



N37

Nyropsgade 37, 5. sal
1602 København V


784 m²


Kontor



LYS, LUFT OG RÅ DETALJER MIDT I KØBENHAVN

Nyrenoveret kontor i multibrugerhus med mødecenter og kantine

N37 er opført i et stilrent udtryk, og det rå, funktionelle og industrielle går igen i kontorhusets indre. Her er det de solide materialer, der taler deres tydelige sprog, og detaljer i sandsten, støbejern, træ og mursten, der dominerer.

Ejendommen, som har opnået en DGNB guld-certificering, er i 2022 blevet renoveret i tæt dialog med Vilhelm Lauritzen Architects. Resultatet er et moderne kontorhus med lyse og åbne kontormiljøer, optimalt indeklima samt fælles mødecenter og kantine i arkitektonisk særklasse.

Det ledige lejemål har en gennemgående, bærende væg med blottlagt murværk. Det skaber luftige og gennemlyste lokaler og giver stor fleksibilitet i indretningen med mulighed for både storrums miljøer eller mindre kontorer og mødelokaler.

Et eksklusivt tekøkken og tilhørende loungeområde fungerer som kontorets naturlige samlingssted og giver plads til uformelle møder.

Værd at vide

- Adgang til nyindrettede, fælles loungeområder, mødecenter og kantine.
- Mulighed for leje af p-plads i p-kælder i Nyropsgade.
- Hyggeligt gårdområde med borde og bænke.

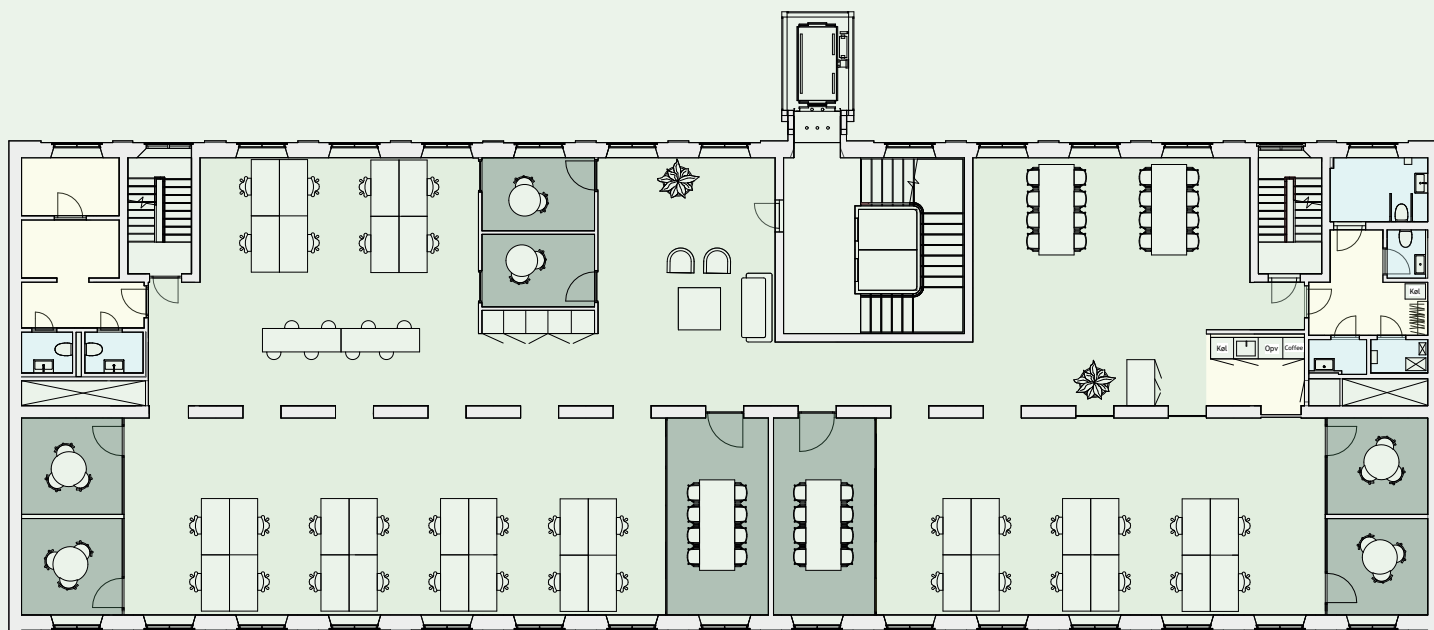


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje pr. m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Nyropsgade 37, 5. sal	784 m ²	1.850 kr.	1.450.400 kr.	120.867 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	500 kr.	Uopsigelighed for lejer		3 år
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	146 kr.	Uopsigelighed for udlejer		3 år
Aconto lejerforening pr. m² pr. år	130 kr.	Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2,5 pct.	
Overtagelse	1. juni 2026	Energimærkning	B	
Stand	Nyistandsat	Momspligtig	Ja	
Depositum kontant	6 måneders leje	Kantine	Anretterkantine / Catering – frokostordning tilkøbes direkte hos leverandør via Lejerforening	
Opsigelsesvarsel	6 måneder			



Plantegning



Vejledende indretningsforslag

5. sal, 784 m²

Det nyindrettede lejemål byder på tekøkken, en åben planløsning med stor fleksibilitet og masser af dagslys fra de store vinduer mod gade og gård.







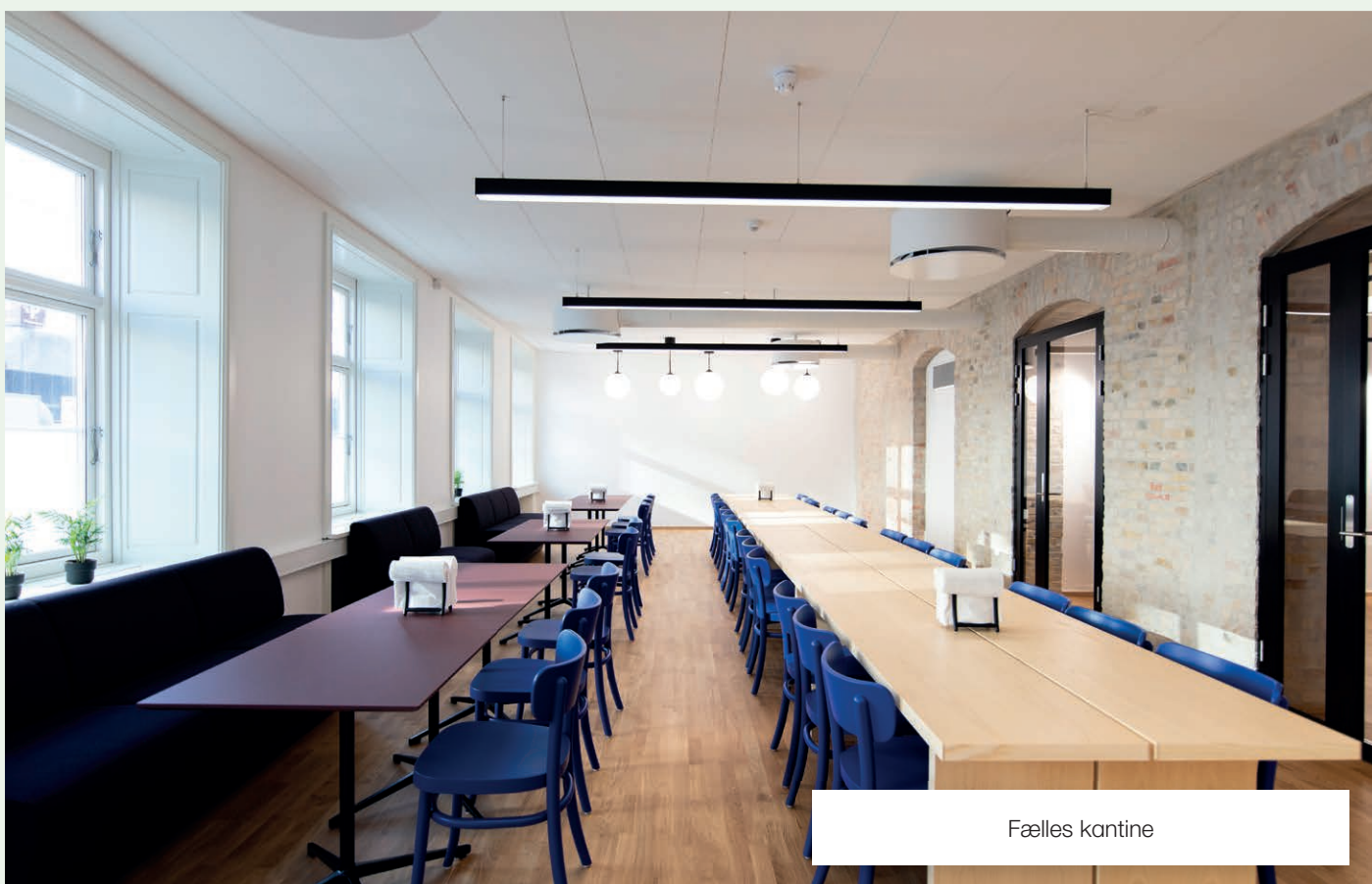
Mødecenter



Mødecenter



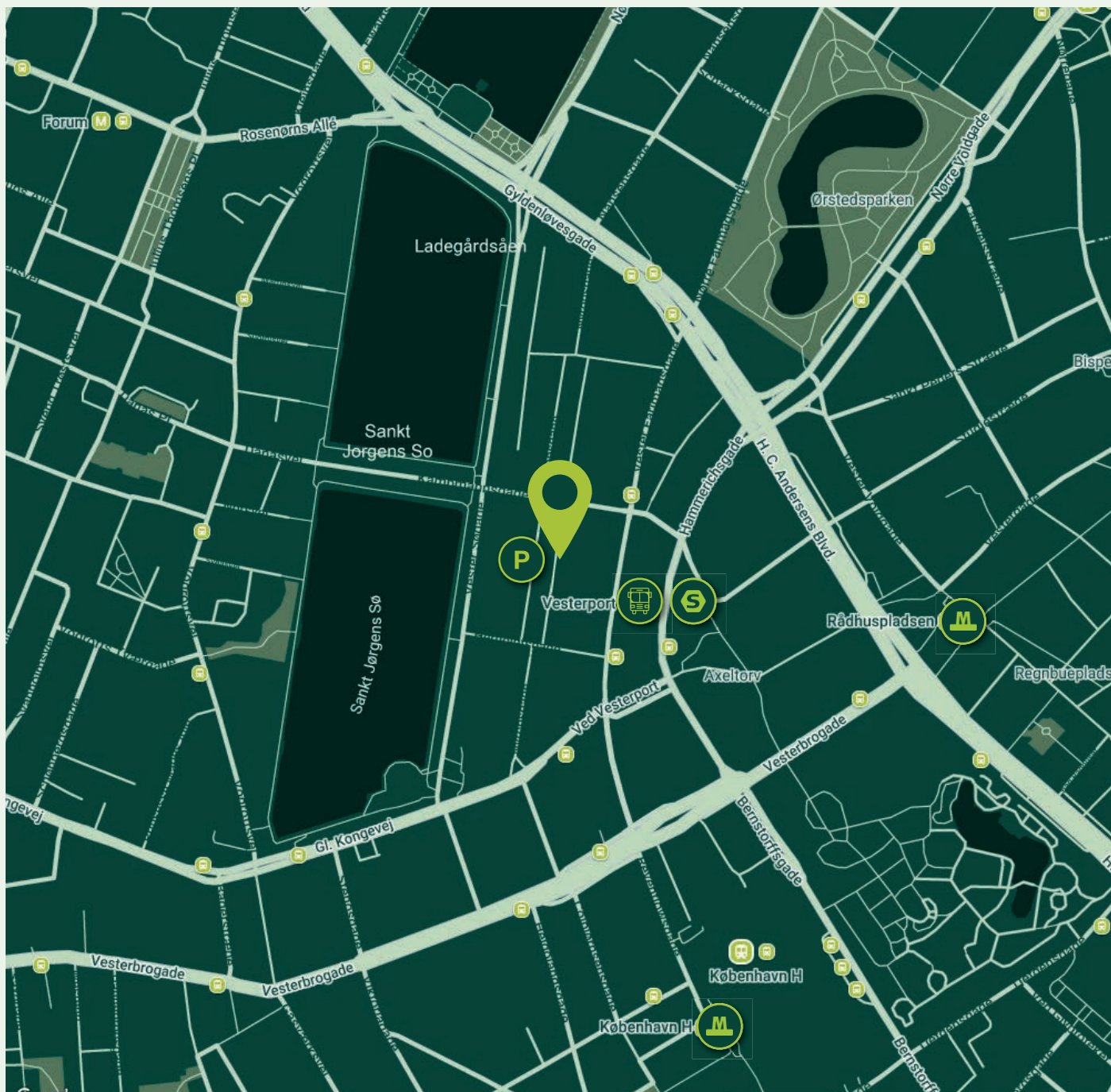
Fælles kantine



Fælles kantine











Som en stille oase i byens midte

Midt i det livlige centrum af København ligger Nyropsgade som en relativt stille oase mellem byens store trafikårer. Her er du både tæt på parkering, offentlig transport, byens puls og de grønne åndehuller ved søerne.

 **Nyropsgade 37, 5. sal**
1602 København V

-  Vesterport St. (Vester Farimagsgade) 170 m.
-  Vesterport St. 190 m.
-  P-hus Nyropsgade 350 m.
-  København H Metro 650 m.

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



SARAH MARGARETA LEHNSHØJ

Asset Manager
+45 28 88 17 37
saga@atp-ejendomme.dk