



MØNTERGÅRDEN

Sjæleboderne 2, 2.th.
1122 København K


320 m²


Kontor



GAMMEL MØNT

Skønt lejemål med uovertruffen beliggenhed

Den statelige ejendom Møntergården fra 1916 er placeret i et levende og kvalitetsbevidst kvarter, præget af en skøn blanding af kontorer, butikker, spisesteder og kulturtilbud.

Beliggenheden midt i byen er let at komme til, uanset om du er til fods, på cykel eller med offentlig transport. Desuden ligger Kongens Have, et af byens fineste grønne åndehuller, lige for enden af gaden.

Indenfor bydes du velkommen af en imponerende opgang med smedjernselevator i oprindelig stil. På anden sal finder du et lyst, rummeligt og velindrettet kontorlejemål med 13 arbejdspladser, et loungeområde, et spisekøkken og et mødelokale.

Vil du have en frokost udover det sædvanlige, har ejendommen har sin egen kantineordning, drevet af Restaurant Møntergade, som kan tilkøbes.

Værd at vide

- 13 arbejdspladser
- Lige ved Kongens Have
- Elegant kvarter med masser af tilbud
- Tæt på Nørreport og Kongens Nytorv

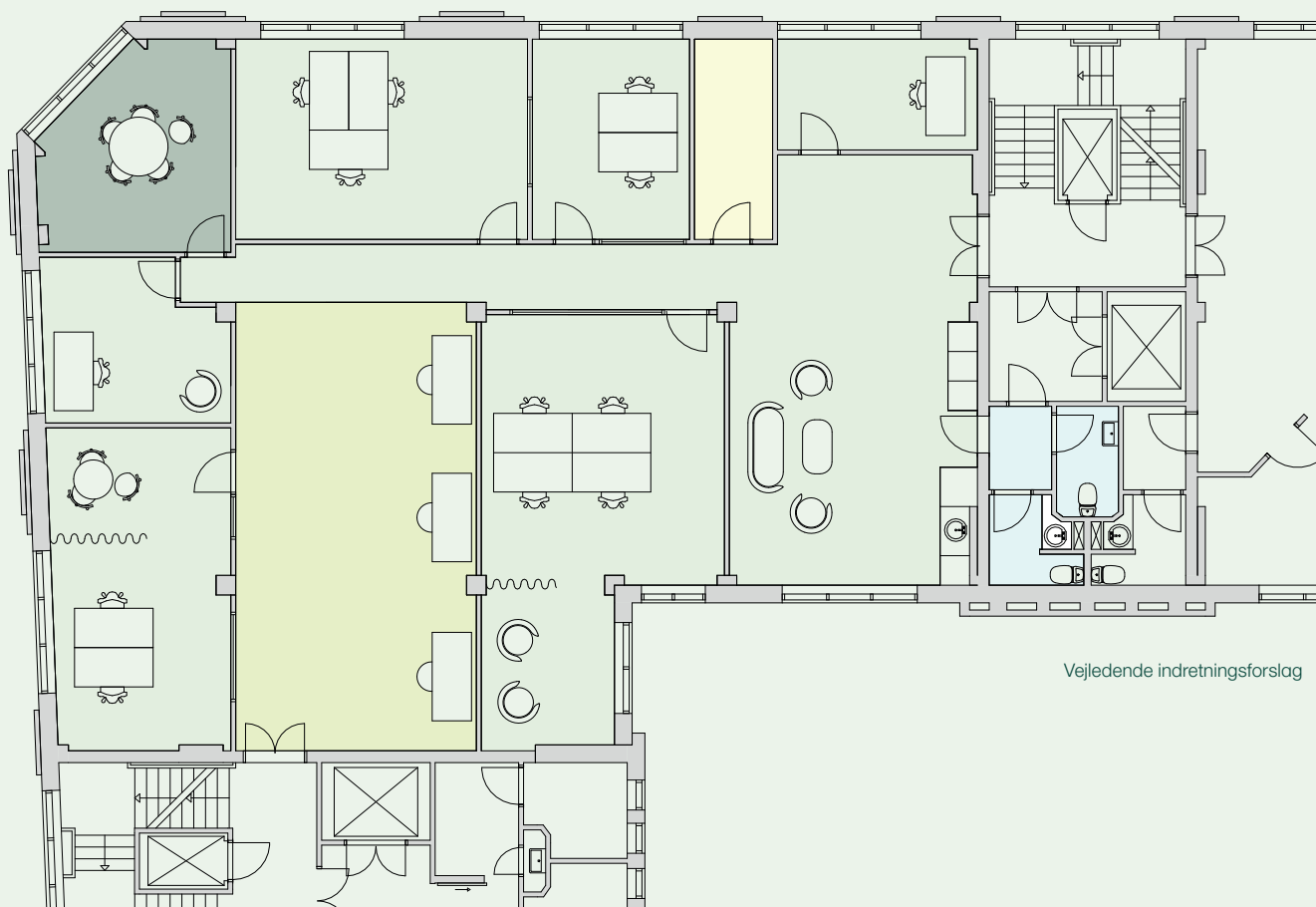


Lejepriser og vilkår

Lejemål		Areal	Årlig leje pr. m²	Årlig leje	Månedlig leje
Sjæleboderne 2, 2.th.		320 m²	1.900 kr.	608.000 kr.	50.667 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år		488 kr.	Opsigelsesvarsel		6 måneder
Aconto vand og varme pr. m² pr. år		179 kr.	Uopsigelighed for lejer		Efter nærmere aftale
Basisleje, kælder		750 kr. pr. m²	Uopsigelighed for udlejer		Efter nærmere aftale
Overtagelse		Efter nærmere aftale	Årlig regulering af lejen		NPI dog mindst 2 pct.
Stand		Nystandsatt	Energimærkning		C
Depositum kontant		6 måneders leje	Momspligtig		Ja
			Mulige tilkøb		Parkering, kr. 3.500 ekskl. moms pr. mdr.



Plantegning



2. sal, 320 m²

Det velindrettede lejemål på anden sal består af en række kontorer, et mødelokale, et lounge- eller flexområde og et spisekøkken.

