



Multibrugerhus med attraktive faciliteter til glæde for dig og dine medarbejdere

I første parket til vandet tilbyder vi lige nu lejemaal til virksomheder, der vil boltre sig i faciliteter, have udsigt fra skrivebordet og nem adgang til og fra arbejde. Velkommen indenfor i multibrugerhuset IB43.

ISLANDS BRYGGE 41 & 43, STURLASGADE 1 & 3, 2300 KØBENHAVN S
VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER BENEDICTE TOFT SØRENSEN PÅ 31 42 02 61

Areal: 97 - 1.654 m²
Anvendelse: Kontor

Fra Islands Brygge er der kun 10 minutter til Rådhuspladsen og 5 minutter til Islands Brygge Metro, hvorfra både indre by og Lufthavnen kan nås på ganske kort tid. Det hyggelige område byder på grønne arealer, adgang til vandet, caféer, restauranter og kaffebarer.



I første række

Islands Brygge er en adresse med både udsyn og fremsyn. Midt i København, direkte til vandet, summer en levende bydel, der rummer erhvervsområder, boliger, caféer, butikker, cykel- og stianlæg samt grønne byrum. En bydel, der med liv, lys og luft giver plads til udfoldelse før, under og efter arbejde.

Ejendommen er sammensat af i alt fem bygninger opført i forskellige årtier. Som helhed giver det et fantastisk koncept, der sikrer din virksomhed en fremtid i et fleksibelt multibrugerhus. Beliggenheden – et stenkast fra havnen samt den fantastiske udsigt – løfter stedet fra en almindelig arbejdsplads til et hus, hvor hverdagen fungerer optimalt i smukke omgivelser. Uden for vinduerne, i forårs- og sommerperioden, nydes livet foran ejendommen med solbadende gæster på den grønne plæne, og længere nede ad vejen findes Havnebadet – et friluftsbad midt i København.

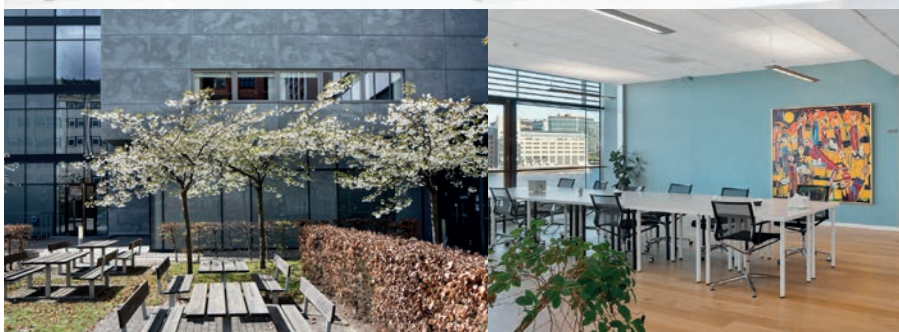




Faciliteter der får hverdagen til at glide

Multibrugerhuset IB43 tilbyder faciliteter til glæde for hele virksomheden. Den fælles reception byder medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere velkommen. Samtidig kan du få hjælp til alt fra telefonpasning og booking af mødelokaler til post- og taxaservice.

I den fælles kantine står ejendommens kok klar til at forkæle med de skønneste måltider. Det grønne gårdmiljø med borde og bænke kan frit benyttes i forbindelse med frokosten eller uformelle møder.





1. Islands Brygge 41, 3. sal, 416 m²
2. Islands Brygge 41, 5. sal, 416 m²
3. Islands Brygge 43, 2. sal, 351,5 m²
4. Islands Brygge 43, 2. sal, 1.654 m²
5. Islands Brygge 43, 4.-5. sal, 1.327 m²
6. Sturlasgade 1, stuen, 125 m²
7. Sturlasgade 3, stuen, 97 m²

Lejepriser lejemål 1

Islands Brygge 41, 3. sal - 416 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.675 kr.	58.067 kr.	696.800 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	18.755 kr.	225.056 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	3.640 kr.	43.680 kr.
Samlet leje	2.321 kr.	80.461 kr.	965.536 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 2

Islands Brygge 41, 5. sal - 416 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.675 kr.	58.067 kr.	696.800 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	18.755 kr.	225.056 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	3.640 kr.	43.680 kr.
Samlet leje	2.321 kr.	80.461 kr.	965.536 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 3

Islands Brygge 43, 2. sal - 351,5 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.450 kr.	42.473 kr.	509.675 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	15.847 kr.	190.162 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	3.076 kr.	36.908 kr.
Samlet leje	2.096 kr.	61.395 kr.	736.744 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 4 Islands Brygge 43, 2. sal - 1.654 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.600 kr.	220.533 kr.	2.646.400 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	74.568 kr.	894.814 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	14.473 kr.	173.670 kr.
Samlet leje	2.246 kr.	309.574 kr.	3.714.884 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 5 Islands Brygge 43, 4. - 5. sal - 1.327 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.700 kr.	187.992 kr.	2.255.900 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	59.826 kr.	717.907 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	11.611 kr.	139.335 kr.
Samlet leje	2.346 kr.	259.429 kr.	3.113.142 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 6 Sturlasgade 1, stuen - 125 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.400 kr.	14.583 kr.	175.000 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	5.635 kr.	67.625 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	1.094 kr.	13.125 kr.
Samlet leje	2.046 kr.	21.313 kr.	255.750 kr.

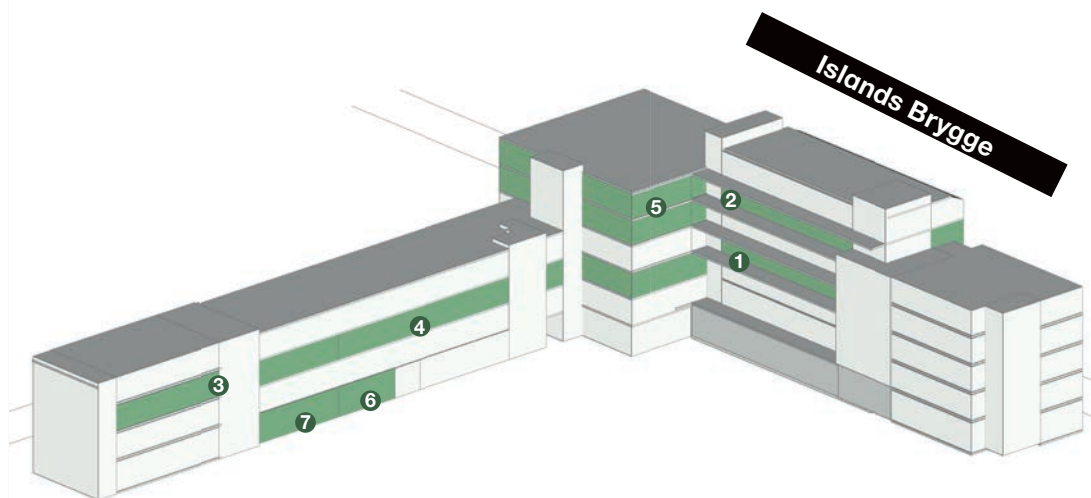
Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 7 Sturlasgade 3, stuen - 97 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	1.400 kr.	11.317 kr.	135.800 kr.
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	541 kr.	4.373 kr.	52.477 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	849 kr.	10.185 kr.
Samlet leje	2.046 kr.	16.539 kr.	198.462 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

IB43



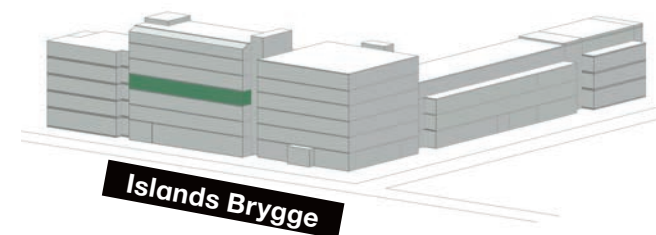
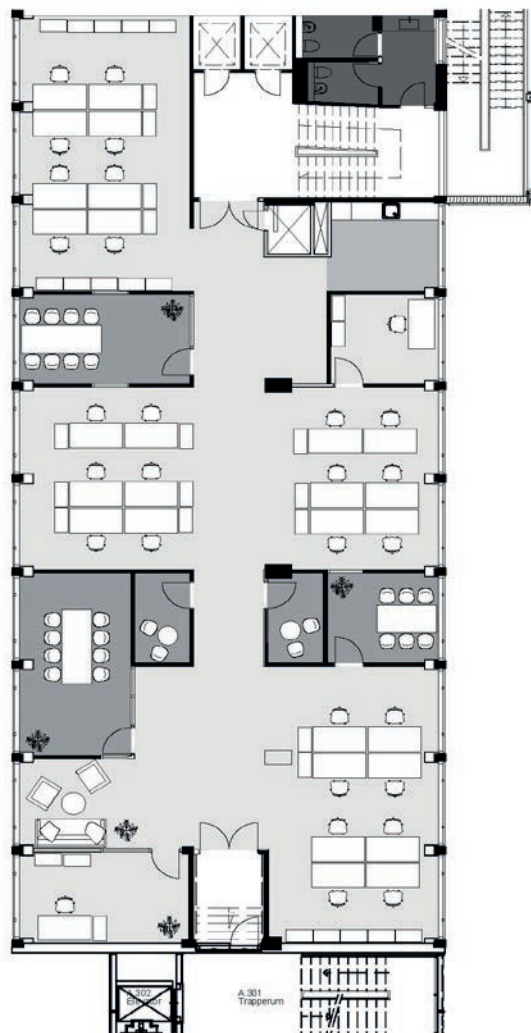
Lejemål

Lejemål	Sal	m ²
1	3. sal	416 m ²
2	5. sal	416 m ²
3	2. sal	351,5 m ²
4	2. sal	1.654 m ²
5	4. + 5. sal	1.327 m ²
6	Stuen	125 m ²
7	Stuen	97 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter aftale
Stand	Nyistandsat
Depositum kontant	6 måneder
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsiglighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsiglighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2,5 pct.
Energimærkning	D
Momspligtig	Ja

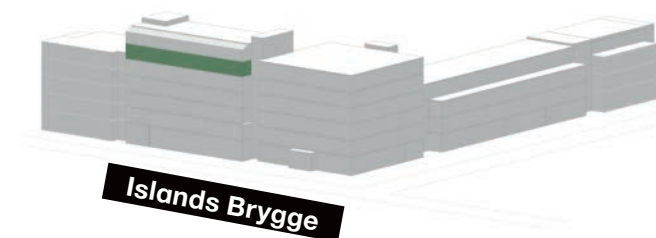
Lejemål 1



3. sal, 416 m²

Den eksisterende indretning består af åbne lokaler i varierende størrelser samt flere mødelokaler.

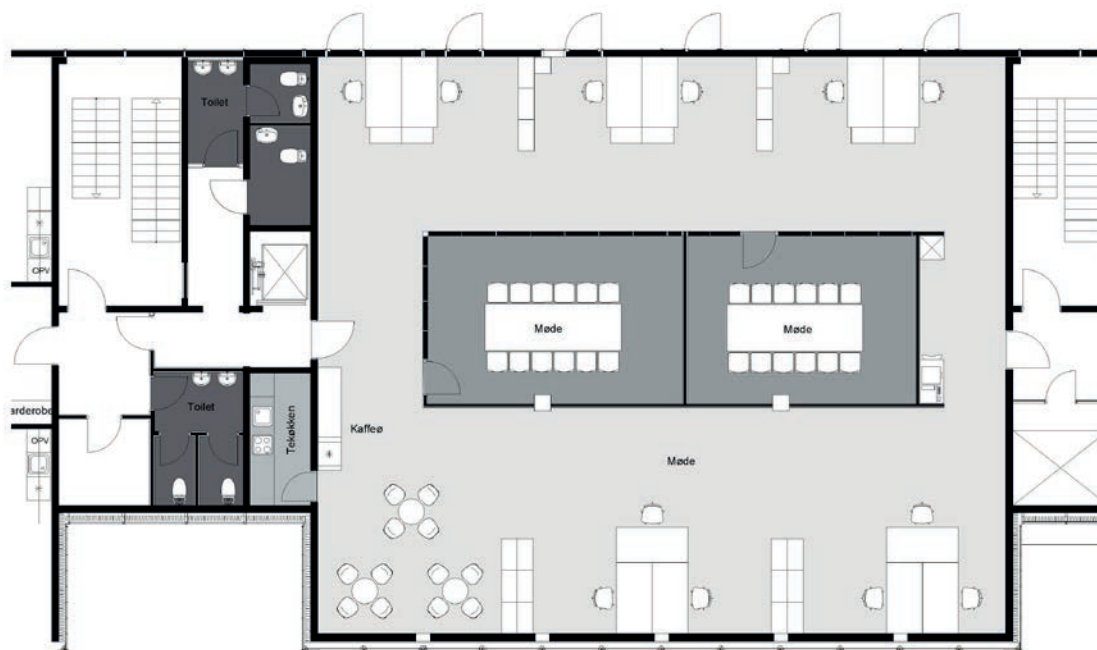
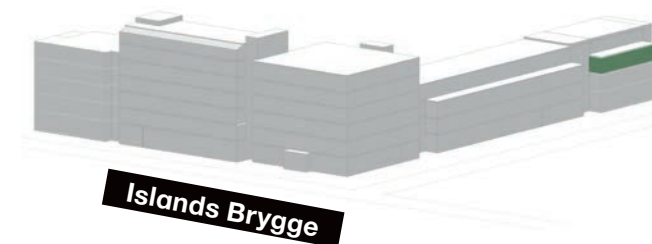
Lejemål 2



5. sal, 416 m²

Den eksisterende indretning består af lokaler i varierende størrelser samt rummelige mødelokaler.

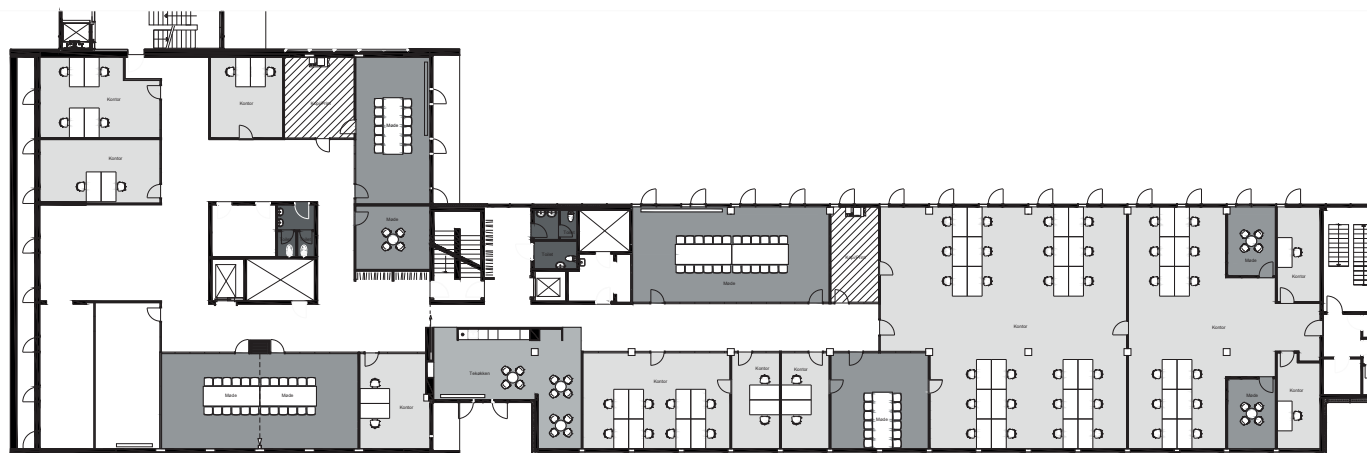
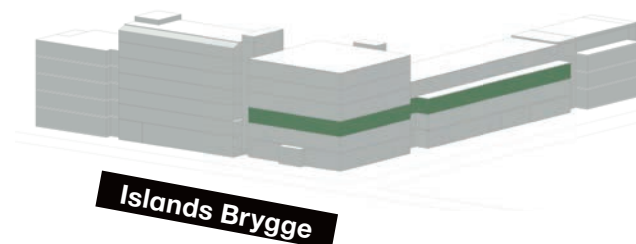
Lejemål 3



2. sal, 351,5 m²

2. sal er indrettet med et åbent kontormiljø, der omgrænser to rummelige mødelokaler. Til lejemålet hører også et tekøkken.

