



= lyst og åbent kontor med direkte adgang til udemiljø

Høje Taastrup Boulevard 20, st.
2630 Høje Taastrup

atp ejendomme=



Høje Taastrup Station



Tæt på transport

- Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltoget, er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Høje Taastrup Boulevard kan du nemt komme til og fra arbejde. Men også luft-havnen, Fyn og Jylland synes tættere på med Regionaltoget om hjørnet.
- Sammenlignet med hovedstaden er lejen til en konkurrencedygtig pris og er derfor væsentlig billigere i Høje Taastrup. Her får du lyse og regulære lokaler, der er nemme at indrette.
- Der er planer om en ambitiøs udvikling af området omkring City 2, som ligger kun få hundrede meter fra ejendommen. De lyder på at skabe mere liv i området ved at omdanne et areal på størrelse med 40 fodboldbaner - bestående af 12-sporede veje, parkeringspladser og jordvolde — til nye boliger og erhverv.
- I Høje Taastrup lægges stor vægt på, at erhvervslivet trives – det er måske også en af årsagerne til, at stadig flere større virksomheder vælger Høje Taastrup som lokation.
- Der er desuden gode, gratis parkeringsmuligheder i området.

Fakta om lejemålet

Areal: **649 m²**

Basisleje: **650 kr. /m² /år**

Anvendelse: **Kontor**



Gårdmiljø



Ejendomsinspektør



Indgangsparti

Lyst og åbent lejemål

Lejemålet er beliggende i stuen og består af gode, store og gennemlyste lokaler. De kan overtages med den eksisterende indretning, eller vi kan hjælpe jer med at etablere den optimale indretning.

Ejendommen er opført i 1986 og fremstår i pæn og indbydende stand med energimærke D. Der er direkte adgang til solrig terrasse, der deles mellem jer og naboen.

Til ejendommen er knyttet en ejendomsinspektør, som er med til at sikre, at ejendommen og udenomsarealerne holdes pænt og ordentligt. Ejendomsinspektøren holder tilsyn med de fysiske rammer, så du kan koncentrere dig om forretningen.



Storrumskonfor



Köken

Høje Taastrup Boulevard 20

2630 Høje Taastrup

Lejevilkår

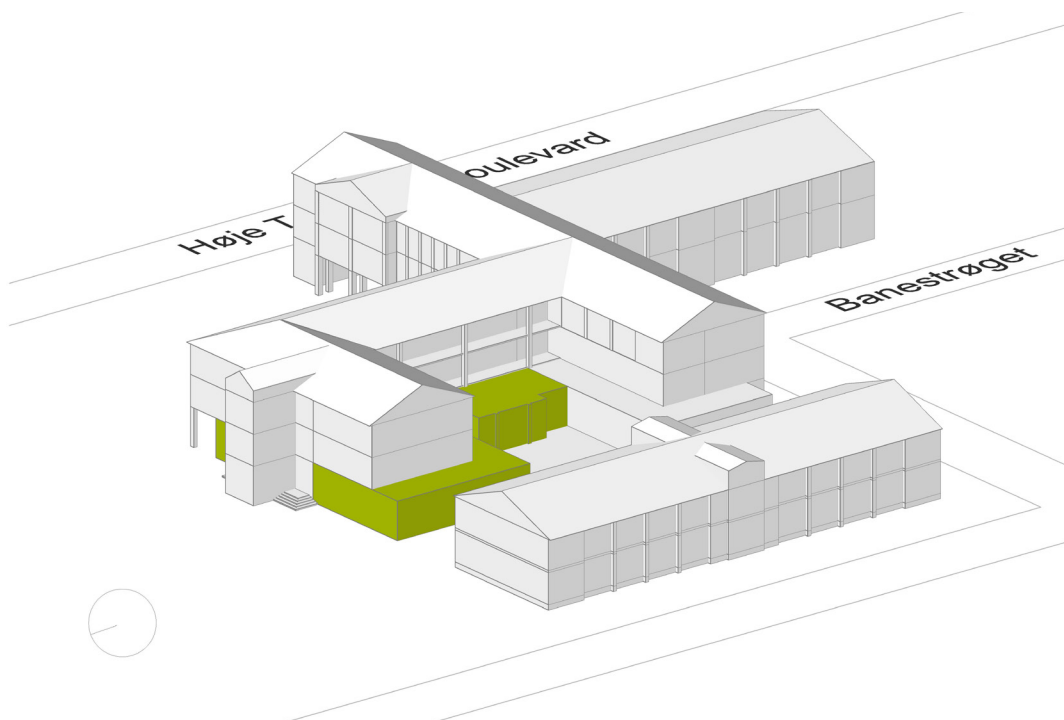
Basisleje	650 kr. /m ² /år
Skatter og afgifter a conto	63 kr. /m ² /år
Driftsudgifter a conto	203 kr. /m ² /år
Varmeudgifter a conto	136 kr. /m ² /år
Energimærke	D
Kontant depositum	6 måneders leje
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeksering, dog min. 2 %
Opsigelsehed for lejer/udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	Efter aftale

