rererer

atp ejendomme



Multibrugerhus med attraktive faciliteter til glæde for dig og dine medarbejdere

I første parket til vandet tilbyder vi lige nu lejemål til virksomheder, der vil boltre sig i faciliteter, have udsigt fra skrivebordet og nem adgang til og fra arbejde. Velkommen indenfor i multibrugerhuset IB43.

ISLANDS BRYGGE 41 & 43, STURLASGADE 1 & 3, 2300 KØBENHAVN S

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SIMONE DAHL PÅ 24 40 45 11

Areal: 351,5 - 1.654 m²

Anvendelse: Kontor



Fra Islands Brygge er der kun 10 minutter til Rådhuspladsen og 5 minutter til Islands Brygge Metro, hvorfra både indre by og Lufthavnen kan nås på ganske kort tid. Det hyggelige område byder på grønne arealer, adgang til vandet, caféer, restauranter og kaffebarer.

I første række

Islands Brygge er en adresse med både udsyn og fremsyn. Midt i København, direkte til vandet, summer en levende bydel, der rummer erhvervsområder, boliger, caféer, butikker, cykel- og stianlæg samt grønne byrum. En bydel, der med liv, lys og luft giver plads til udfoldelse før, under og efter arbejde.

Ejendommen er sammensat af i alt fem bygninger opført i forskellige årtier. Som helhed giver det et fantastisk koncept, der sikrer din virksomhed en fremtid i et fleksibelt multibrugerhus. Beliggenheden – et stenkast fra havnen samt den fantastiske udsigt – løfter stedet fra en almindelig arbejdsplads til et hus, hvor hverdagen fungerer optimalt i smukke omgivelser. Uden for vinduerne, i forårs- og sommerperioden, nydes livet foran ejendommen med solbadende gæster på den grønne plæne, og længere nede ad vejen findes Havnebadet – et friluftsbad midt i København.













Faciliteter der får hverdagen til at glide

Multibrugerhuset IB43 tilbyder faciliteter til glæde for hele virksomheden. Den fælles reception byder medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere velkommen. Samtidig kan du få hjælp til alt fra telefonpasning og booking af mødelokaler til post- og taxaservice.

I den fælles kantine står ejendommens kok klar til at forkæle med de skønneste måltider. Det grønne gårdmiljø med borde og bænke kan frit benyttes i forbindelse med frokosten eller uformelle møder.









1. Islands Brygge 43, 2. sal, 351,5 m^2
2. Islands Brygge 43, 2. sal, 1.654 m^2
3. Islands Brygge 43, 4.-5. sal, 1.327 m^2
4. Islands Brygge 41, 6. sal, 449,40 m^2

Lejepriser lejemål 1
Islands Brygge 43, 2. sal - 351,5 m²

	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**1.450 kr.**	**42.473 kr.**	**509.675 kr.**
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	618 kr.	18.113 kr.	217.350 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	3.087 kr.	37.048 kr.
Samlet leje	**2.174 kr.**	**63.673 kr.**	**764.073 kr.**

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 2
Islands Brygge 43, 2. sal - 1.654 m²

	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**1.600 kr.**	**220.533 kr.**	**2.646.400 kr.**
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	618 kr.	85.229 kr.	1.022.751 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	14.528 kr.	174.332 kr.
Samlet leje	**2.324 kr.**	**320.290 kr.**	**3.843.483 kr.**

Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 3
Islands Brygge 43, 4. - 5. sal - 1.327 m²

	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**1.700 kr.**	**187.992 kr.**	**2.255.900 kr.**
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	618 kr.	68.379 kr.	820.550 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	11.655 kr.	139.866 kr.
Samlet leje	**2.424 kr.**	**268.026 kr.**	**3.216.316 kr.**