Lejemål 4

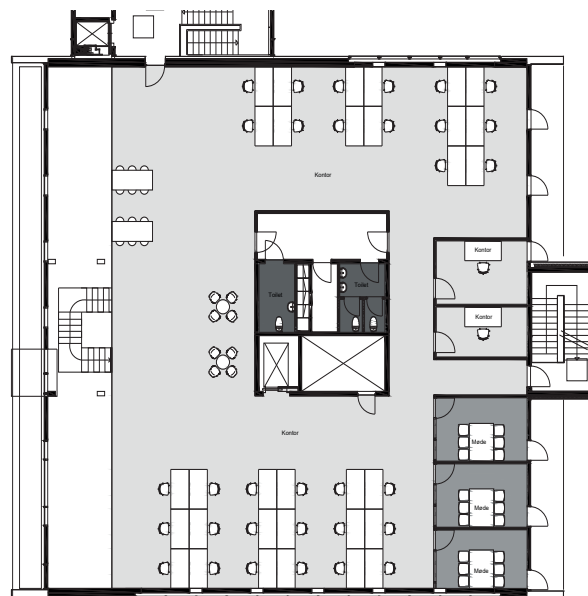
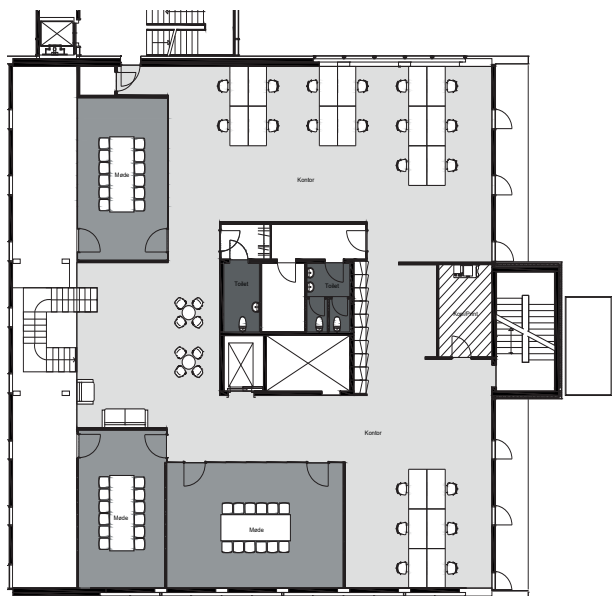
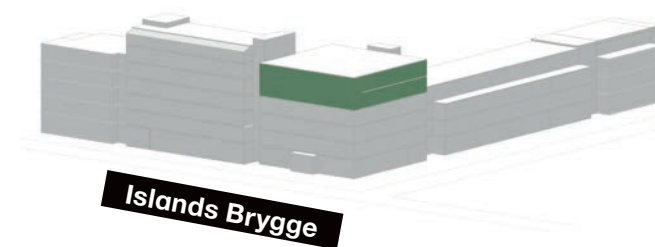


2. sal, 1.654 m²

Lyst og rummeligt lejemål med udsigt til vandet. Lejemålet består af et mindre lejemål på 224 m² og et stort på 1.430 m², så du sammenlagt har 1.654 m² til rådighed.

Her får du kontorer i varierende størrelser, rummelige mødelokaler, et stort konferencerum med havudsigt samt et lækkert personalekøkken.

