



ODENSE BANEGÅRD CENTER  
**Østre Stationsvej 27**  
5000 Odense

  
74-304 m<sup>2</sup>

  
Butik og restauration





BLIV EN DEL AF ODENSES TRAVLESTE TRAFIKKNUDEPUNKT

## Butiks- og restaurationslejemål med eminent placering

Odense Banegård Center ligger på Østre Stationsvej i centrum af byen og er Odenses primære jernbanestation. I 1995 blev byens gamle banegård erstattet af et 36.000 m<sup>2</sup> stort center, hvorfor stationen i dag kaldes Odense Banegård Center eller i daglig tale OBC.

Placeringen på banegården gør Odense Banegård Center til et oplagt center for de mindre butikker, som kan servicere de ventende passagerer, som skal videre, men også de kunder, som færdes i centrum af Odense, som gerne vil have en eksklusiv og personlig oplevelse.

Odense Banegård Center har i omegnen af 40.000 besøgende hver eneste dag og

gør centret til et yderst attraktivt trafikknudepunkt for erhvervsdrivende. Odense Banegård Center rummer mange forskelligartede lejere, og der lægges vægt på at beholde en variation i sammensætningen, således centret favner forskellige interesser og behov. Som et multifunktionelt transport- og oplevelsescenter kan besøgende både komme forbi for at spise lidt god mad, shoppe eller for at komme fra en destination til en anden.

Lige nu tilbyder vi flere lejemål i varierende størrelser og til mange forskellige anvendelser.

### Værd at vide

- Flere lejemål til mange forskellige anvendelser
- Transport og oplevelser i ét center
- I hjertet af Odense
- Trafikknudepunkt med mange forbigående







# Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m <sup>2</sup>	Årlig leje	Månedlig leje
Østre Stationsvej 27, 2. sal	74 m <sup>2</sup>	1.650 kr.	122.000 kr.	10.175 kr.
Østre Stationsvej 27, 2. sal	78 m <sup>2</sup>	2.000 kr.	156.000 kr.	13.000 kr.
Østre Stationsvej 27, 2. sal	98 m <sup>2</sup>	2.000 kr.	196.000 kr.	16.333 kr.
Østre Stationsvej 27, 2. sal	151 m <sup>2</sup>	1.300 kr.	196.300 kr.	16.358 kr.
Østre Stationsvej 27, 2. sal	220 m <sup>2</sup>	2.300 kr.	506.000 kr.	42.167 kr.
Østre Stationsvej 27, 3. sal	248 m <sup>2</sup>	650 kr.	161.200 kr.	13.433 kr.
Østre Stationsvej 27, 2. sal	304 m <sup>2</sup>	2.300 kr.	699.400 kr.	58.267 kr.
Mulighed for leje af depot	167 m <sup>2</sup>	400 kr.	66.800 kr.	5.567 kr.

<b>Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	489 kr.	<b>Opsigelighed for lejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Aconto vand og varme pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	168 kr.	<b>Opsigelighed for udlejer</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale	<b>Årlig regulering af lejen</b>	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
<b>Stand</b>	Istandsæt	<b>Energimærkning</b>	D
<b>Depositum kontant</b>	6 måneder	<b>Momspligtig</b>	Ja
<b>Opsigelsesvarsel</b>	6 måneder	<b>Fibernet i ejendommen</b>	Ja







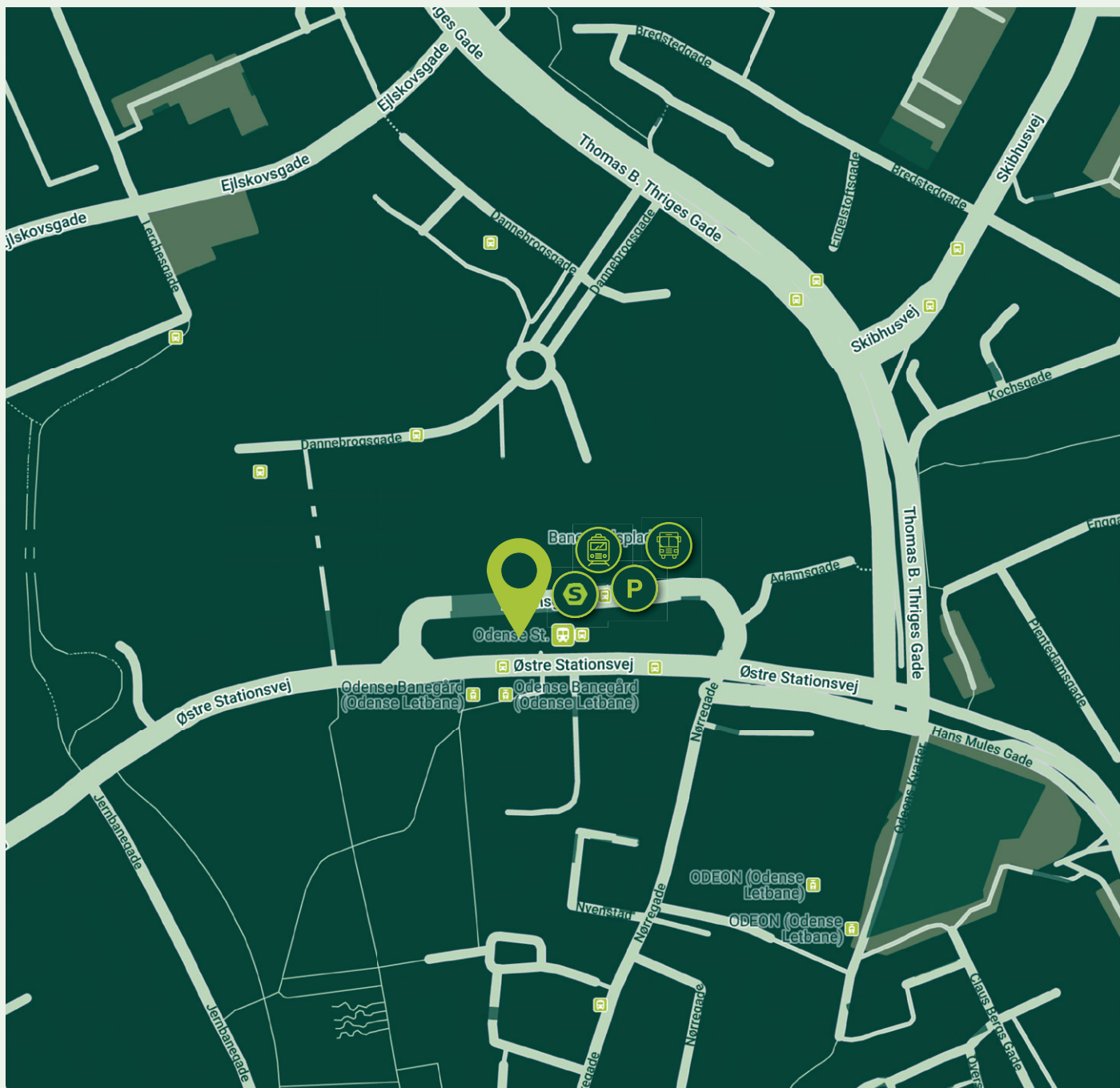

















## Eminent placering midt i Odense

Med adresse i Odense Banegård Center er det nemt for både kunder og medarbejdere at komme til og fra. Fra Odense Banegård kører InterCity- og InterCityLyn-tog til Jylland og København samt Regionaltog til Svendborg, Ringø og Fredericia. Tillige fungerer banegården som trafikalt knudepunkt for rutebiler til det øvrige Fyn samt bybusserne i Odense ligesom letbanen, der kører mellem Torup Center og Hjallesø Station, gør stop på Odense Banegård.

Til Odense Banegård Center er der tilknyttet et parkeringshus, som gør det nemt for de besøgende at parkere bilen, selvom centret er placeret midt i byen.

 **Østre Stationsvej 27**  
5000 Odense

-  Q-Park Odense Banegård Center 50 m.
-  OBC Syd 50 m.
-  Odense Station 50 m.
-  Odense Banegård 50 m.



# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**JAKOB KRISTENSEN**

Asset Manager

+45 61 62 92 50

[jak@atp-ejendomme.dk](mailto:jak@atp-ejendomme.dk)