



**= 2.309 m² kontorlejemål
i ikonisk ejendom**

Hammerichsgade 14/
H.C. Andersens Boulevard 2
1604 København V

atp ejendomme=



Facade



Vesterport Station

Den A-formede ejendom ved indgangen til indre by

Nu udbydes et spændende kontorlejemål i den markante røde murstensejendom på hjørnet af Hammerichsgade og H.C. Andersens Boulevard. Her får du en unik indretning, stor fleksibilitet og spændende detaljer på en adresse, der emmer af puls og liv hele døgnet rundt. Ejendommens A-form gør det nemt at bevæge sig rundt i lejemålet, hvilket bidrager til effektiviteten i hverdagen.

Tilbage i 1920 var ejendommen en af de første i det dengang meget grønne område ved Vesterport Station. Siden er flere kommet til, men ejendommen bevarer stadig sin umiddelbare, imponerende bygningsmasse, der står smukt ved indgangen til indre by. Med Sørerne, Rådhuspladsen og Vesterport Station lige om hjørnet, ligger ejendommen i et af byens absolutte centralpunkter, og H.C. Andersens Boulevard er én af hovedåreerne for trafikken til og fra det indre København.



Trappeforløb

Ejendommen på Hammerichsgade har en fantastisk halvrund planløsning med en herskabelig trappeindgang, som byder enhver medarbejder fornemt velkommen.

– Lars Normann, Områdedirektør
for Økonomi, IT og Service,
Advokatfirmaet Poul Schmith

”



Kontor



Kontormiljø



Kontormiljø

En unik og spændende kontorindretning

Fra indgangen på Hammerichsgade fører et imponerende indgangsområde og trappeforløb til ejendommens 2. sal, hvor det ledige lejemål er beliggende. Her er i dag indrettet med mindre kontorer og mødelokaler i varierende størrelse — alle med flotte, hvidsprodsede vinduespartier, hvorfra der er kig til byens liv. Ejendommens helt unikke A-form giver en stor fleksibilitet og åbner op for spændende muligheder i forhold til indretning af de ledige kvadratmeter.



Facade

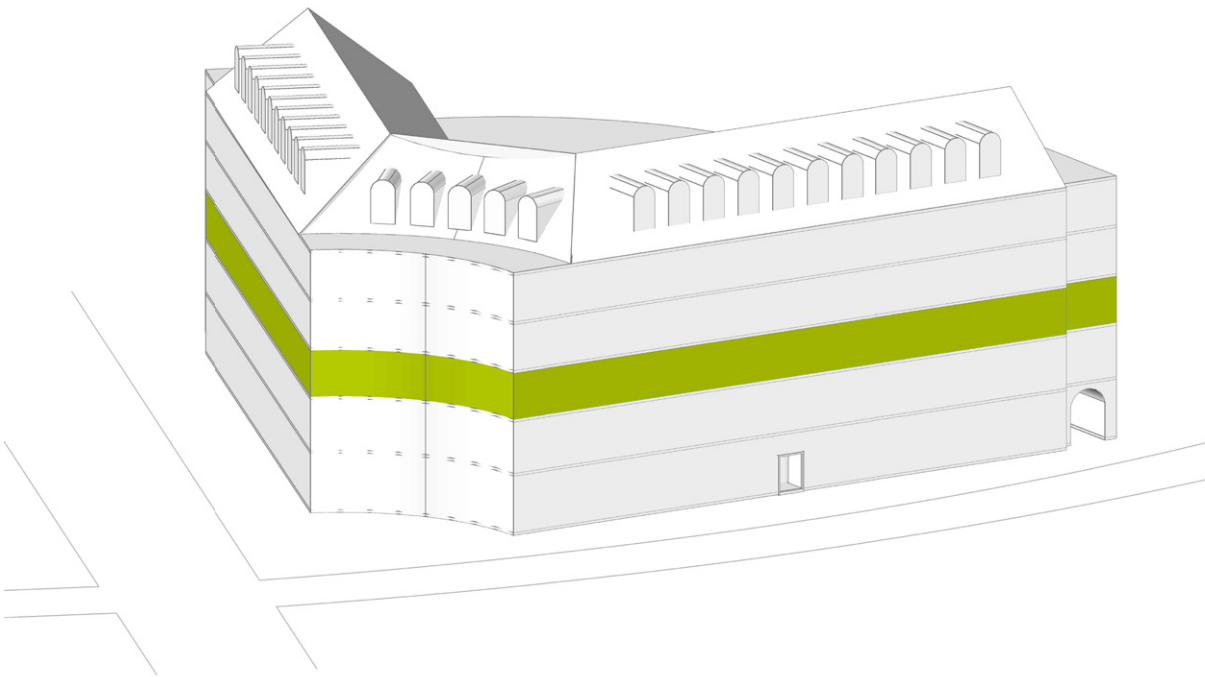
Lejevilkår

Årlig leje	Kr. 1.750 pr. m² p.a.
Driftsudgifter	Kr. 453 pr. m² p.a.
Skatter og afgifter	Indeholdt i driftsudgifterne
Vand og varme	Kr. 123 pr. m² p.a.
Energimærkning	D
Depositum kontant	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, dog mindst 3 %
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneders leje
Overtagelse	Efter aftale

Ledigt lejemål og plantegning

Ejendommens ledige lejemål er beliggende på 2. sal og udgør et samlet areal på **2.309 m²**. Lejemålet tilgås via trappe eller elevator fra indgangen på Hammerichsgade.

Ejendommen har ventilationsanlæg.