Alle ovenstående beløb tillægges moms

**Priserne angiver at lejemålene overtages
nyistandsat med eksisterende indretning.**

Ledigt lejemål

Det ledige lejemål er beliggende i stuen og er på i alt **649 m²**. Lejemålet er indrettet med både storrums kontor og mindre kontor- og mødelokaler. Desuden rummer lejemålet også et åbent tekøkken med plads til sociale forsamlinger.





Indgang



Kontorgang

Plantegning

Høje Taastrup Boulevard 20, stuen



Forslag til indretning af eksisterende forhold

Samlet areal **649 m²** brutto

Storrum	2 stk
Mødelokale	5 stk
Køkken	1 stk

- Optimalt indrettet til 30 arbejdspladser
- Areal pr. arbejdsplads ca. 20 m² brutto
- Tegnet med arbejdsborde 160x80cm

	Kontor
	Tekøkken
	Mødelokale
	Toilet
	Depot

Høje Taastrup Boulevard

Kort og godt



Høje Taastrup Boulevard 20
2630 Høje Taastrup



Ejendommen er opført i 1986 og rummer et erhvervsareal på i alt 6.989 m².



Ejendommen er placeret direkte på Høje Taastrup Station, hvilket tillader en nem adgang til og fra for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Københavns centrum kan nås på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.



