



MØNTERGÅRDEN

Møntergade 19, stue og underetage

1116 København K


495,5 m²



Butik



HVOR BRUSENDE BYLIV MØDER SKØNNE, GRØNNE OMGIVELSER

Lækkert butikslejemål med højt til loftet

Det bliver ikke mere centralt end denne fantastiske lokation, hvor et summende byliv møder én af byens skønneste grønne oaser: Kongens Have.

Beliggenheden i den helt centrale del af byen er let for kunderne at tilgå, hvad enten de er til fods, på cykel eller med offentlig transport. Og så er der nok at komme efter for de shoppelystne og madglade københavnere eller turister. I og omkring Møntergade findes caféer, restauranter, kaffebarer og eksklusive butikker, der tilbyder kunderne lidt ud over det sædvanlige.

Den historiske ejendom Møntergården kan dateres tilbage til 1916, hvor den blev tegnet i klassicistisk stil. Ejendommen dækker over fire længer med en gård i midten og

omkranses af gaderne Gothersgade, Vognmagergade, Møntergade og Sjæleboderne. Ejendommen rummer en blanding af kontorer fordelt på de øverste etager samt butikker og restauranter, som er beliggende i gadeplan. Blandt dem kan nævnes Notabene, Baum und Pferdgarten og Restaurant Møntergade.

Det ledige butikslejemål er beliggende i den længe, der vender mod Møntergade. De store vinduer, der strækker sig fra gulv til loft, giver både et fantastisk lysindfald og en optimal eksponering af din forretning. Træder du indenfor fornemmer du et rummeligt og yderst fleksibelt lejemål med rå detaljer og flere meter til loftet. Lejemålet fordeler sig i to plan, hvilket tillader mange indretningsmuligheder.

Værd at vide

- Sublim beliggenhed med kundestrøm
- Attraktive og eksklusive naboer
- Højt til loftet og store vinduespartier
- Et væld af indretningsmuligheder

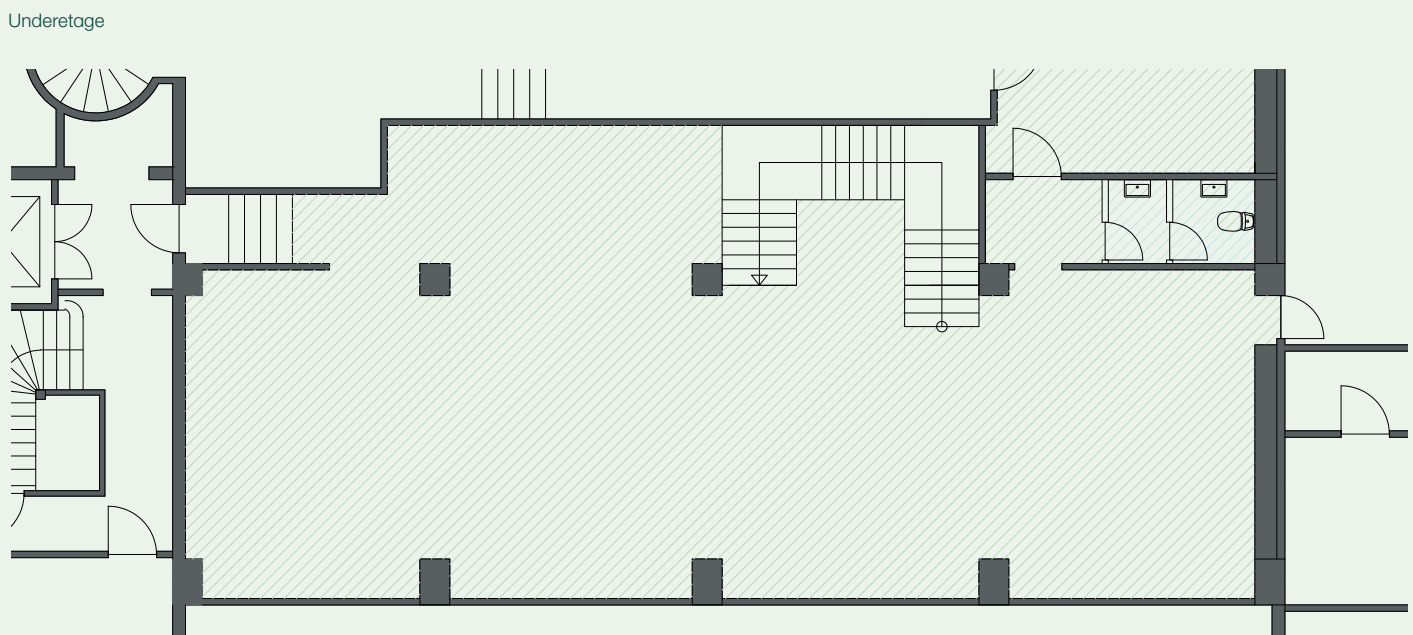
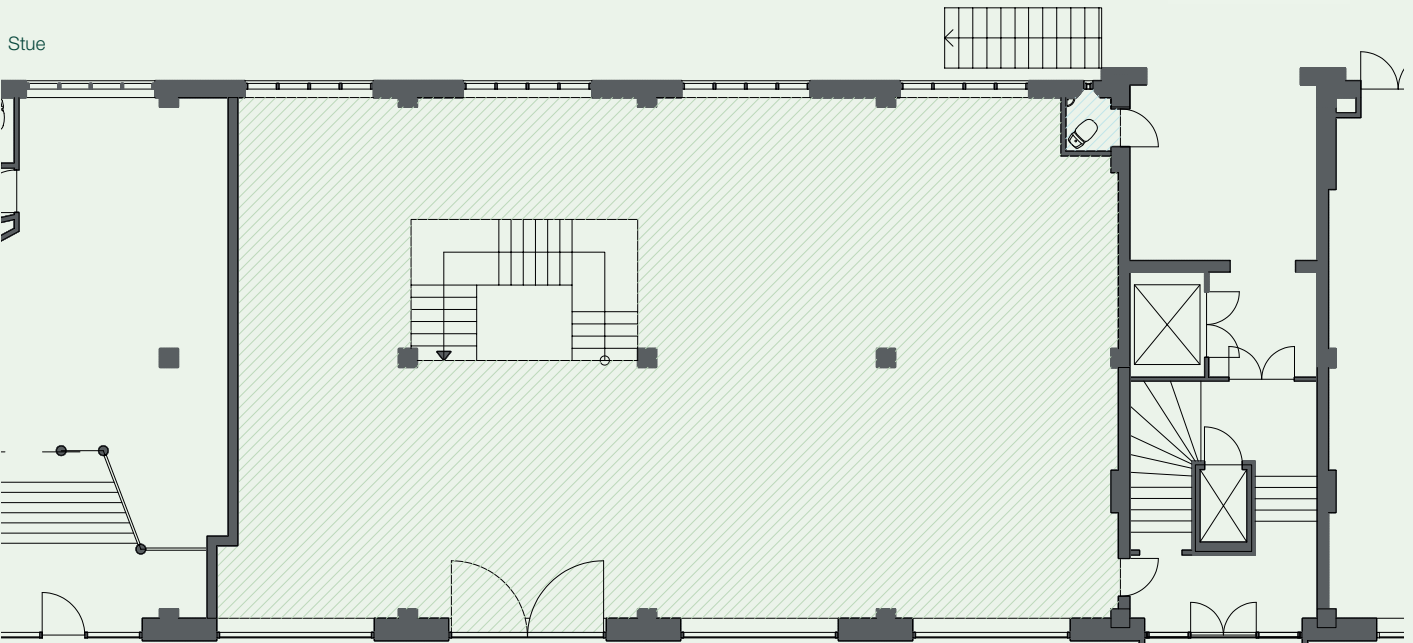
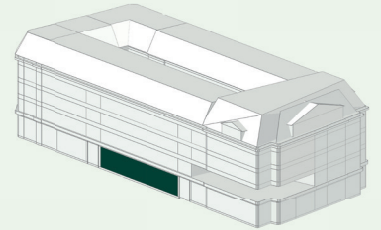


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Møntergade 19, stue og underetage	495,5 m ²	3.600 kr.	1.783.800 kr.	148.650 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	458 kr.			
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	140 kr.			
Overtagelse	1. september 2025			
Stand	Som det er og forefindes			
Depositum kontant	6 måneder			
Opsigelsesvarsel	6 måneder			
		Opsigelighe d for lejer	Efter nærmere aftale	
		Opsigelighe d for udlejer	Efter nærmere aftale	
		Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
		Energimærkning	C	
		Momspligtig	Ja	



Plantegning



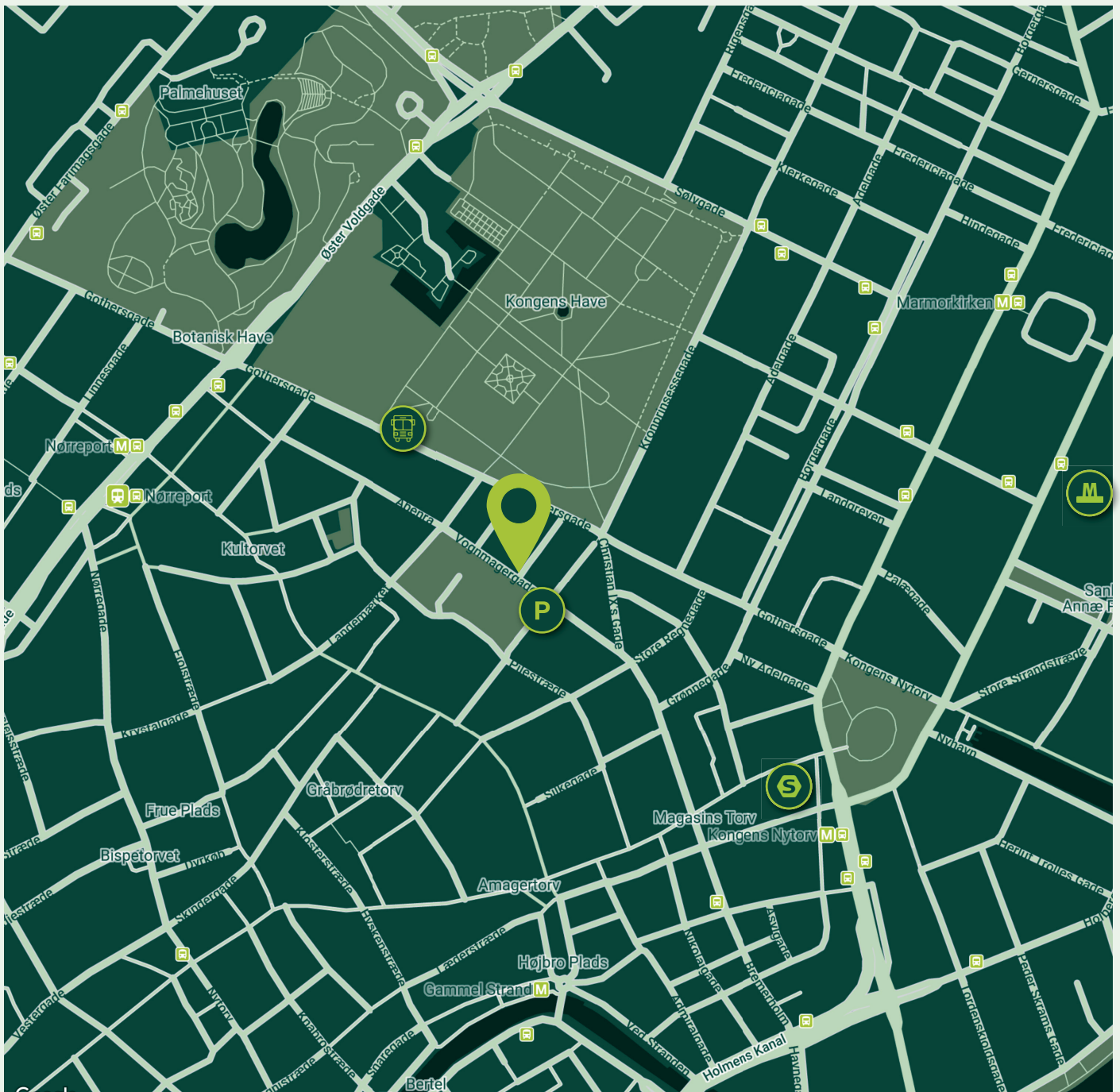
Stue og underetage, 495,50 m²

Lejemålet er fordelt på to etager i stue (260,50 m²) og underetage (235 m²), som er forbundet med en flot, stor trappe.

Begge etager er yderst rummelige med højt til loftet.











I byens absolutte midte

Du befinder dig i hjertet af København i det smukke og historiske Rosenborg Kvarter. Området emmer af liv fra såvel lokale som turister og tilbyder et væld af mad- og shoppingoplevelser.

I området er der masser af transportmuligheder fra både Kongens Nytorv i den ene ende og Nørreport Station i den anden, hvorfra der afgår både bus, tog og metro.

Møntergade 19, stue og underetage, 1116 København K

-  Vognmagergade P-hus 40 m
-  Pilestræde 58 160 km
-  Kongens Nytorv 480 km
-  Nørreport Station 540 km

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SØREN KROHN NIELSEN

Asset Manager

+ 45 20 52 20 29

shn@atp-ejendomme.dk