



ODENSE BANEGÅRD CENTER

Østre Stationsvej 27, 3. sal

5000 Odense C



248 m²



Kontor



KONTORLEJEMÅL

Centralt i Odense

Indbydende kontorlokale beliggende i Odense Banegård Center, i behagelig afstand til banegårdens travle arealer.

Lejemålet ligger på banegårdens 3. sal med udsigt over banenettet og den østlige del af Odense, og er indrettet med persona-

lefaciliteter, møderum, storrumskontorer og depot.

Til Odense Banegård Center er der tilknyttet et parkeringshus, som gør det nemt at parkere bilen, selvom placeringen er midt i byen.

Værd at vide

- Lyst og fleksibelt lejemål
- Central placering
- Parkeringshus

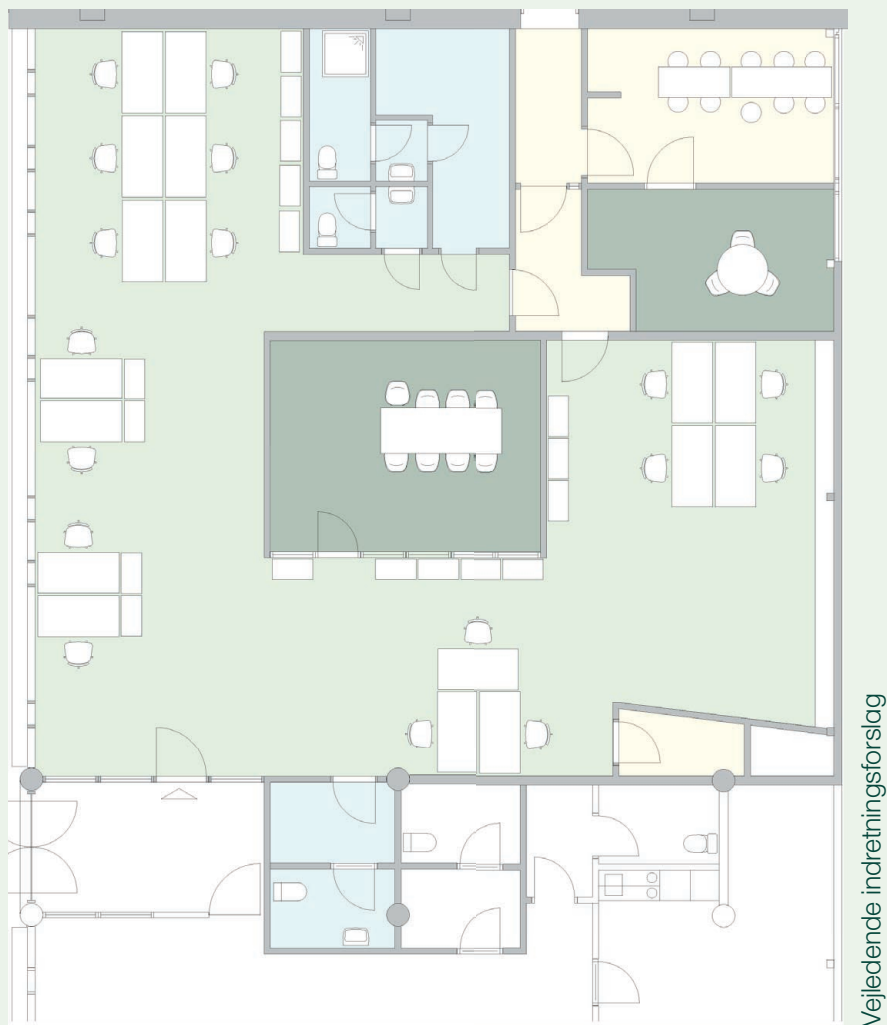


Lejepriser og vilkår

Lejemål		Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Østre Stationsvej 27, 3. sal		248 m²	650 kr.	161.200 kr.	13.433 kr.
Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m² pr. år		457 kr.	Opsigeligthed for lejer		Efter aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år		168 kr.	Opsigeligthed for udlejer		Efter aftale
Overtagelse		Efter aftale	Årlig regulering af lejen		NPI, dog min. 2%
Stand		Efter aftale	Energimærkning		B
Depositum kontant		6 måneders leje	Momspligtig		Ja
Opsigelsesvarsel		6 måneder			



Plantegning

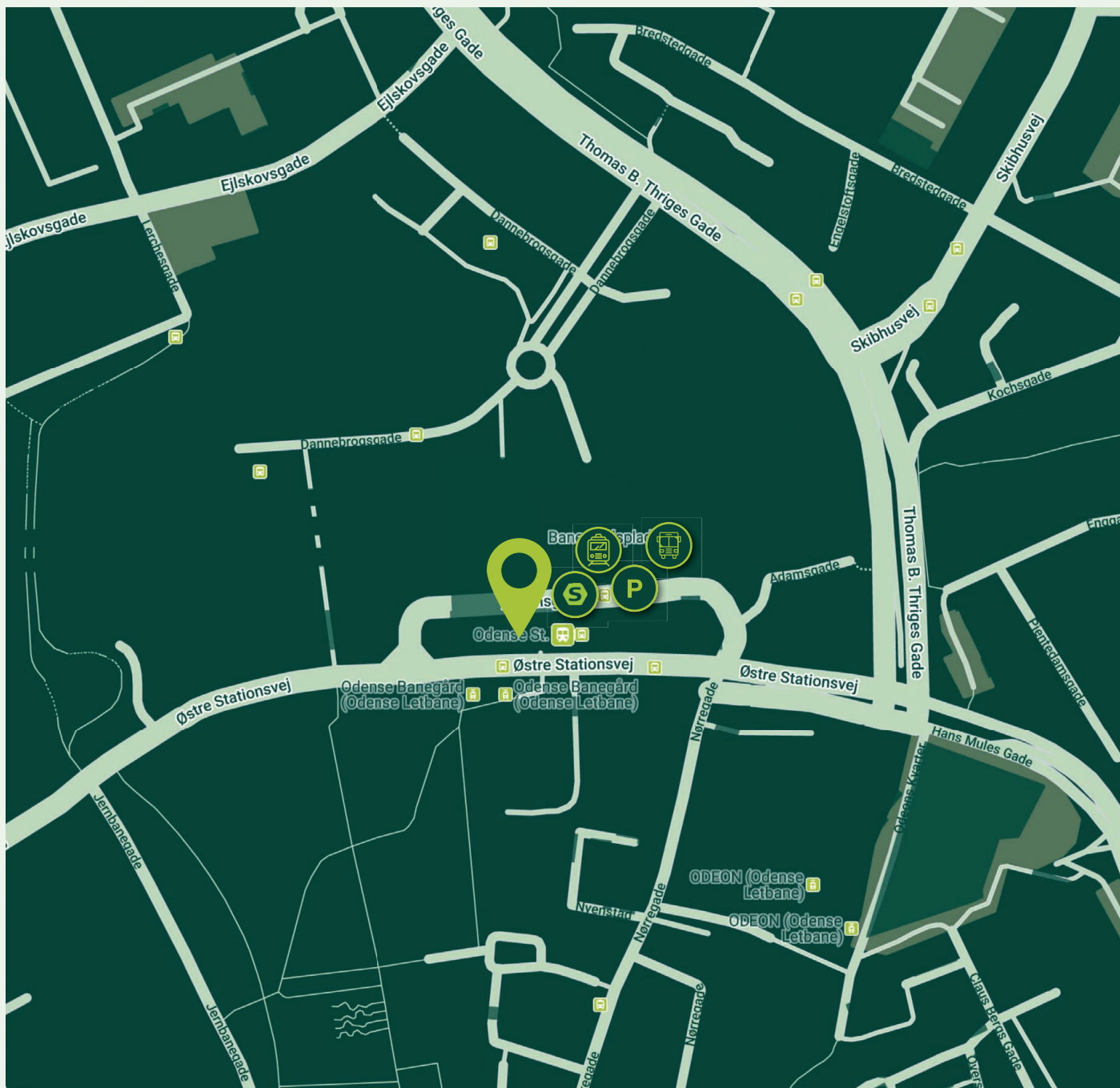


Gode indretningsmuligheder

Lejemålet på 3. sal byder på åben kontorløsning, møderum, tekøkken, toilet og depotrum.







Byens knudepunkt

På Odense Banegård Center befinder du dig i centrum af byen og bogstaveligt talt oven på togforbindelser til hele landet – og resten af verden via Københavns Lufthavn, der nås på kun 90 minutter.

Til Odense Banegård Center er der tilknyttet et parkeringshus, som gør det nemt at parkere bilen, selvom centret er placeret midt i byen



**Østre Stationsvej 27, 3. sal
5000 Odense C**



Odense Banegård

50 m.



Odense Banegård

50 m.



Odense Banegård

50 m.



Odense Banegård

50 m.

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



JAKOB KRISTENSEN

Asset Manager

+45 61 62 92 50

jak@atp-ejendomme.dk