



H.C. Andersens Boulevard 27, 4. sal
1553 København V


410 m²


Kontor



LYST OG EFFEKTIVT KONTOR

Åben planløsning og enestående udsigt

I moderne og funktionelle rammer på H.C. Andersens Boulevard 27 udlejer vi nu 410 m² kontor på 4. sal.

Via elevator fra ejendommens indgangsparti kommer du direkte ind i lejemålets ankomstråde. Her finder du to mødelokaler samt to toiletter, hvoraf det ene er med bad.

Kontoret er indrettet som et lyst og fleksibelt storrums miljø med plads til ca. 30 arbejdspladser samt et større mødelokale. Derudover er der etableret et tekøkken med tilhørende frokostområde, som er

afskærmet fra kontorarealerne og sikrer en god opdeling mellem arbejds- og pauserum.

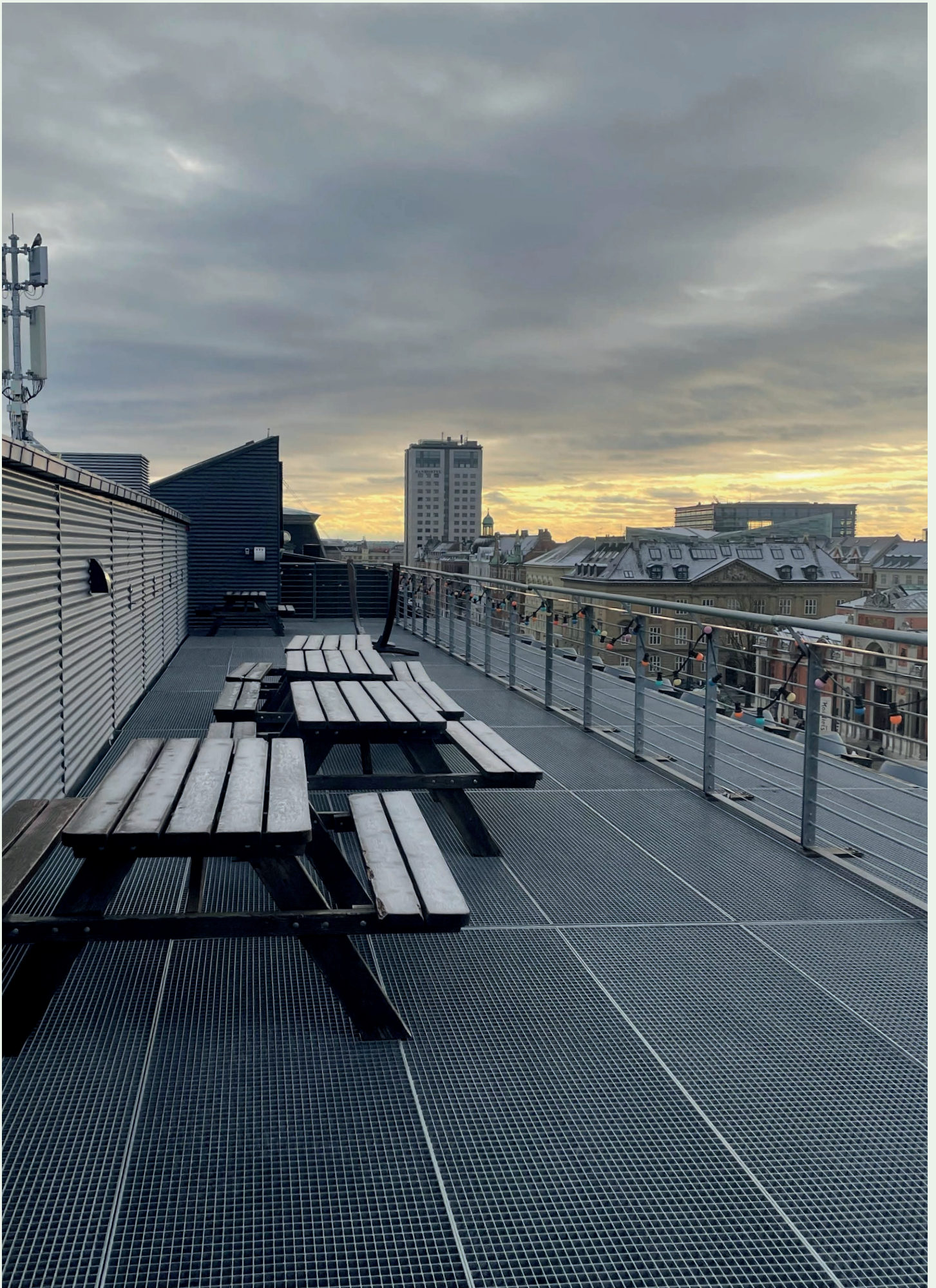
De mange store vinduespartier giver et fremragende lysindfald og en flot udsigt over Tivoli og byens tage.

