



**Skagensgade 39, 1. sal**  
2630 Taastrup

  
402,8 m<sup>2</sup>

  
Kontor



## LEJEMÅL MED MULIGHEDER

# Kontor midt i Høje Taastrups spirende byliv

Med sin centrale beliggenhed og kun få skridt til S- og Regionaltog, er det ingen overdrivelse at sige, at beliggenheden knytter landsdelene sammen. Fra Skagensgade kan du nemt komme til og fra arbejde. Men også lufthavnen, Fyn og Jylland synes tættere på med Regionaltoget om hjørnet.

Der er mulighed for parkering umiddelbart uden for ejendommen på områdets gratis parkeringspladser.

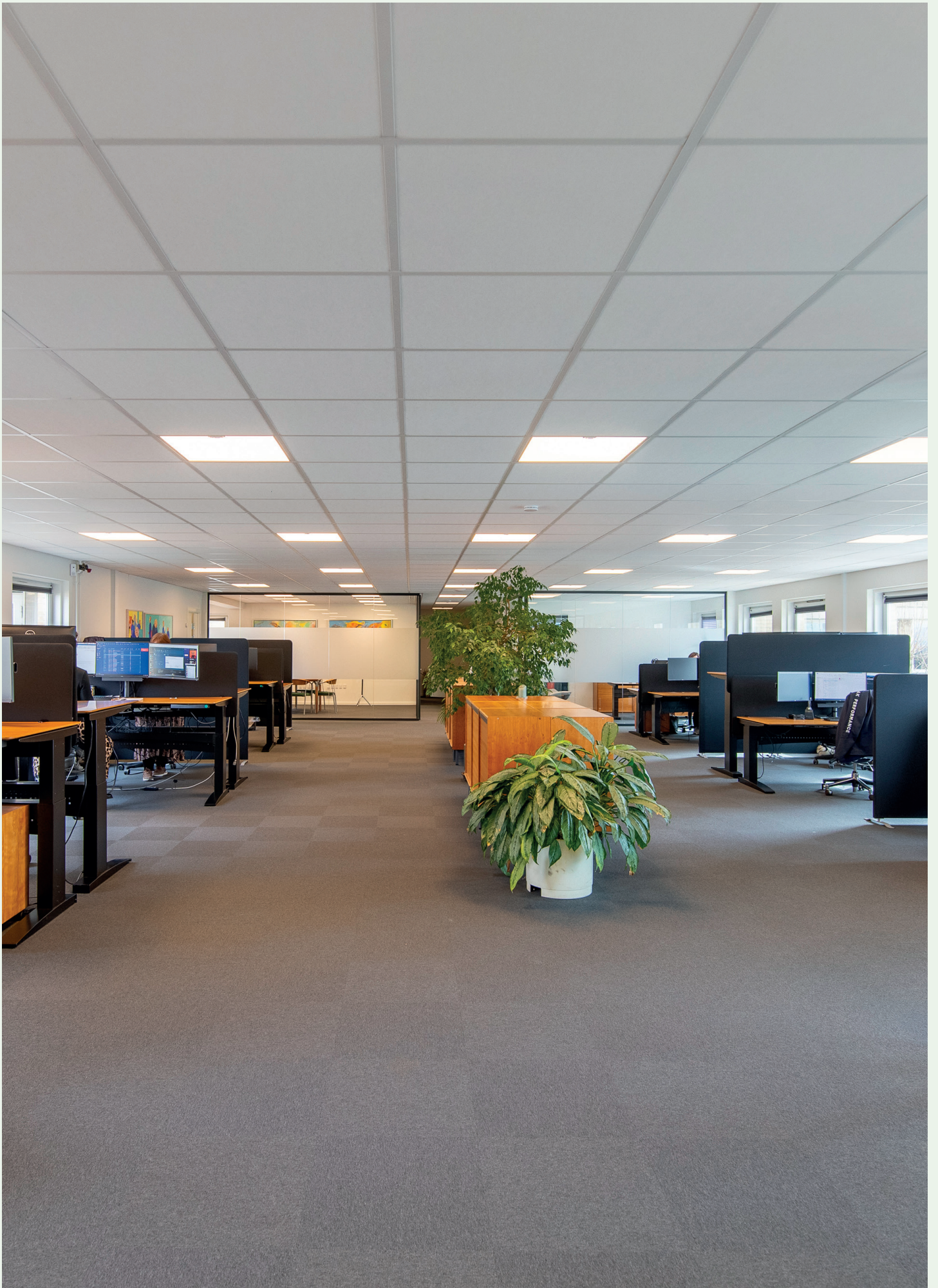
En del af den planlagte udvikling af byområdet er et centralt og aktivt parkstrøg,

som skal skabe en naturlig og attraktiv forbindelse mellem Høje Taastrup Station og indkøbscentret City 2. Parkstrøget skal give plads til aktiviteter for både beboere, medarbejdere og besøgende med masser af byliv.

Den lyse murstensejendom er opført i 1986 og fremstår i pæn og indbydende stand. Indenfor befinder du dig i lyse og fleksible lejemål med kontorer i varierende størrelser. Det betyder også, at du har mulighed for at indrette kontorerne, så det passer til lige præcis din virksomhed.

## Værd at vide

- Masser af gratis parkeringspladser i området omkring ejendommen.
- Optimal beliggenhed i forhold til offentlig transport.
- Lyse lejemål som kan indrettes lige præcis til jeres behov.

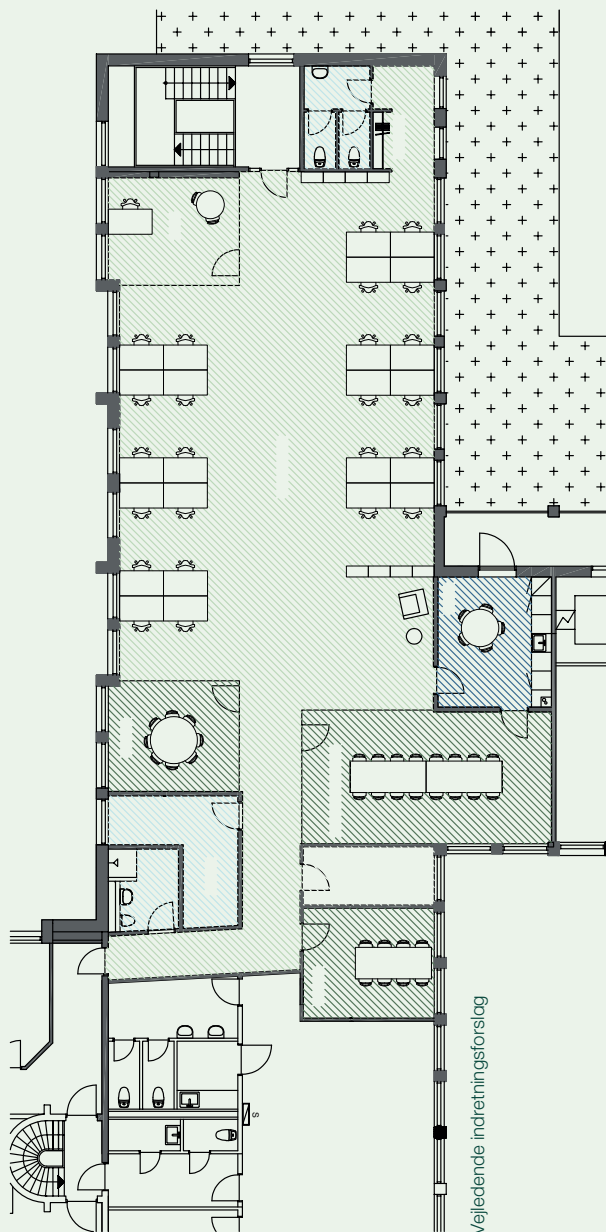
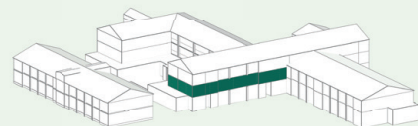


# Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m <sup>2</sup>	Årlig leje	Månedlig leje
Skagensgade 39, 1. sal	402,8 m <sup>2</sup>	600 kr.	241.680 kr.	20.140 kr.
<b>Aconto drift inkl. skatter og afgifter/vand og varme pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	408 kr.			
<b>Overtagelse</b>	Efter aftale			
<b>Stand</b>	Istandsæt			
<b>Depositum kontant</b>	6 måneder			
<b>Opsigelsesvarsel</b>	Efter nærmere aftale			
		<b>Opsigelighed for lejer</b>	Efter nærmere aftale	
		<b>Opsigelighed for udlejer</b>	Efter nærmere aftale	
		<b>Årlig regulering af lejen</b>	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
		<b>Energimærkning</b>	B	
		<b>Momspligtig</b>	Ja	



# Plantegning



## 1. sal, 402,8 m<sup>2</sup>

Lejemålet på ejendommens første sal består af et storrumskontor samt flere mødelokaler i varierende størrelser. Desuden er lejemålet indrettet med et rummeligt tekøkken med mulighed for siddepladser.



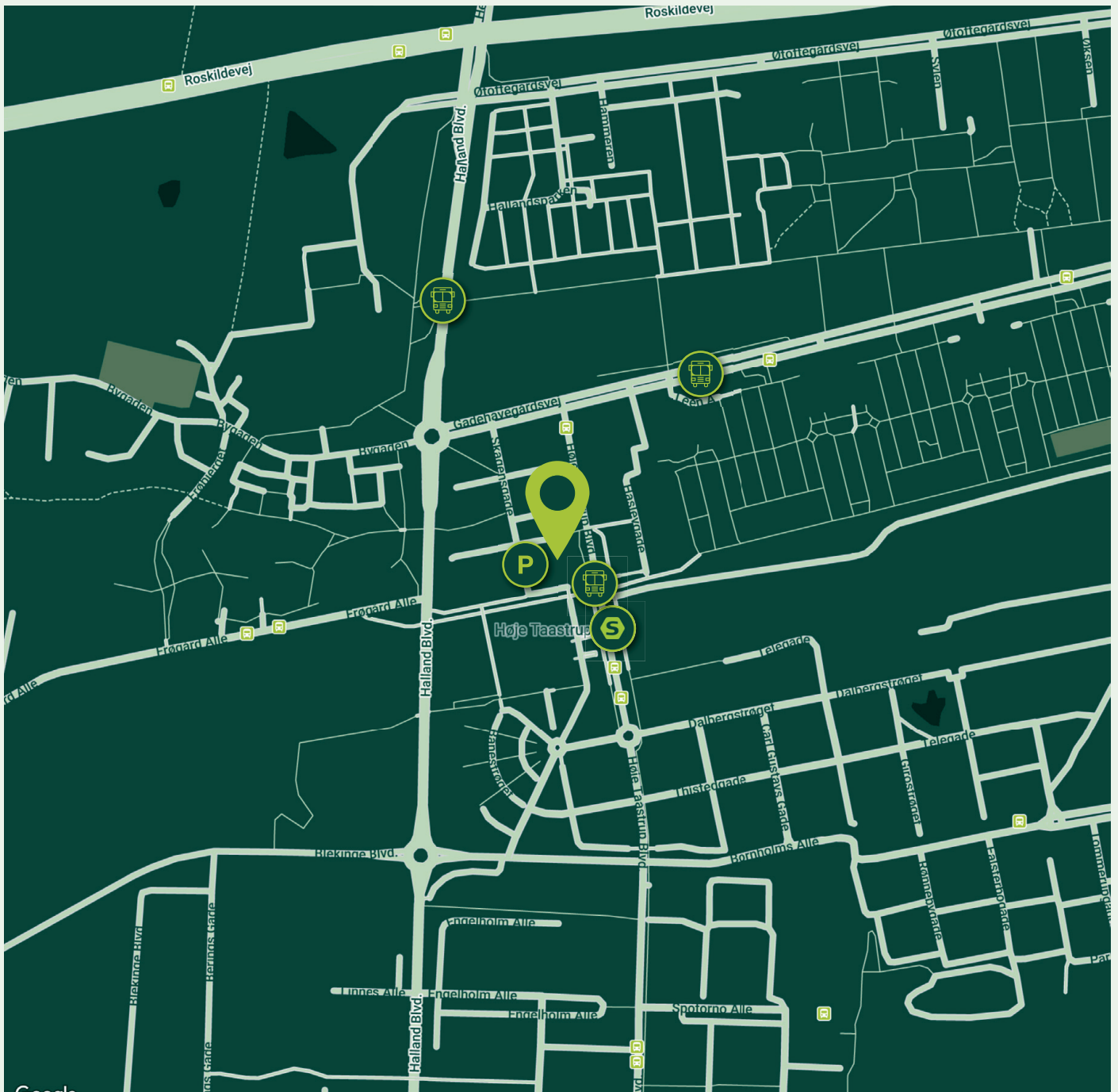















# Velkommen til det centrale Høje Taastrup

Du befinder dig centralt i Høje Taastrup, faktisk lige ovenpå Høje Taastrup Station, hvorfra du har masser af transportmuligheder. Herfra kan Københavns centrum nås på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.

 **Skagensgade 39**  
2630 Taastrup

 Omkring ejendommen

 Høje Taastrup Station 40 m

 Høje Taastrup Station 90 m

Facility services

# Vi klarer det praktiske

Lejemålet er udstyret med en række tilvalg, som er designet til at lette hverdagen.



Rengøring



Vinduespolering



Planteservice



Handymandservice

# En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



**JEPPE WEGERSLEFF ERICHS**

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

[jeer@atp-ejendomme.dk](mailto:jeer@atp-ejendomme.dk)