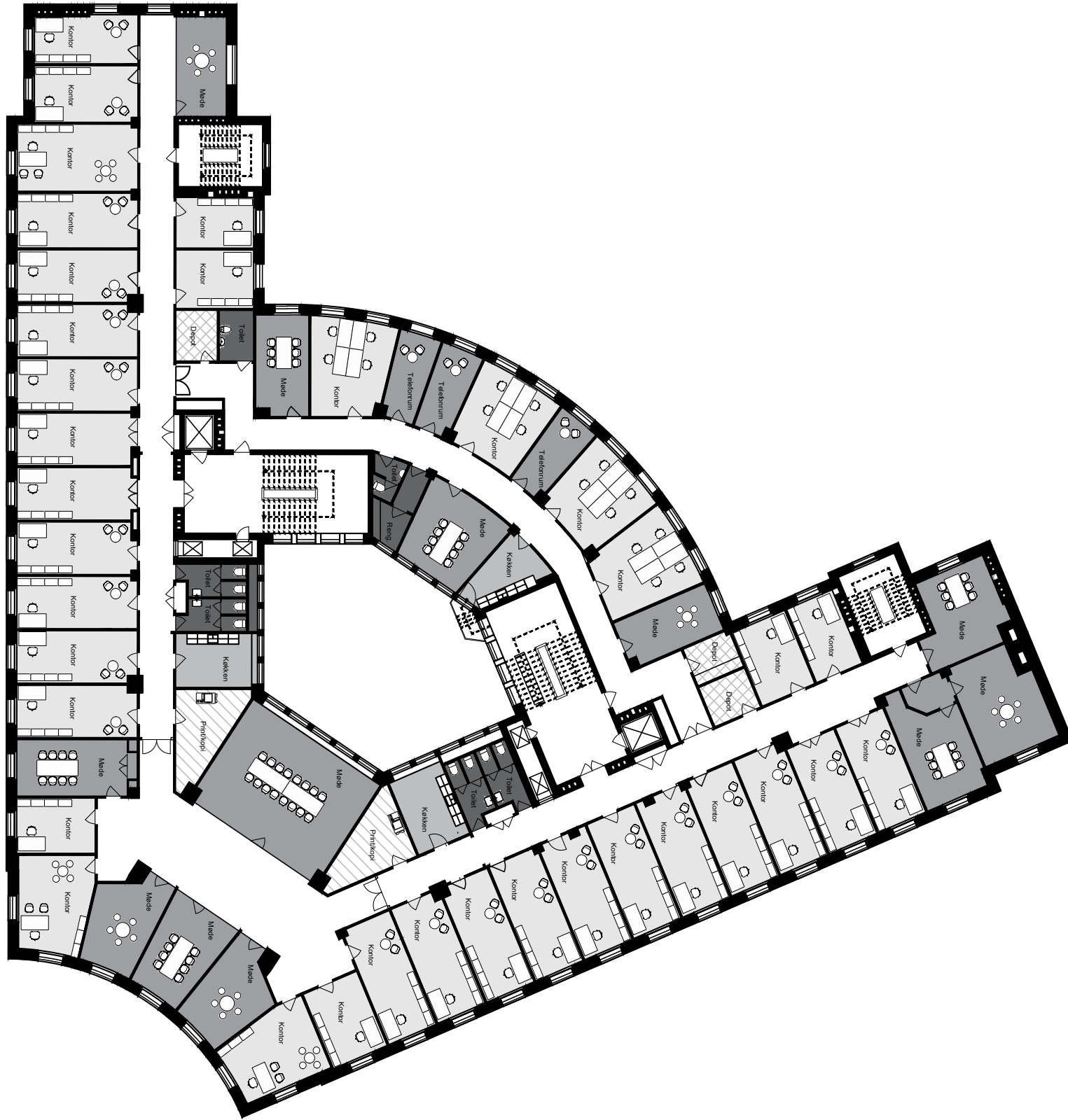


 Ledigt lejemål

Lejemål

2. sal, 2.309 m²

Den nuværende indretning giver op til 41 arbejdspladser samt mødelokaler og køkkener, hvilket svarer til ca. 56 m² pr. medarbejder. Der kan etableres flere arbejdspladser ved en anden indretning.



Facade



Indgang



Hammerichs- gade 14/ H.C. Andersens Boulevard 2 Kort og godt



Hammerichsgade 14/
H.C. Andersens Boulevard 2
1402 København



Den markante ejendom er beliggende i det centrale København, hvor den strækker sig langs Hammerichsgade og H.C. Andersens Boulevard. Ejendommens ledige lejemål udgør i alt 2.309 m², som er placeret på 2. sal.



Vælger du bilen til arbejde, er der blandt andet parkeringsmuligheder under Axel Towers og på Vester Farimagsgade.



Cykler du på arbejde, findes der cykelparkering i ejendommens tilhørende gård.



Vesterport Station kan nås på kun få minutter, ligesom Rådhuspladsen og Københavns Hovedbanegård også ligger i gåafstand fra ejendommen. Herfra er der eksempelvis kun 3 minutter til Nørreport Station og under 15 minutter til lufthavnen med enten Metro eller Regionaltog.



Ørstedsparken, der blev anlagt helt tilbage i 1879, er placeret blot et stenkast fra ejendommen. Som et lille åndehul, mellem to af Københavns centrale trafikårer, er parken oplagt at besøge i forbindelse med frokostpausen, walk and talks eller efter arbejde.



Der er mulighed for at deltage i fælles kantineordning.



**Hammerichsgade 14/
H.C. Andersens Boulevard 2**



Kontakt

Morten Rybak
Mobil: +45 20 88 80 10
E-mail: mry@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme
Gothersgade 49
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=