



Kontor centralt i Høje Taastrup

Velkommen til det centrale Høje Taastrup, hvor du nu kan få kontor tæt på transport i et lyst og lækkert lejemål.

SKAGENSGADE 39, 2. SAL, 2630 TAASTRUP

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SIMONE DAHL PÅ +45 24 40 45 11

Areal: 687,60 m²
Anvendelse: Kontor

Holland Boulevard

Høje Taastrup Boulevard

● Skagensgade 39

● Høje Taastrup Station

Banestrøget

Banestrøget

Banestrøget

Du befinder dig centralt i Høje Taastrup, faktisk lige ovenpå Høje Taastrup Station, hvorfra du har masser af transportmuligheder. Herfra kan du nå Københavns centrum på blot et kvarter, ligesom der afgår tog til både Fyn og Jylland fra stationen.

LOBBA
Landsorganisationen
Non-profit leverand.

Høje Taastrup – et byområde i hastig udvikling

Den lyse murstensejendom er opført i 1986 og fremstår i pæn og indbydende stand. Der er mulighed for parkering umiddelbart uden for ejendommen, ligesom der er gratis parkeringsmuligheder i området.

En del af den planlagte udvikling af byområdet er et centralt og aktivt parkstrøg, som skal skabe en naturlig og attraktiv forbindelse mellem Høje Taastrup Station og indkøbscentret City 2. Parkstrøget skal give plads til aktiviteter for både beboere, medarbejdere og besøgende og skabe masser af byliv.





Lyse lokaler med moderne kontorfaciliteter

Indenfor befinder du dig i lyse og fleksible lokaler med kontorer i varierende størrelser. Det betyder også, at du har mulighed for at indrette kontorpladsen, så den passer til lige præcis din virksomhed.

I lejemålet finder du desuden et receptionsområde, to store mødelokaler og et rummeligt tekøkken, hvor dine medarbejdere kan nyde frokosten i det dertilhørende frokostområde.

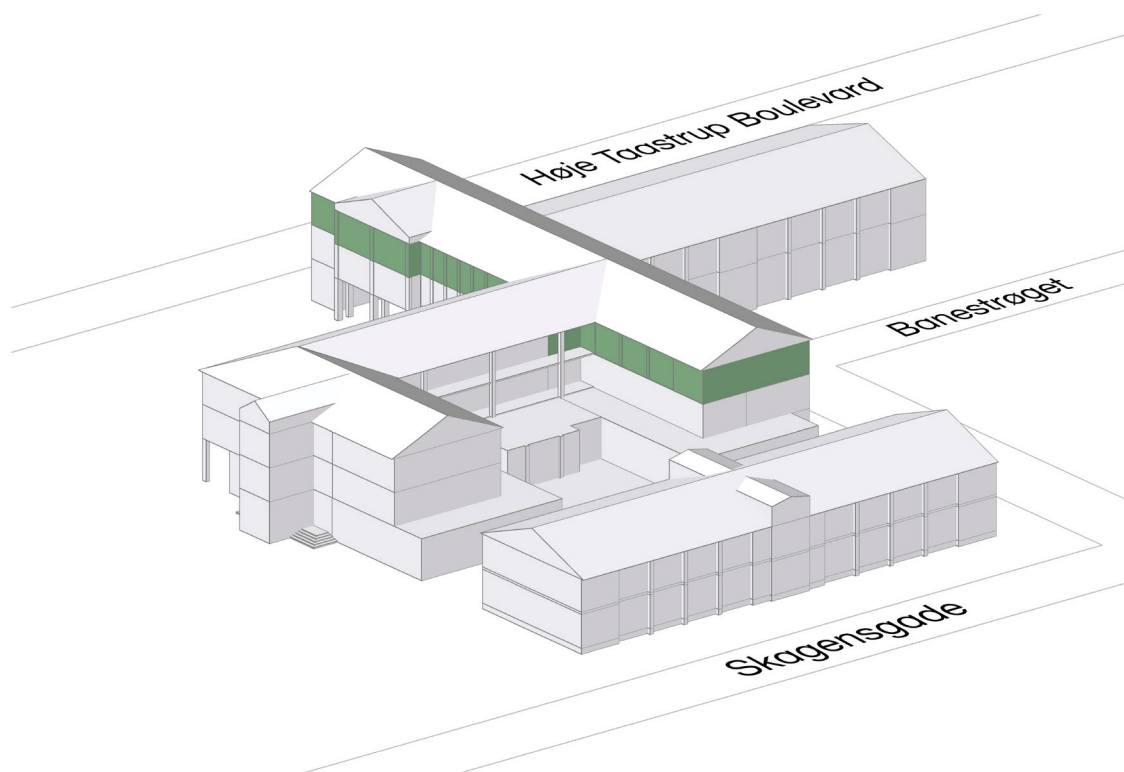
Lejepriser

Skagensgade 39, 2. sal - 687,60 m²

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	650 kr.	37.245 kr.	446.940 kr.
Aconto drifts- og varmeomkostninger inkl. skatter og afgifter	455 kr.	26.072 kr.	312.858 kr.
Samlet leje	1.105 kr.	63.317 kr.	759.798 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Skagensgade 39, 2. sal



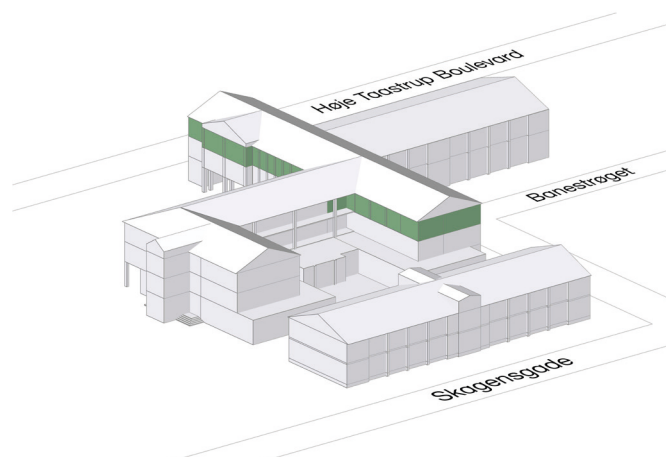
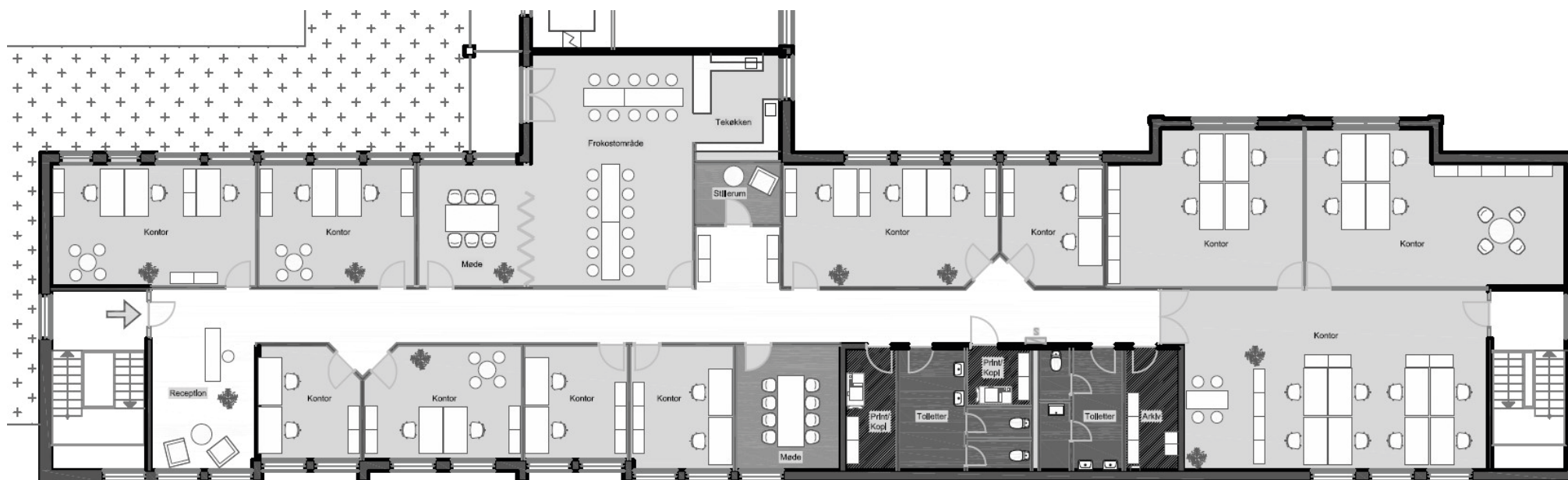
Lejemål

Sal	m ²
2. sal	687,60 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter aftale
Stand	Nyistandsat
Depositum kontant	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres en gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja

Plantegning



2. sal, 687,60 m²

Det lyse og rummelige lejemål på anden sal består af to store mødelokaler, et receptionsområde og kontorer i varierende størrelser. Til lejemålet hører desuden et stort åbent tekøkken med tilknyttet frokostområde.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Simone Dahl på 24 40 45 11

Kort og godt

Skagensgade 39, 2. sal



ADRESSE

Skagensgade 39, 2. sal,
2630 Taastrup



PARKERING

Der er masser af gratis
parkeringsmuligheder i området.



OMRÅDET

I Høje Taastrup lægges stor vægt på,
at erhvervslivet trives, og stadig flere
større virksomheder vælger byen som
lokation.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1986 og
fremstår i pæn og indbydende
stand. Det samlede erhvervsareal i
ejendommen er på 6.989 m².



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i ejendommens
gård.



DET GRØNNE

Du har adgang til blandt andet en
solrig gård samt grønne områder i
nærmiljøet.



OFFENTLIG TRANSPORT

Ejendommen er placeret oven på
Høje Taastrup Station, hvorfra der
går både S- og Regionaltog. Dette
giver mulighed for nem transport
for både medarbejdere, kunder og
samarbejdspartnere.



Kontakt mig for en fremvisning

SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk

LÆS MERE OM OS HER:

atp-ejendomme.dk/aarsrapport

atp ejendomme =