



Høje Taastrup Boulevard 20, st.
2630 Høje Taastrup


649 m²


Kontor



TÆT PÅ TRANSPORT

Lyst kontor med direkte adgang til udemiljø

Høje Taastrup Station er blandt andet kendetegnet ved sine mange gule murstensejendomme, der huser både kontorer, butikker og caféer til glæde for stationens mange daglige brugere. Blandt ejendommene er Høje Taastrup Boulevard 30, hvori det ledige lejemål er beliggende.

Med adresse direkte på stationen er det nemt for medarbejdere og kunder at komme til og fra med offentlig transport. Og er det bilen, der er det primære transportmiddel, kan den i løbet af arbejdsdagen parkeres på områdets gratis parkeringspladser. Det bliver ikke meget nemmere.

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en ambitiøs udviklingsplan, som de kommende

år vil forvandle området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Det betyder, at de centrale dele af Høje Taastrup By omdannes til en mere sammenhængende, aktiv og tryk bydel med flere boliger og mere erhverv. Der skabes blandt andet et gennemgående parkstrøg med stier, pladser til aktiviteter og oplevelser for hele byen.

Lejemålet er beliggende i stuen og består af regulære, store og gennemlyste lokaler. Desuden rummer lejemålet en række rummelige mødelokaler og et åbent tekøkken med god plads til at indrette med højborde, siddegrupper eller andre uformelle steder til slå sig ned.

Værd at vide

- Attraktiv pris
- Gratis parkering
- Tæt på offentlig transport
- Spændende område i udvikling

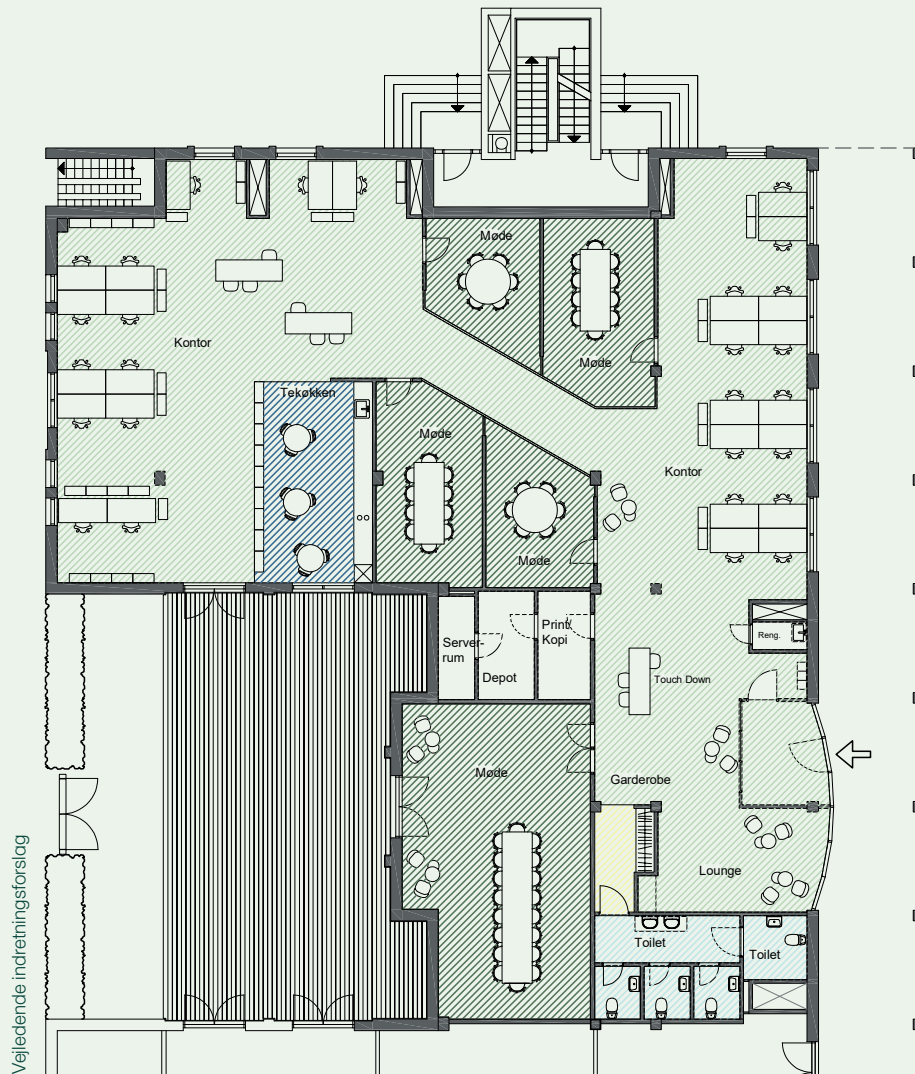
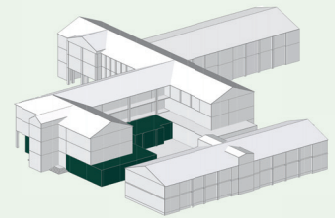