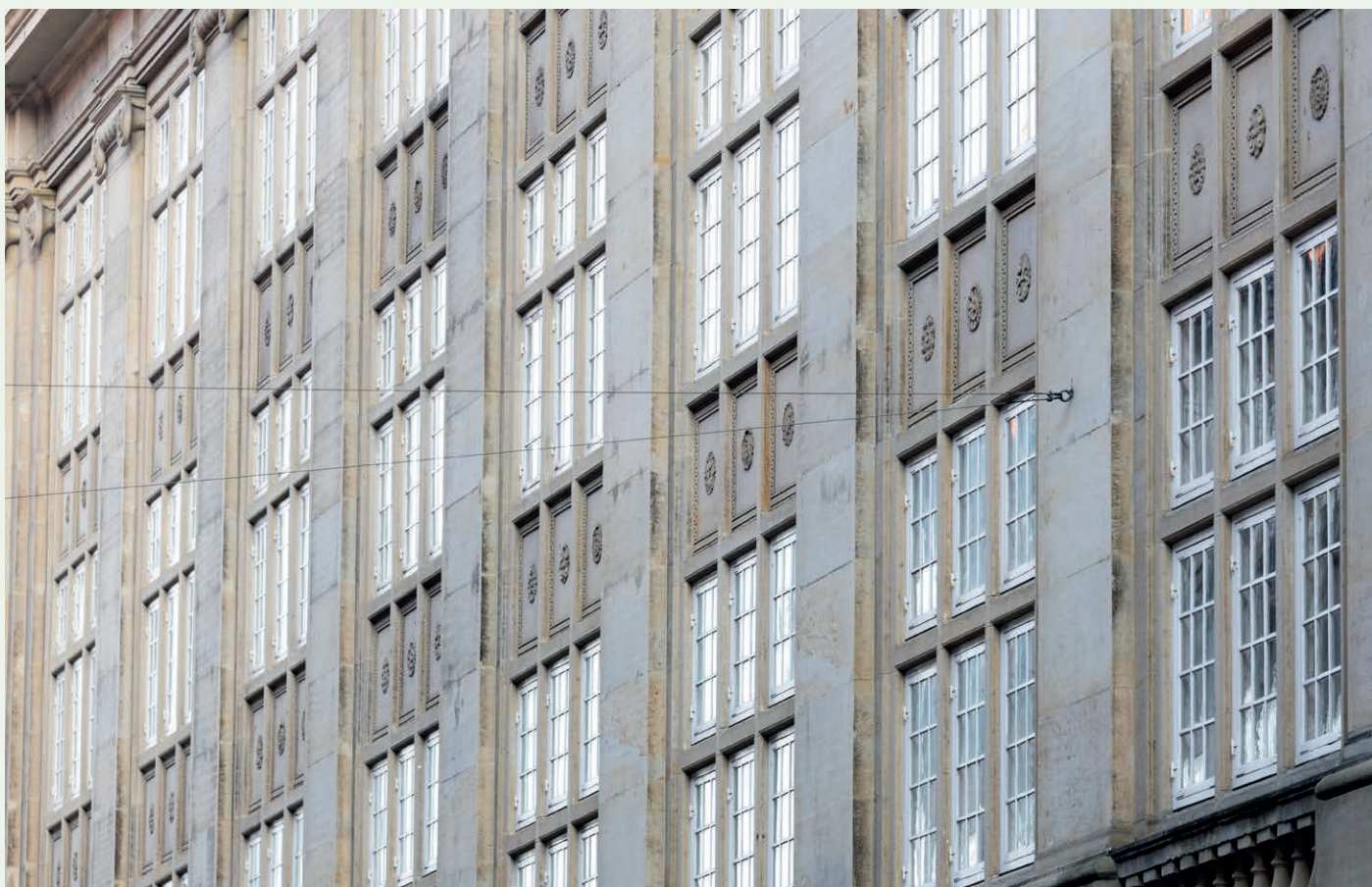


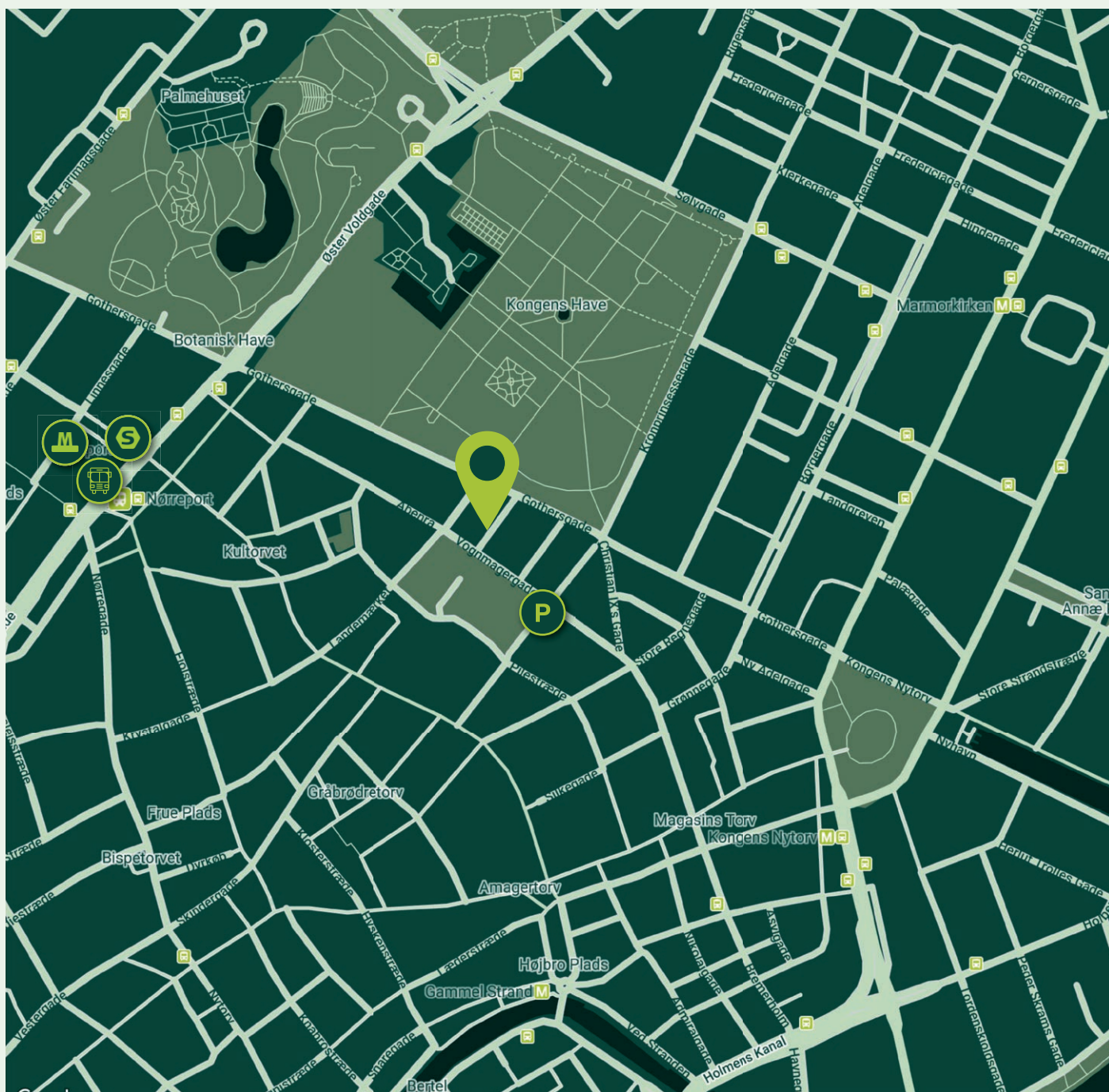












Det bedste af København

I hjertet af København, i det elegante og historiske Rosenborgkvarter, hvor små butikker, vinbarer og spisesteder ligger side om side. Midt i det hele troner Rosenborg omkranset af Kongens Have, et af byens grønne åndehuller kun få skridt fra Sjæleboderne. I gåafstand finder du også offentlig

 **Sjæleboderne 2, 2.th.**
1122 København K

-  P-hus Vognmagergade 55 m.
-  Nørreport St. 500 m.
-  Nørreport St. 500 m.
-  Nørreport St. 500 m.

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk