



560 m² kontor med byens bedste udsigt

Det her er København fra øverste hylde. Udenfor vinduerne troner Det Kongelige Teater, Magasin og Hotel D'Angleterre. I stueetagen finder du restauranterne Esmée og Goldfinch. På fjerde sal møder du et charmerende og veludnyttet lejemål med mange indretningsmuligheder.

KONGENS NYTORV 8, 4. SAL 1050 KØBENHAVN

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SØREN KROHN NIELSEN PÅ +45 20 52 20 29

Areal: 560 m²

Anvendelse: Kontor

Kongens Nytorv har alt. Caf er og restauranter, butikker og havneliv, historie og storhed. Og naturligvis en Metro, der bringer dig hurtigt rundt i byen, ud af byen og til lufthavnen.

Landgreven P-hus

Kongens Nytorv 8

Sankt Annæ Plads P-hus

Hotel D'Angleterre

Metro

Nyhavn

Magasin

Det Kongelige Teater

Strøget



Historisk, æstetisk, lækkert

Ordene kan næsten ikke blive for store på Kongens Nytorv 8, der byder velkommen på fornemste vis.



God planløsning og godt indeklima

Lejemålet har køl og ventilation og er i dag indrettet i en enkel stil med plads til både en rummelig reception, storrumskontor, mindre kontorer, mødelokaler og indbyggede telefonrum, der er velegnede til online møder.

Desuden rummer det en kantine, et tekøkken og tre toiletter, heraf et med badefaciliteter.

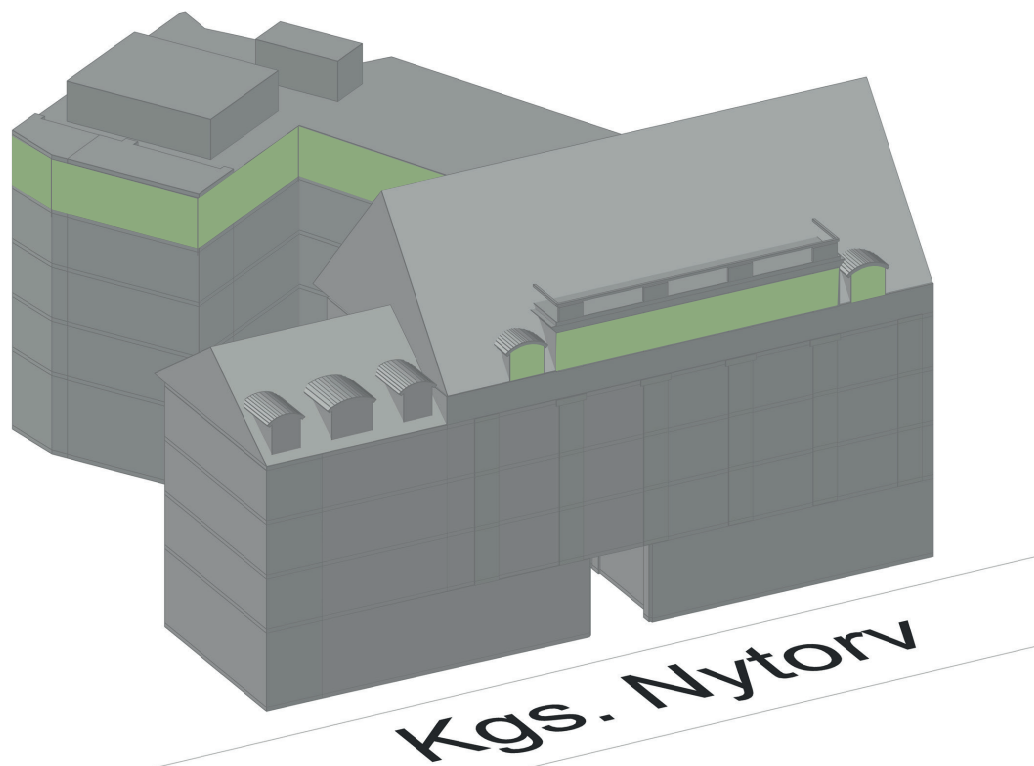


Lyst og luftigt

De mange vinduer ud mod Kongens Nytorv og den stemningsfulde baggård sørger for at forsyne lejeboligen med masser af lys og luft – og en helt formidabel udsigt.



Kongens Nytorv 8



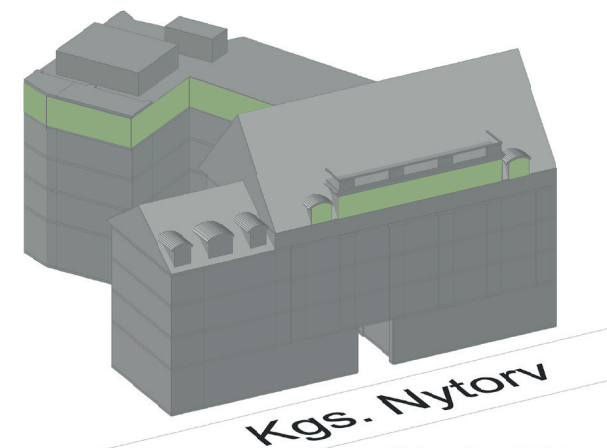
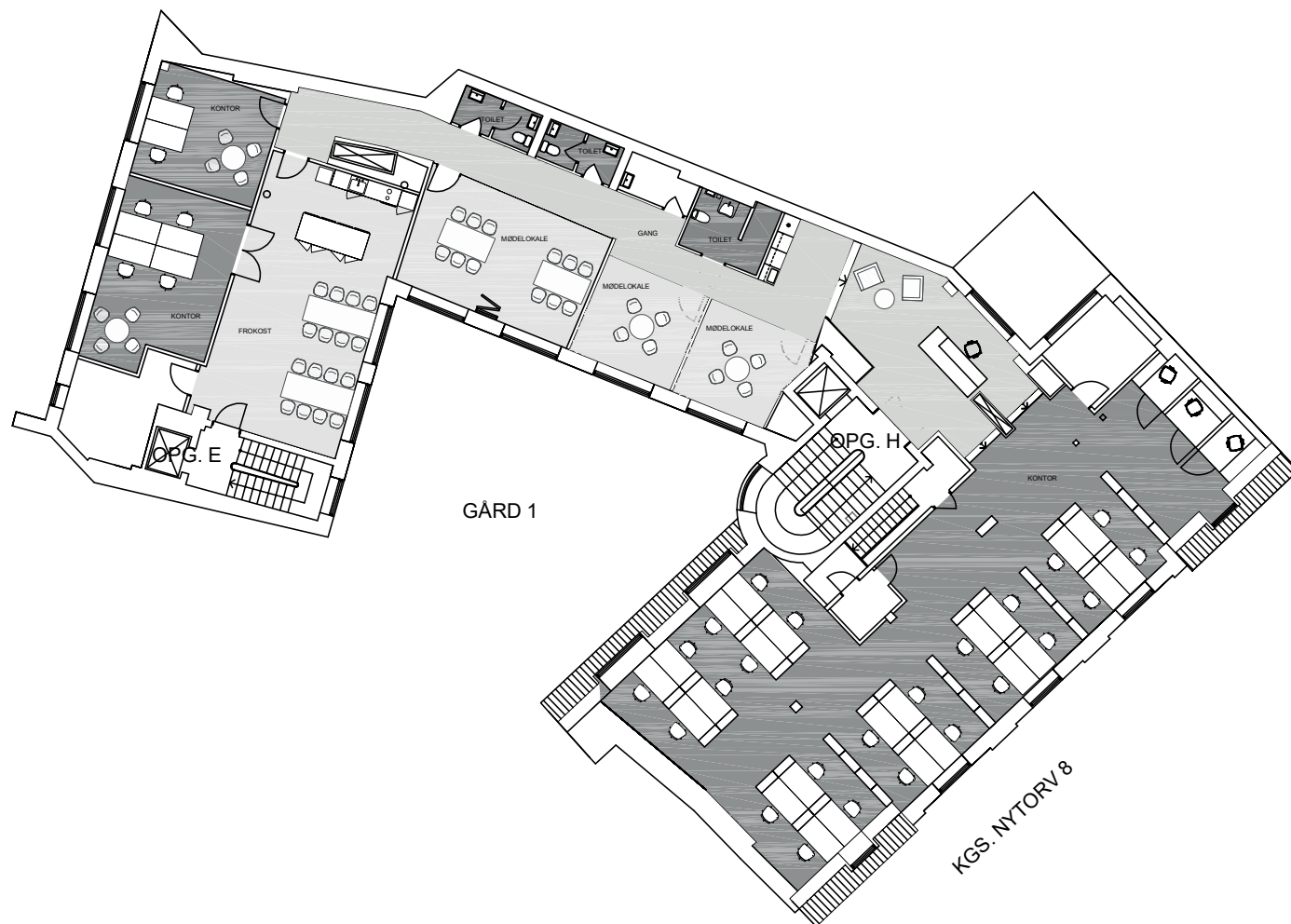
Lejemål

Sal	m ²
4. sal	560 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter nærmere aftale
Stand	Nystandsæt
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog min. 2 pct.
Energimærkning	D
Momspligtig	Ja

Lejemålet - 4. sal



4.sal, 560 m²

Den nuværende planløsning rummer blandt andet op til 30 arbejdspladser, tre stillerum og tre mødelokaler.

Lejepriser - 4. sal

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	2.100 kr.	98.000 kr.	1.176.000 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter	465 kr.	21.700 kr.	260.400 kr.
Aconto vand og varme	165 kr.	7.700 kr.	92.400 kr.
Samlet leje	2.730 kr.	127.400 kr.	1.528.800 kr.

Alle priser er eksklusive moms.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Søren Krohn Nielsen
på +45 20 52 20 29



Kort og godt

Kongens Nytorv 8



ADRESSE

Kongens Nytorv 8, 4. sal
1264 København K



PARKERING

Er bilen med på arbejde, kan den parkeres i p-husene på Adelgade, Landgreven eller Sankt Annæ Plads.



OMRÅDET

Her får du alt det bedste, København kan byde på. Smuk og helstøbt arkitektur. Caféter, barer og restauranter. Indkøbsmuligheder. Teater og kulturoplevelser. Alt sammen fra øverste hylde.



EJENDOMMEN

Den fornemme ejendom fra starten af 1900-tallet er en central perle på Kongens Nytorv, og rummer både kontor og restauration.



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i ejendommens cykelkælder.



ELEVATOR

Nok er opgangen er meget præsentabel, men turen til fjerde sal kan også ske via en nyere elevator.



DET GRØNNE

Nyhavn, Kongens Have, Amaliegården og Kastellet ligger alle i nærheden af ejendommen, så der er kun få minutters spadseretur til et af byens blå eller grønne åndehuller.



OFFENTLIG TRANSPORT

Metrostationen på Kongens Nytorv giver dig direkte adgang til alle byens metrolinjer, der hurtigt bringer dig rundt i byen, videre med S-tog og regionaltoget eller direkte til lufthavnen.



Kontakt mig for en fremvisning

SØREN KROHN NIELSEN

Asset Manager

+45 20 52 20 29

shn@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme=

