



Kongens Nytorv 8
1050 København K


691,84 m²


Kontor



HISTORISK OG EKSKLUSIVT

Charmerende kontorlejemål i et område, som har alt

Ordene kan næsten ikke blive for store på Kongens Nytorv 8, der byder velkommen på fornemste vis.

Ejendommen er København fra øverste hylde. Udenfor vinduerne troner Det Kongelige Teater, Magasin og Hotel D'Angleterre. I stueetagen finder du restauranterne Esmée og Goldfinch.

På anden sal møder du et veludnyttet lejemål med gode indretningsmuligheder. De mange vinduer ud mod Kongens Nytorv

og den stemningsfyldte baggård sørger for at forsyne lejemålet med masser af lys og luft – og en helt formidabel udsigt

Lejemålet er udstyret med køl og ventilation og er i dag indrettet i en enkel stil med både en rummelig reception, storrumskontor, mindre kontorer og mødelokaler. Desuden rummer det en kantine og naturligvis toiletfaciliteter.

Værd at vide

- God planløsning og godt indeklima
- Masser af dagslys
- Sublim beliggenhed og formidabel udsigt
- Attraktive og eksklusive naboer



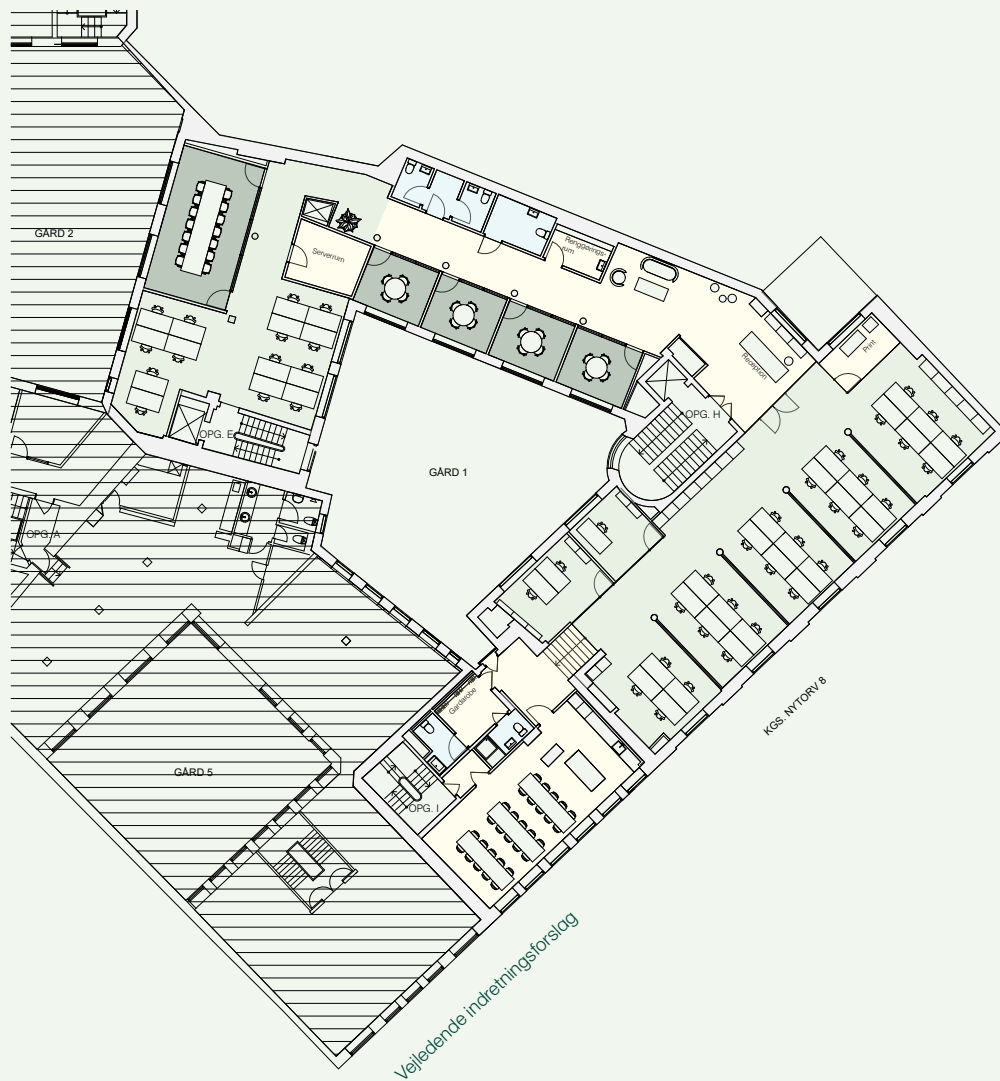
Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje kr.	Månedlig leje kr.
Kongens Nytorv 8, 2. sal	691,84 m ²	2.100 kr.	1.452.864	121.072

Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m ² pr. år	465 kr.	Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale	
Aconto vand og varme pr. m ² pr. år	165 kr.	Betaling	Kvartalsvist	
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
Stand	Nyistandsat	Energimærkning	D	
Depositum kontant	6 måneder	Momspligtig	Ja	
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale	Kantine	Ja	
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale			

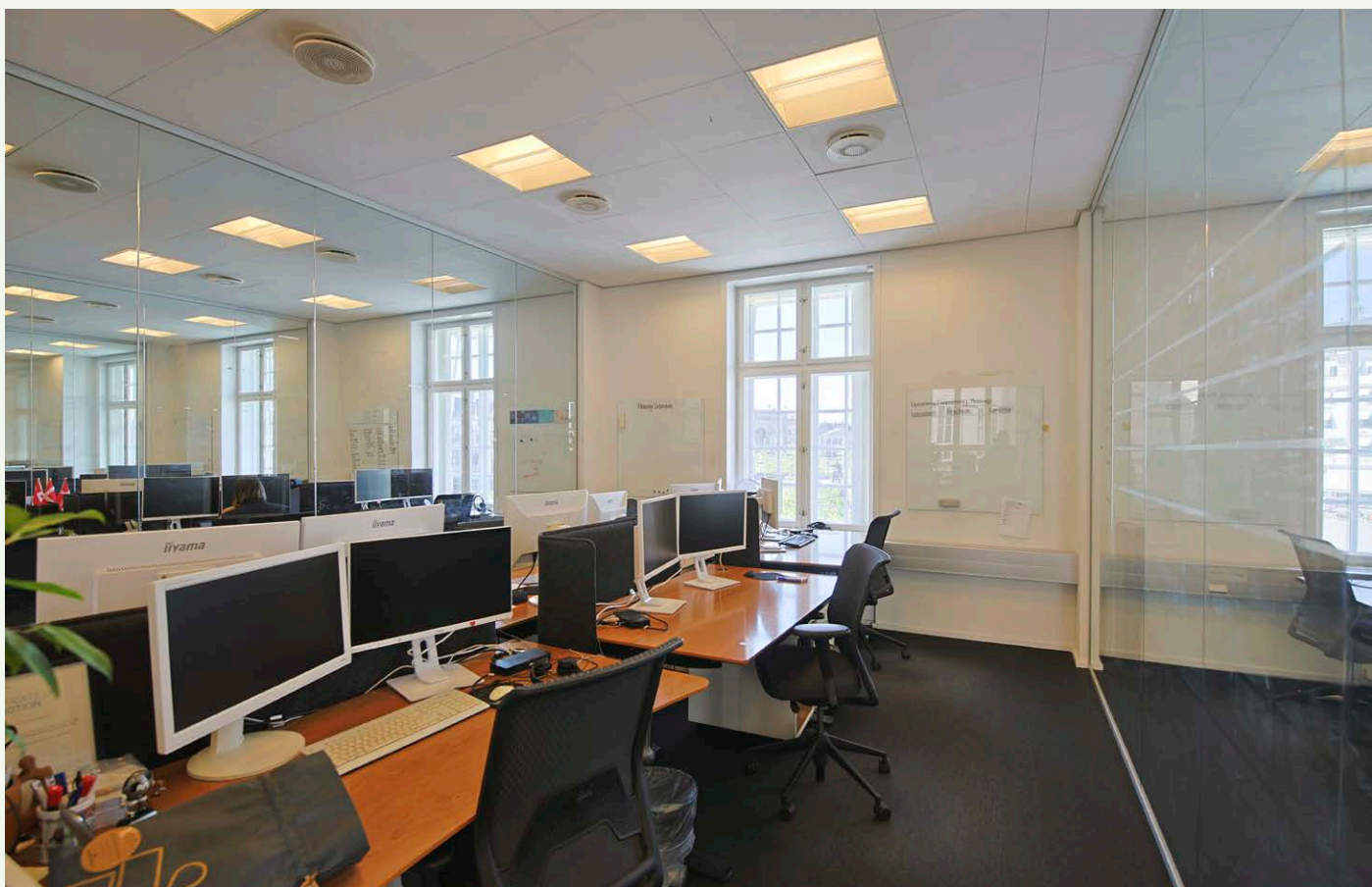
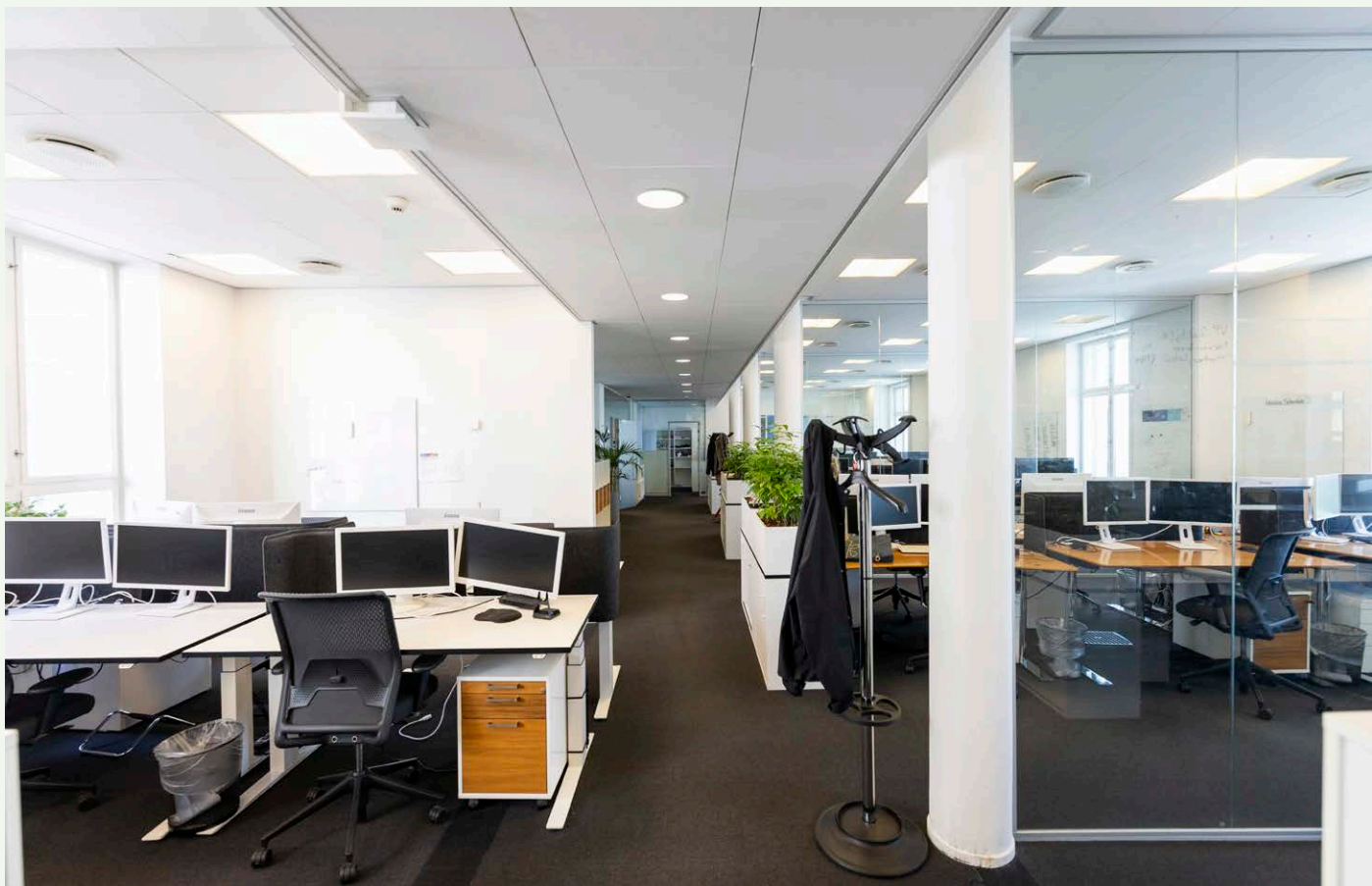


Plantegning

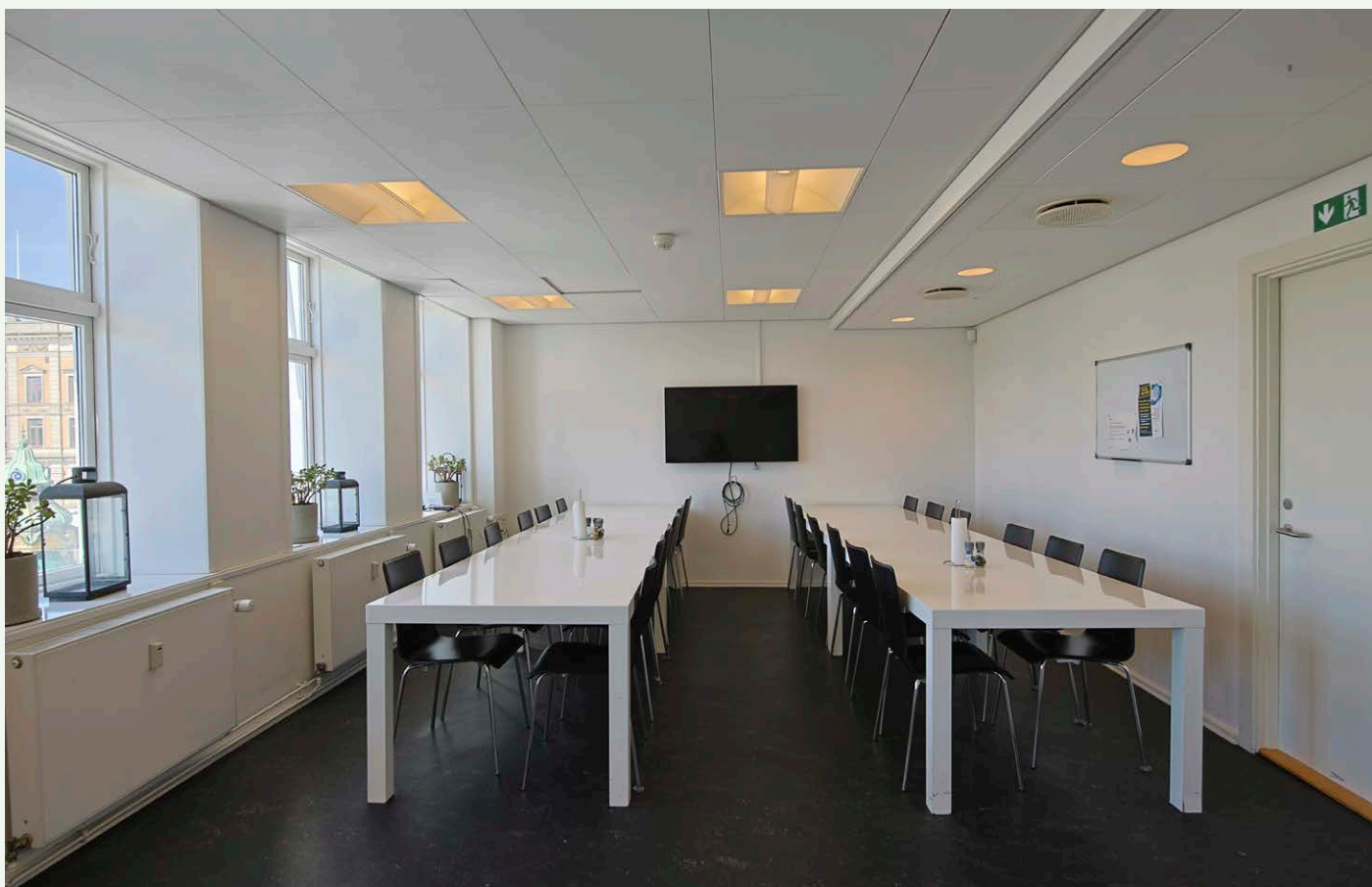


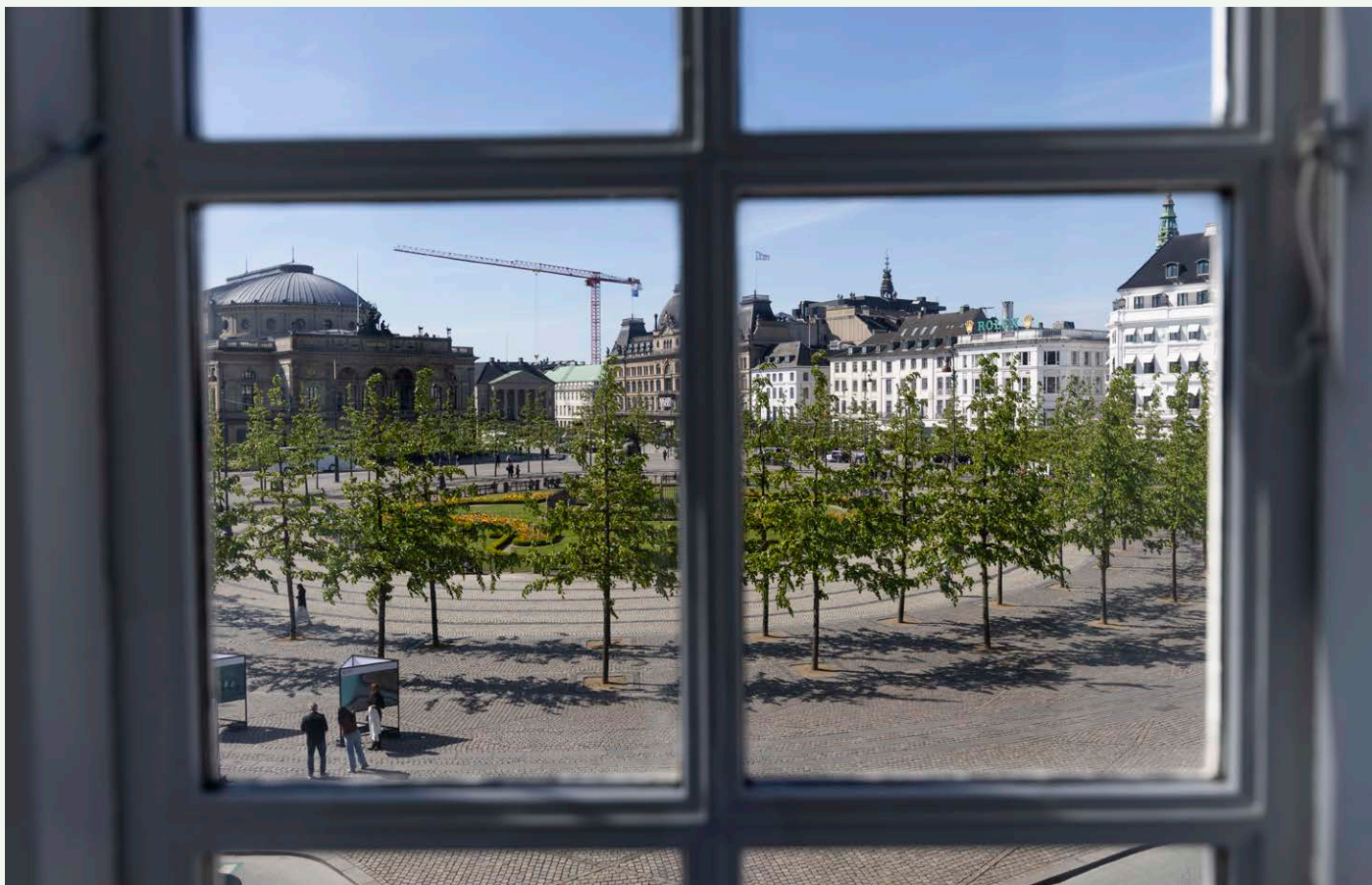
2. sal, 691,84 m²

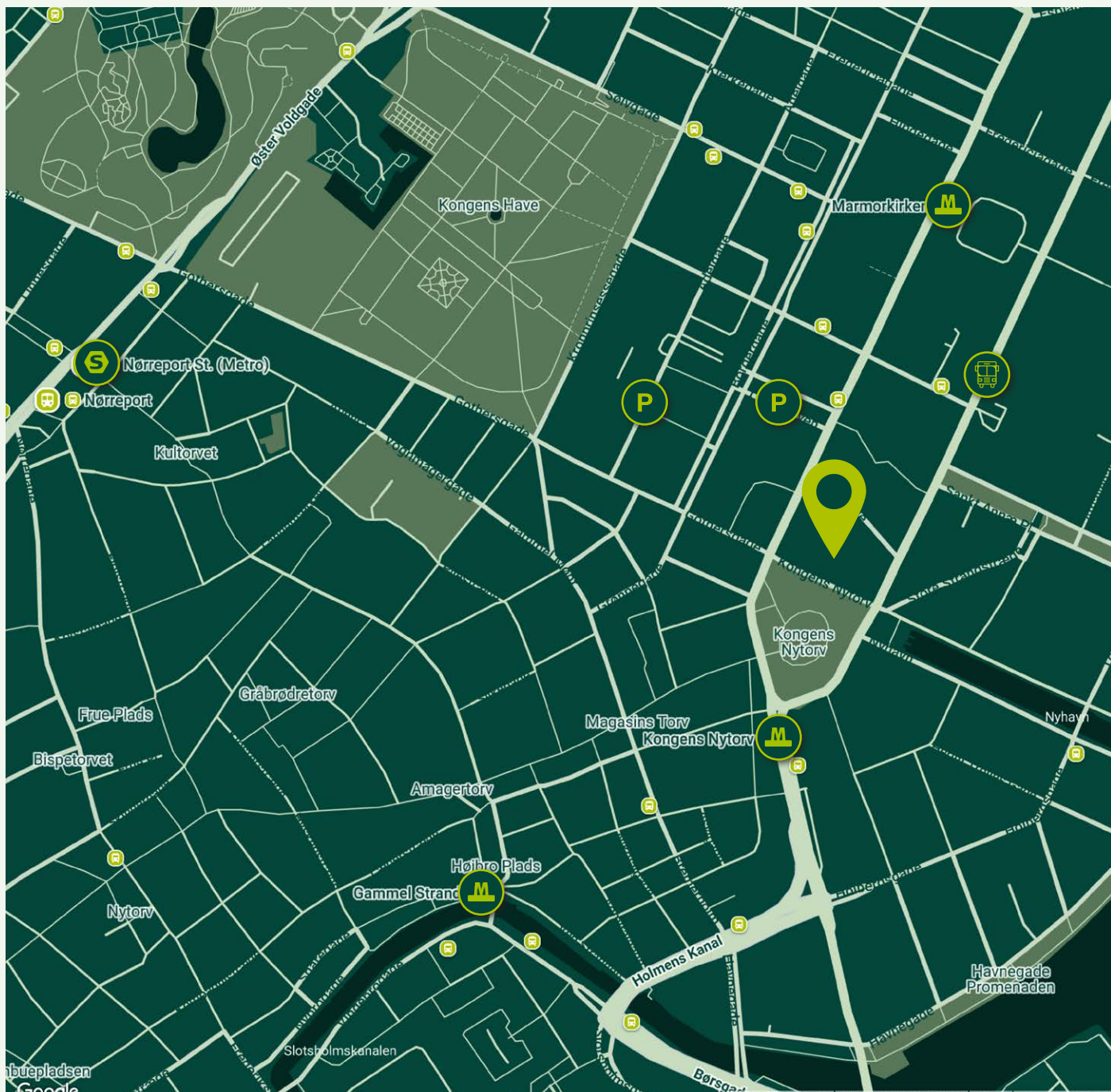
Lejemålet på 2. sal byder på 45 arbejdspladser, fem mødelokaler og en kantine med udsigt over Kongens Nytorv.











København fra øverste hylde

Du befinder dig i hjertet af København i smukke og historiske omgivelser. Området emmer af liv og tilbyder et væld af mad- og shoppingoplevelser.

Kongens Nytorv har alt. Caf er og restauranter, butikker og havneliv, historie og storhed. Og naturligvis en Metrostation, der bringer dig hurtigt rundt i byen, ud af byen og til lufthavnen.



Kongens Nytorv 8
1050 København K



Bredgade 4

70 m



Kongens Nytorv

200 m



P-husene på Adelgade, Landgreven
eller Sankt Annæ Plads

400 m



Nørreport Station

900 m

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



MICHAELA ROVANG THOMSEN

Asset Manager

+45 29 43 10 47

mith@atp-ejendomme.dk