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Høje Taastrup Boulevard 20, stuen	649 m ²	650	421.850	35.154
Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	382		Opsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	63		Opsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter aftale		Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Stand	Nyistandsat med eksisterende indretning		Energimærkning	D
Depositum kontant	6 måneders leje		Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale			



Plantegning

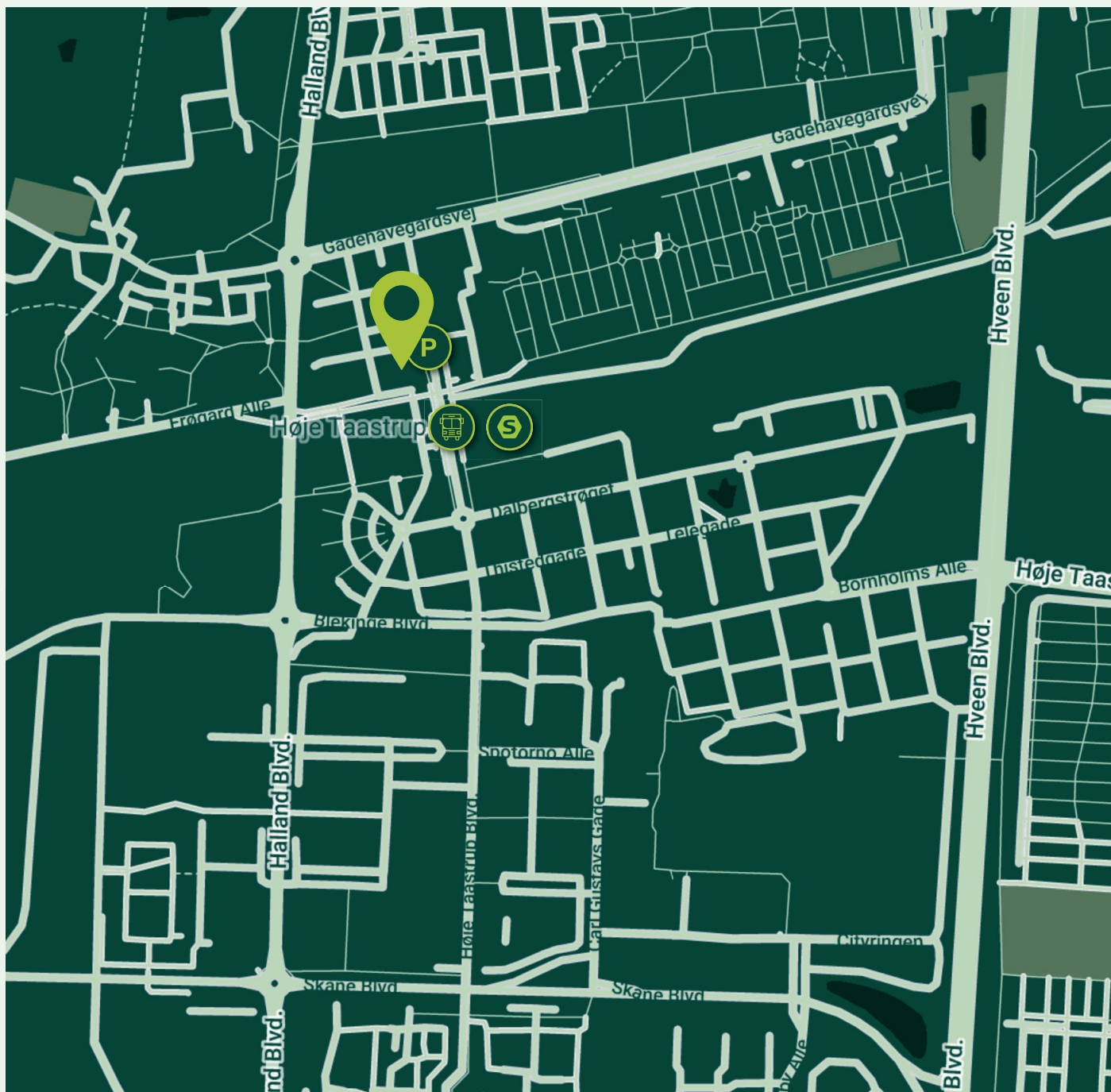


Stuen, 649 m²

Det ledige lejemål er beliggende i stuen og udgør i alt 649 m². Lejemålet er indrettet med både storrumskontor og mindre kontor- og mødelokaler. Desuden rummer lejemålet et åbent tekøkken og direkte adgang til stor terrasse.







Her kommer du nemt til og fra

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Boulevard kan du nemt komme til og fra arbejde. Men også lufthavnen, Fyn og Jylland synes tættere på med Regionaltoget om hjørnet.

 **Høje Taastrup Boulevard 20, st.
2630 Høje Taastrup**

-  Ejendommens parkeringsplads 0 m
-  Høje Taastrup 100 m
-  Høje Taastrup 100 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



JEPPE WEGERSLEFF ERICHS

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

jeer@atp-ejendomme.dk