



MØNTERGÅRDEN

Sjæleboderne 2, 2. sal

1122 København K


370,5 m²


Kontor



ELEGANT OG HISTORISK EJENDOM

Præsentabelt kontor med uovertruffen beliggenhed

Dit nye kontor ligger i den historiske ejendom 'Møntergården', som kan dateres tilbage til 1916. Ejendommen er placeret i et levende og kvalitetsbevidst kvarter, præget af en skøn blanding af kontorer, butikker, spisesteder og kulturtilbud.

Beliggenheden midt i byen er let at komme til, uanset om du er til fods, på cykel eller med offentlig transport. Desuden ligger Kongens Have, et af byens fineste grønne åndehuller, lige på den anden af gaden.

Indenfor bydes du velkommen af en imponerende opgang med smedjernselevator i oprindelig stil. På anden sal finder du et rummeligt og velindrettet kontorlejemål med blandt andet en præsentabel reception, 18 arbejdspladser, et spisekøkken og to mødelokaler adskilt af en foldevæg.

Vil du have en frokost udover det sædvanlige, har ejendommen har sin egen kantineordning, drevet af Restaurant Møntergade, som kan tilkøbes.

Værd at vide

- 18 arbejdspladser
- Levende og elegant kvarter
- Tæt på Nørreport og Kongens Nytorv



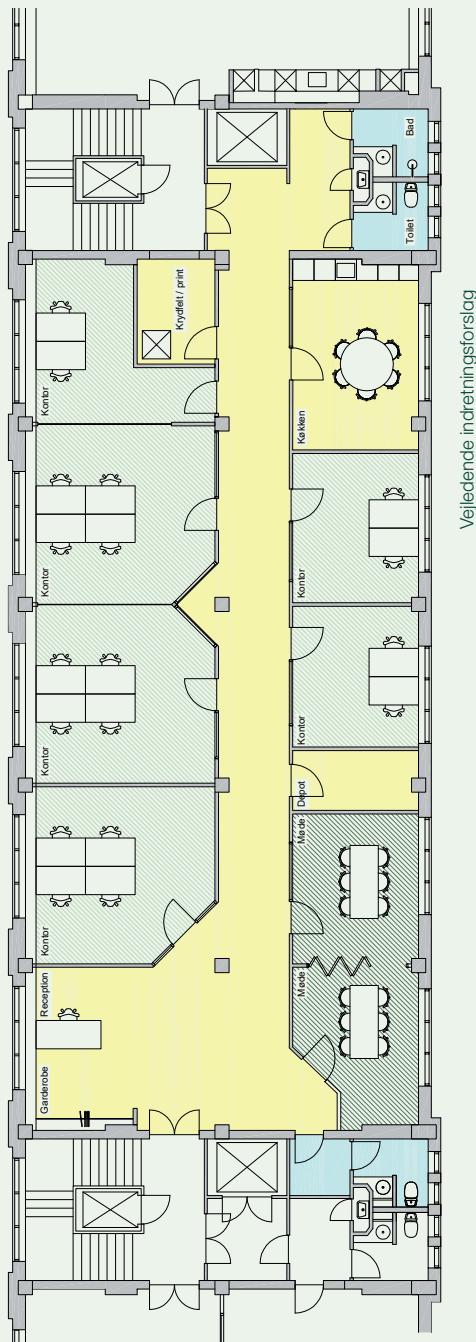
Lejepriser og vilkår

| Lejemål | Areal | Årlig leje pr. m ² | Årlig leje | Månedlig leje |
|---------|-----------------------|-------------------------------|-------------|---------------|
| 2. sal | 370,50 m ² | 1.900 kr. | 703.950 kr. | 58.663 kr. |

| | | | | |
|--|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år | 561 kr. | Opsigelse for lejer | Efter aftale | |
| Aconto vand og varme pr. m² pr. år | 149 kr. | Opsigelse for udlejer | Efter aftale | |
| Overtagelse | Efter aftale | Årlig regulering af lejen | NPI, dog min. 2% | |
| Stand | Efter aftale | Energimærkning | C | |
| Depositum kontant | 6 måneders leje | Momspligtig | Ja | |
| Opsigelsesvarsel | 6 måneder | Mulige tilkøb | Kantineordning, 110 kr. pers./dag | |



Plantegning

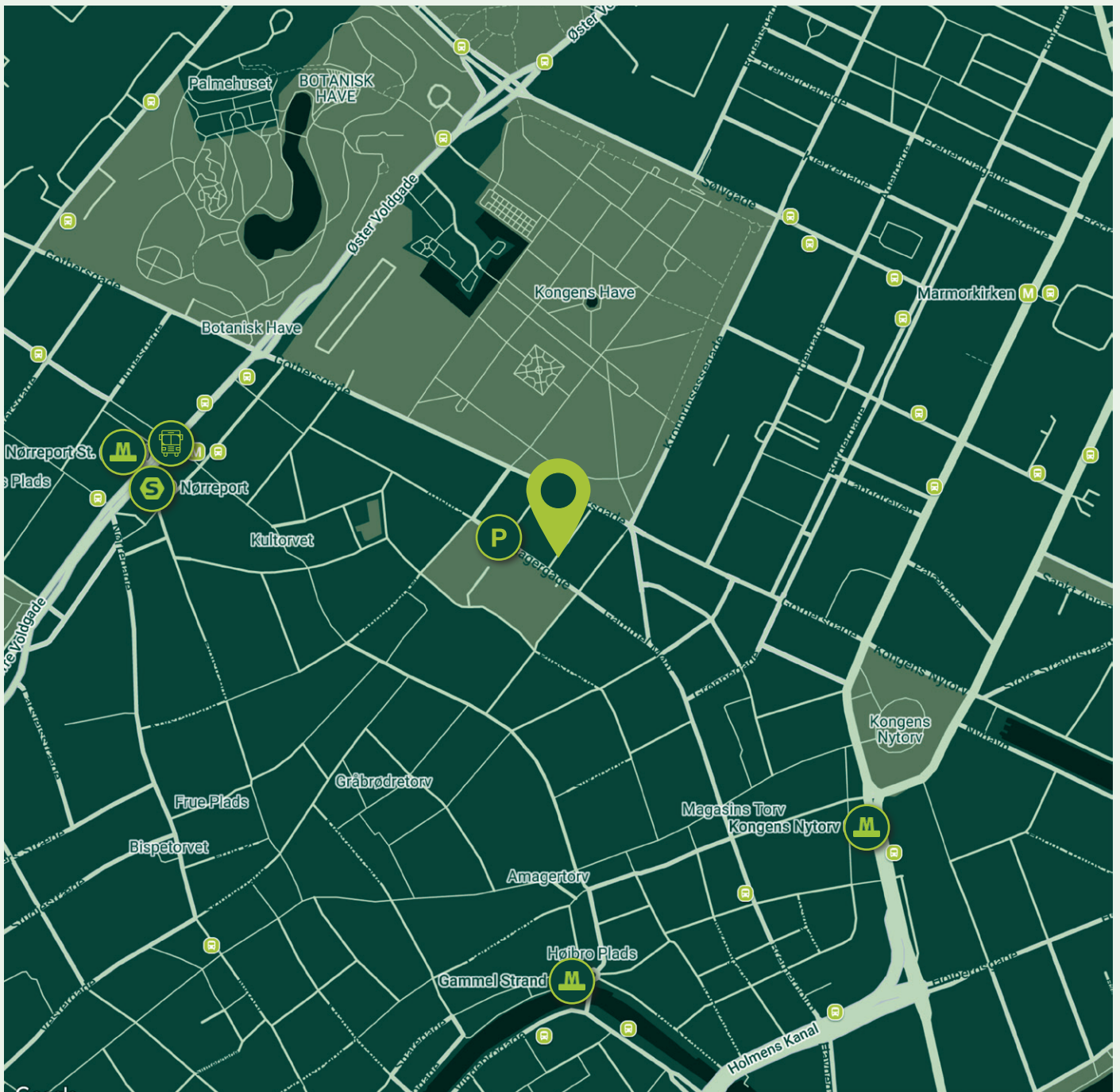


2. sal, 370,50 m²

Det velindrettede lejemål på anden sal består af en række kontorer, et større mødelokale med mulighed for opdeling og et spisekøkken.











Det bedste af København

I hjertet af København, i det elegante og historiske Rosenborgkvarter, hvor små butikker, vinbarer og spisesteder ligger side om side. Midt i det hele troner Rosenborg omkranset af Kongens Have, et af byens grønne åndehuller kun få skridt fra Sjæleboderne.

I gåafstand finder du også rigeligt med offentlig transport på Nørreport og Kongens Nytorv, mens parkering er lige rundt om hjørnet.

 **Sjæleboderne 2, 2. sal**
1122 København K

-  Vognmagergade P-hus 55 m
-  Nørreport 500 m
-  Nørreport 500 m
-  Nørreport 500 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SØREN KROHN NIELSEN

Asset Manager

+45 20 52 20 29

shn@atp-ejendomme.dk