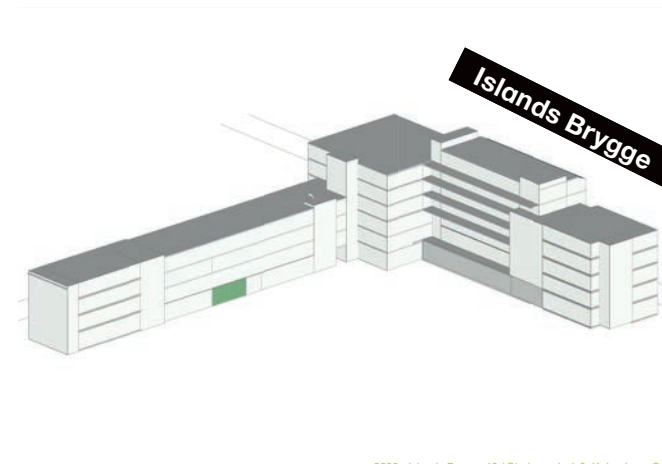
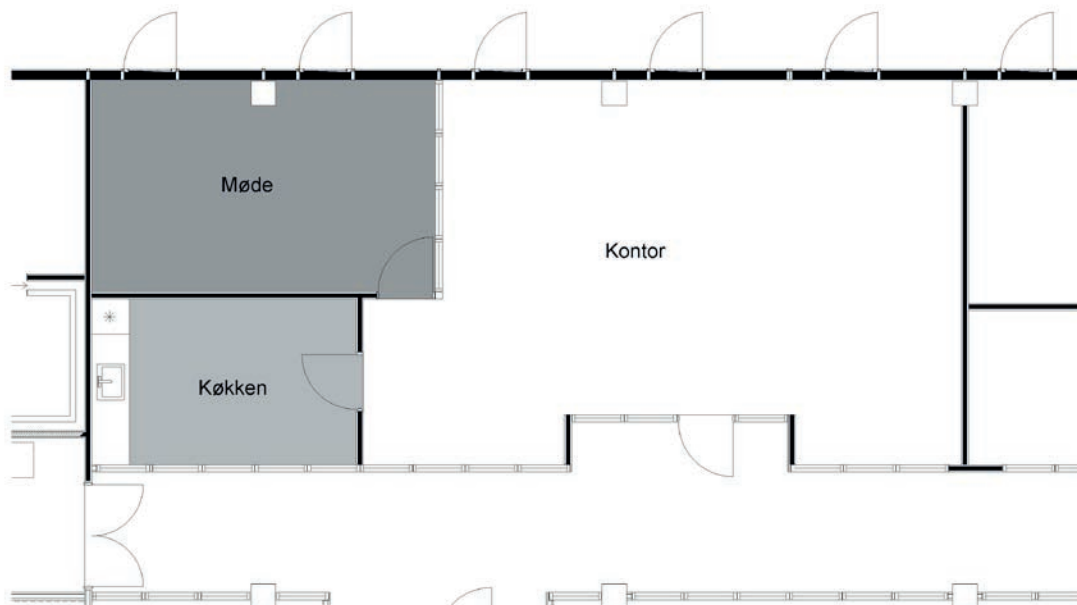
Lejemål 5



**4. - 5. sal,
1.327 m²**

Lejemålet, der er i to etager, tilbyder en helt unik udsigt over vandet. Indretningen består af et åbent kontormiljø og flere rummelige mødelokaler.

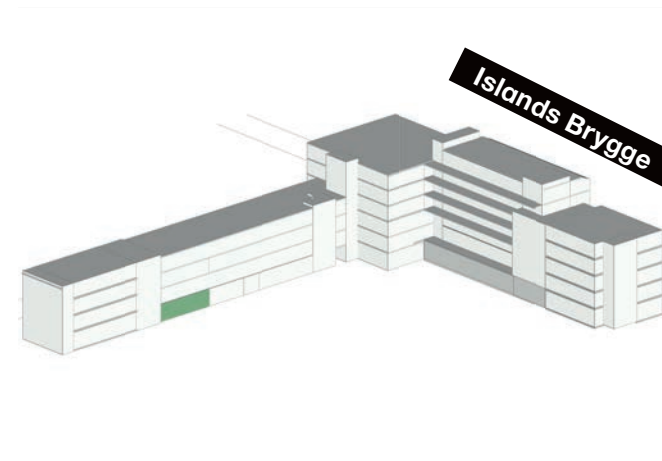
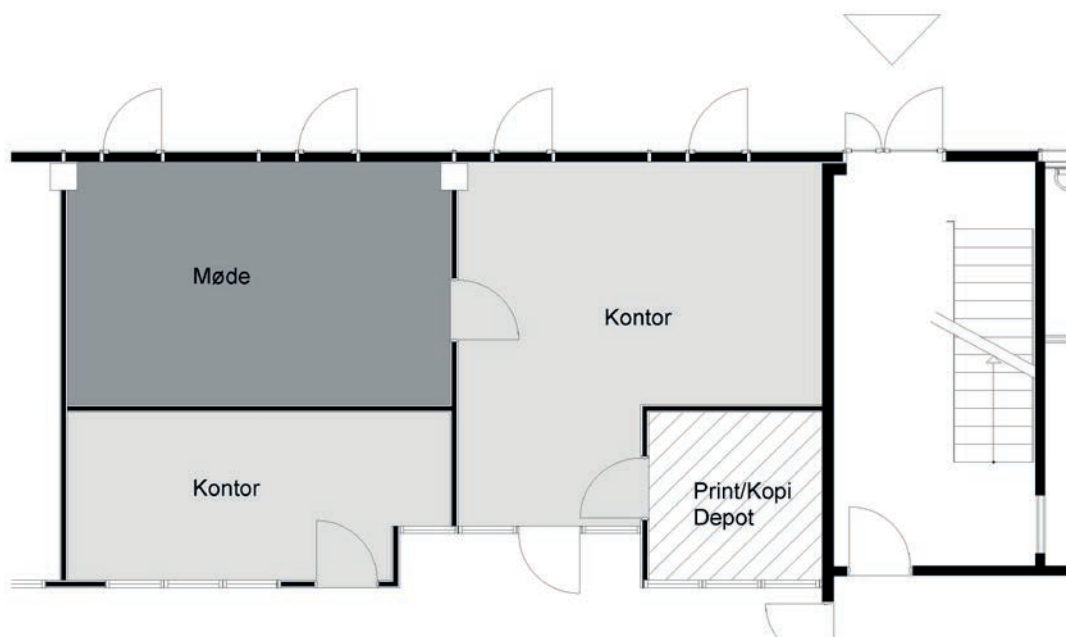
Lejemål 6



Stuen, 125 m²

Lejemålet, der ligger i stuen, består af et åbent og indbydende kontor-miljø med et tilstødende køkken, samt et rummeligt mødelokale.

Lejemål 7



Stuen, 97 m²

Lejemålet, der ligger i stuen, består af et større samt et mindre kontor, samt et rummeligt mødelokale.

Møde



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Benedicte Toft Sørensen
på 31 42 02 61

Kort og godt

IB43



ADRESSE

Islands Brygge 41 & 43
2300 København S



PARKERING

Tager du bilen på arbejde, kan den parkeres på ejendommens store parkeringsplads.



OMRÅDET

Lige uden for døren findes både caféer, restauranter og kaffebarer. Desuden er der optimale shopping og indkøbsmuligheder på Fisketorvet, Vesterbro og Frederiksberg, som nemt kan nås via Stibroen eller Cykelslangen.



EJENDOMMEN

Ejendommen består af et renoveret kontorhus opført i 1953 samt et nyere byggeri fra 2003.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i den overdækkede cykelparkering.



DET GRØNNE

Ud over ejendommens private gårdhave byder området på attraktive grønne arealer og adgang til vandet, herunder Havnebadet, som ligger lige uden for døren.



OFFENTLIG TRANSPORT

Islands Brygge er yderst centralt placeret med kun 10 minutter til Rådhuspladsen og 5 minutter til Islands Brygge Metro, hvorfra både indre by og Lufthavnen kan nås på ganske kort tid.



Kontakt mig for en fremvisning

BENEDICTE TOFT SØRENSEN
Asset Manager

+45 31 42 02 61

@ bso@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=