



Høje Taastrup Boulevard 19, st.
2630 Høje Taastrup


454,7 m²


Butik



TÆT PÅ ALT – OGSÅ KUNDERNE

Bosæt din butik i hjertet af Høje Taastrups infrastruktur

Høje Taastrup Station er blandt andet kendetegnet ved sine mange gule murstensejendomme, der huser både kontorer, butikker og caféer til glæde for stationens mange daglige brugere. Blandt ejendommene er Høje Taastrup Boulevard 19, hvori det ledige lejemål er beliggende.

Med adresse direkte på stationen er du sikret stor aktivitet og en strøm af potentielle kunder de fleste af døgnets timer. De store facadevinduer giver et godt kig ind i lejemålet, som egner sig til butik eller andre kundeorienterede erhverv.

Både for medarbejdere og kunder er det nemt at komme til og fra med offentlig

transport. Og er det bilen, der er det primære transportmiddel, kan den parkeres på områdets ca. 400 gratis parkeringspladser. Det bliver ikke meget nemmere.

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en ambitiøs udviklingsplan, som de kommende år vil forvandle området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Det betyder, at de centrale dele af Høje Taastrup By omdannes til en mere sammenhængende, aktiv og tryk bydel med flere boliger og mere erhverv. Der skabes blandt andet et gennemgående parkstrøg med stier, pladser til aktiviteter og oplevelser for hele byen.

Værd at vide

- Stor strøm af potentielle kunder
- Gratis parkering og tæt på offentlig transport
- Attraktiv pris
- Spændende område i udvikling

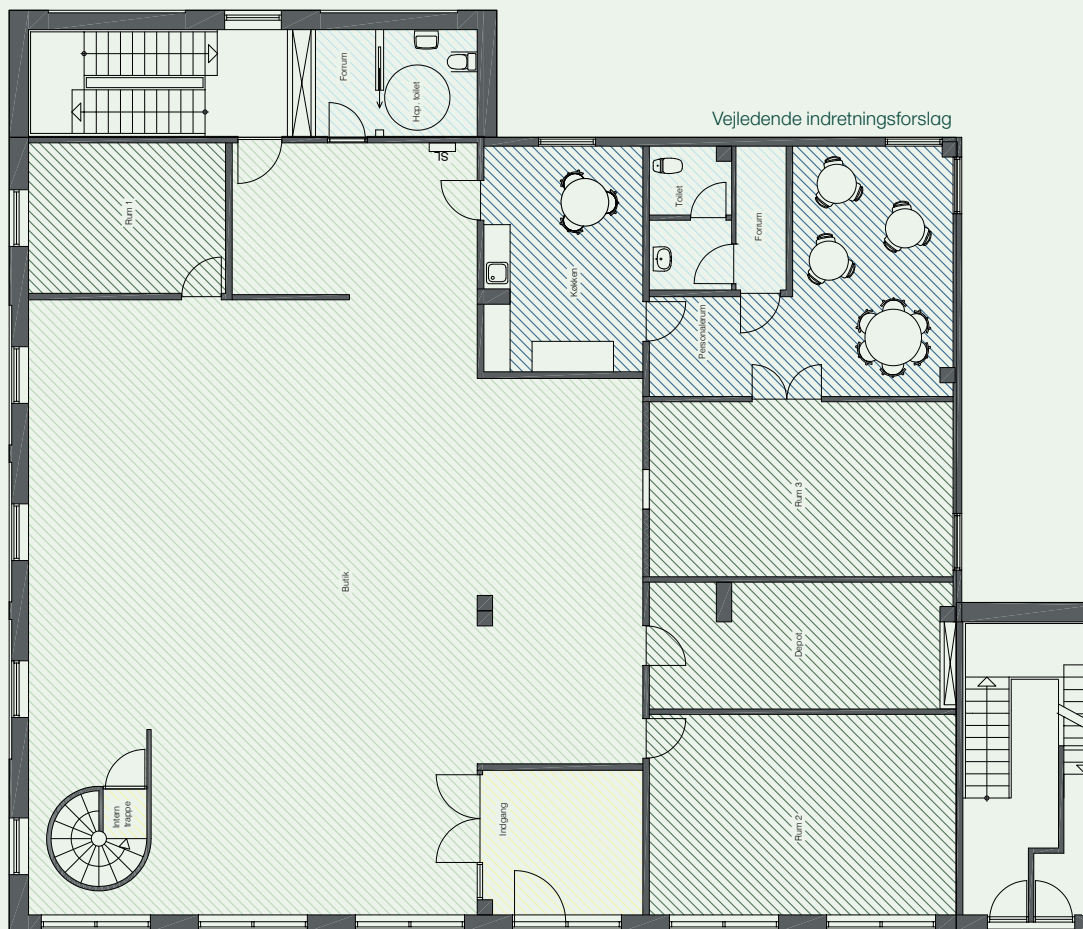
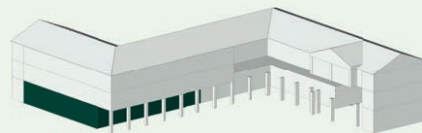


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Høje Taastrup Boulevard 19, stuen - Butik/kontor (kundeorienteret)	454,7 m ²	650 kr.	295.555 kr.	24.629,58 kr.
Høje Taastrup Boulevard 19, underetage - Depot	96,7 m ²	300 kr.	29.010 kr.	2.417,50 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter/vand og varme pr. m² pr. år	366,82 kr.			
Overtagelse	1/4/2025			
Stand	Istandsatt			
Depositum kontant	6 mdr. husleje			
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale			
		Opsigelighe d for lejer		Efter aftale
		Opsigelighe d for udlejer		Efter aftale
		Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
		Energimærkning		C
		Momspligtig		Ja
		Mulige tilkøb	Parkering og kælder/depot	



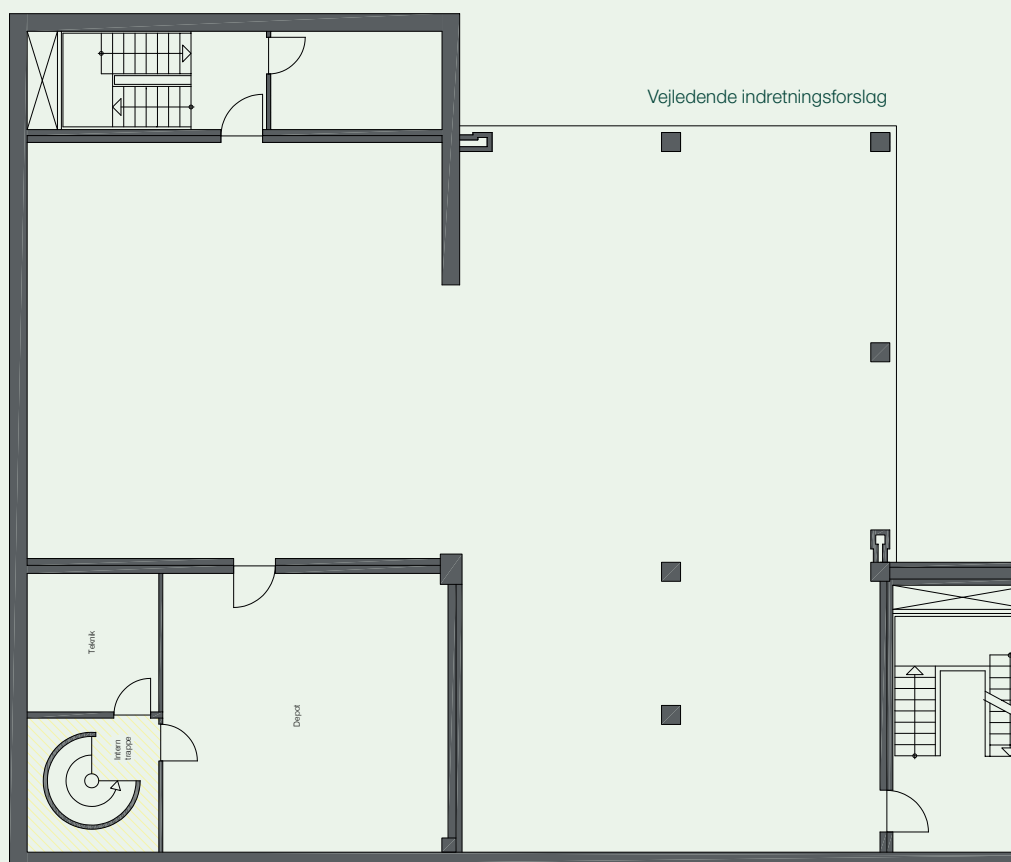
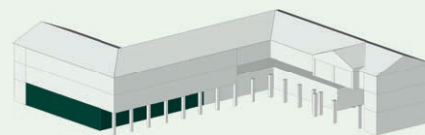
Plantegning



Stue, 454,7 m²

Det ledige lejemål er velegnet til butik og andre kundeorienterede erhverv, men mulighederne for indretning og anvendelse er mange. Lejemålet er indrettet med et stort butiksområde og mindre lokaler, der blandt andet egner sig til personalerum eller eksterne mødelokaler. Desuden er der tekøkken og et rummeligt depot i underetagen med direkte trappe fra stueetagen.

Plantegning

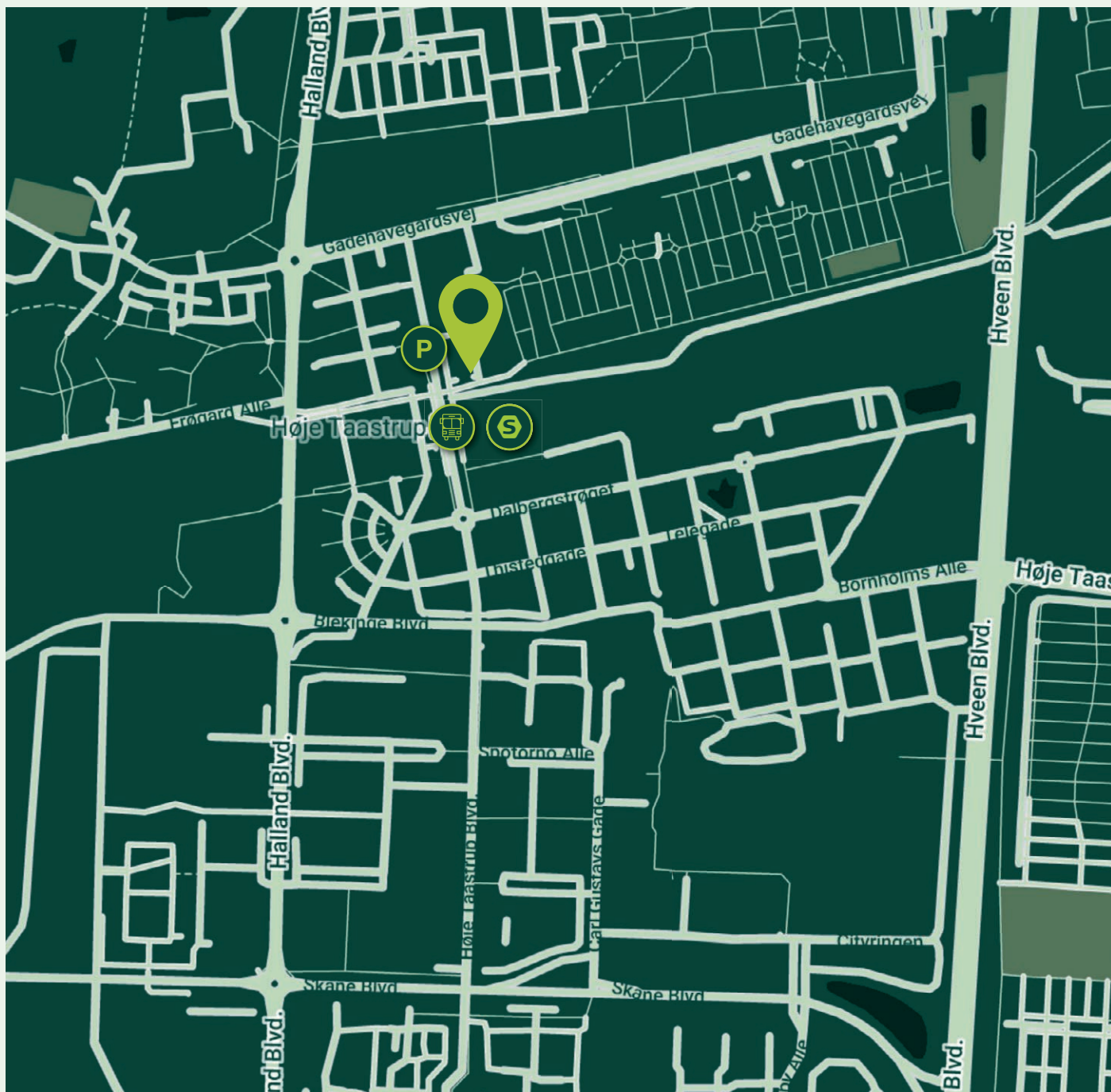


Underetage, 96,7 m²

I underetagen finder du lejemålets depotrum, som tilgås via en direkte trappe fra stueetagen.







Her kommer du nemt til og fra

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Høje Taastrup Boulevard er nem at komme til for både medarbejdere og kunder og såvel med offentlig transport som med bil.

 **Høje Taastrup Boulevard 19, st.
2630 Høje Taastrup**

-  Ejendommens parkeringsplads 0 m
-  Høje Taastrup 100 m
-  Høje Taastrup 100 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



JEPPE WEGERSLEFF ERICHS

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

jeer@atp-ejendomme.dk