

atp ejendomme=



N37

Nyropsgade 37, 2. th
1602 København K


443 m²


Kontor



LYS, LUFT OG RÅ DETALJER MIDT I KØBENHAVN

Nyrenoveret og stilsikkert lejemål i kontorhuset N37

N37 er opført i bedste Bauhaus-stil, og det rå, funktionelle og industrielle går igen i kontorhusets indre. Her er det de solide materialer, der taler deres tydelige sprog, og detaljer i sandsten, støbejern, træ og mursten, der dominerer.

Ejendommen er i 2022 blevet renoveret i tæt dialog med Vilhelm Lauritzen Architects. Resultatet er et moderne kontorhus med lyse og åbne kontormiljøer, optimalt indeklima samt fælles mødecenter og kantine i arkitektonisk særklasse.

Det ledige lejemål har en gennemgående, bærende væg med blottet murværk. Det skaber luftige og gennemlyste lokaler og giver stor fleksibilitet i indretningen med mulighed for både storrums miljøer eller mindre kontorer og mødelokaler.

Et eksklusivt tekøkken og tilhørende loungeområde fungerer som kontorets naturlige samlingssted og giver plads til uformelle møder.

Værd at vide

- Adgang til nyindrettede, fælles loungeområder, mødecenter og kantine.
- Mulighed for leje af p-plads i p-kælder i Nyropsgade.
- Hyggeligt gårdområde med borde og bænke.

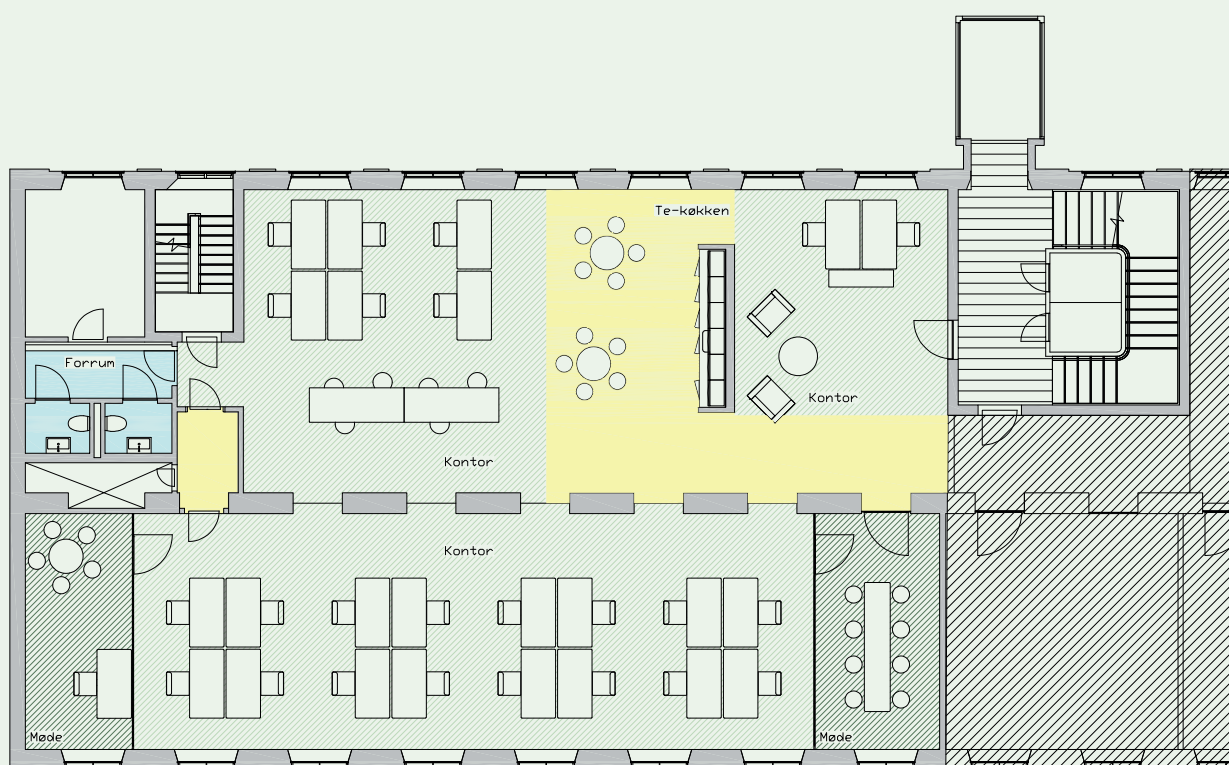


Lejepriser og vilkår

Lejemål		Areal	Årlig leje pr. m²	Årlig leje	Månedlig leje
Nyropsgade 37, 2. th		443 m²	1.800 kr.	797.400 kr.	66.450 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	612 kr.	Uopsigelighed for lejer		Efter nærmere aftale	
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	160 kr.	Uopsigelighed for udlejer		Efter nærmere aftale	
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen		NPI dog mindst 2 pct.	
Stand	Nyistandsat med eksisterende indretning	Energimærkning		C	
Depositum kontant	6 måneders leje	Momspligtig		Ja	
Opsigelsesvarsel	6 måneder	Mulige tilkøb		Leje af p-plads i p-kælder i Nyropsgade	



Plantegning



Vejledende indretningsforslag

2. th, 443 m²

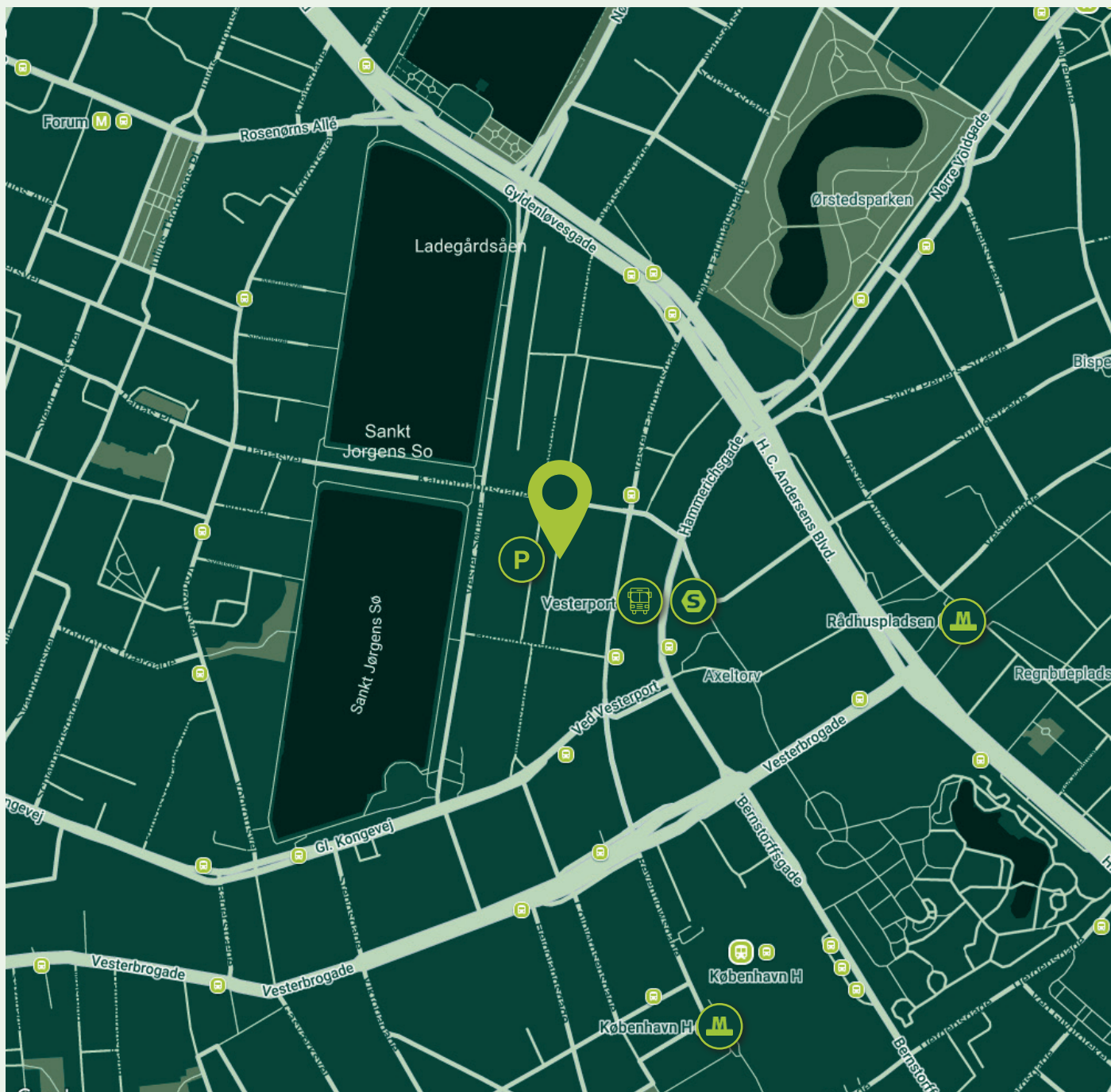
Det nyindrettede lejemål byder på tekøkken, en åben planløsning med stor fleksibilitet og masser af dagslys fra de store vinduer mod gade og gård.











Som en stille oase i byens midte

Midt i det livlige centrum af København ligger Nyropsgade som en relativt stille oase mellem byens store trafikårer. Her er du både tæt på parkering, offentlig transport, byens puls og de grønne åndehuller ved søerne.



Nyropsgade 37, 2. th
1602 København K



Vesterport St. (Vester Farimagsgade)

170 m.



Vesterport St.

190 m.



P-hus Nyropsgade

350 m.



København H Metro

650 m.

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SARAH MARGARETA LEHNSHØJ

Asset Manager

+45 91 36 66 89

saga@atp-ejendomme.dk