



**Høje Taastrup Boulevard 20, st.**  
2630 Høje Taastrup

  
649 m<sup>2</sup>

  
Kontor



## TÆT PÅ TRANSPORT

# Lyst kontor med direkte adgang til udemiljø

Høje Taastrup Station er blandt andet kendetegnet ved sine mange gule murstensejendomme, der huser både kontorer, butikker og caféer til glæde for stationens mange daglige brugere. Blandt ejendommene er Høje Taastrup Boulevard 30, hvori det ledige lejemål er beliggende.

Med adresse direkte på stationen er det nemt for medarbejdere og kunder at komme til og fra med offentlig transport. Og er det bilen, der er det primære transportmiddel, kan den i løbet af arbejdsdagen parkeres på områdets gratis parkeringspladser. Det bliver ikke meget nemmere.

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en ambitiøs udviklingsplan, som de kommende

år vil forvandle området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Det betyder, at de centrale dele af Høje Taastrup By omdannes til en mere sammenhængende, aktiv og tryk bydel med flere boliger og mere erhverv. Der skabes blandt andet et gennemgående parkstrøg med stier, pladser til aktiviteter og oplevelser for hele byen.

Lejemålet er beliggende i stuen og består af regulære, store og gennemlyste lokaler. Desuden rummer lejemålet en række rummelige mødelokaler og et åbent tekøkken med god plads til at indrette med højborde, siddegrupper eller andre uformelle steder til slå sig ned.

## Værd at vide

- Attraktiv pris
- Gratis parkering
- Tæt på offentlig transport
- Spændende område i udvikling

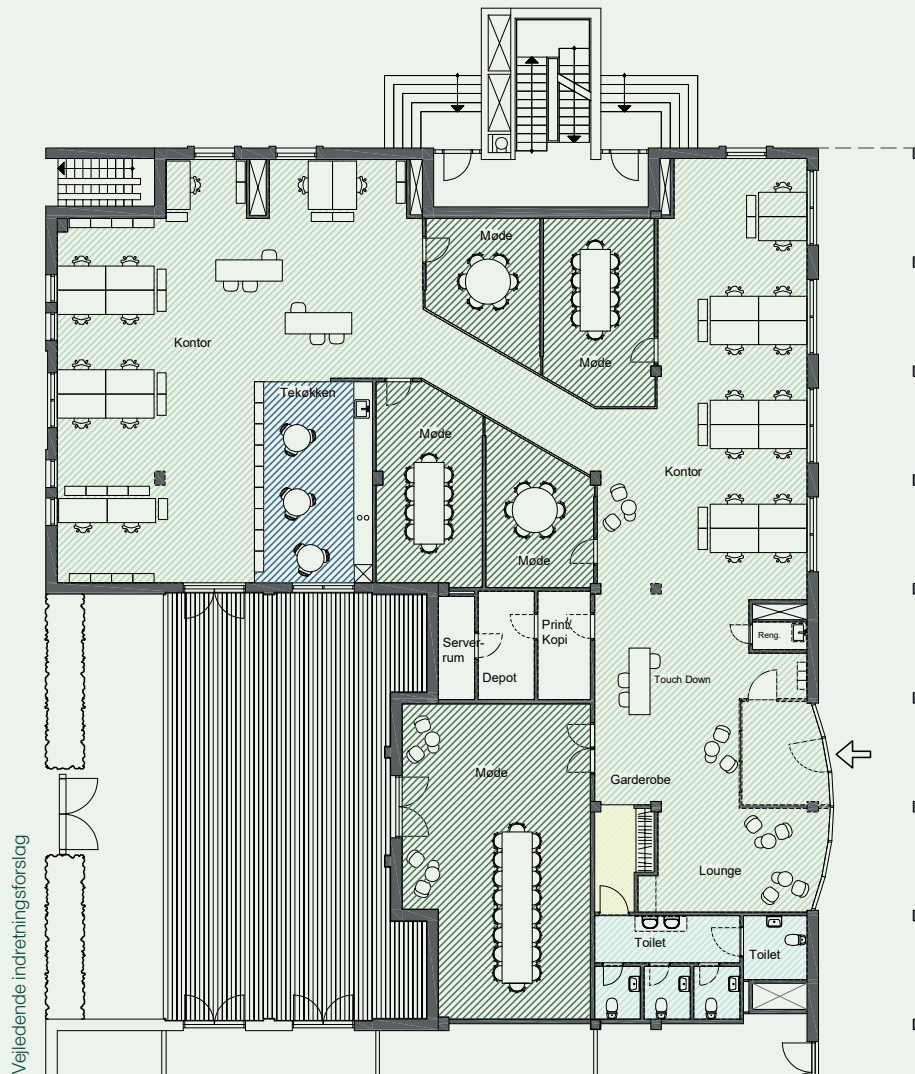
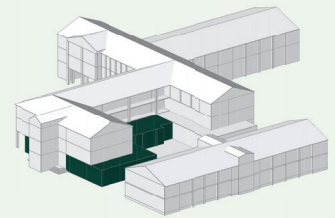


