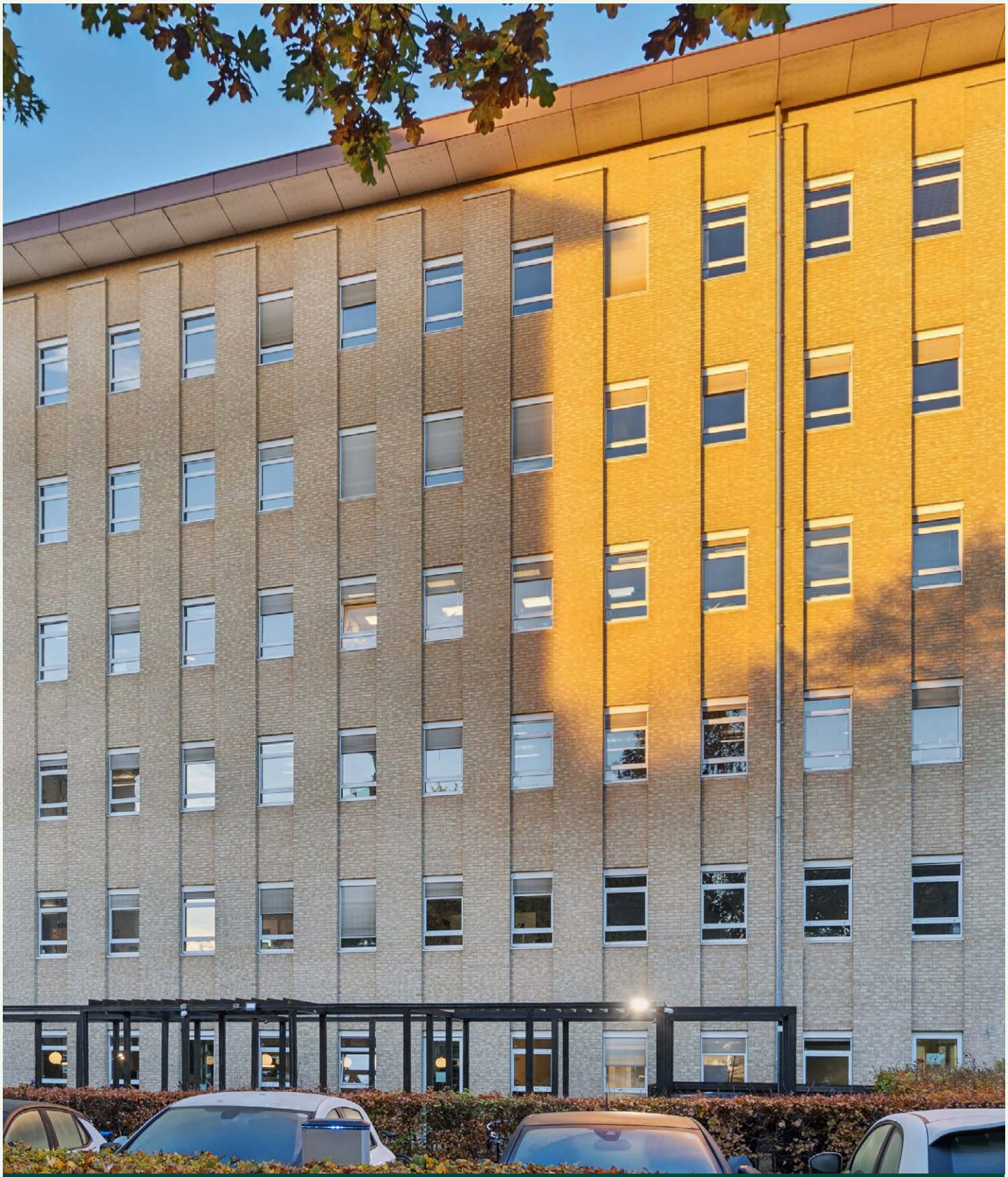
atp ejendomme



Krumtappen 2, 1. th

2500 Valby

669,1 m²

Kontor



CENTRALT OG TILBAGETRUKKET I VALBY

Lyst og fleksibelt lejemål tæt på Toftegårds Plads

På én af Valbys rolige beliggenheder finder man Krumtappen 2 og 4 – helt ugeneret af trafik og alligevel tæt på alt.

Den gulmurede ejendom er opført i 1988 og består af to bygninger, der forbindes af et atrium i fuld højde og rummer lyse og åbne indgangspartier med vindeltrapper og elevatorer, der fører fra kælder til kvist.

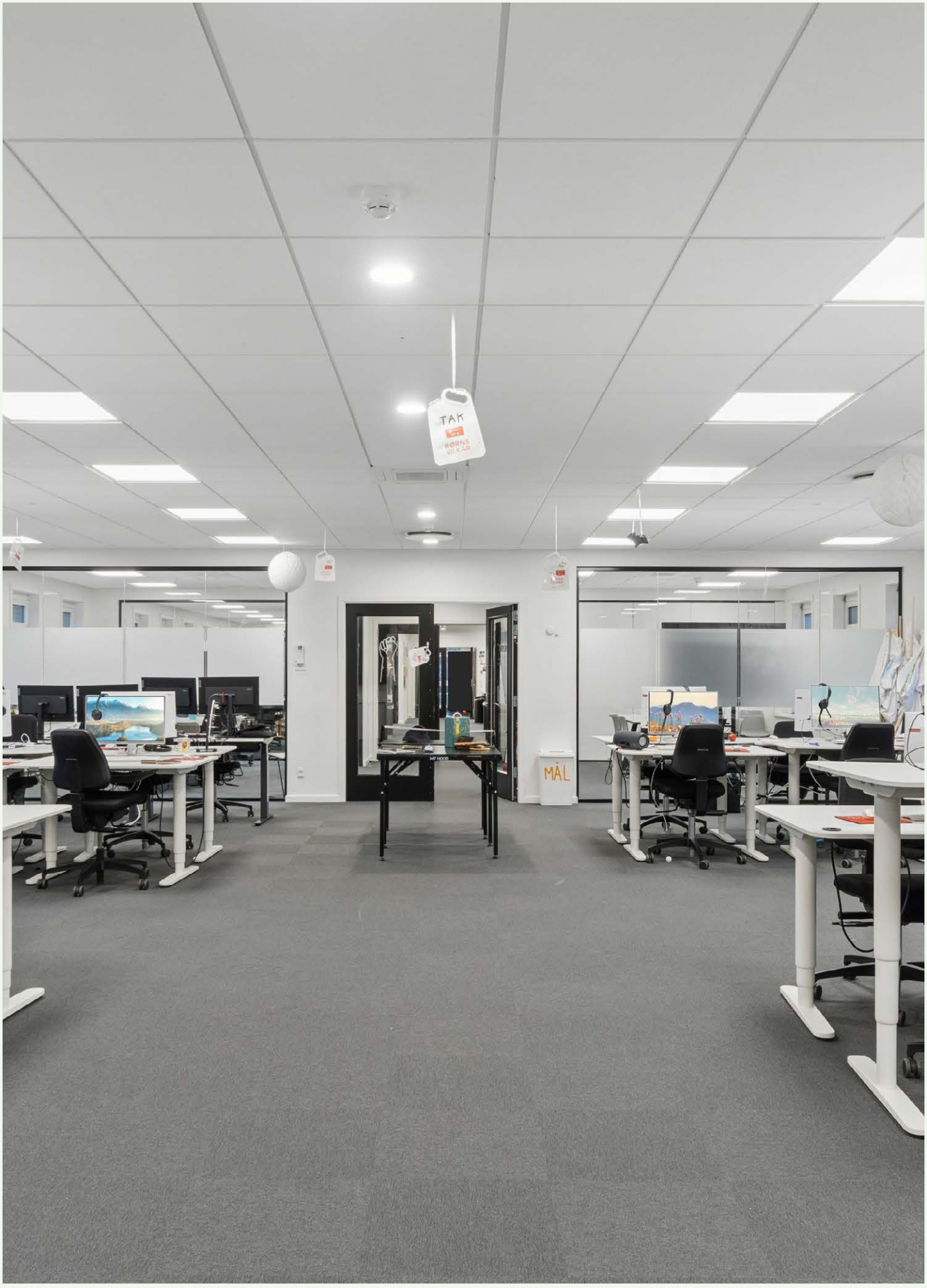
Gennemgående for den tidstypiske ejendom er, at den rummer gennemlyste og fleksible lejemål med høj udnyttelse af kvadratmeterne. Det gør sig også gældende for det ledige lejemål på ejendommens 1. sal.

På øverste etage er der adgang til den fælles kantine, der til dagligt byder på morgenmad og frokost for de virksomheder, der har til huse på adressen. Udendørs er der adgang til et fælles, grønt gårdmiljø med borde og bænke til de uformelle møder eller måske en kaffestund.

Til ejendommen hører der gratis parkeringspladser i lukket parkeringsområde, ligesom der generelt er gode parkeringsmuligheder i nærområdet.

Værd at vide

- Fælles kantine
- Stor fleksibilitet og høj udnyttelse af kvadratmeterne
- Eget parkeringsområde med gratis parkeringspladser
- Gåafstand til offentlig transport.


TAK
MÅL

Lejepriser og vilkår

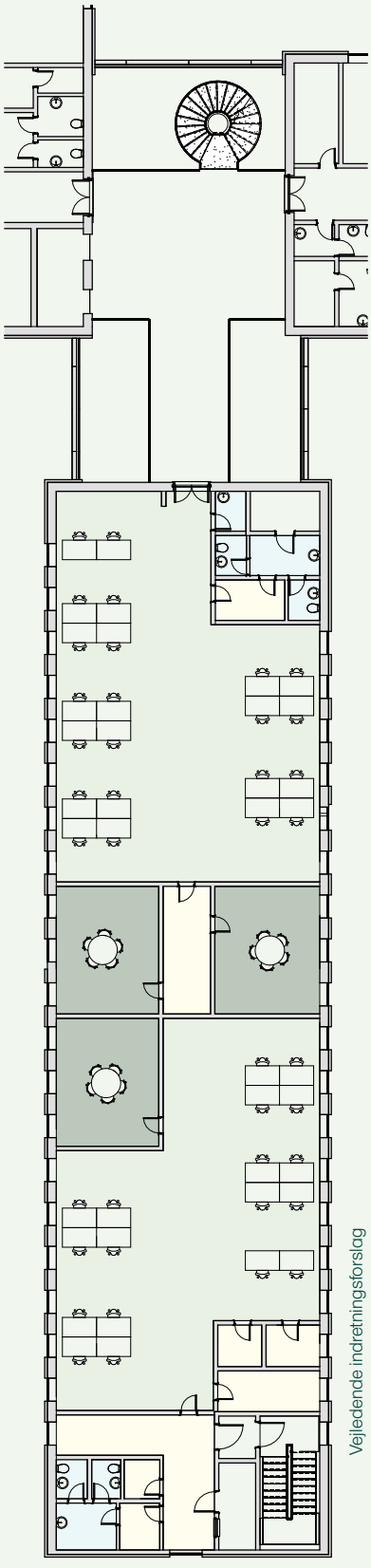
Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Krumtappen 2, 1. th	669,1 m²	1.350 kr.	903.285 kr.	75.273,75 kr.

Aconto drift inkl. skatter og afgifter/vand og varme pr. m² pr. år	478 kr.
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	97 kr.
Overtagelse	Efter aftale
Stand	Efter aftale
Depositum kontant	6 måneder
Opsigelsesvarsel	6 måneder

Basisleje, kælder	400 kr.
Kantine	34 kr.
Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Energimærkning	B
Momspligtig	Ja



Plantegning



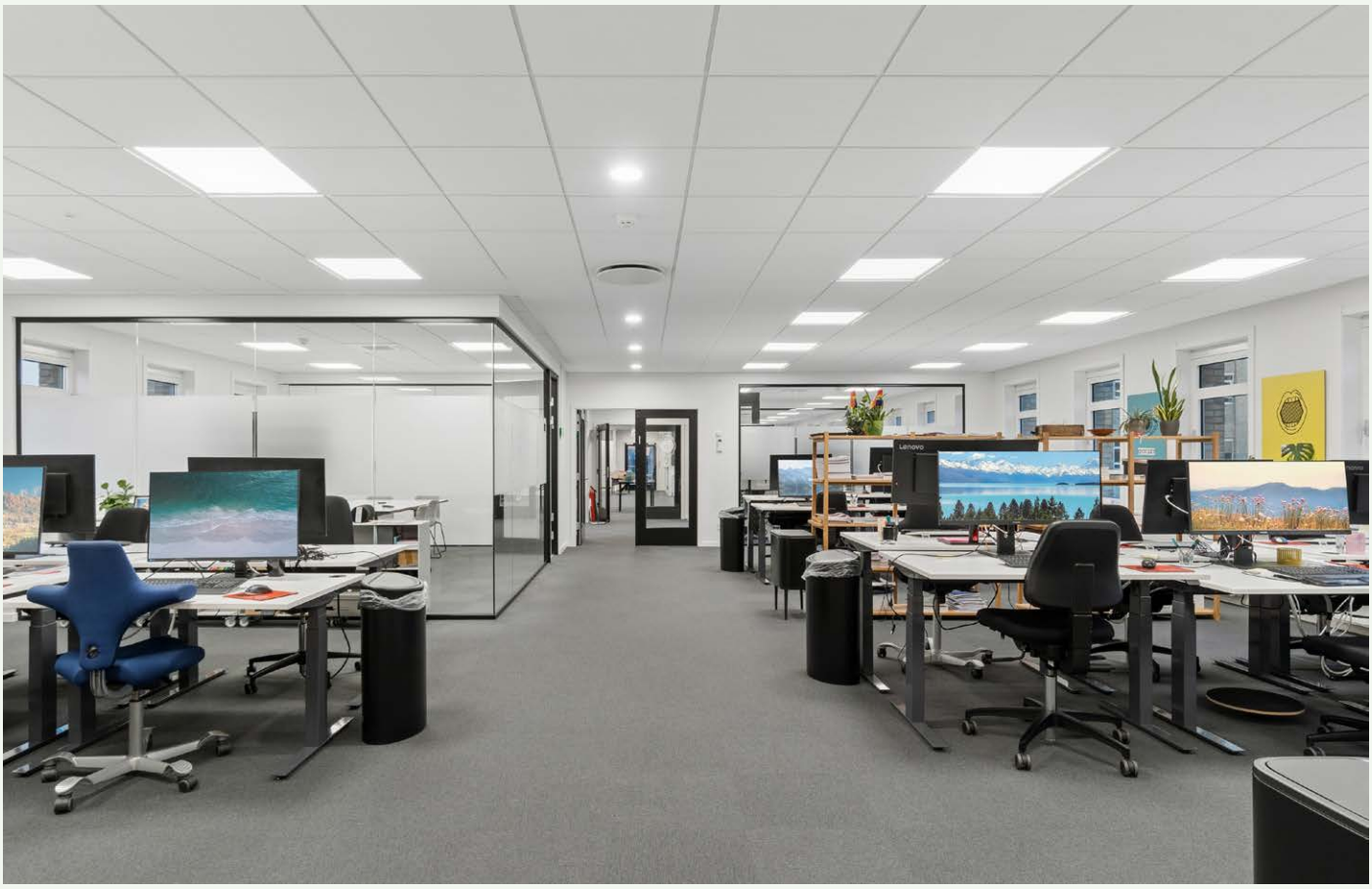
Vejledende indretningsforslag

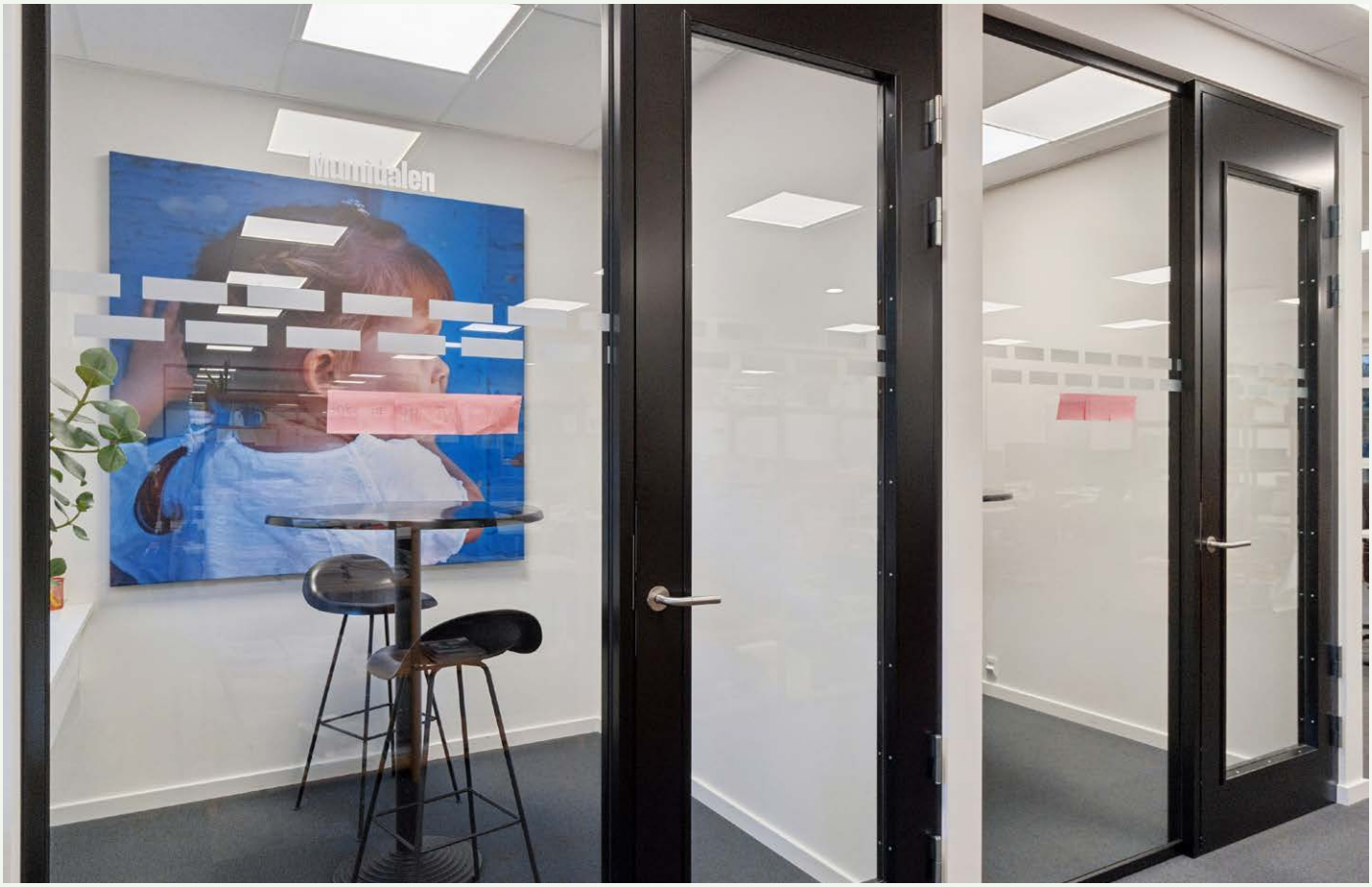
1. th., 669,1 m²

Lejemålet er indrettet med to åbne kontorområder adskilt af tre rummelige mødelokaler. I begge ender af lejemålet er der indrettet toiletfaciliteter.





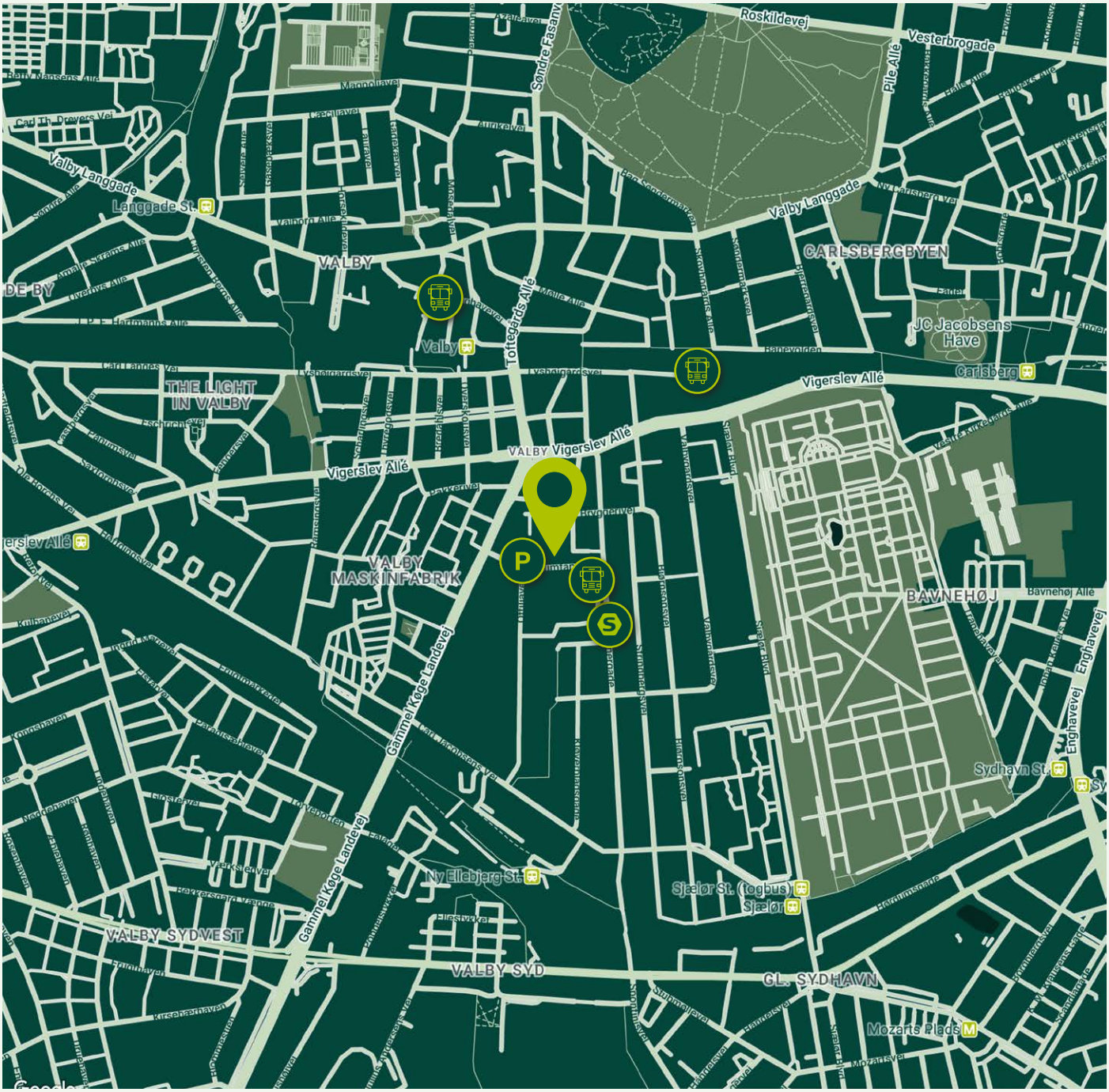



Mumitalen









Helt ugeneret og alligevel tæt på alt

Fra hovedindgangen på Krumtappen er der ikke langt til offentlig transport. Valby Station ligger i gåafstand, og her afgår såvel s-tog og regionaltog, ligesom der er gode busforbindelser. Desuden kan metroen fanges fra København Syd Station, som ligger ca. et kvarters gang derfra. Kommer du i bil, er der gratis parkeringspladser på ejendommens eget parkeringsområde.

Krumtappen 2, 2500 Valby

På ejendommen	
Toftegårds Plads (Vigerslev Allé)	350 m.
Valby Station	750 m.
København Syd	1,3 km

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



MICHAELA ROVANG THOMSEN
Asset Manager
+45 29 43 10 47
mith@atp-ejendomme.dk