atp ejendomme=

Charmerende lokaler tæt på Kongens Nytorv

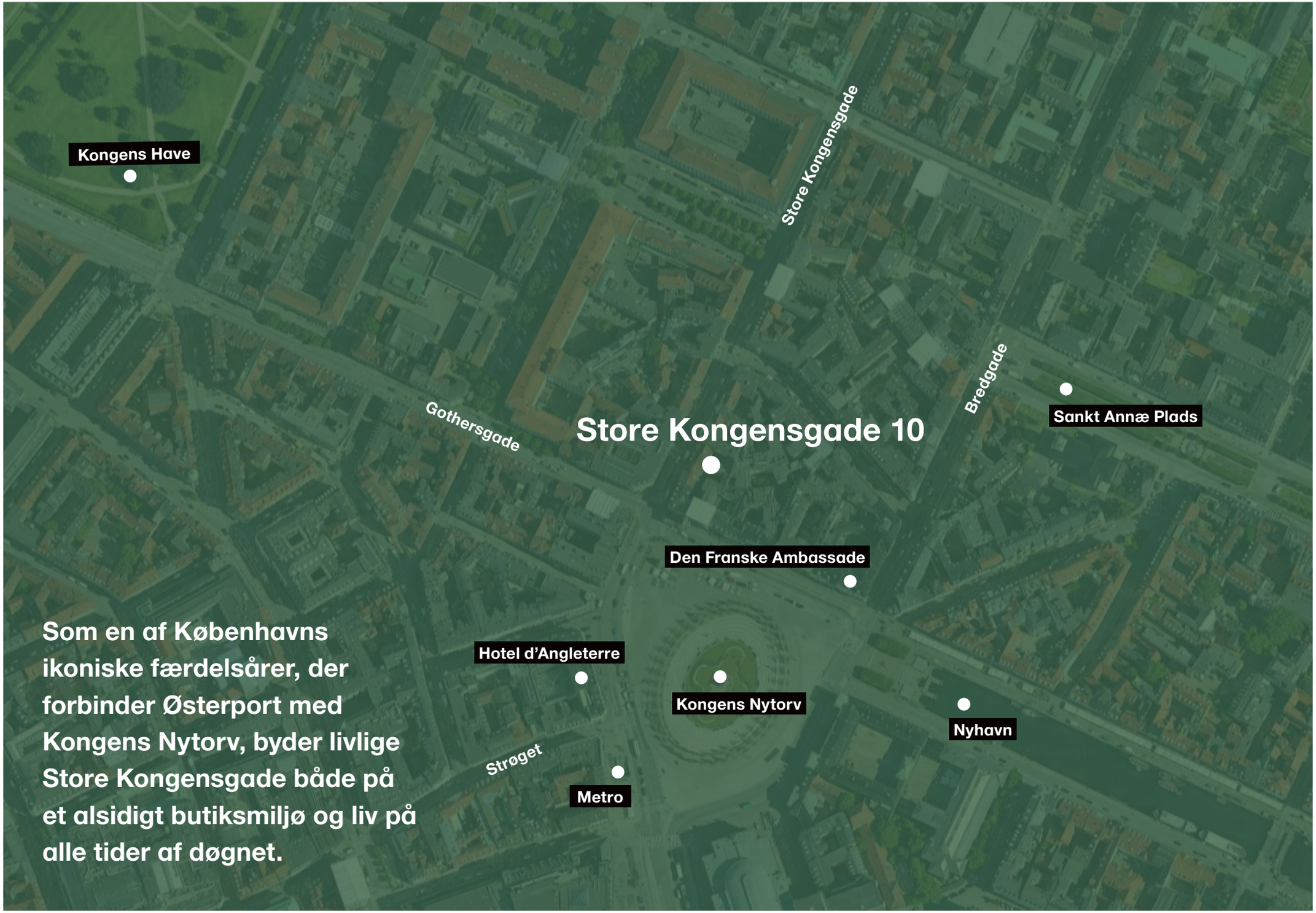
Med Kongens Nytorv lige om hjørnet finder du dette charmerende lejemål med fritlagte bjælker og skæve detaljer, placeret i rolige omgivelser i baghuset og med udgang til en fælles tagterrasse. Perfekt til den kreative virksomhed, der måske også har brug for et showroom.

STORE KONGENSGADE 10, 2., 1264 KØBENHAVN K

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SØREN KROHN NIELSEN PÅ 20 52 20 29

Areal: 147,5 m²

Anvendelse: Kontor/showroom



Som en af Københavns ikoniske færdelsårer, der forbinder Østerport med Kongens Nytorv, byder livlige Store Kongensgade både på et alsidigt butiksmiljø og liv på alle tider af døgnet.