# Lejepriser og vilkår

| Lejemål   | Areal                                   | Årlig leje kr./m <sup>2</sup> | Årlig leje                       | Månedlig leje  |
|---|---|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Høje Taastrup Boulevard 20, stuen                                       | 649 m <sup>2</sup>                      | 650                           | 421.850                          | 35.154   |
| <b>Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m<sup>2</sup> pr. år</b> | 382                                     |                               | <b>Opsigelighe</b> d for lejer   | Efter nærmere aftale   |
| <b>Aconto vand og varme pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>                    | 63                                      |                               | <b>Opsigelighe</b> d for udlejer | Efter nærmere aftale   |
| <b>Overtagelse</b>  | Efter aftale                            |                               | <b>Årlig regulering af lejen</b> | Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct. |
| <b>Stand</b>  | Nyistandsat med eksisterende indretning |                               | <b>Energimærkning</b>            | D  |
| <b>Depositum kontant</b>  | 6 måneders leje                         |                               | <b>Momspligtig</b>               | Ja   |
| <b>Opsigelsesvarsel</b>   | Efter nærmere aftale                    |                               |                                  |  |



# Plantegning

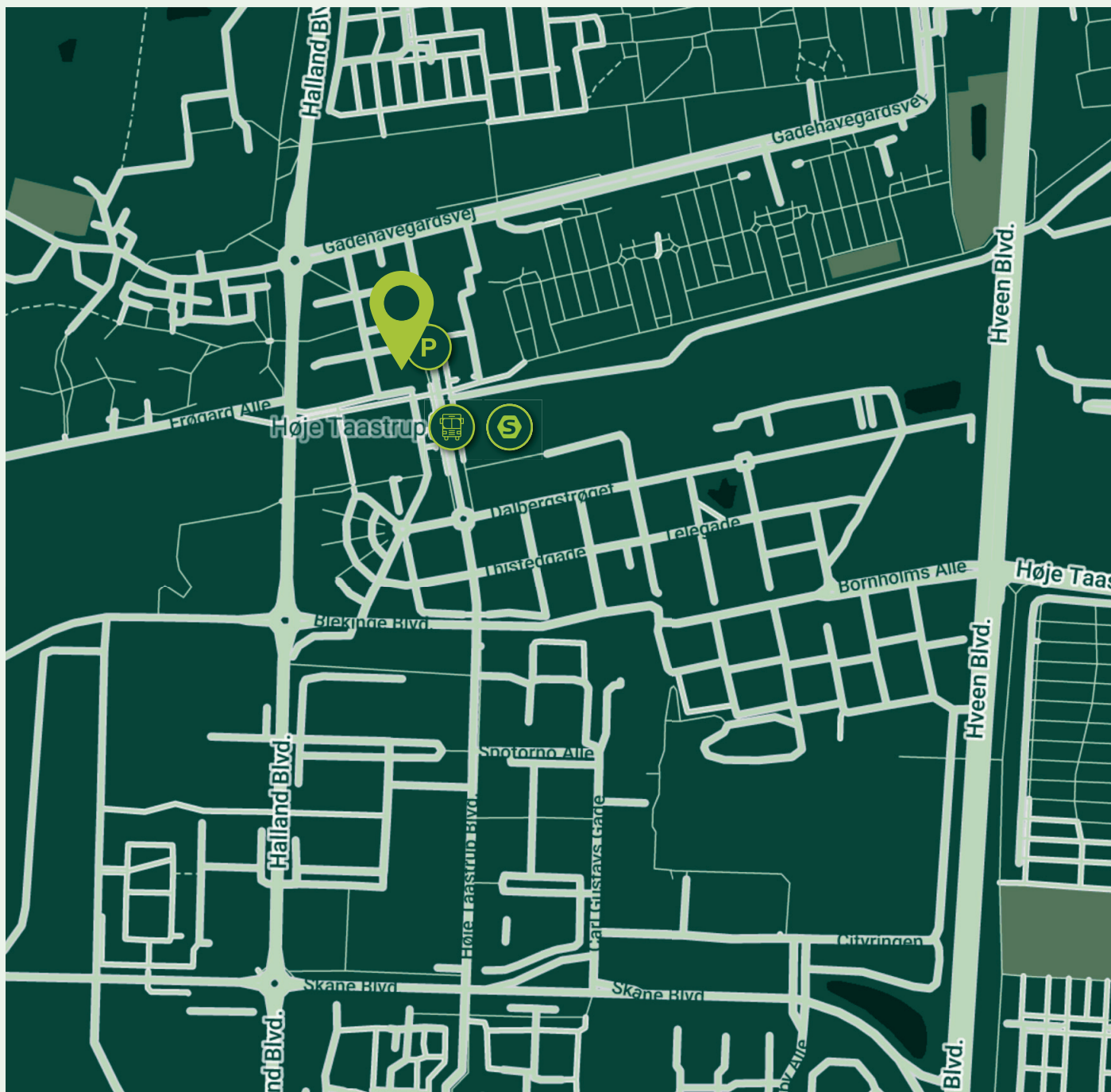


## Stuen, 649 m<sup>2</sup>

Det ledige lejemål er beliggende i stuen og udgør i alt 649 m<sup>2</sup>. Lejemålet er indrettet med både storrumskontor og mindre kontor- og mødelokaler. Desuden rummer lejemålet et åbent tekøkken og direkte adgang til stor terrasse.








## Her kommer du nemt til og fra

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Boulevard kan du nemt komme til og fra arbejde. Men også lufthavnen, Fyn og Jylland synes tættere på med Regionaltoget om hjørnet.

 **Høje Taastrup Boulevard 20, st.  
2630 Høje Taastrup**

-  Ejendommens parkeringsplads 0 m
-  Høje Taastrup 100 m
-  Høje Taastrup 100 m



Facility services

# Vi klarer det praktiske

Lejemålet er udstyret med en række tilvalg, som er designet til at lette hverdagen.



Rengøring



Vinduespolering



Planteservice



Handymandservice

# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**SIMONE DAHL**

Asset Manager

+ 45 24 40 45 11

[sda@atp-ejendomme.dk](mailto:sda@atp-ejendomme.dk)