Indeklimaet er sikret med både køl og ventilation.

Til lejemålet hører brugsret til ejendommens fælles tagterrasse, som deles med ejendommens anden lejer.

Værd at vide

- Elevator direkte til lejemålet
- Ca. 30 arbejdspladser
- Fælles tagterrasse
- Udsigt, udsigt og udsigt

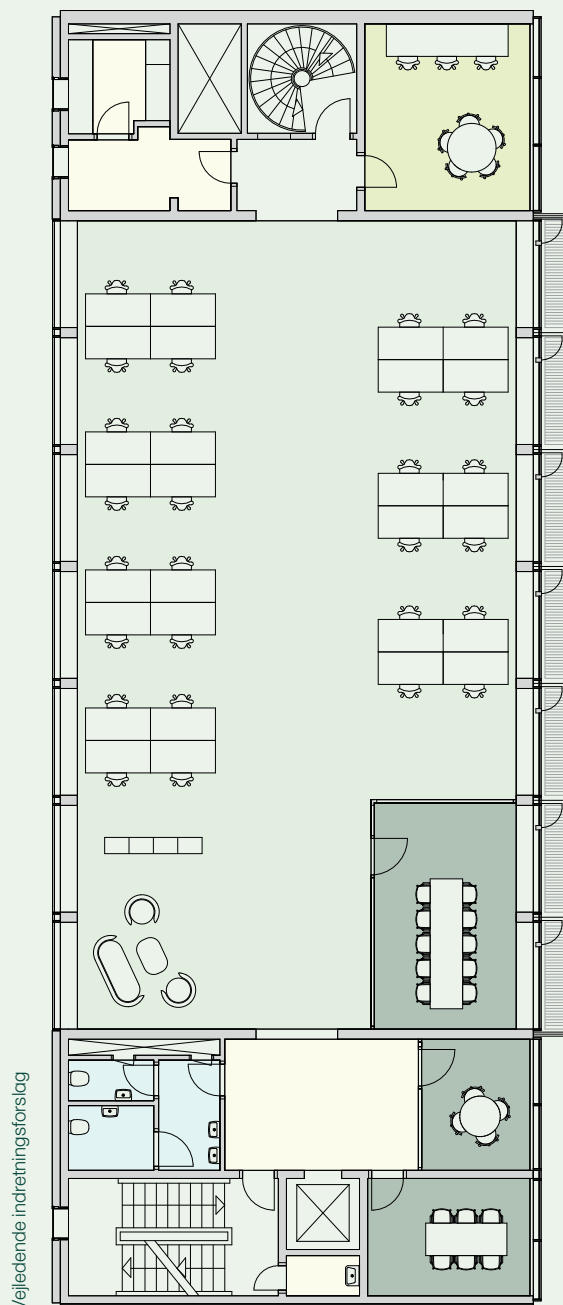


Lejepriser og vilkår

Lejemål		Areal	Årlig leje pr. m²	Årlig leje	Månedlig leje
H.C. Andersens Boulevard 27, 4. sal		410 m²	1.950 kr.	799.500 kr.	66.625 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	507 kr.		Opsigelsesvarsel	Efter aftale	
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	138 kr.		Uopsigelighed for lejer	Minimum 3 år	
			Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale	
Overtagelse	Snarest muligt		Årlig regulering af lejen	NPI, dog min. 2,5 pct.	
Stand	Istandsættes med nyt køkken		Energimærkning	B	
Depositum kontant	6 måneders leje		Momspligtig	Ja	

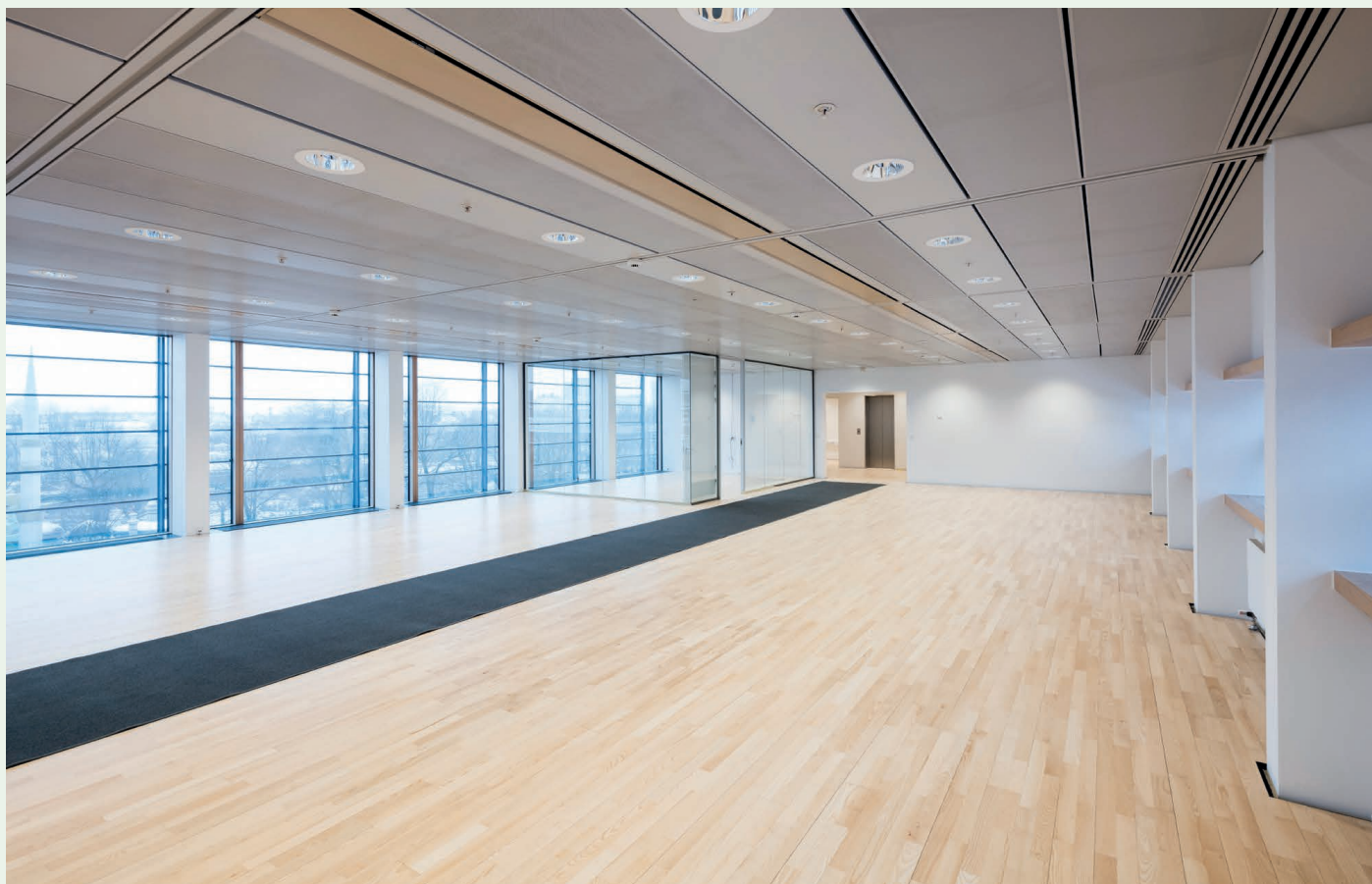


Plantegning

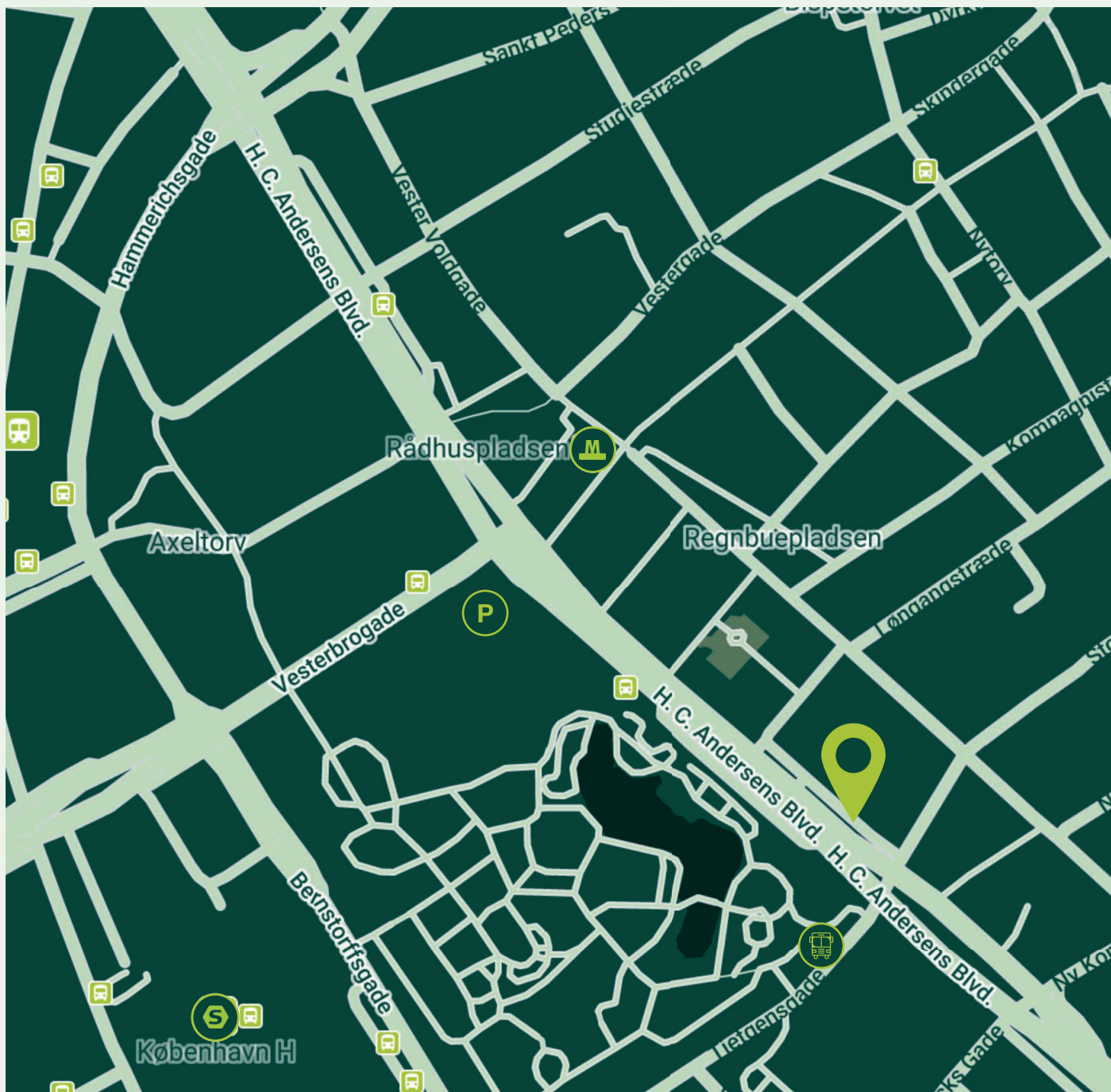


4. sal, 410 m²

Den effektive planløsning giver fin plads til omkring 30 arbejdspladser, mødelokaler, tekøkken og loungeområder.







Byens puls

H. C. Andersens Boulevard 27 er beliggende i hjertet af København – blot få skridt fra Rådhuspladsen. Her får man en levende og dynamisk beliggenhed med caféer, restauranter, kulturtilbud og shopping lige uden for døren.

Området er ideelt til virksomheder, der ønsker en synlig og central adresse med nem adgang til offentlig transport, parkeringsmuligheder og byens mange tilbud.

Beliggenheden tiltrækker både kreative og veletablerede virksomheder, hvilket skaber attraktive rammer for netværk og samarbejde.



**H.C. Andersens Boulevard 27, 4. sal
1553 København V**



Tietgensgade

100 m.



P-hus Industriens Hus

350 m



Hovedbanegården

500 m.



Rådhuspladsen

400 m.

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



NICOLAJ JENSEN

Asset Manager

+45 25 71 63 37

nije@atp-ejendomme.dk