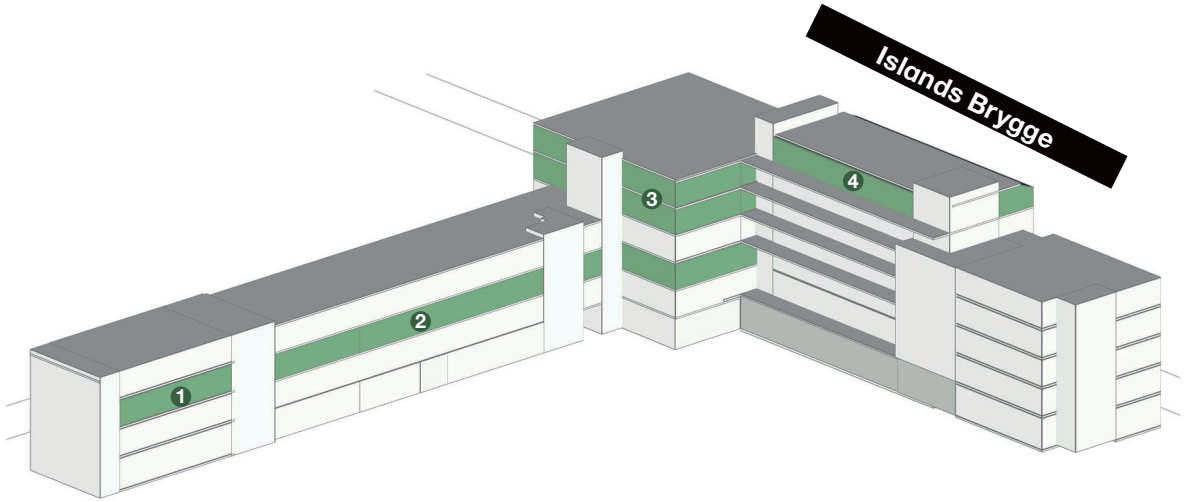
Alle priser er eksklusive moms.

Lejepriser lejemål 4
Islands Brygge 41, 6. sal - 449,40 m²

	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**1.650 kr.**	**61.793 kr.**	**741.510 kr.**
Skatter og afgifter	Inkl. i drift	Inkl. i drift	Inkl. i drift
Aconto drift	618 kr.	23.157 kr.	277.886 kr.
Aconto vand og varme	105 kr.	3.947 kr.	47.367 kr.
Samlet leje	**2.374 kr.**	**88.897 kr.**	**1.066.763 kr.**

Alle priser er eksklusive moms.