Præsentabel indgang

Fra gaden byder det smukke forhus med det særprægede vinduesparti i dobbelt højde velkommen til både medarbejdere og kunder.

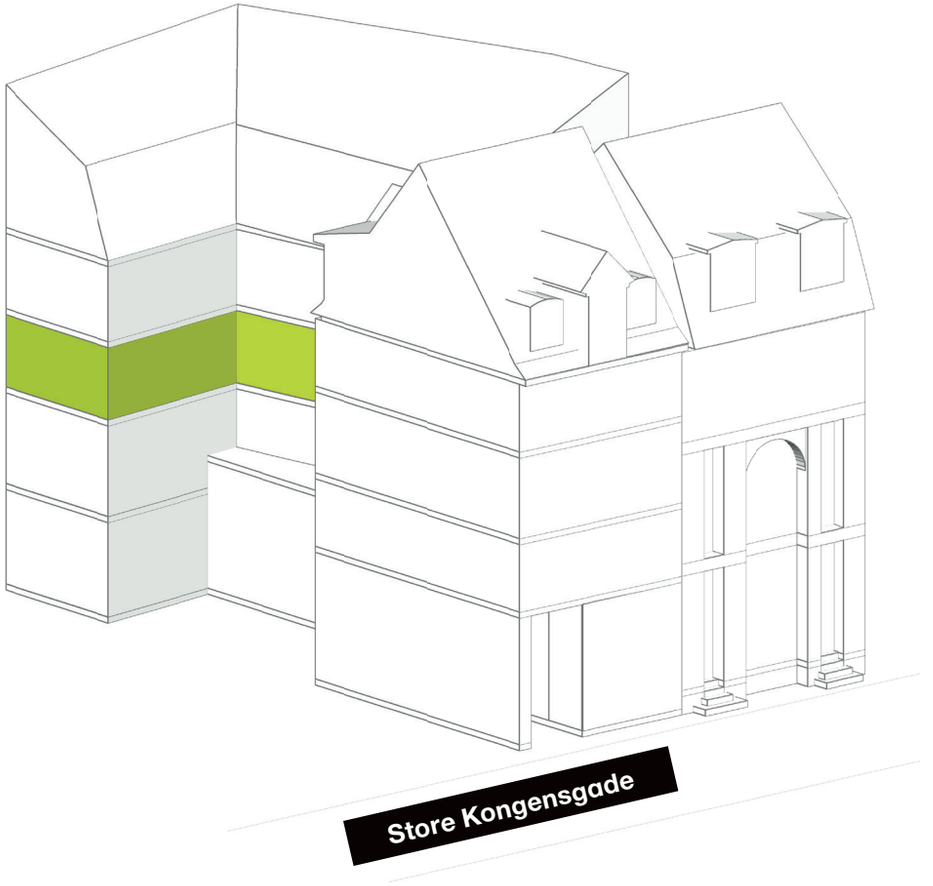
Herfra går turen ind til lejemålet, der ligger fredeligt placeret i baghuset, langt fra gadens mylder.

Lyst og charmerende

Dagslyset strømmer ind af vinduerne i det charmerende lokale, hvor fritliggende bjælker og de omkringliggende baghuse bidrager til stemningen, mens de mange vinduer lader dagslyset strømme igennem lokalet, der fremstår lyst og luftigt.

Mulighederne er mange, og placeringen i starten af Store Kongensgade, tæt på Kongens Nytorv og alligevel tilbagetrukket fra gadens larm, fås ikke meget bedre.

Store Kongensgade 10



Lejemål

Sal	m²
2. sal	147,5 m²

Lejevilkår

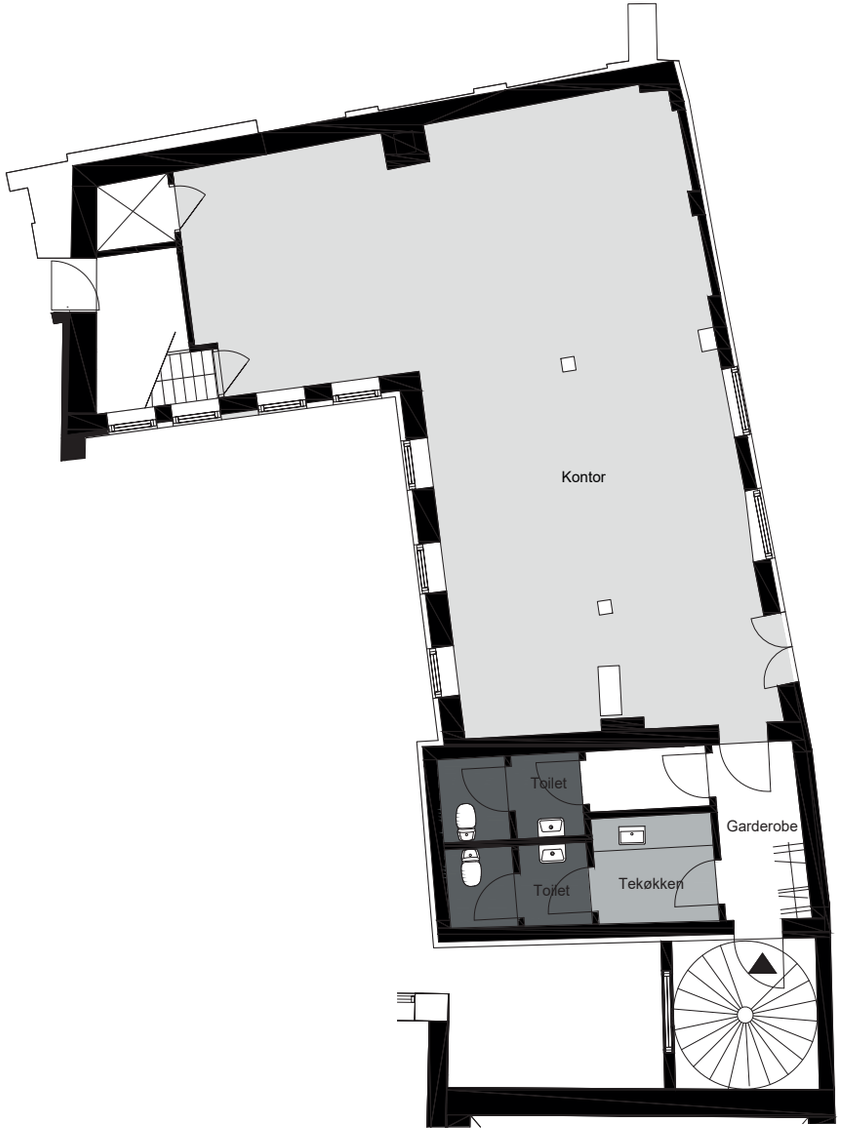
Overtagelse	Efter aftale
Stand	Efter aftale
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 2 pct.
Energimærkning	D
Momspligtig	Ja

Lejepriser

	Pr. m²/år	Pr. måned	Pr. år
Leje	**1.475 kr.**	**18.130 kr.**	**217.563 kr.**
Skatter og afgifter	230 kr.	2.827 kr.	33.925 kr.
Aconto drift	163 kr.	2.004 kr.	24.043 kr.
Aconto vand og varme	122 kr.	1.500 kr.	17.995 kr.
Samlet leje	**1.990 kr.**	**24.460 kr.**	**293.525 kr.**

Alle priser er eksklusive moms.

Lejemålet



2. sal, 147,5 m²

Lyst og reelt lejemål med direkte udgang til fælles tagterrasse.

Til lejemålet hører et stilrent køkken og to toiletter.

Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Søren Krohn Nielsen på 20 52 20 29

Kort og godt
Store Kongensgade 10

ADRESSE
Store Kongensgade 12, 2.
1264 København K

PARKERING
Tager du bilen på arbejde, kan den parkeres i de omkringliggende gader eller i parkeringsanlægget i Adelgade, der ligger få hundrede meter fra ejendommen.

OMRÅDET
Lige rundt om hjørnet findes et bredt udvalg af caféer, restauranter og kaffebarer. Desuden er der optimale indkøbsmuligheder i området omkring Kongens Nytorv og Strøget.

EJENDOMMEN
Opført i 1763 og 1903 rummer Store Kongensgade 10 og 12 tilsammen knap 1.300 m^2, som er udlejet til kontor og detail.

CYKELPARKERING
Cyklen kan parkeres i ejendommens gård.

DET GRØNNE
Nyhavn, Kongens Have, Amaliehaven og Kastellet ligger alle i nærheden af ejendommen, så der er kun få minutters spadseretur til et af byens blå eller grønne åndehuller.

OFFENTLIG TRANSPORT
Der er ikke langt til offentlig transport. Metroen på Kongens Nytorv og ved Marmorkirken ligger kun få hundrede meter fra ejendommen og fører blandt andet til stationerne Nørreport og Østerport, hvorfra der afgår såvel S-toge som Regionaltoge samt flere gode busforbindelser.

Kontakt mig for en fremvisning

SØREN KROHN NIELSEN

Asset Manager

+45 20 52 20 29

shn@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme