



Unikt lejemål i hjertet af København

Få kontor og kantine eller showroom i en smuk, historisk bygning med Kongens Have som nabo. Her er der masser af transportmuligheder og nem adgang til de mange skønne caféer, restauranter og butikker, som indre by byder på.

GOTHERSGADE 49, 1. TH. OG STUEN, 1123 KØBENHAVN K
VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SIMONE DAHL PÅ +45 24 40 45 11

Areal: 1.778,90 m²
Anvendelse: Kontor og showroom

Du befinder dig i hjertet af København, i det smukke og historiske Rosenborg kvarter i Frederiksstaden. I området er der masser af transportmuligheder fra både Kongens Nytorv i den ene ende og Nørreport i den anden, hvorfra der går både tog og metro.

Nørreport Station

Kongens Have

Gothersgade 49

Kongens Nytorv

Kongens Nytorv Metro



I hjertet af byen

Du kommer ikke tættere på hjertet af København end denne fantastiske lokation, hvor summende byliv møder en af byens skønneste grønne oaser: Kongens Have.

Uanset om du bor i eller uden for byen, har ejendommen en beliggenhed, der er let at tilgå via offentlig transport, på cykel eller til fods.

Historisk ejendom med faciliteter der gør hverdagen let

Den historiske ejendom 'Møntergården' kan dateres tilbage til 1916, hvor den blev tegnet i klassicistisk stil med fire længer og en gård i midten. Ejendommen er omkranset af Gothersgade, Vognmagergade, Møntergade og Sjæleboderne.

I 2009-10 gennemgik ejendommen en gennemgribende renovering af bygningens store palævinduer, etablering af sortglaseret tegltag med fast undertag og zinktagrender samt bygningens karakteristiske zink-overdækkede kviste.

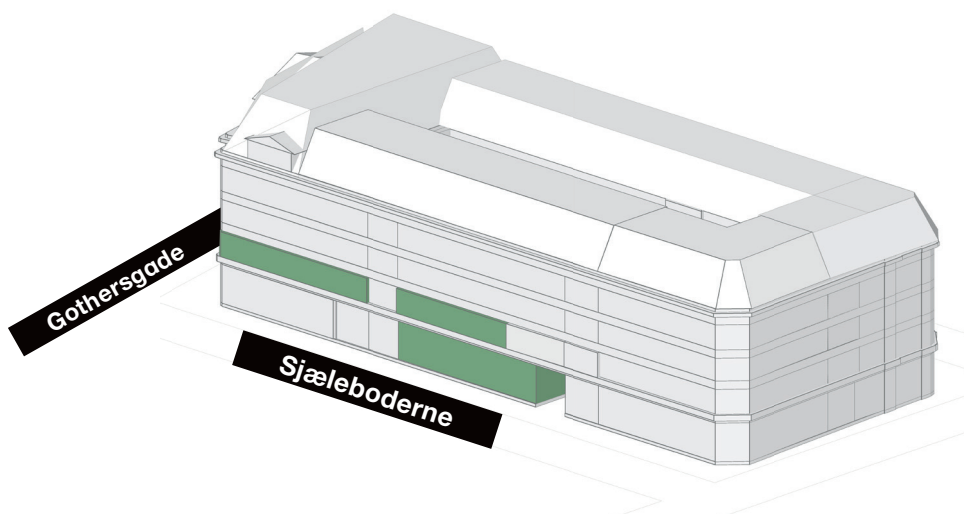
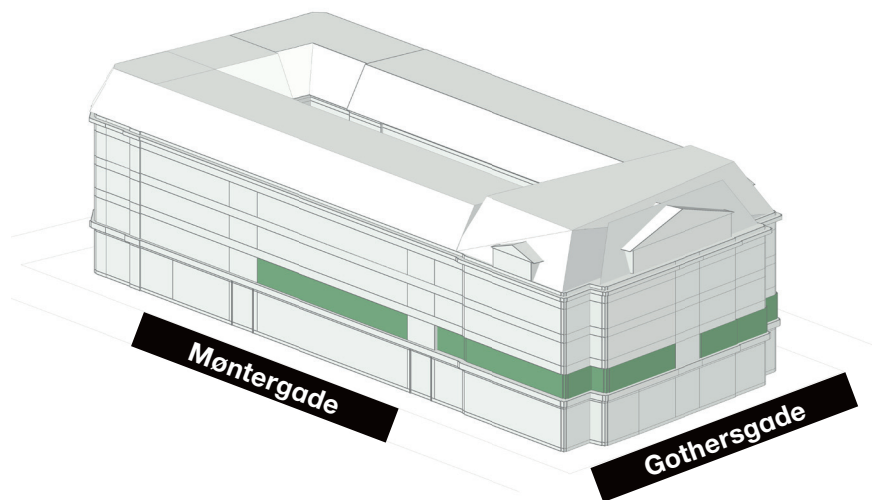
Indenfor befinder du dig i rummelige, åbne og lyse lokaler med et smukt lysindfald gennem de store palævinduer. Her til er der receptionsområde, masser af mødelokaler, samt mulighed for egen kantine.

Der er adgang til lejemålet via tre indgange med dertilhørende elevator. Derudover er der en vareelevator med direkte indgang fra gården.

Ved overtagelse vil lejemålet være nystandsatt og nyindrettet.



Gothersgade 49



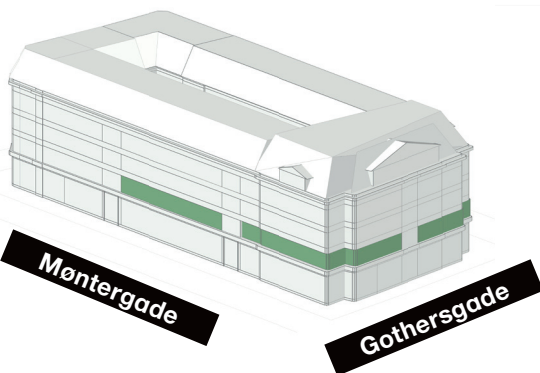
Lejemål

Sal	m ²
1. sal	1.485,00 m ²
Stuen	293,90 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Forventeligt 1. januar 2023
Stand	Nystandsatt og nyindrettet
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres en gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja
Mulige tilkøb	Kælderlejemål: 700 kr. pr. m ² /år
	Parkeringspladser i gården: 3.500 kr. pr. m ² /år

