



KONGENS NYTORV

Store Kongensgade 1-3, stuen

1264 København K


668 m²


Retail



PÅ HJØRNET AF STORE KONGENSGADE OG GOTHERSGADE

Retaillemål med optimal eksponering mod Kongens Nytorv

Yderst attraktivt hjørnelejemål med fantastisk placering på Kongens Nytorv er, efter årtier som bankfilial, nu klar til nye eventyr.

Den statelige ejendom på hjørnet af Gothersgade og Store Kongensgade blev opført i 1904 som Hotel Cosmopolite. Placeringen ud mod Kongens Nytorv var næppe helt tilfældig. Dengang som nu byder den på en strålende eksponering mod Kongens

Nytorv med blandt andet Hotel D'Angleterre som en af de nærmeste naboer, sammen med et bugnende udvalg af eksklusive butikker, kulturtilbud, restauranter og caféer.

I dag er hotelgæsterne skiftet ud med en række detailhandlende i gadeplan, mens ejendommens øvrige etager er udlagt til kontorlejemål.

Værd at vide

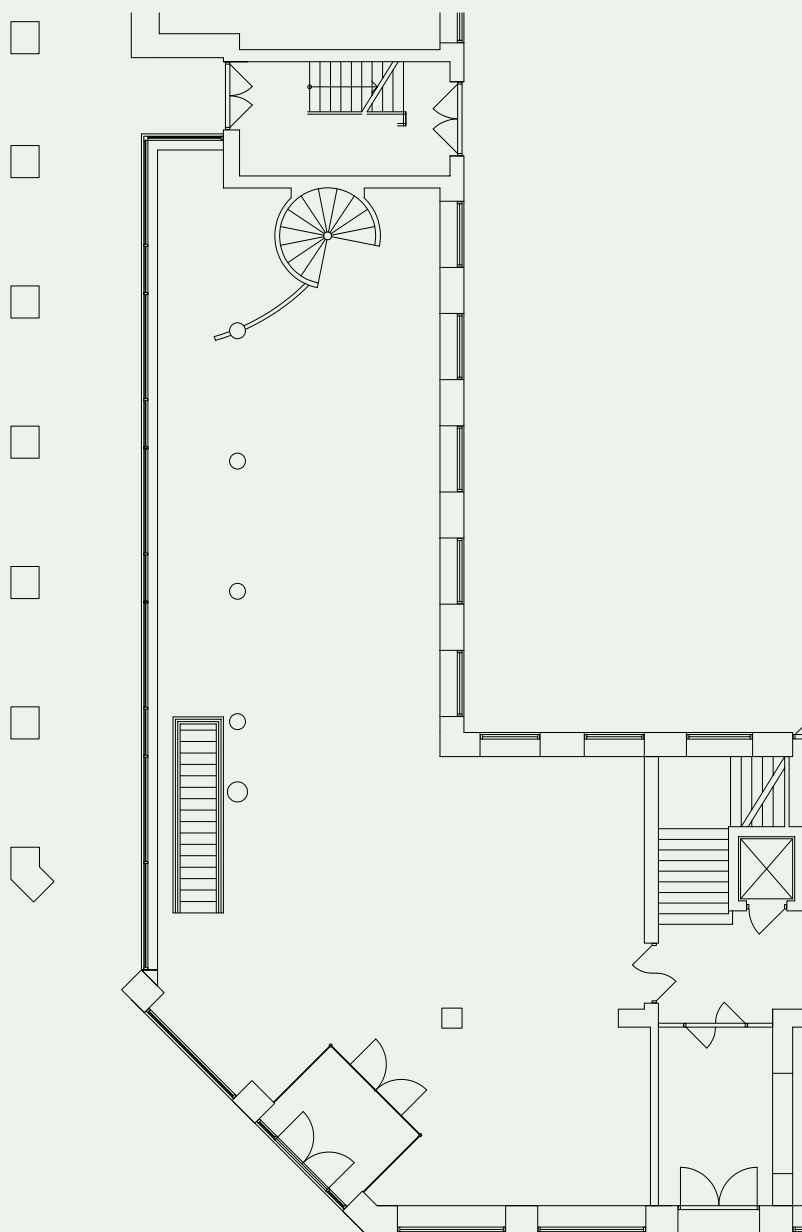
- Regulært lokale med mange muligheder
- Rummelig kælder med plads til lager
- Placering midt i livligt handelsmiljø

Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje pr. m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Store Kongensgade 1-3, stue	295 m ²	Pris på forespørgsel		
Store Kongensgade 1-3, kælder	373 m ²	Pris på forespørgsel		
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	455 kr.		Opsigelighed for lejer	Efter aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	158 kr.		Opsigelighed for udlejer	Efter aftale
Overtagelse	Efter aftale		Årlig regulering af lejen	Efter aftale
Stand	Efter aftale		Energimærkning	B
Depositum kontant	Efter aftale		Momspligtig	Ja
Opsigelsesvarsel	Efter aftale		Mulige tilkøb	Parkering: 2.500 kr./md/plads



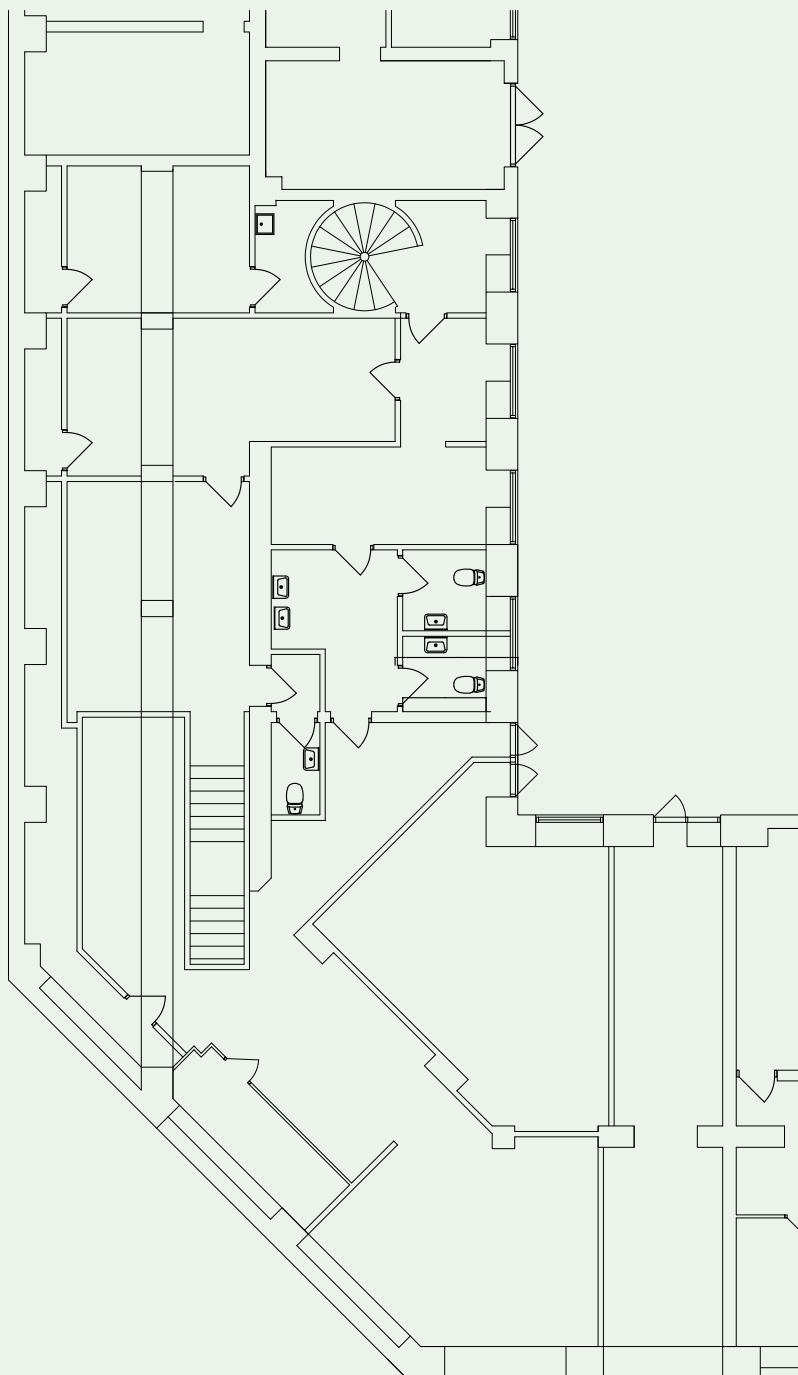
Plantegning



Stue, 295 m²

Regulært lokale med mange indretningsmuligheder og optimal eksponering mod Kongens Nytorv.

Plantegning



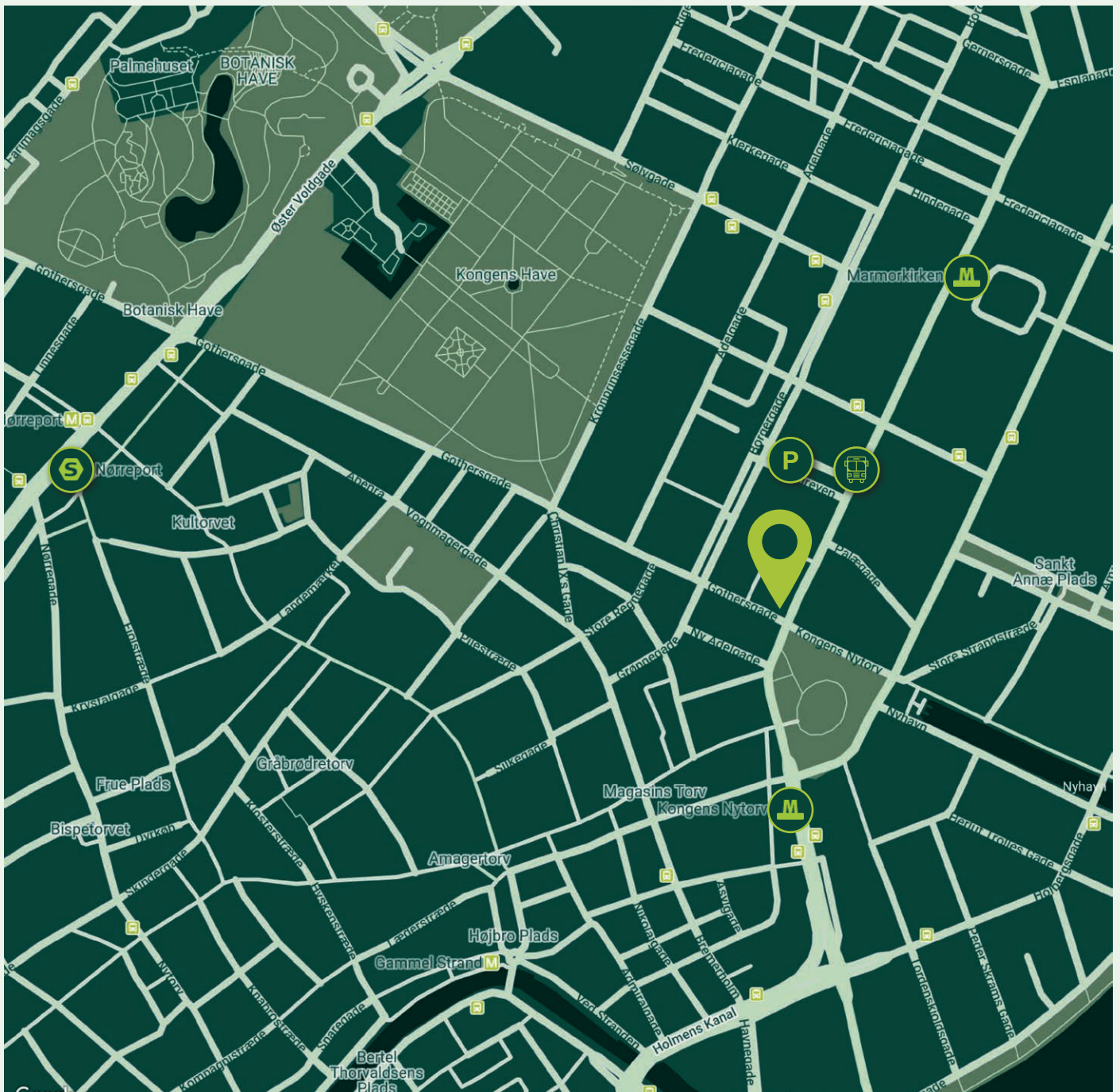
Kælder, 373 m²

Rummelig og anvendelig kælder med blandt andet tre toiletter.









København fra øverste hylde

Kongens Nytorv bugner af caféer, restauranter, butikker og kulturliv fra øverste hylde. Og samtidig byder den store plads på lys og luft, folkeliv og historie, samt en elegance, der knapt findes andre steder i København.

Dertil kommer naturligvis en Metro, der bringer dig hurtigt rundt i byen, ud af byen – og til lufthavnen på kun 14 minutter.

	Store Kongensgade 1-3, stuen 1264 København K	
	Dronningens Tværgade	150 m
	Landegreven	200 m
	Kongens Nytorv	250 m
	Nørreport	800 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



SØREN KROHN NIELSEN

Asset Manager

+45 20 52 20 29

shn@atp-ejendomme.dk