



H.C. Andersens Boulevard 27
1553 København V


1.521 m²


Retail



FANTASTISK EKSPONERING MOD H.C. ANDERSENS BOULEVARD

Oplagt lejemål til retail, restauration eller leisure

Denne markante ejendom på et af Københavns travleste strøg blev i år 2000 tegnet af Henning Larsen Architects til Dansk Design Center, som har drevet udstilling, café og restaurant i stue- og underetagen.

Med vinduer fra gulv til loft og mulighed for et eller flere indgangspartier direkte fra gaden har lejemålet en god eksponering mod publikumsmagneterne Tivoli og Glyptoteket samt den stadige strøm af cyklister og fodgængere, der dagligt passerer lige forbi ejendommen.

Lokalerne i stueetagen har særdeles højt til loftet og fremstår med et rå og industrielt udtryk med betonvægge og gulve, søjler, stålwirer, synlige rør og detaljer i træ.

I stueplan findes desuden et stort produktionskøkken, mens underetagen byder på køle- og frostrum, lagerlokaler, bade- og omklædningsfaciliteter til herrer og damer samt gods- og vareelevators til alle etager.

Det vil være en oplagt mulighed at omdanne lejemålet til restauration.

Værd at vide

- Fantastisk eksponering
- Genbo til Tivoli og Glyptoteket
- Yderst central beliggenhed



Lejepriser og vilkår

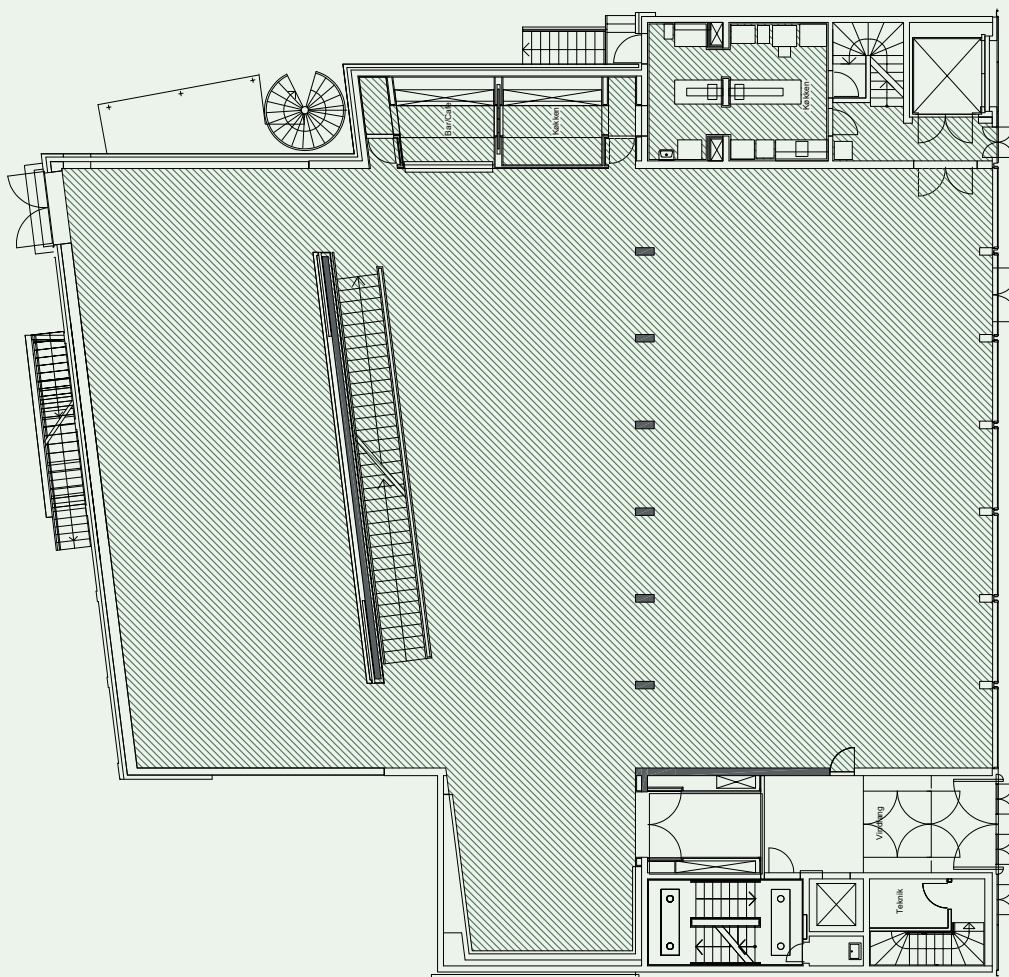
Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
H.C. Andersens Boulevard 27, Stuen	882 m ²	1.990	1.755.180	146.265
H.C. Andersens Boulevard 27, Kælder	639 m ²	700	447.300	37.275

Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	508 kr., dog 50% for kælderarealet	Opsigelsesvarsel	6 måneder
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	138 kr., dog 50% for kælderarealet	Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter aftale	Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Stand	Efter nærmere aftale	Årlig regulering af lejen	NPI, dog min. 2,5 pct.
Depositum kontant	6 måneders leje	Energimærkning	B
		Momspligtig	Ja



Plantegning

Vejledende indretningsforslag

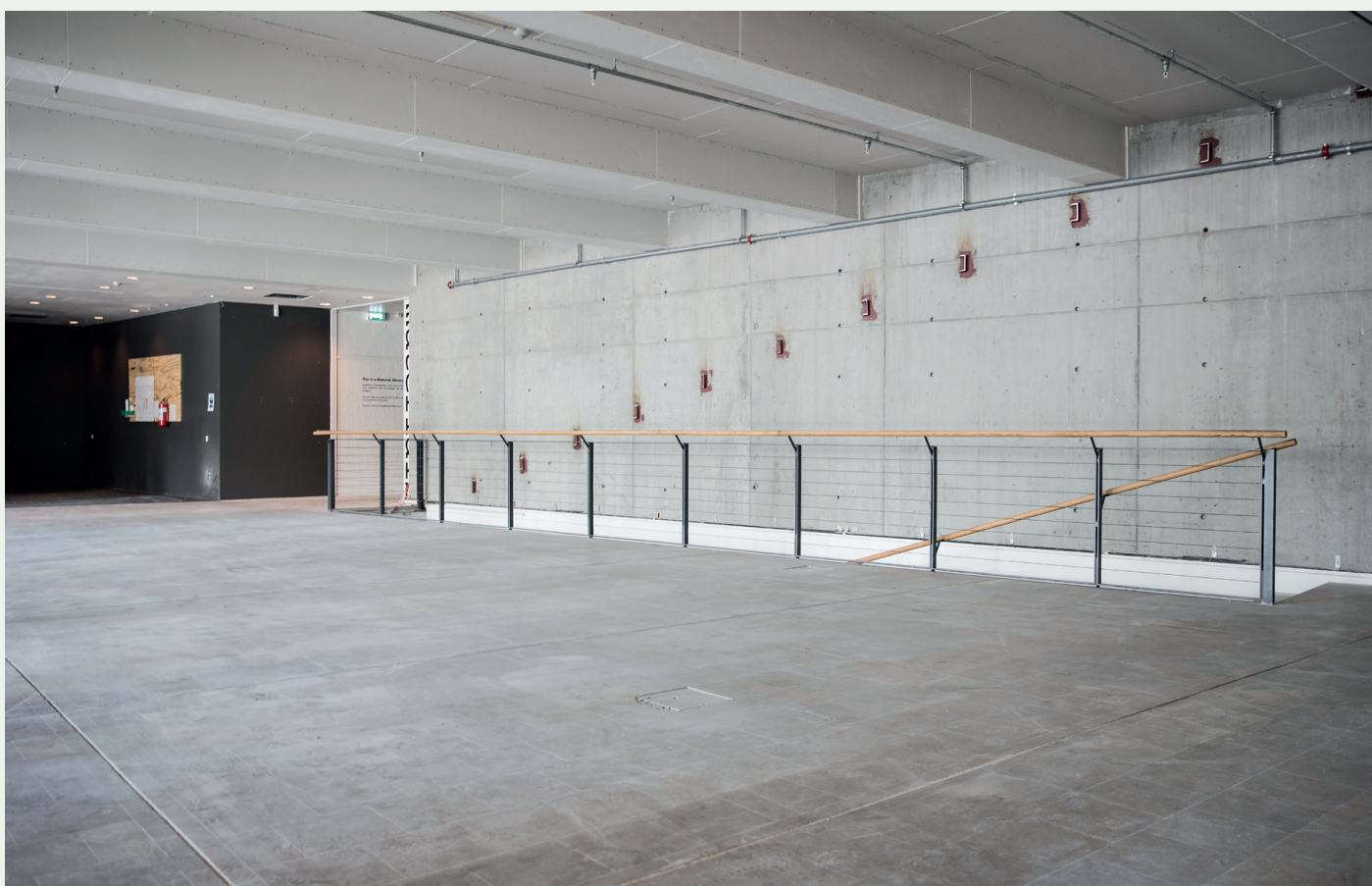


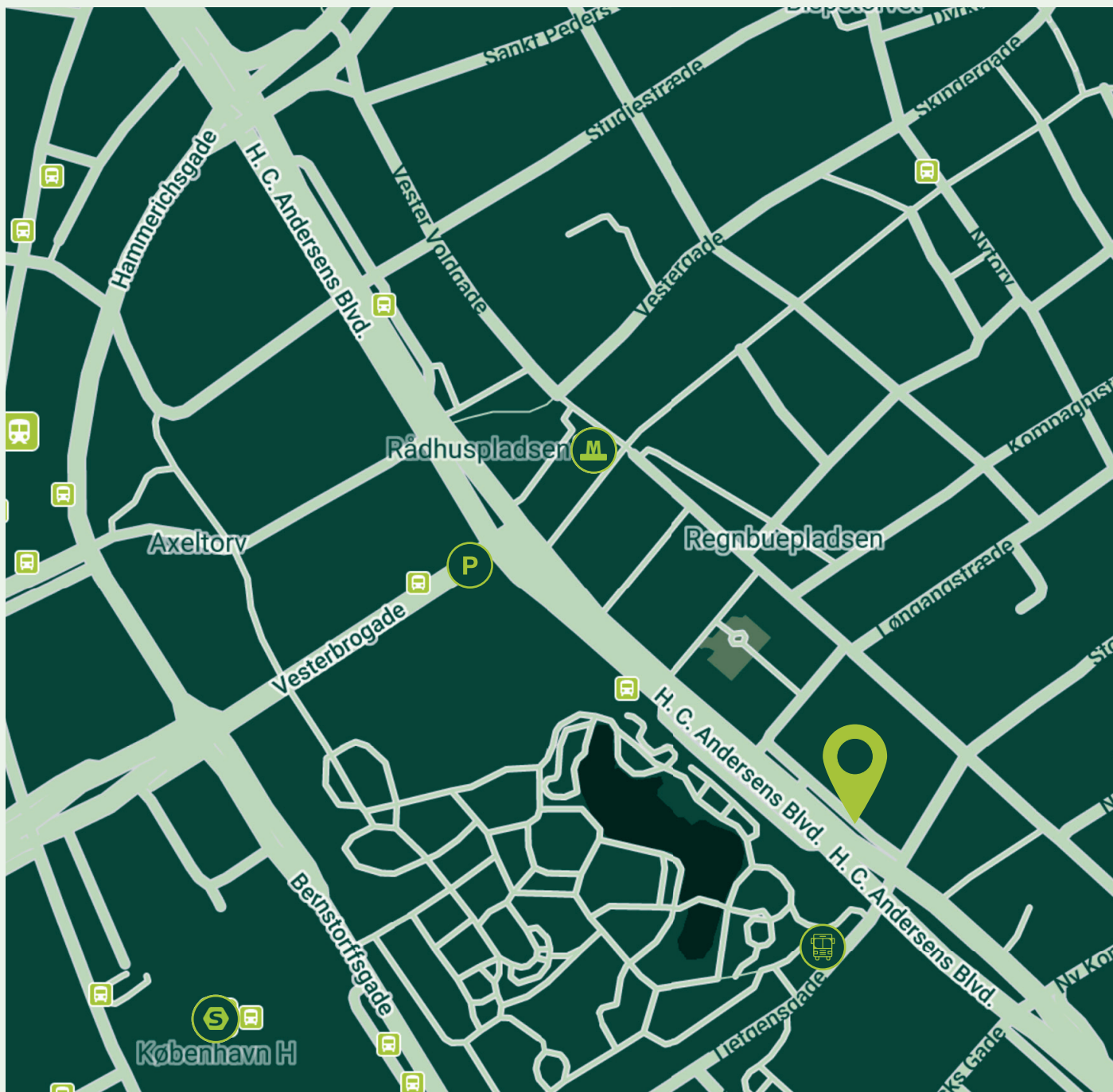
Stuen, 882 m²

Lokalerne i stueetagen har særdeles højt til loftet og fremstår med et rå og industrielt udtryk. Her finder du et produktionskøkken.









Københavns puls

H. C. Andersens Boulevard er et af Københavns travleste strøg. Du får en central beliggenhed og fantastisk synlighed, tæt på blandt andet Hovedbanegården, Tivoli og Rådhuspladsen.

Udover Tivoli er området præget af mange store seværdigheder som Glyptoteket, Københavns Bymuseum og Nationalmuseet.

Det omkringliggende byliv byder på mange barer og restauranter samt ejendomme med boliger og erhverv.

H.C. Andersens Boulevard 27 1553 København V

	Tietgensgade	150 m.
	Rådhuspladsen	350 m.
	P-hus Industriens Hus	350 m.
	Hovedbanegården	500 m.

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



NICOLAJ JENSEN

Asset Manager

+45 25 71 63 37

nije@atp-ejendomme.dk