IB43



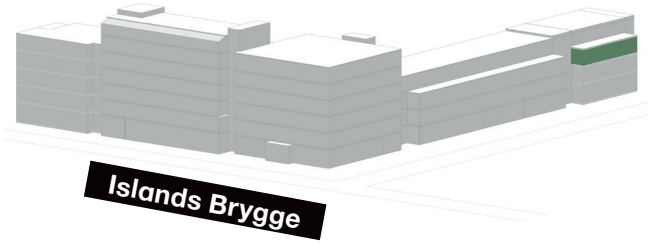
Lejemål

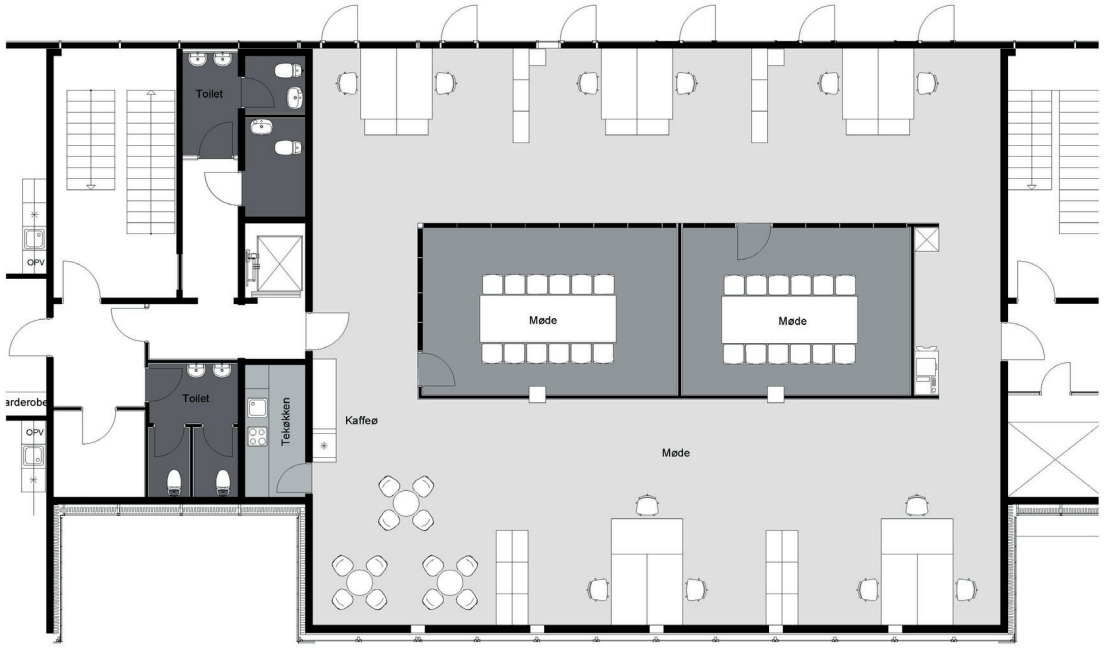
Lejemål	Sal	m²
1	2. sal	351,5 m²
2	2. sal	1.654 m²
3	4. + 5. sal	1.327 m²
4	6. sal	449,40 m²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter aftale
Stand	Nyistandsat
Depositum kontant	6 måneder
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2 pct.
Energimærkning	D
Momspligtig	Ja
Fælles reception	Obligatorisk deltagelse i basis-pakken i ejendommens fælles reception: 2.096 kr. ekskl. moms pr. måned

Lejemål 1

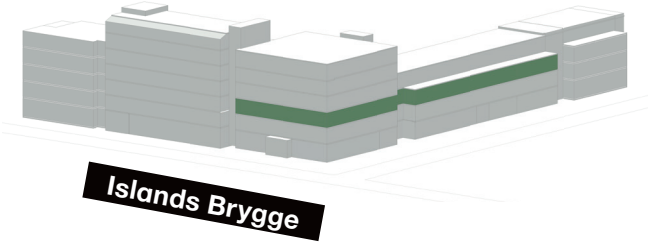


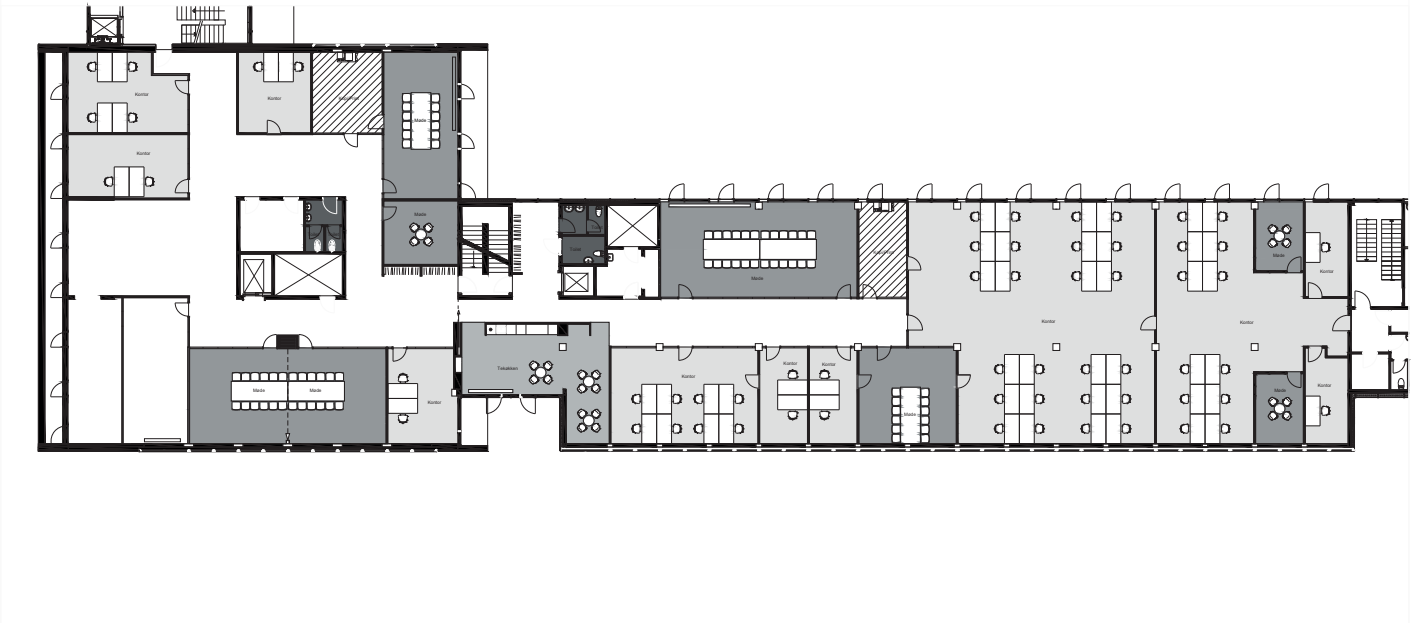


2. sal, 351,5 m²

2. sal er indrettet med et åbent kontormiljø, der omgrænser to rummelige mødelokaler. Til lejemålet hører også et tekøkken.

Lejemål 2



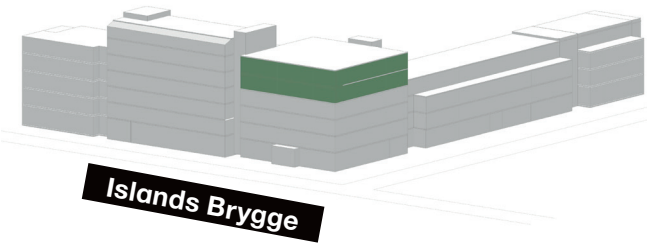


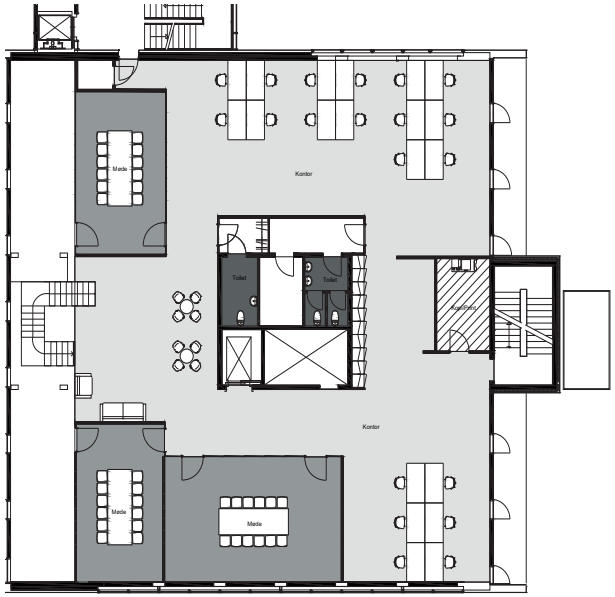
2. sal, 1.654 m²

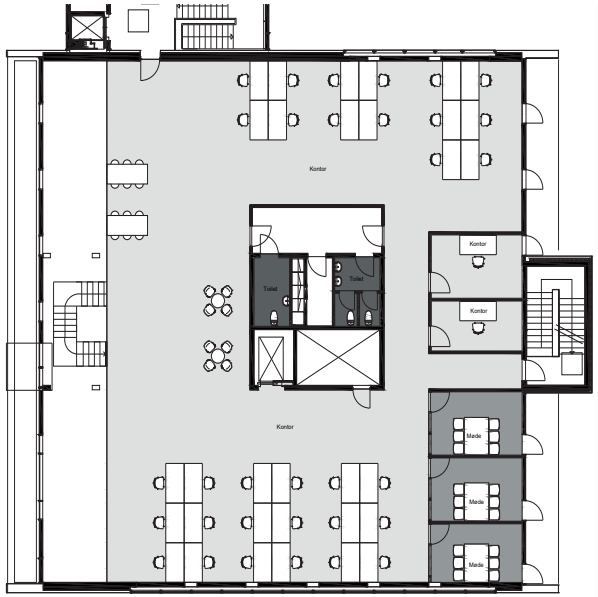
Lyst og rummeligt lejemål med udsigt til vandet. Lejemålet består af et mindre lejemål på 224 m² og et stort på 1.430 m², så du sammenlagt har 1.654 m² til rådighed.

Her får du kontorer i varierende størrelser, rummelige mødelokaler, et stort konferencerum med havudsigt samt et lækkert personalekøkken.

Lejemål 3



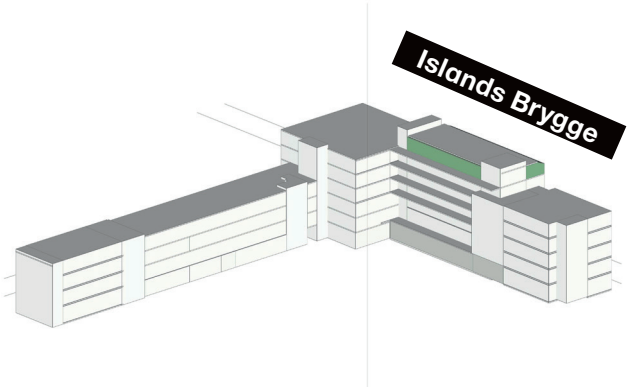




4. - 5. sal,
1.327 m²

Lejemålet, der er i to etager, tilbyder en helt unik udsigt over vandet. Indretningen består af et åbent kontormiljø og flere rummelige mødelokaler.

Lejemål 4





6. sal, 449,40 m2

Dette store lejemål på sjette sal er med sit smukke lysindfald, kombineret med en fantastisk udsigt til vandet, noget helt særligt.

Lejemålet består af kontorer i varierende størrelser, hvoraf flere har havudsigt. Derudover har lejemålet et rummeligt mødelokale samt et stort og praktisk personalekøkken.







Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Simone Dahl på 24 40 45 11



Kort og godt
IB43



ADRESSE
Islands Brygge 41 & 43
2300 København S



PARKERING
Tager du bilen på arbejde, kan den parkeres på ejendommens store parkeringsplads.



OMRÅDET
Lige uden for døren findes både caféer, restauranter og kaffebarer. Desuden er der optimale shopping og indkøbsmuligheder på Fisketorvet, Vesterbro og Frederiksberg, som nemt kan nås via Stibroen eller Cykelslangen.



EJENDOMMEN
Ejendommen består af et renoveret kontorhus opført i 1953 samt et nyere byggeri fra 2003.



CYKELPARKERING
Cyklen kan parkeres i den overdækkede cykelparkering.



DET GRØNNE
Ud over ejendommens private gårdhave byder området på attraktive grønne arealer og adgang til vandet, herunder Havnebadet, som ligger lige uden for døren.



OFFENTLIG TRANSPORT
Islands Brygge er yderst centralt placeret med kun 10 minutter til Rådhuspladsen og 5 minutter til Islands Brygge Metro, hvorfra både indre by og Lufthavnen kan nås på ganske kort tid.





Kontakt mig for en fremvisning

SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme