



Gyldenløvesgade 11, 6. tv
1600 København V


222 m²


Kontor



I KØBENHAVNS ABSOLUTTE CENTRUM

Lyst kontor på en af byens mest livlige adresser

Midt imellem Søerne, Rådhuspladsen og Vesterport Station ligger en smuk, karakteristisk og imponerende rød murstensejendom med mørkegrå høj sokkel på Gyldenløvesgade 11. Købstadsforeningen opførte ejendommen i 1931, og dengang som nu har Gyldenløvesgade altid været én af de absolutte hovedårer for trafikken til og fra det indre København. Den centrale placering gør ejendommen attraktiv for både medarbejdere og kunder, der nemt kan komme til og fra.

Det ledige lejemål er beliggende på ejendommens øverste etage, som både giver et godt lys til arbejdsdagen og en helt unik

udsigt over byen. Vejen til lejemålet sker via den store hovedtrappe eller elevator, der kører helt til ejendommens top. Lejemålet består af tre gode kontorlokaler i varierende størrelse. Hertil kommer et mindre tekøkken med siddepladser.

Foruden de gode muligheder for at komme til og fra, er ejendommen genbo til Ørstedsparken, der blev anlagt helt tilbage i 1879. Som et lille åndehul, mellem to af Københavns centrale trafikårer, er parken oplagt at besøge i forbindelse med frokost-pausen, walk and talks eller efter arbejde.

Værd at vide

- Tæt på alt
- Kontor på ejendommens øverste etage
- Elevator til døren
- Rummelige kontorlokaler

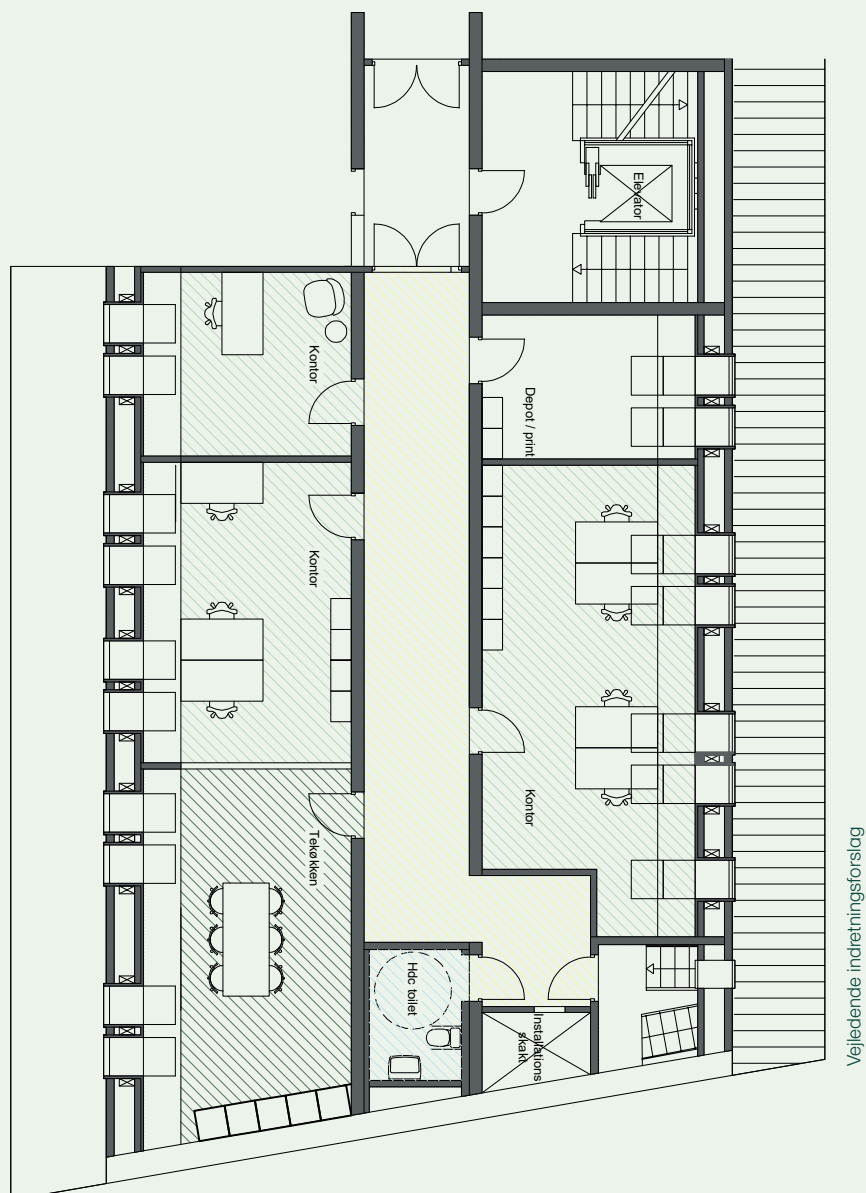


Lejepriser og vilkår

Lejemål		Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Gyldenløvesgade 11, 6. sal. tv.		222 m²	1.550	716.100	59.675
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år		365 kr.	Uopsigelighed for lejer		Efter aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år		123 kr.	Uopsigelighed for udlejer		Efter aftale
Overtagelse		Efter aftale	Årlig regulering af lejen		NPI dog mindst 2 pct.
Stand		Nystandsatt	Energimærkning		C
Depositum kontant		6 måneders leje	Momspligtig		Ja
Opsigelsesvarsel		6 måneder	Mulige tilkøb		Mulighed for leje af kælderrum. Mulighed for leje af p-plads i parkeringskælder i gården.



Plantegning

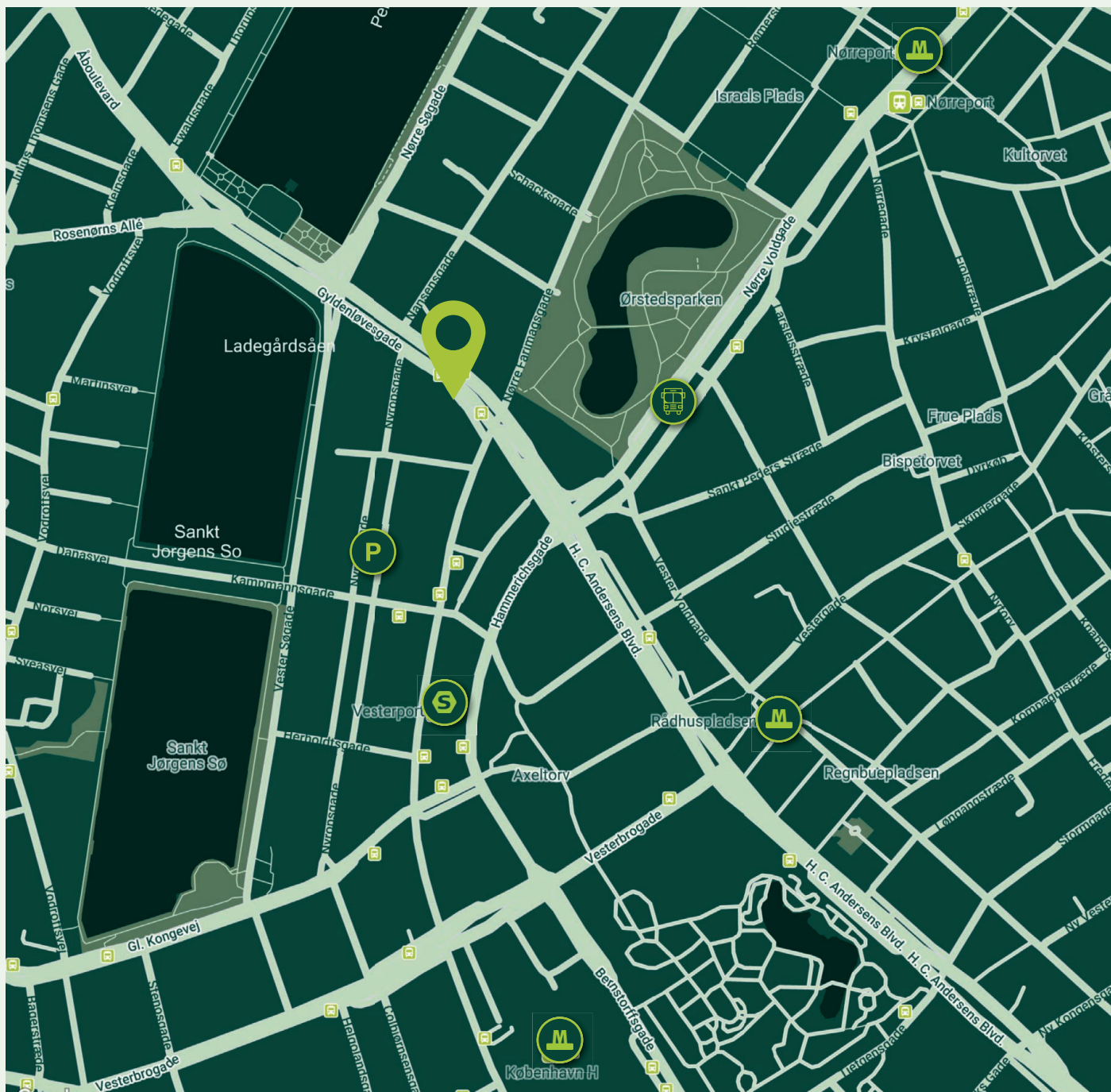


6. sal. tv. 222 m²

Lejemålet er beliggende på tagetagen og byder på et godt kontorlejemål tre rummelige kontorlokaler i varierende størrelser. Hertil kommer et mindre tekøkken med siddepladser.







Tæt på alt

Fra adressen Gyldenløvesgade 11 fører alle veje til og fra. Den sekssporede hovedfærdselsåre, der løber tværs igennem Københavns centrum ligger både tæt på Vesterport Station og metroen, ligesom området byder på spisesteder, kaffebarer og grønne områder som Søerne og Ørstedsparken, hvor arbejdsdagen kan brydes op med et uformelt møde eller en walk and talk.



**Gyldenløvesgade 11, 6. sal. tv.
1600 København V**



P-hus Nyropsgade

150 m



Vesterport

290 m



Teglårdstræde (Nørre Voldgade)

400 m.



Rådhuspladsen

600 m

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



SARAH MARGARETA LEHNSHØJ

Asset Manager
+45 28 88 17 37
saga@atp-ejendomme.dk