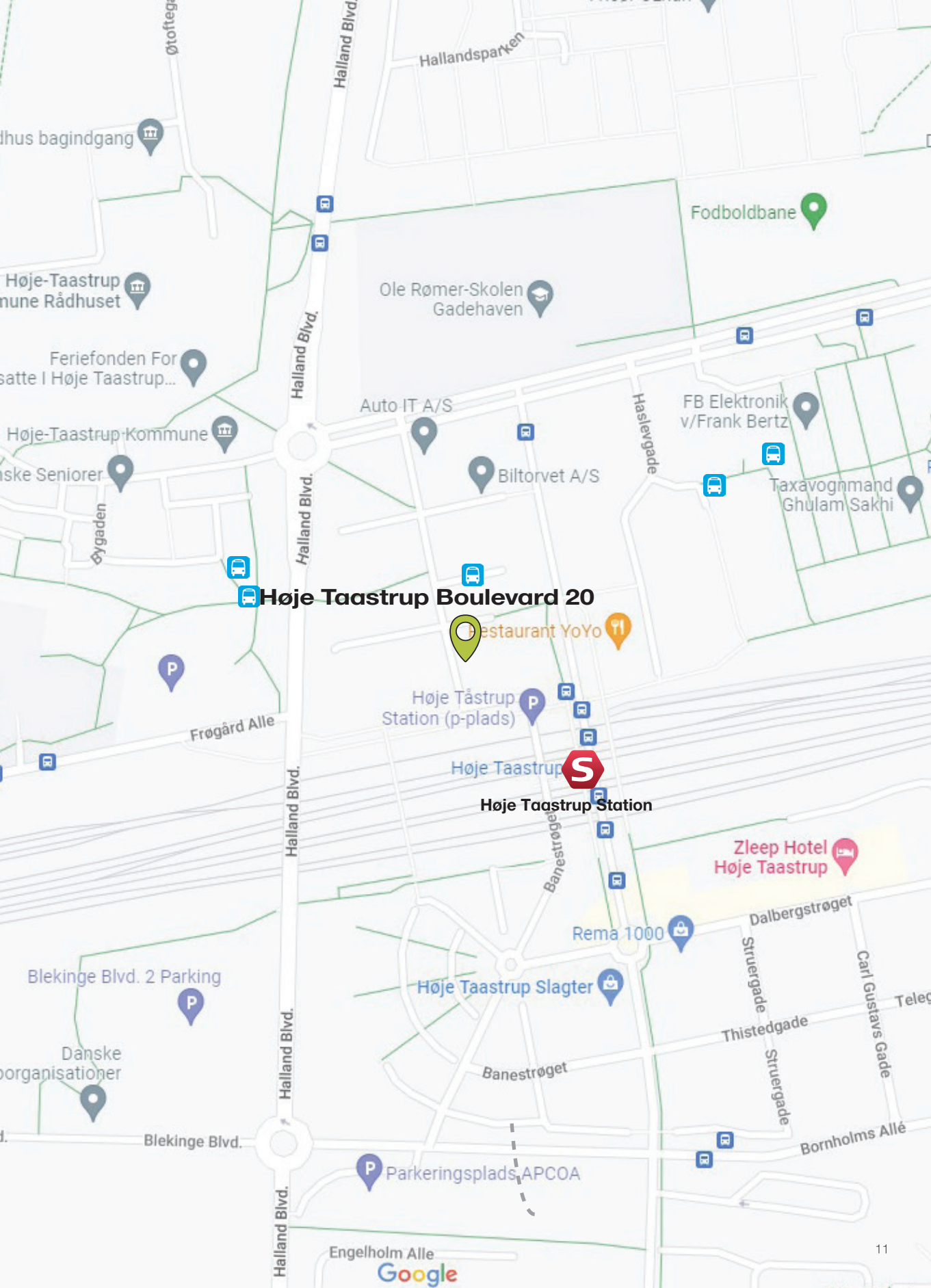
Et vigtigt greb i den planlagte udvikling af byområdet bliver et centralt og aktivt parkstrøg, som skal skabe en naturlig og attraktiv forbindelse mellem Høje Taastrup Station og City 2. Parkstrøget skal give plads til aktiviteter for både beboere, medarbejdere og besøgende med byliv, café m.m.

Du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.

Hos ATP Ejendomme brænder vi for at skabe de helt rigtige rammer om din virksomhed. Så du kan have dit fulde fokus på dine kunder, medarbejdere og forretning.

Vi ejer, drifter og udvikler nogle af de smukkeste ejendomme i Danmark. For os handler det om meget mere end bare mursten og beliggenhed. Det handler nemlig om at skabe rum til mennesker, ideer og den tid, vi lever i.

Verden omkring os forandrer sig konstant og kræver, at vi hele tiden er nysgerrige og arbejder for at finde løsninger, der kan være med til at løfte dig ind i fremtiden. Så det gør vi – om det gælder et fullservice kontorfællesskab, et nytænkende spisested eller et ikonisk domicil. Og vi stiller alle vores kompetencer til rådighed for dig i én sammenhængende løsning – du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.





Kontakt

Simone Dahl
Mobil: +45 24 40 45 11
E-mail: sda@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme,
Gothersgade 49,
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme =