



Serviceerede kontorer i eksklusive omgivelser

På kajkanten mellem Christianshavn og Slotsholmen, i Henning Larsen Architects' prisbelønnede byggeri, har du nu mulighed for at leje serviceerede kontorer med 2-12 arbejdspladser og en række fælles faciliteter som mødelokaler, reception og kantine.

NICOLAI EIGTVEDSGADE 8 1402 KØBENHAVN K

VIL DU VIDE MERE - RING TIL SENIOR ASSET MANAGER JESPER KJER JØRGENSEN PÅ +45 30 35 84 02

Anvendelse: Kontor

Nicolai Eigttvedsgade 8

Ejendommen er beliggende centralt på Christianshavn og har en fantastisk beliggenhed lige ved Knippelsbro og Cirkelbroen, et skønt og charmerende område i hjertet af København.

Afstanden til Christianshavn Metrostation er kort, og havnebussen har stop lige uden for ejendommen. Flere buslinjer stopper desuden ved Knippelsbro

Ankommer man i bil, er der nem adgang til ejendommens parkeringskælder, hvor det er muligt at leje parkeringspladser.

Elegante rammer

Møblerede og servicerede kontorer af varierende størrelse med fantastisk lysindfald og enestående udsigt, der sammen med ejendommens arkitektur skaber et inspirerende arbejdsmiljø.

Med i lejen følger bl.a. kaffe, rengøring samt adgang til mødelokaler, telefonboks, kantine og auditorium, og lejemålene er derfor oplagte til virksomheder, der søger en plug-n-play løsning til Københavner-kontoret.





Sublim beliggenhed

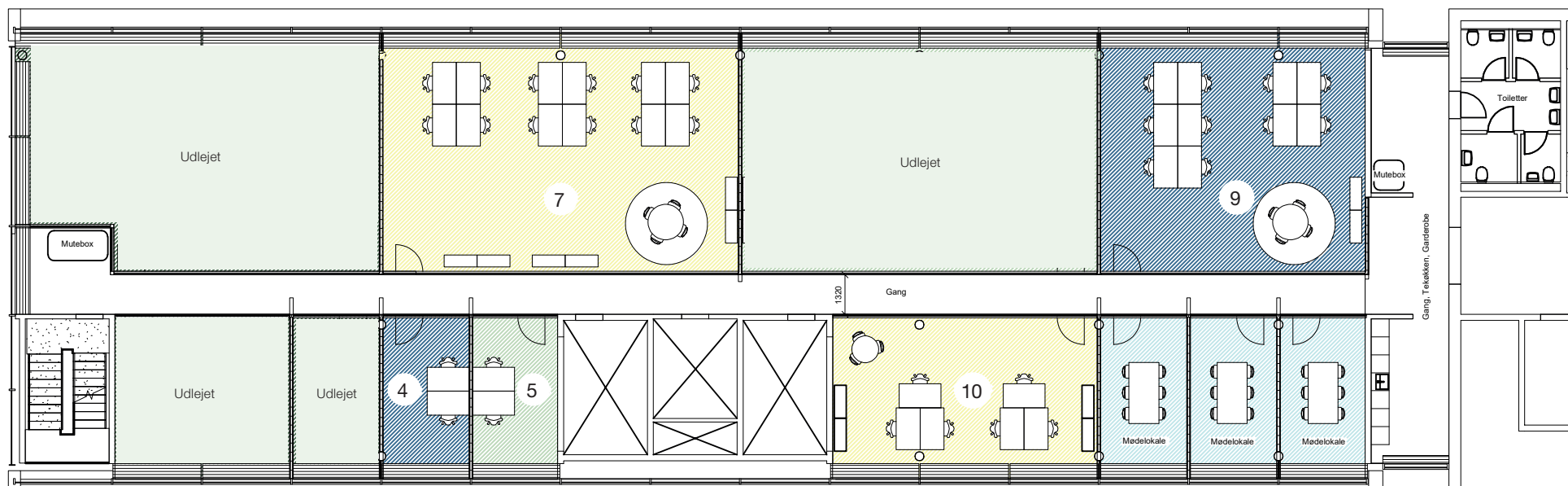
Christiansbro har en fantastisk beliggenhed lige mellem Knippelsbro og Cirkelbroen, i et enestående område i hjertet af København.

Her får du både en formidabel udsigt og adgang til Christianshavns stemningsfulde gader, kanaler og spisesteder.

Alle former for offentlig transport er lige ved hånden, og ankommer man i bil, er der nem adgang til ejendommens parkeringskælder, hvor det er muligt at leje pladser.



Nicolai Eigtvedsgade 8



Lejemål

KONTOR 4

Arbejdspladser: 2

Månedlig leje: 9.850 kr.

KONTOR 7

Arbejdspladser: 12

Månedlig leje: 59.700 kr.

KONTOR 10

Arbejdspladser: 6

Månedlig leje: 29.550 kr.

KONTOR 5

Arbejdspladser: 2

Månedlig leje: 9.850 kr.

KONTOR 9

Arbejdspladser: 10

Månedlig leje: 44.925 kr.

2-12 arbejdspladser

Den gennemtænkte arkitektur sørger for et fantastisk lysindfald og indbydende udsigt i samtlige kontorer.

Nicolai Eigtvvedsgade 8



Lejevilkår

Overtagelse	Efter nærmere aftale
Stand	Nystandsatt
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	3 måneders forudgående varsel
Uopsigelighed for lejer	Ingen
Uopsigelighed for udlejer	Ingen
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeks, min. 3 % årligt
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja
Parkeringskælder	2.800 kr./md. per plads



Vil du vide mere?

Ring til Senior Asset Manager
Jesper Kjer Jørgensen
på +45 30 35 84 02



Kontakt mig for en fremvisning

JESPER KJER JØRGENSEN

Senior Asset Manager

+45 30 35 84 02

@ jjj@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=