



Gyldenløvesgade 11, 6. sal
1600 København V


462 m²


Kontor



I KØBENHAVNS ABSOLUTTE CENTRUM

Lyst kontor på en af byens mest livlige adresser

Midt imellem Sørerne, Rådhuspladsen og Vesterport Station ligger en smuk, karakteristisk og imponerende rød murstensejendom med mørkegrå høj sokkel på Gyldenløvesgade 11. Købstadsforeningen opførte ejendommen i 1931, og dengang som nu har Gyldenløvesgade altid været én af de absolutte hovedårer for trafikken til og fra det indre København. Den centrale placering gør ejendommen attraktiv for både medarbejdere og kunder, der nemt kan komme til og fra.

Det ledige lejemål er beliggende på ejendommens øverste etage, som både giver et godt lys til arbejdsdagen og en helt unik udsigt over byen. Vejen til lejemålet sker via

den store hovedtrappe eller elevator, der kører helt til ejendommens top. Lejemålet rummer mange forskellige indretningsmuligheder med både større og mindre mødelokaler og også kontorer i varierende størrelser. Lejemålets storrumskontor kan med fordel også anvendes i forbindelse med kurser eller konferencer.

Foruden de gode muligheder for at komme til og fra, er ejendommen genbo til Ørstedsparken, der blev anlagt helt tilbage i 1879. Som et lille åndehul, mellem to af Københavns centrale trafikårer, er parken oplagt at besøge i forbindelse med frokostpausen, walk and talks eller efter arbejde.

Værd at vide

- Tæt på alt
- Kontor på ejendommens øverste etage
- Elevator til døren
- Mange muligheder for indretning og anvendelse

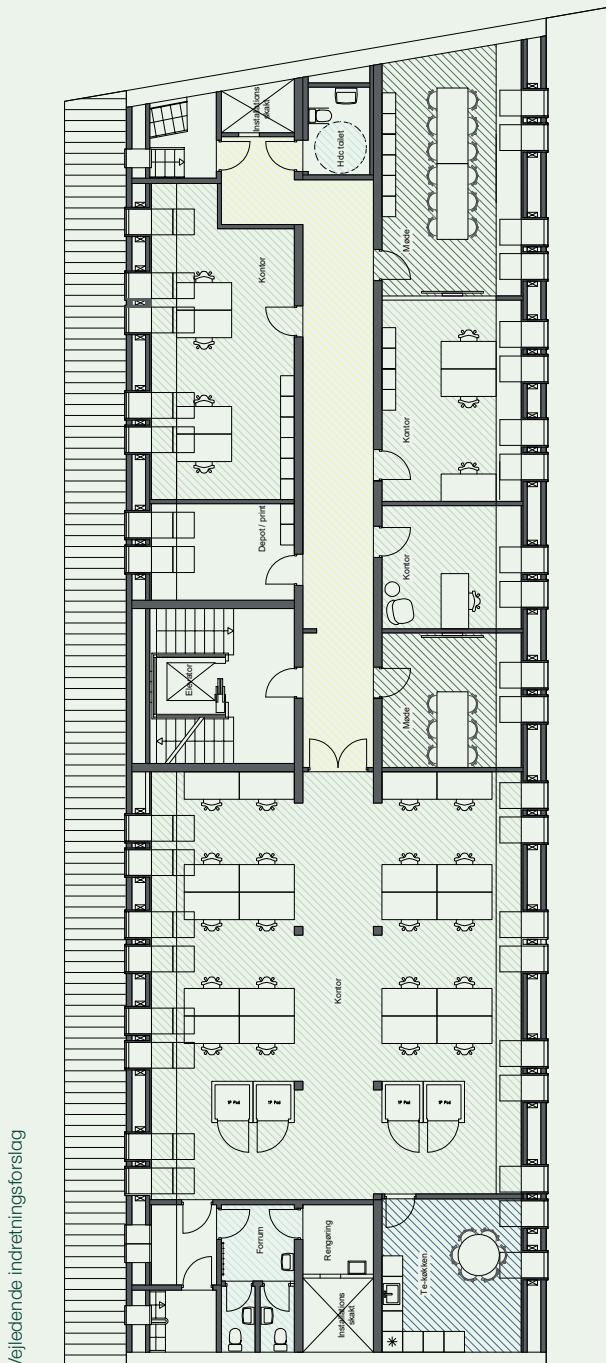
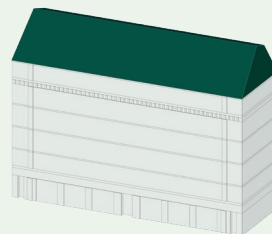


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Gyldenløvesgade 11, 6. sal	462 m ²	1.550	716.100	59.675
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	365 kr.		Opsigelighed for lejer	Efter aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	123 kr.		Opsigelighed for udlejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale		Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2 pct.
Stand	Nystandsatt		Energimærkning	C
Depositum kontant	6 måneders leje		Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	6 måneder		Mulige tilkøb	Mulighed for leje af kælderrum. Mulighed for leje af p-plads i parkeringskælder i gården.



Plantegning

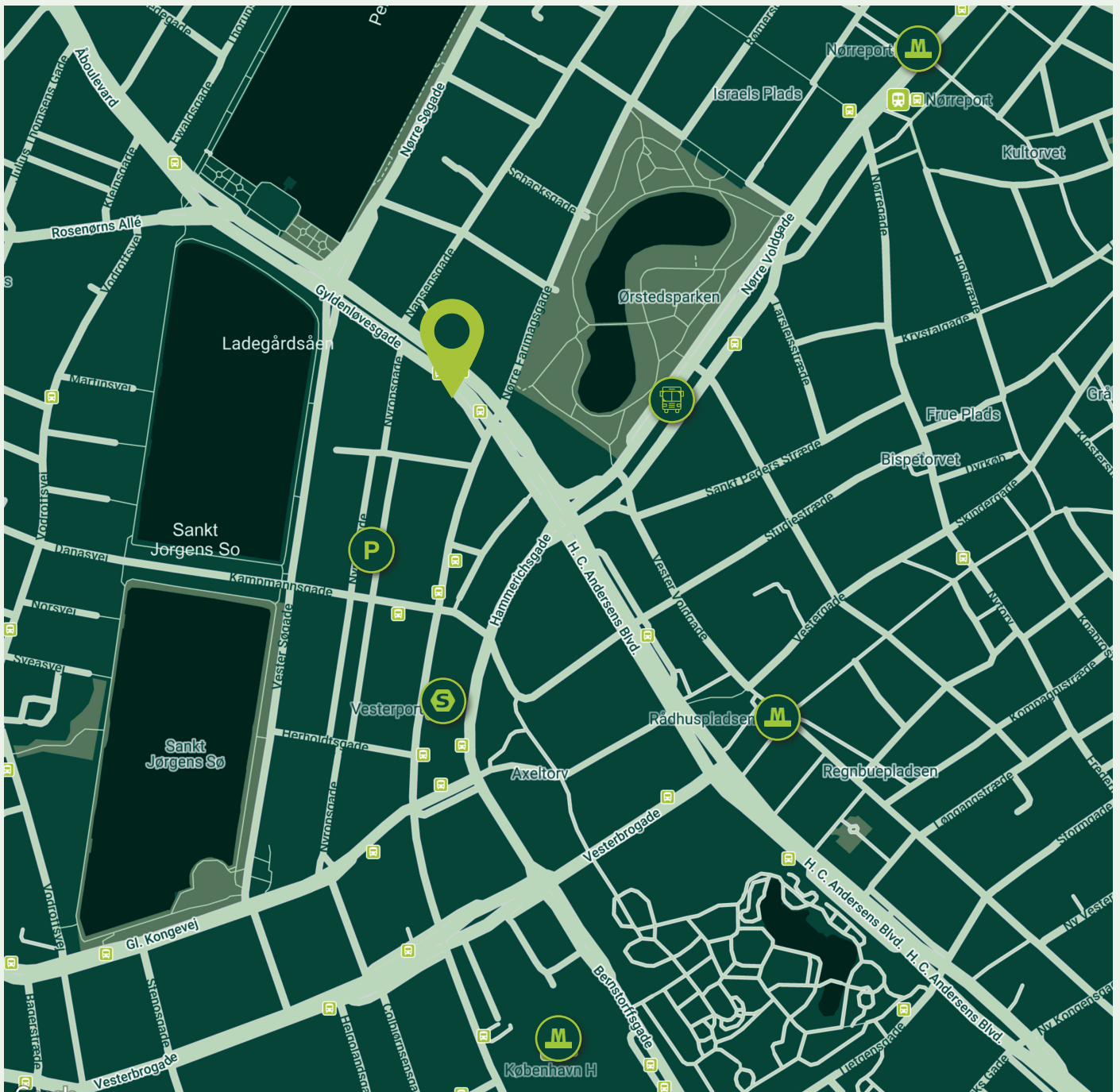


6. sal, 462 m²

Lejemålet er beliggende på tagetagen og byder på et rummeligt storrumskontor med mulighed for at afholde store møder eller kurser, samt en række kontorer og mødelokaler i varierende størrelser. Hertil kommer et mindre tekøkken med siddepladser.











Tæt på alt

Fra adressen Gyldenløvesgade 11 fører alle veje til og fra. Den sekssporede hovedfærdselsåre, der løber tværs igennem Københavns centrum ligger både tæt på Vesterport Station og metroen, ligesom området byder på spisesteder, kaffebarer og grønne områder som Søerne og Ørstedsparken, hvor arbejdsdagen kan brydes op med et uformelt møde eller en walk and talk.

 **Gyldenløvesgade 11, 6. sal**
1600 København V

-  P-hus Nyropsgade 150 m
-  Vesterport 290 m
-  Teglårdstræde (Nørre Voldgade) 400 m.
-  Rådhuspladsen 600 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SARAH MARGARETA LEHNSHØJ

Asset Manager

+45 91 36 66 89

saga@atp-ejendomme.dk