der dagligt har flere end 15.000 besøgende, og bevæger du dig i modsatte retning, rammer du Nørreport – landets travleste station med omtrent 250.000 daglige brugere. Her er der derfor garanti for stor eksponering og masser af trafik omkring din forretning.

Selve lejemålet er placeret på et hjørne med store vinduer langs hele facaden og indgangsdøre mod både Frederiksborggade og Linnésgade. Ud over de 171 m² i stueplan, er der direkte adgang til et tilhørende kælderareal på 112 m², som for eksempel kan bruges til lager.

Værd at vide

- Stor eksponering
- Attraktive naboer
- Mange anvendelsesmuligheder
- Tilhørende lokaler i kælder


AI MODIFIED

Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Frederiksborggade 15, stuen	283 m²	3.640 kr.	1.030.120 kr.	85.843 kr.

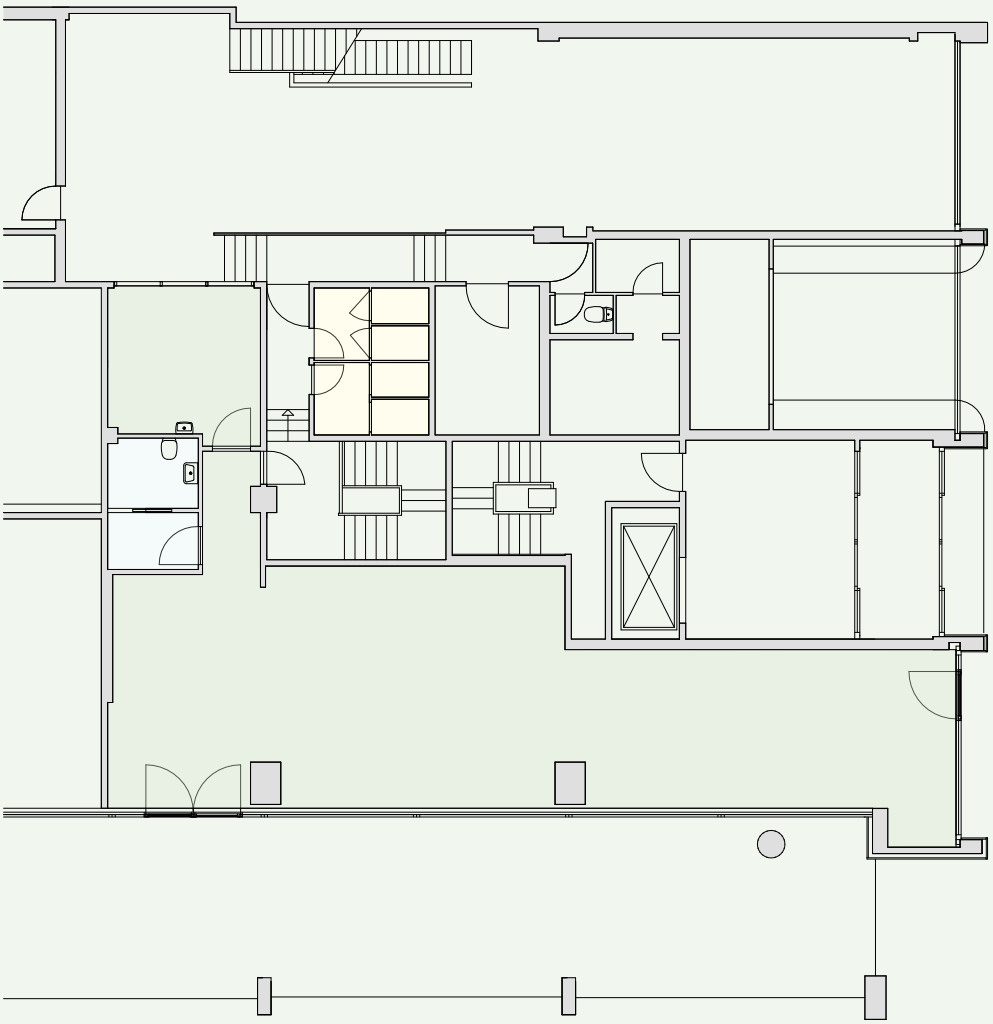
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	529,52 kr.
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	108,13 kr.
Overtagelse	1/1-2027
Stand	Aftales nærmere
Depositum kontant	6 måneder
Opsigelsesvarsel	6 måneder

Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Aftales nærmere
Energimærkning	A2010
Momspligtig	Ja
Mulige tilkøb	Parkeringsplads i aflåst parkeringskælder



Plantegning

Vejledende indretningsforslag

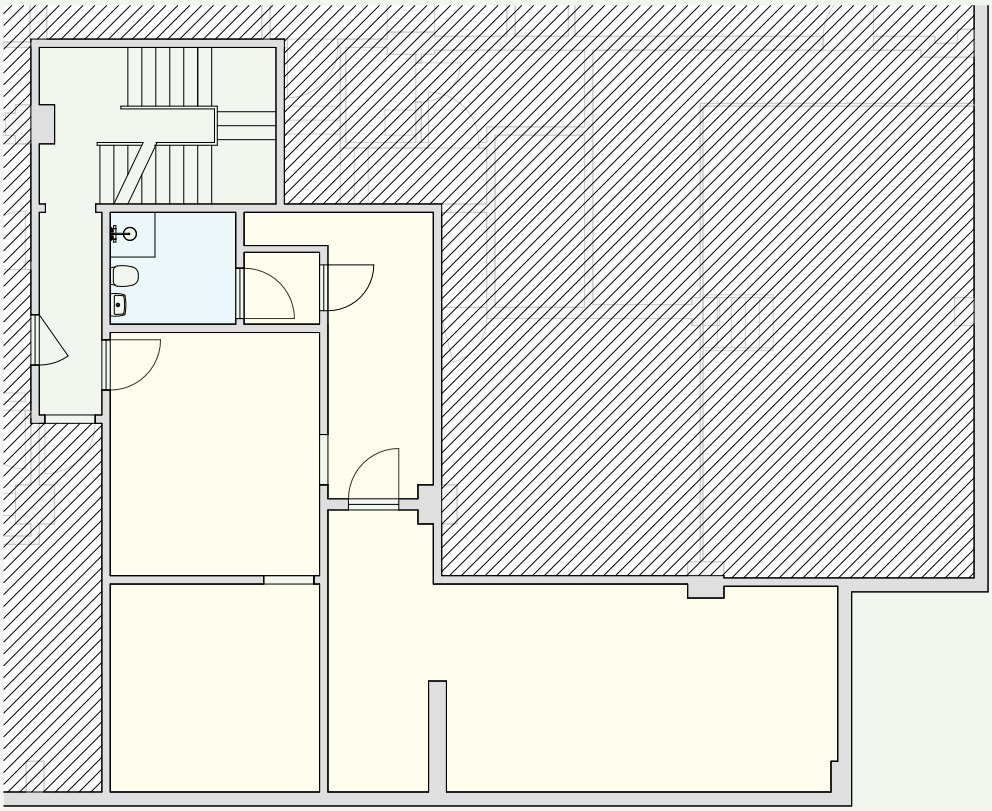


Frederiksborggade 15, st., 171 m²

Lejemålet er beliggende i stueplan med direkte adgang fra gaden via de to indgangsdøre. Bag de store vinduer, der beklæder hele facaden, er et rummeligt lokale, der byder på mange indretningsmuligheder. Stueetagen er også indrettet med kundetoilet i direkte forlængelse af butikslokalet.

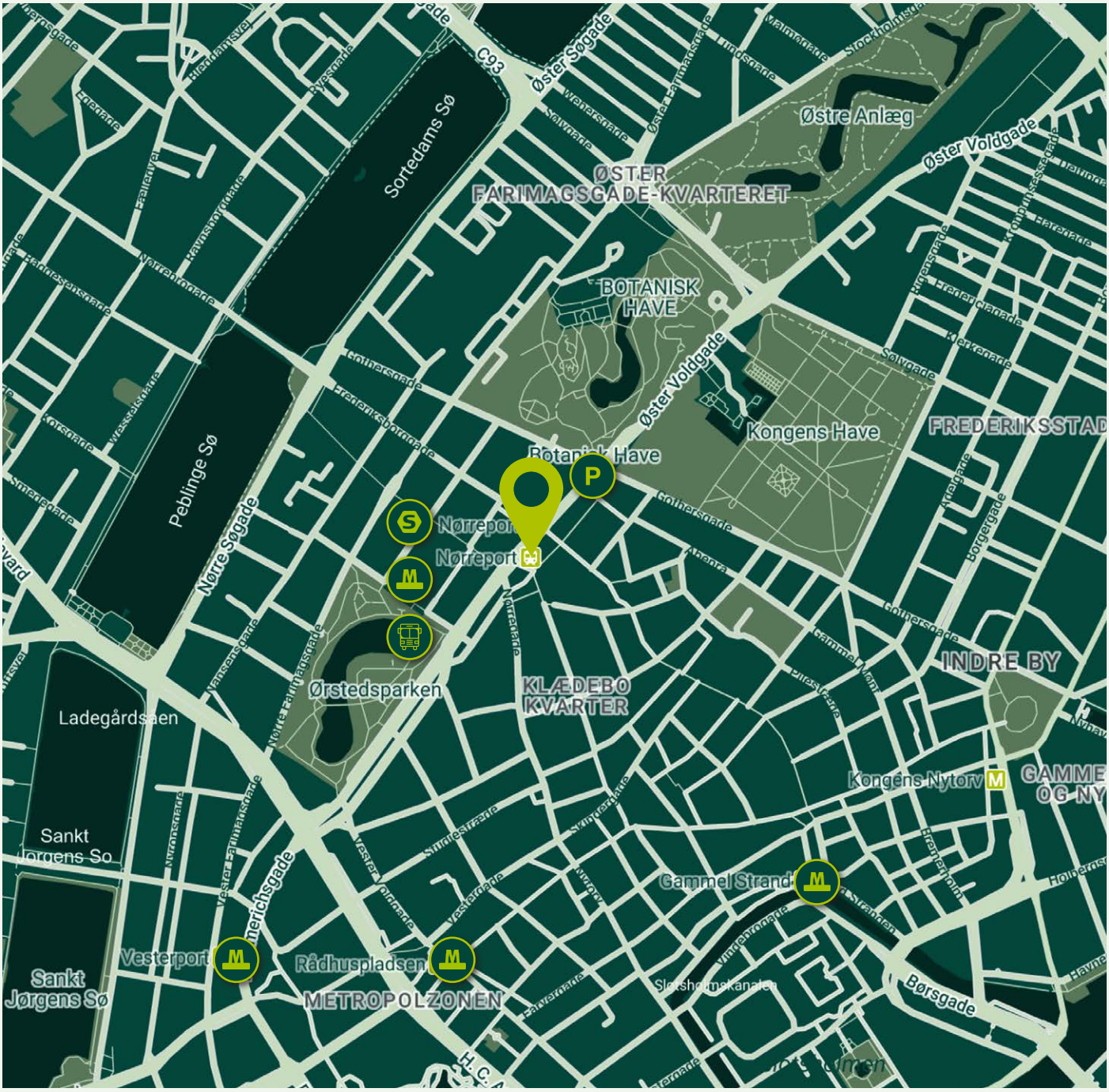
Plantegning

Vejledende indretningsforslag



Frederiksborggade 15, kælder, 112 m²

Fra stuelejemålet fører en direkte og privat trappe til kælderen, hvor der findes gode lagerfaciliteter. Kælderen er desuden også indrettet med toilet.



Mere centralt bliver det ikke

På denne adresse er du tæt på alt. Her valfarter både lokale og turister dagligt til for at fange en transportforbindelse eller besøge én af områdets mange butikker eller caféer. Den centrale beliggenhed er både til gavn for din forretning, men også for medarbejderne, der nemt kan komme til og fra.

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Parkeringskælder	0 m
Nørreport	50 m
Nørreport	50 m
Nørreport	50 m

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



MARTIN PURTOFT OLSEN
Asset Manager
+45 91 36 66 07
maos@atp-ejendomme.dk