



KONGENS NYTORV

Store Kongensgade 14, 2. sal

1264 København K



226,5 m²



Kontor



VED KONGENS NYTORV

Lyse og velindrettede lokaler

I en klassisk københavner ejendom med elegante detaljer og en yderst central placering, finder du dette lyse og velindrettede lejemål, der er klar til indflytning.

Allerede i gadeplan byder Store Kongensgade 14 dig varmt velkommen med en herkelig stemning, der følger dig ind gennem porten og op ad den elegante opgang.

Lejemålet byder på en optimal planløsning, hvor der både er plads til tre mindre og et større kontor, et mødelokale samt et tekøkken. Dertil kommer masser af dagslys, der strømmer igennem lokalerne.

Værd at vide

- God planløsning
- Godt indeklima
- Masser af dagslys
- Yderst central placering

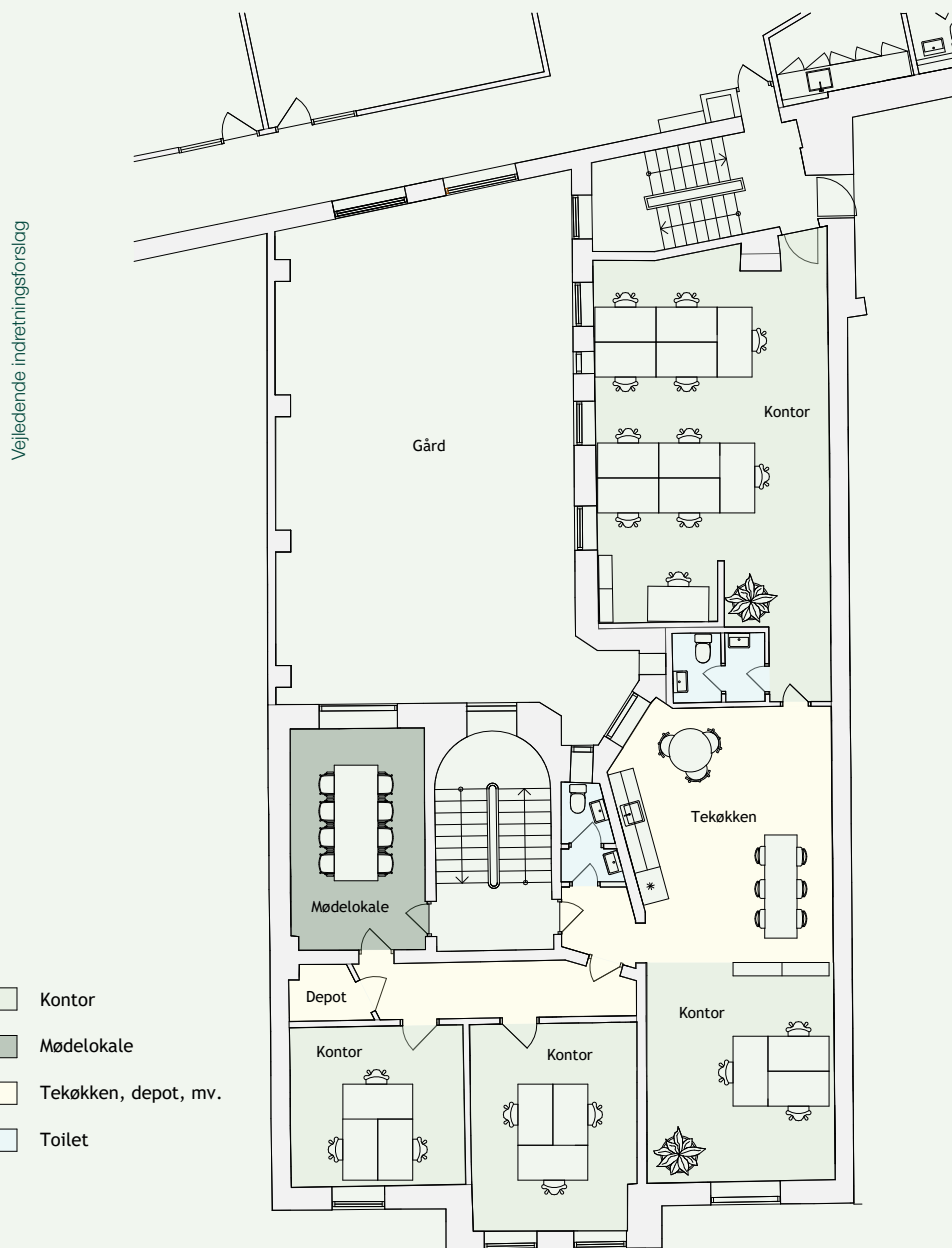


Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig leje kr.	Månedlig leje kr.
Store Kongensgade 14, 2. sal	226,5 m ²	1.790	405.435	33.786,25
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m ² pr. år	465 kr.			
Aconto vand og varme pr. m ² pr. år	165 kr.			
Overtagelse	Efter aftale			
Stand	Nyindrettet			
Depositum kontant	6 måneders leje			
			Opsigelsesvarsel	6 måneder
			Uopsigelighed for lejer	Efter aftale
			Uopsigelighed for udlejer	Efter aftale
			Årlig regulering af lejen	NPI, dog min. 2 pct.
			Energimærkning	D
			Momspligtig	Ja