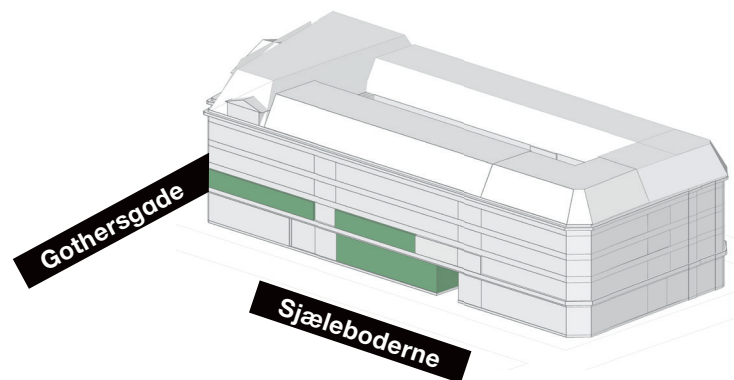
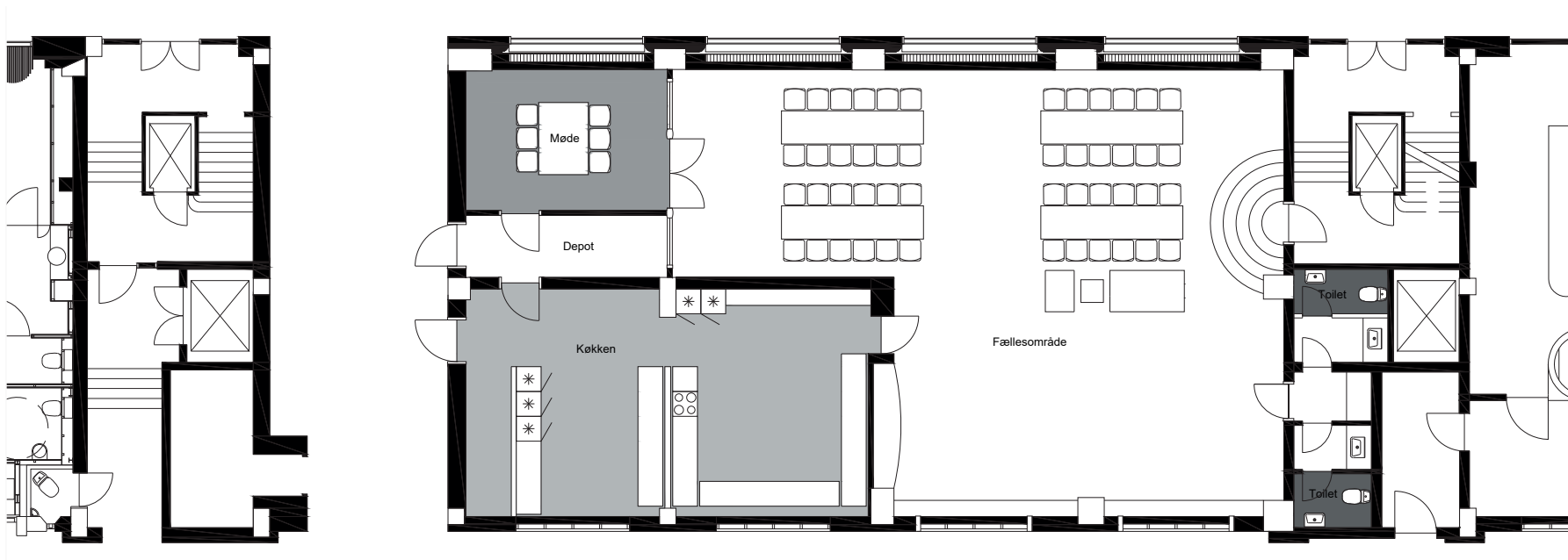
Lejemålet - 1. sal



1.sal, 1.485 m²

Fleksibelt lejemål bestående af fire storrumskontorer, flere mindre kontorer, samt mødelokaler i varierende størrelser. Til lejemålet hører også to tekøkkener. Fordelingen af kontorer og mødelokaler kan ændres efter behov.

Lejemålet - stuen



Stuen, 293,90 m²

Stor og lys kantine i stueplan ud mod Sjæleboderne. Det store fleksible lokale kan, hvis ønsket, også fungere som et showroom, mødecenter, fleksible arbejdspladser eller lignende.

Lejepriser - 1. sal og stuen

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.850 kr.	274.247 kr.	3.290.965 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter	469 kr.	69.525 kr.	834.304 kr.
Aconto vand og varme	140 kr.	20.754 kr.	249.046 kr.
Samlet leje	2.459 kr.	364.526 kr.	4.374.315 kr.

Alle priser er eksklusive moms.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Simone Dahl på +45 24 40 45 11

Kort og godt

Gothersgade 49



ADRESSE

Gothersgade 49, stuen og 1. sal



PARKERING

Der er mulighed for tilkøb af parkering i ejendommens gård. Adgang til gården foregår via porten fra Sjæleboderne.



OMRÅDET

Lige uden for døren findes gode indkøbsmuligheder samt restauranter og caféer.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1916 som en karrebebyggelse med travertinersten facader og indre gård. Der er indgange til ejendommen fra Gothersgade, Sjæleboderne, Vognmagergade og Møntergade.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i ejendommens cykelkælder.



ELEVATOR

Ejendommen har tre trappeopgange med dertilhørende elevatorer samt en godselevator.



DET GRØNNE

Hvis du ønsker gå en tur i det grønne i løbet af arbejdsdagen, kan du på få minutter spadsere over i Kongens Have, som ligger på den modsatte side af Gothersgade.



OFFENTLIG TRANSPORT

Du har ikke langt til offentlig transport: Bevæger du dig ad Gothersgade mod Nørrebro støder du på Nørreport med både metro, S-tog og regionaltog. Går du den modsatte vej ned ad Gothersgade, når du Kongens Nytorv, hvorfra du kan tage metroen.



Kontakt mig for en fremvisning

SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport