



**Høje Taastrup Boulevard 30, 1. sal**  
2630 Taastrup

  
279,7 m<sup>2</sup>

  
Kontor





## CENTRALT OG STATIONSNÆRT

# Bliv en del af et knudepunkt i rivende udvikling

Høje Taastrup Station er blandt andet kendetegnet ved sine mange gule murstensejendomme, der huser både kontorer, butikker og caféer til glæde for stationens mange daglige brugere. Blandt ejendommene er Høje Taastrup Boulevard 30, hvori det ledige lejemål er beliggende.

Med adresse direkte på stationen er det nemt for medarbejdere og kunder at komme til og fra med offentlig transport. Og er det bilen, der er det primære transportmiddel, kan den i løbet af arbejdsdagen parke-

res på områdets gratis parkeringspladser. Det bliver ikke meget nemmere.

Høje-Taastrup Kommune har igangsat en ambitiøs udviklingsplan, som de kommende år vil forvandle området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Det betyder, at de centrale dele af Høje Taastrup By omdannes til en mere sammenhængende, aktiv og tryk bydel med flere boliger og mere erhverv. Der skabes blandt andet et gennemgående parkstrøg med stier, pladser til aktiviteter og oplevelser for hele byen.

### Værd at vide

- Attraktiv pris
- Gratis parkering
- Tæt på offentlig transport
- Spændende område i udvikling







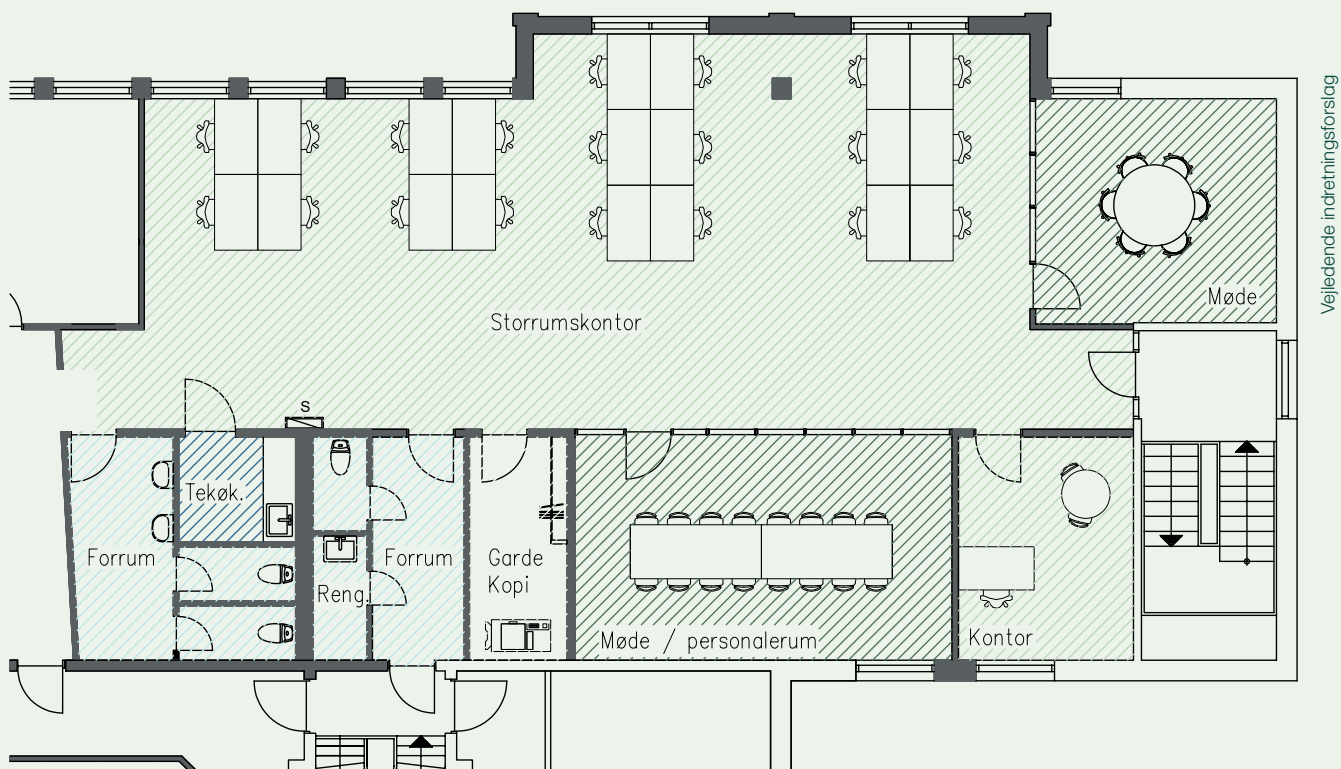
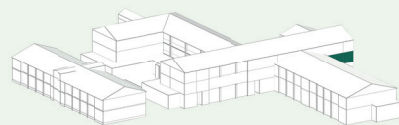
# Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m <sup>2</sup>	Årlig leje	Månedlig leje
Høje Taastrup Boulevard, 1. sal	279,7 m <sup>2</sup>	600 kr./m <sup>2</sup> /år	167.820	13.985
<b>Aconto drift inkl. skatter og afgifter/vand og varme pr. m2 pr. år</b>	408 kr./m <sup>2</sup> /år		<b>Opsigelighed for lejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale		<b>Opsigelighed for udlejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Stand</b>	Istandsæt		<b>Årlig regulering af lejen</b>	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
<b>Depositum kontant</b>	6 måneder		<b>Energimærkning</b>	B
<b>Opsigelsesvarsel</b>	Efter nærmere aftale		<b>Momspligtig</b>	Ja





# Plantegning



## 1. sal, 279,7 m<sup>2</sup>

Det ledige lejemål er beliggende på 1. sal og udgør i alt 279,7 m<sup>2</sup>. Lejemålet er indrettet som storrumsskontor med dertilhørende mødelokaler. Desuden rummer lejemålet et garderoberum samt tekøkken.

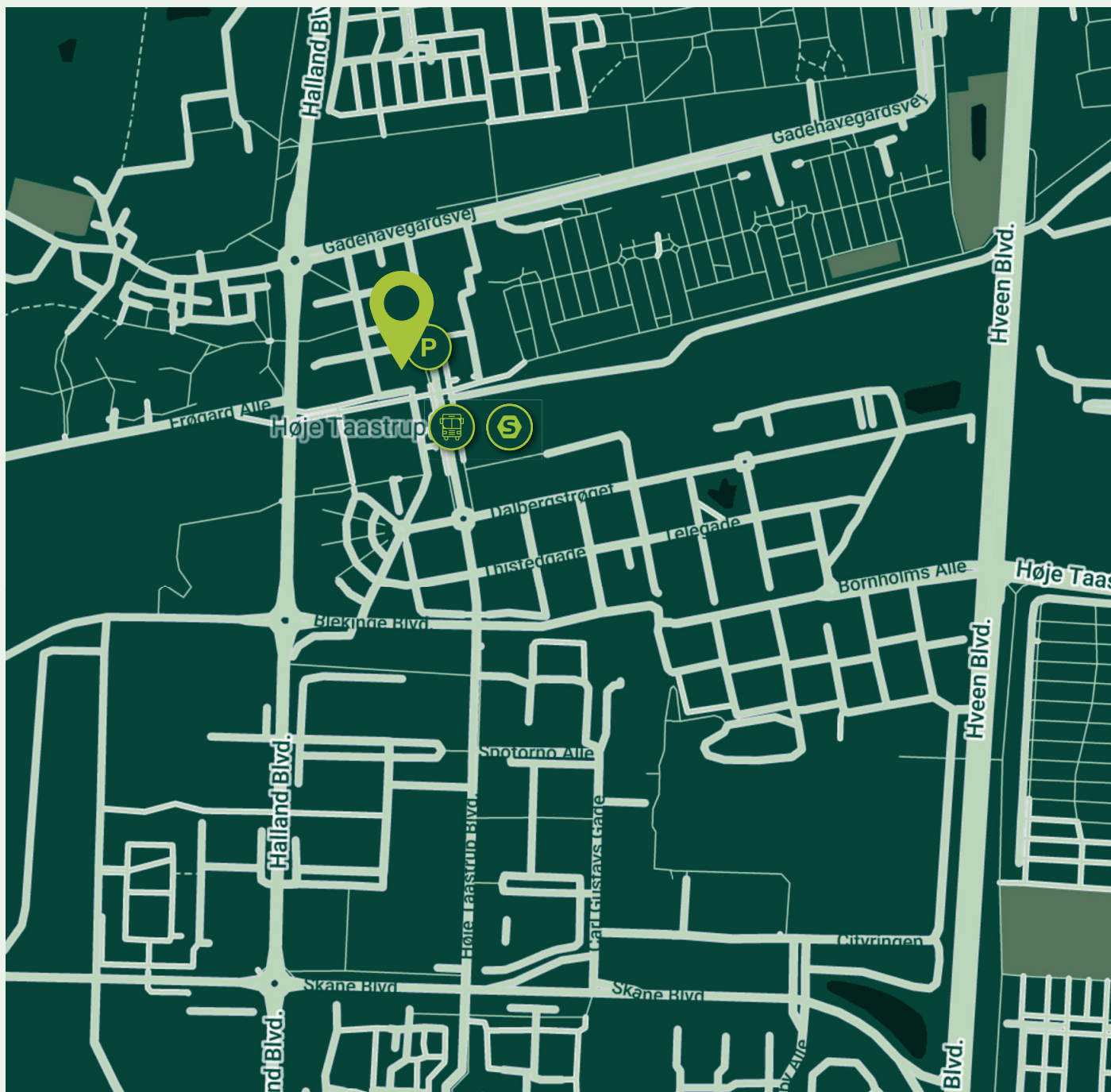












## Her kommer du nemt til og fra

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Boulevard kan du nemt komme til og fra arbejde. Men også lufthavnen, Fyn og Jylland synes tættere på med Regionaltoget om hjørnet.

 **Høje Taastrup Boulevard 30, 1. sal**  
**2630 Taastrup**

-  Ejendommens parkeringsplads 0 m
-  Høje Taastrup 100 m
-  Høje Taastrup 100 m



# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**JEPPE WEGERSLEFF ERICHS**

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

[jeer@atp-ejendomme.dk](mailto:jeer@atp-ejendomme.dk)