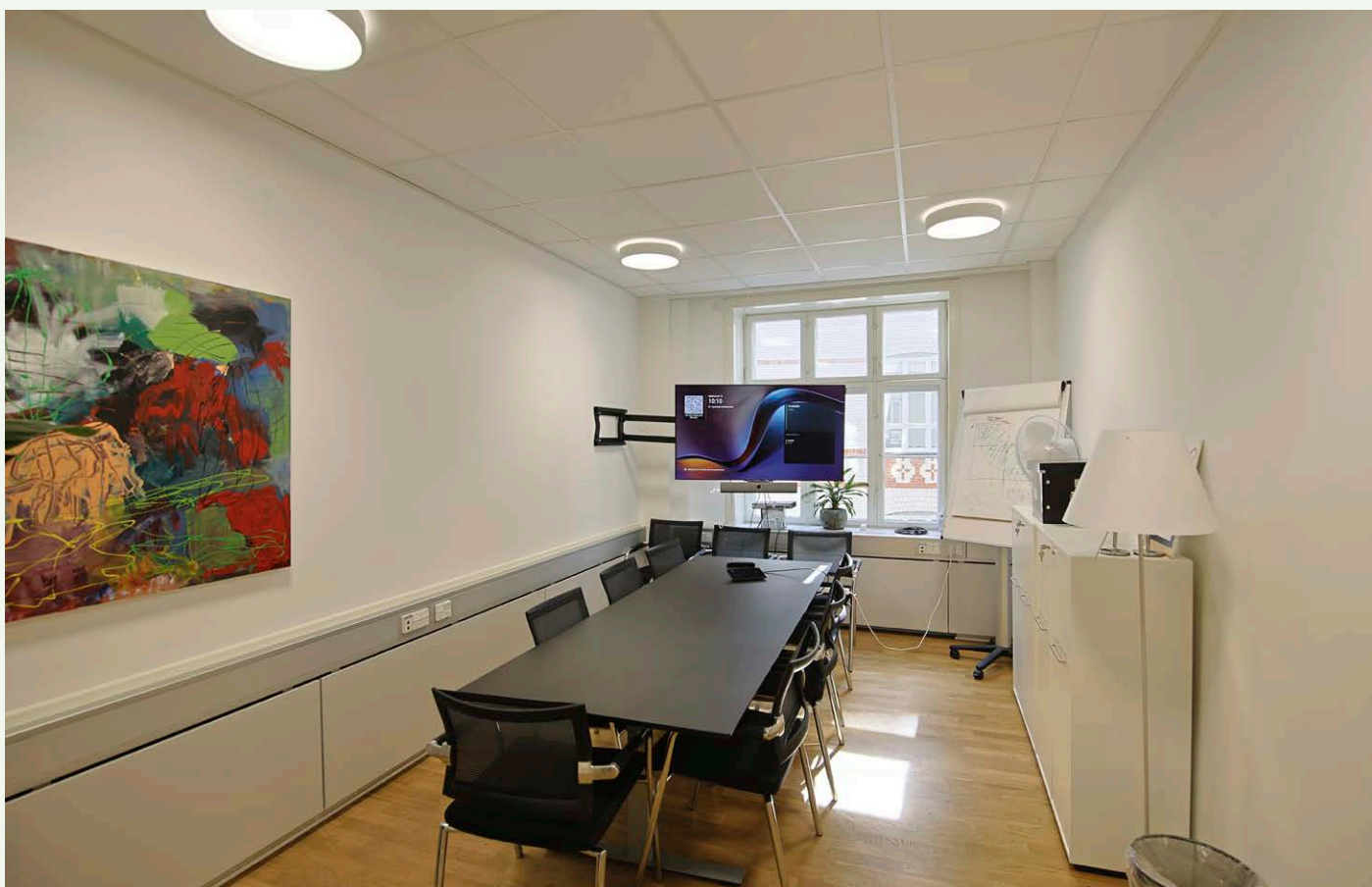
Plantegning

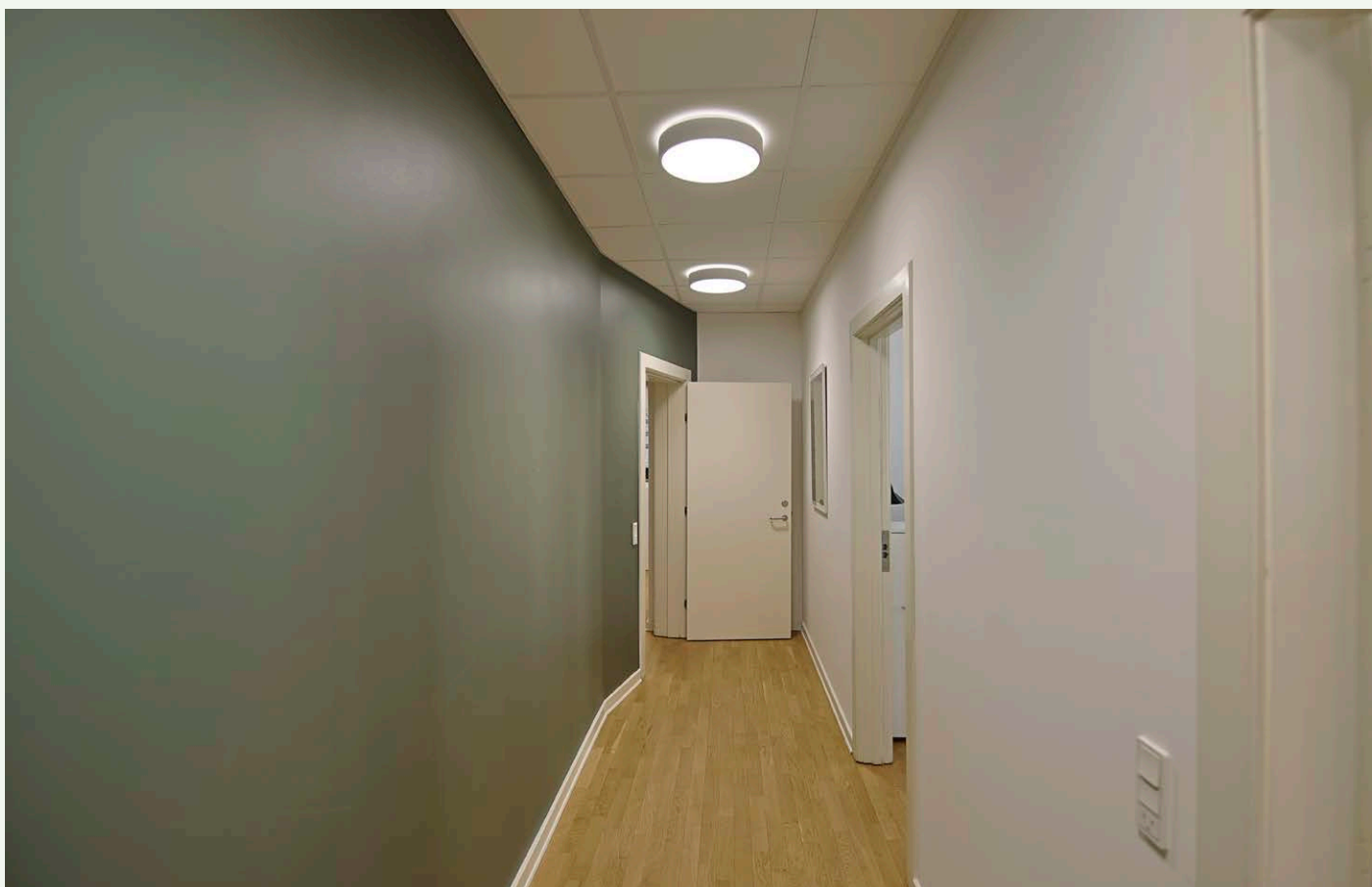


2. sal, 226,5 m²

Lejemålet byder på 20 arbejdspladser fordelt i tre mindre og et større kontor, et mødelokale samt tekøkken.

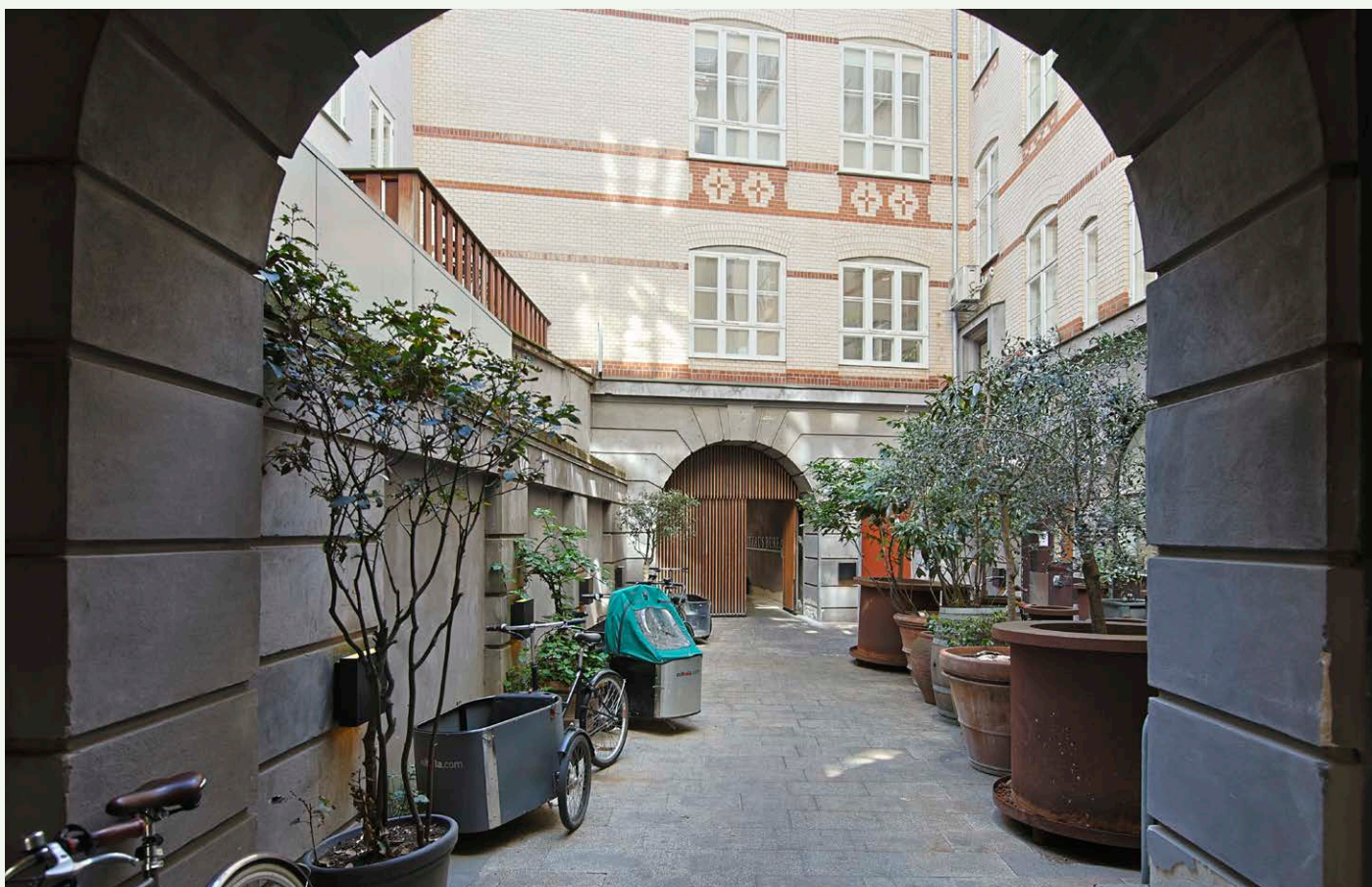




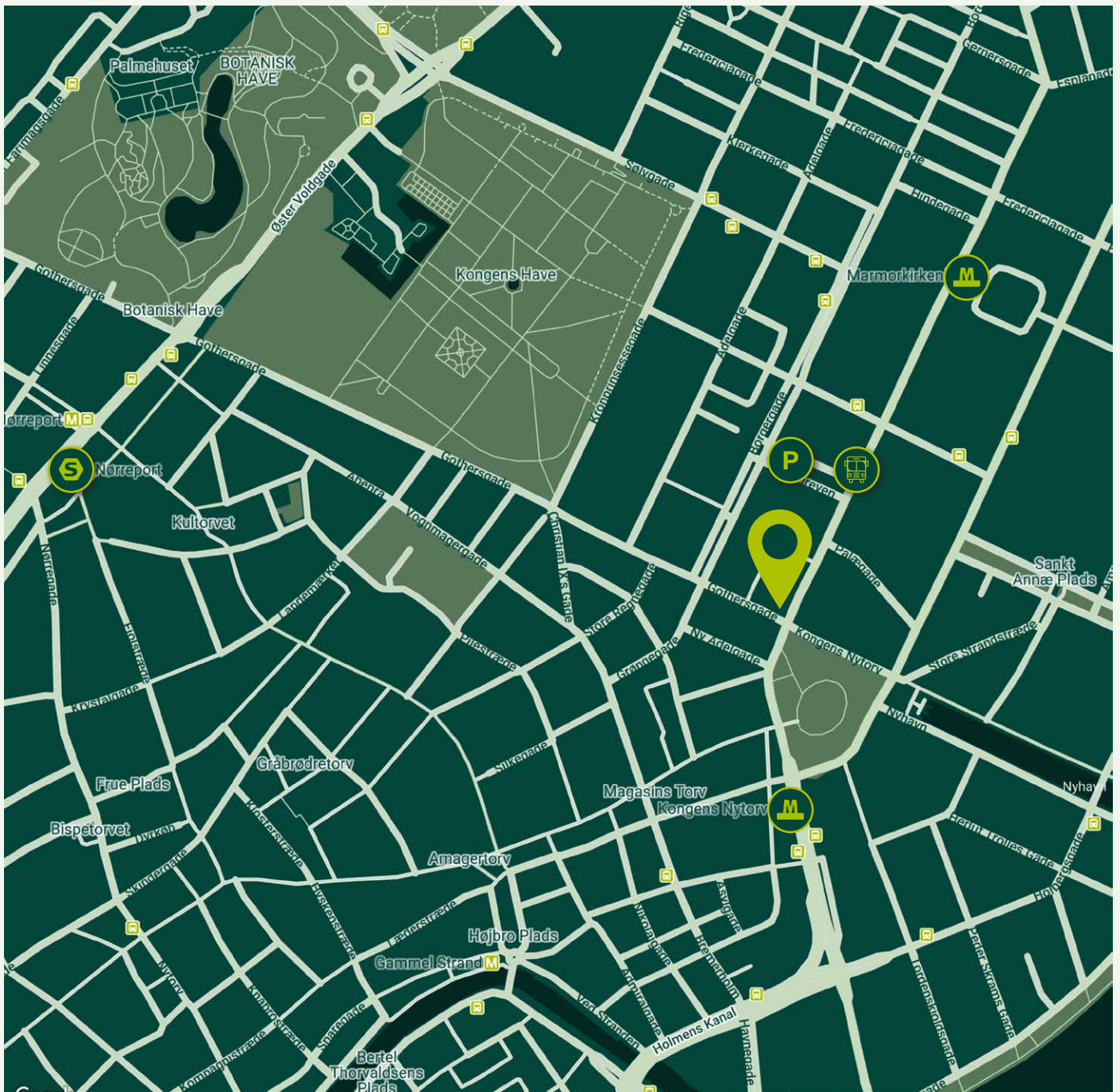












Det bedste af København

Området omkring Store Kongensgade og Kongens Nytorv har alt. Caféter og restauranter, butikker og kulturtilbud, historie og storhed. Og naturligvis en Metro, der bringer dig hurtigt rundt i byen, ud af byen og til lufthavnen.

	Store Kongensgade 14, 2. sal 1264 København K	
	Dronningens Tværgade	150 m
	Landegreven	200 m
	Kongens Nytorv	250 m
	Nørreport	800 m

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



MICHAELA ROVANG THOMSEN

Asset Manager
+45 29 43 10 47
mith@atp-ejendomme.dk