



IB43

Islands Brygge 39-43
2300 København S

331,9 -
1,654 m²



Kontor



IB43

Multibrugerhus med attraktive faciliteter til glæde for dig og dine medarbejdere

Islands Brygge er en adresse med både udsyn og fremsyn. Midt i København, direkte til vandet, summer en levende bydel, der rummer erhvervsområder, boliger, caféer, butikker, cykel- og stianlæg samt grønne byrum. En bydel, der med liv, lys og luft giver plads til udfoldelse før, under og efter arbejde. Ejendommen er sammensat af i alt fem bygninger opført i forskellige årtier. Som helhed giver det et fantastisk koncept, der sikrer din virksomhed en fremtid i et fleksibelt multibrugerhus.

Beliggenheden – et stenkast fra havnen samt den fantastiske udsigt – løfter stedet fra en almindelig arbejdsplads til et hus, hvor hverdagen fungerer optimalt i smukke omgivelser. Uden for vinduerne, i forårs- og

sommerperioden, nydes livet foran ejendommen med solbadende gæster på den grønne plæne, og længere nede ad vejen findes Havnebadet – et friluftsbad midt i København.

Multibrugerhuset IB43 tilbyder faciliteter til glæde for hele virksomheden. Den fælles reception byder medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere velkommen. Samtidig kan du få hjælp til alt fra telefonpasning og booking af mødelokaler til post- og taxaservice. I den fælles kantine står ejendommens kok klar til at forkæle med de skønneste måltider. Det grønne, udendørs gårdmiljø med borde og bænke kan frit benyttes i forbindelse med frokosten eller uformelle møder.

Værd at vide

- Mulighed for at benytte ejendommens fælles reception og kantine.
- Sublim beliggenhed i første parket til Københavns Havn.
- Gennemlyste kontorlokaler med store vinduespartier og mange muligheder for indretning.
- Mulighed for at leje parkeringspladser på ejendommens tilhørende parkeringsområde.



Islands Brygge 43, 4. – 5. sal

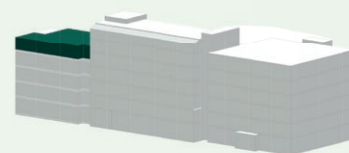
Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Islands Brygge 39, 4. sal	331,9 m ²	1.600 kr.	531.040 kr.	44.254 kr.
Islands Brygge 43, 2. sal	1.654 m ²	1.600 kr.	2.646.400 kr.	220.533 kr.
Islands Brygge 43, 4. – 5. sal	1.327 m ²	1.700 kr.	2.255.900 kr.	187.992 kr.

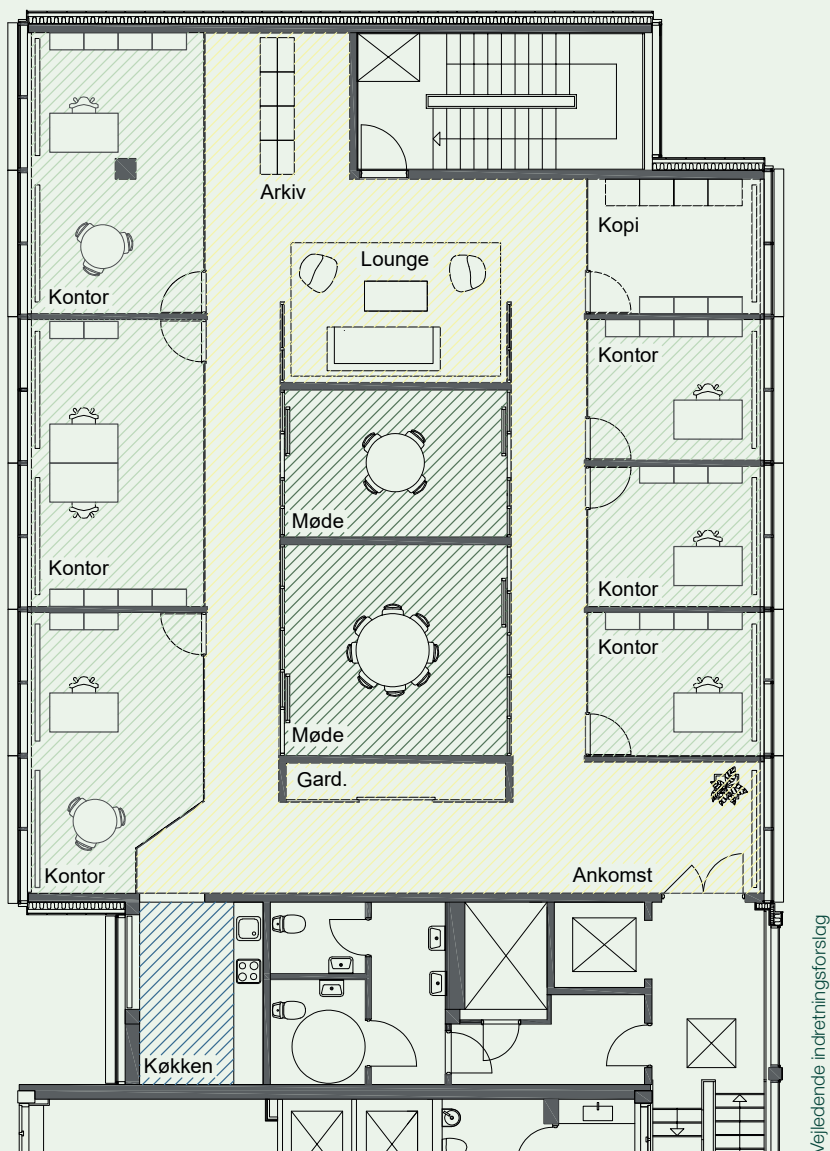
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	618 kr.	Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	105 kr.	Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Overtagelse	Efter aftale	Energimærkning	C
Stand	Nystandsset	Momspligtig	Ja
Depositum kontant	6 måneder	Reception og parkering	Obligatorisk deltagelse i basispakken i ejendommens fælles reception: 2.096 kr. ekskl. moms pr. måned. Det er muligt at tilkøbe p-pladser: 1.500 kr. pr. mdr. ekskl. moms. pr. stk.
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale		
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale		



Plantegning



Islands Brygge

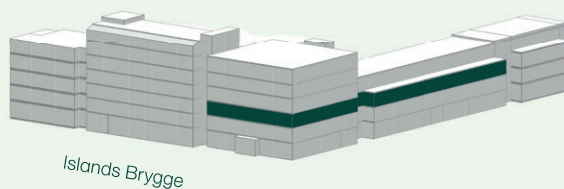


Vejledende indretningsforslag

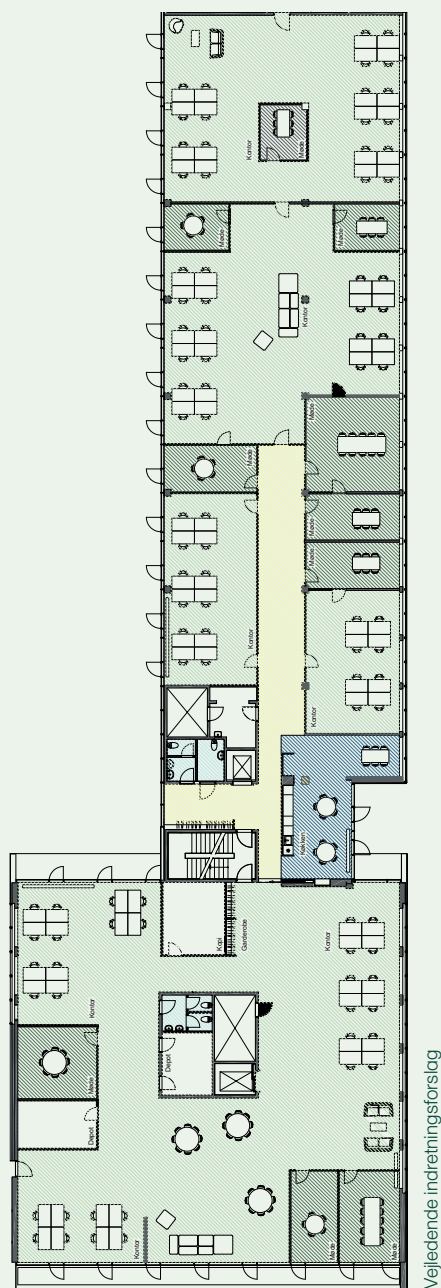
Islands Brygge 39, 4. sal, 331,9 m²

Lejemålet byder på kontorer med vandudsigt i varierende størrelser, flere mødelokaler samt et tekøkken med mulighed for siddepladser.

Plantegning



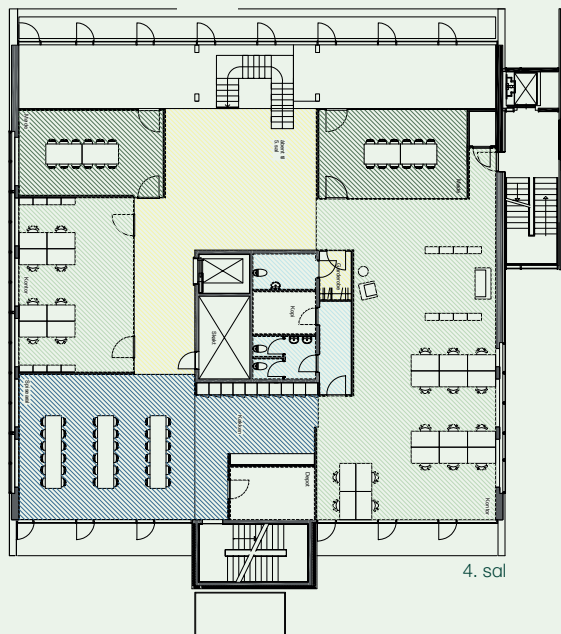
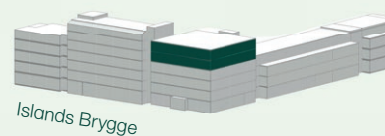
Islands Brygge



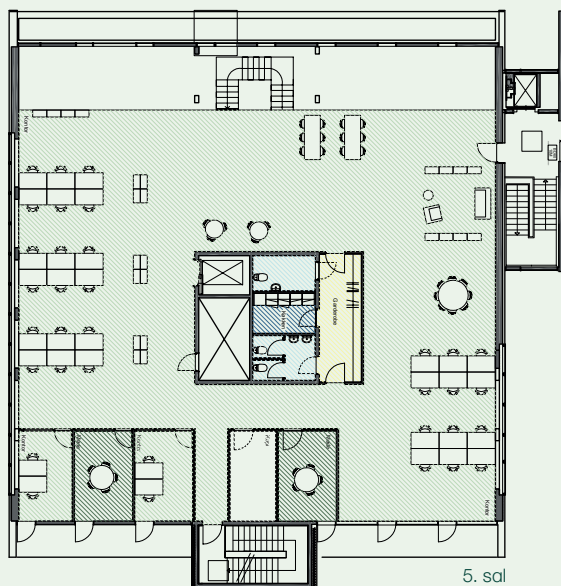
Islands Brygge 43, 2. sal, 1.654 m²

Lyst og rummeligt lejemål med udsigt til vandet. Lejemålet består af et mindre lejemål på 224 m² og et stort på 1.430 m², så du sammenlagt har 1.654 m² til rådighed. Her får du kontorer i varierende størrelser, rummelige mødelokaler, et stort konferencerum med havudsigt samt et lækker personalekøkken.

Plantegning



Vejledende indretningsforslag



Islands Brygge 43, 4.-5. sal, 1.327 m²

Lejemålet, der er i to etager, tilbyder en helt unik udsigt over vandet. Indretningen består af et åbent kontormiljø og flere rummelige mødelokaler.





Islands Brygge 43, 4. – 5. sal



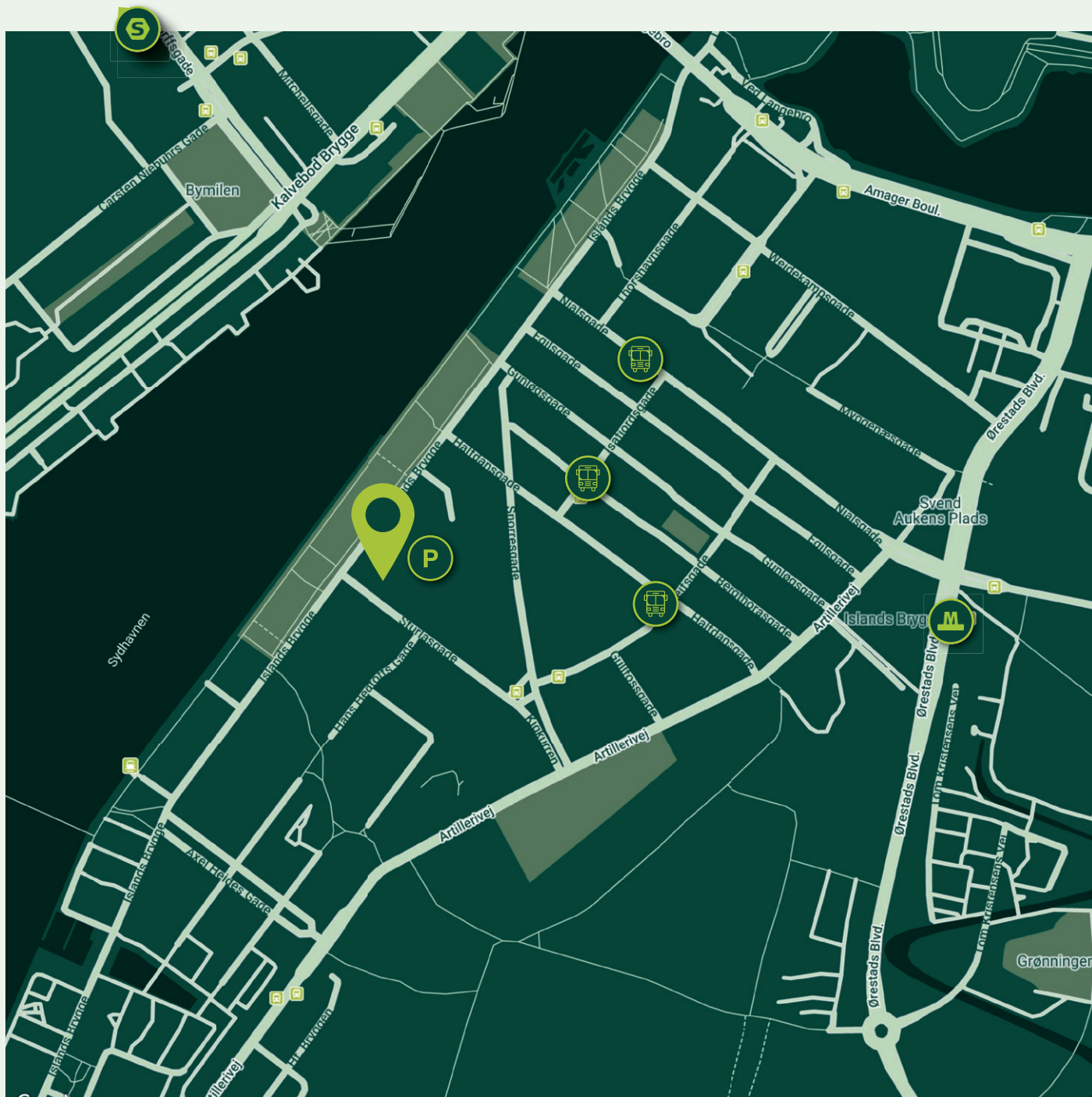
Islands Brygge 39, 4. sal



Islands Brygge 43, 2. sal







I første række

Fra Islands Brygge er der kun 10 minutter til Rådhuspladsen og 5 minutter til Islands Brygge Metro, hvorfra både indre by og Lufthavnen kan nås på ganske kort tid.

Det hyggelige område byder på grønne arealer, adgang til vandet, caféer, restauranter og kaffebarer.



**Islands Brygge 39-43,
2300 København S**



Eget parkeringsområde på ejendommen



Islands Brygge Metro

720 m



Københavns Hovedbanegård

870 m



Bergthorsgade (Isafjordsgade)

240 m

Facility services

Vi klarer det praktiske

Lejemålet er udstyret med en række tilvalg, som er designet til at lette hverdagen.



Rengøring



Vinduespolering



Planteservice



Handymandservice

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk