



Funktionel og fleksibel erhvervsejendom i Glostrup

Velkommen indenfor på Sydvestvej 102 og 104 i Glostrup. De fire ejendomme er ikke alene velbeliggende i forhold til ringvej og motorvej, men udmærker sig også ved repræsentative og fleksible erhvervslejemål med et hav af anvendelses- og indretningsmuligheder.

SYDVESTVEJ 102 & 104, 2600 GLOSTRUP

VIL DU VIDE MERE - RING TIL ASSET MANAGER SIMONE DAHL PÅ 24 40 45 11

Areal: 441 - 699 m²

Anvendelse: Kontor/lager/produktion

I forhold til indre København, hvor ledige parkeringspladser ofte er en mangelvare, er det på Sydvestvej nemt at parkere bilen. Her tilbydes der gratis parkeringspladser på terræn lige ved ejendommene. Fra ejendommene er der direkte adgangsvej til naboens butiksområde, hvor der blandt andet findes Netto, Jysk og Biltema.

Sydvestvej 102 og 104

Glostrup Hospital

Rema 1000

Roskildevej

Bauhaus

Motorring 3

Glostrup Station

Retten i Glostrup

Fleksible lejemål med indbydende gårdmiljø

Ejendommene er opført i 1987 og består af fire u-formede bygninger med store velkomstpartier af glas og grønt gårdmiljø, hvor frokosten eller det uformelle møde kan holdes.

I 2019 og 2020 er vinduesglassene blevet udskiftet på alle bygninger. De nye glas er med indbygget solfilm og sikrer et behageligt lys til arbejdsdagen.

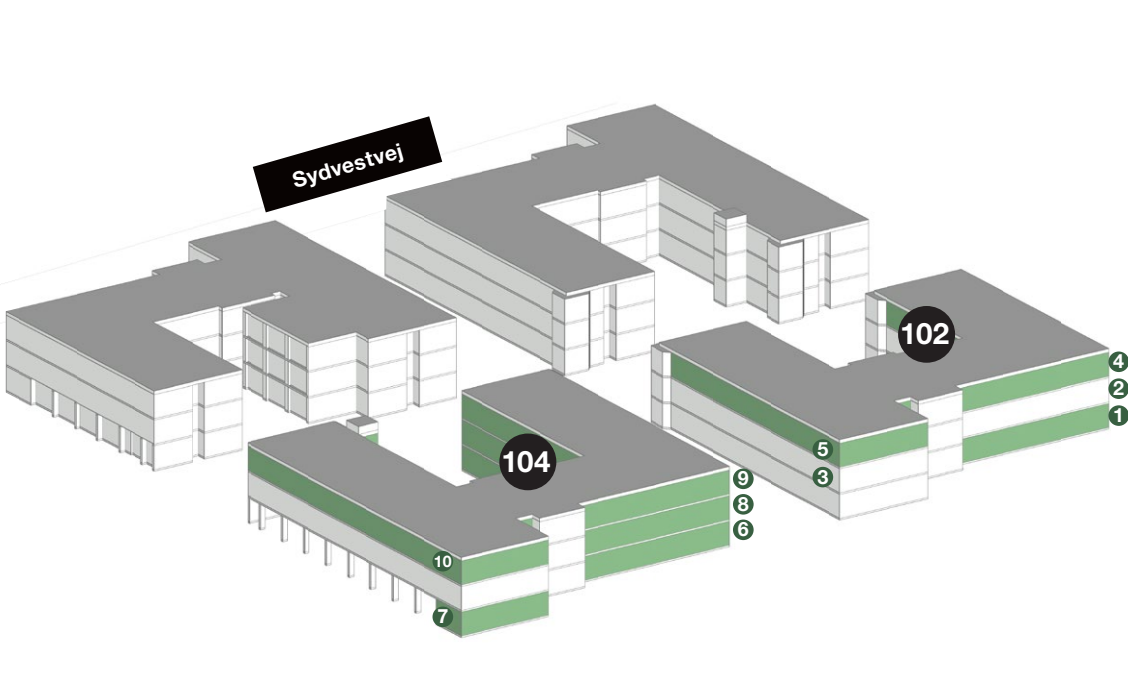




Lys, luft og mange anvendelsesmuligheder

Kontorerne er regulære, pæne og egner sig både til kontorvirksomhed, showroom og lettere produktion. Ejendommene tilbyder også mindre lagerfaciliteter samt mulighed for leje af kælderlokale fra 30 m² og op efter. Elevatoren vil tage dig direkte fra etagerne til kælderniveau.

Sydvestvej 102 & 104



Lejemål

Sydvestvej 102

#	Sal	m ²
1	Stuen th.	441 m ²
2	2. sal th.	604 m ²
3	2. sal tv.	610 m ²
4	Kælder, arkiv, i alt	785 m ²
5	I alt	2.440 m ²

Sydvestvej 104

#	Sal	m ²
6	Stuen th.	688 m ²
7	Stuen tv.	453 m ²
8	1. sal th.	691 m ²
9	2. sal th.	691 m ²
10	2. sal tv.	699 m ²
	Kælder, arkiv, i alt	960 m ²
	I alt	4.182 m ²

Lejevilkår

Overtagelse	Efter aftale
Stand	Nyistandsat med eksisterende indretning
Depositum kontant	3 måneders leje*
Opsigelsesvarsel	Ingen binding*
Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	NPI dog mindst 3 pct.
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja

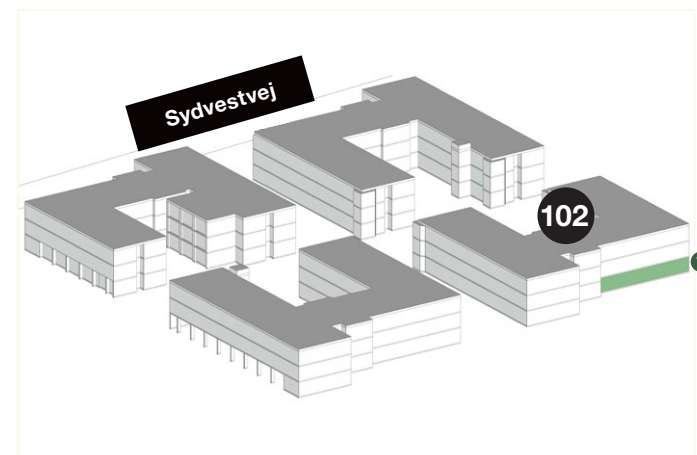
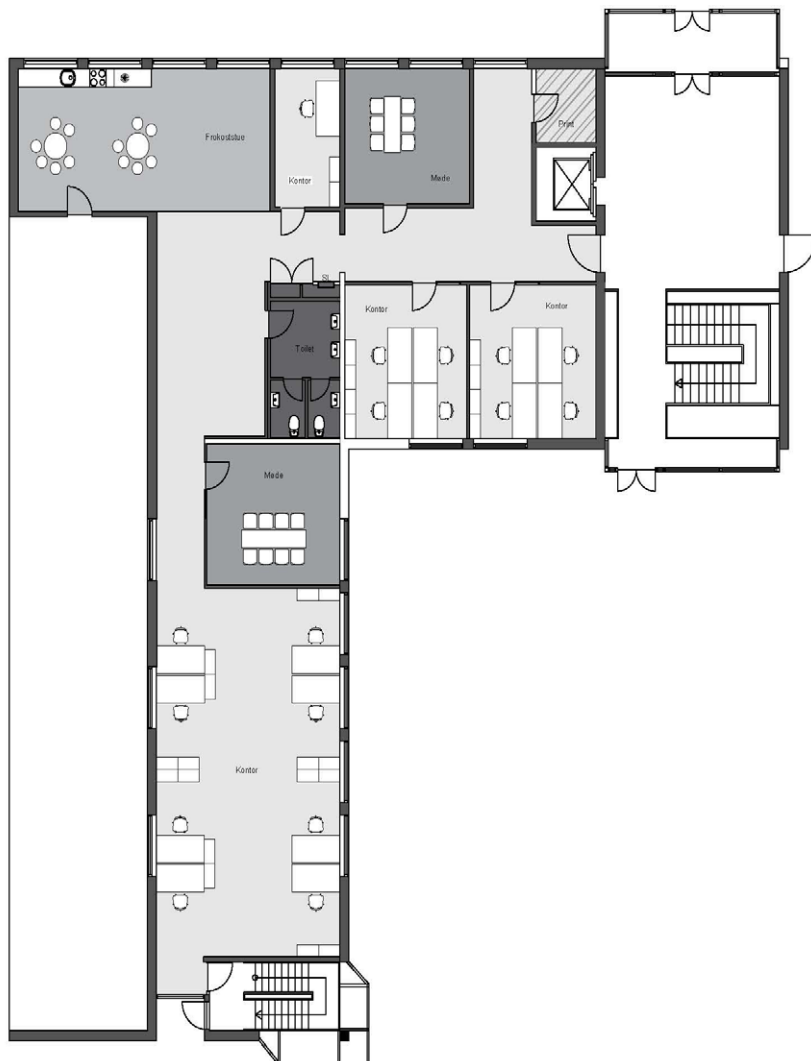
*Der tages forbehold for særlige indretningsønsker.

Lejepriser (441 - 699 m²)

	Pr. m ² /år	Pr. måned	Pr. år
Leje	595 kr.	21.866 - 34.659 kr.	262.395 - 415.905 kr.
Skatter og afgifter	96 kr.	3.528 - 5.592 kr.	42.336 - 67.104 kr.
Aconto drift	60 kr.	2.205 - 3.495 kr.	26.460 - 41.940 kr.
Aconto vand og varme	60 kr.	2.205 - 3.495 kr.	26.460 - 41.940 kr.
Samlet leje	811 kr.	29.804 - 47.241 kr.	357.651 - 566.889 kr.

Alle priser er eksklusive moms.

Sydvestvej 102, stuen

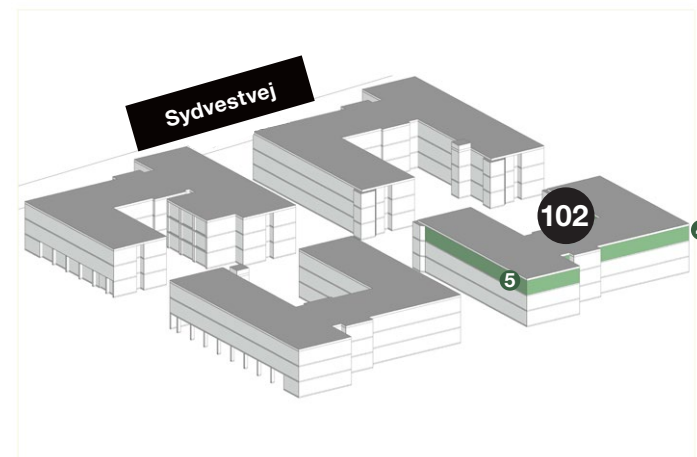


1

Stuen th., 441 m²

Epoxy gulve, egetræs-døre og -karme og lækre detaljer og design skaber et luksuriøst udtryk i dette lejemål. Her er der højt til loftet, og lokalet vil egne sig godt til showroom, hvor de store vinduer fra gulv til loft giver masser af eksponeringsmuligheder.

Sydvestvej 102, 2. sal



4

2. sal th., 604 m²

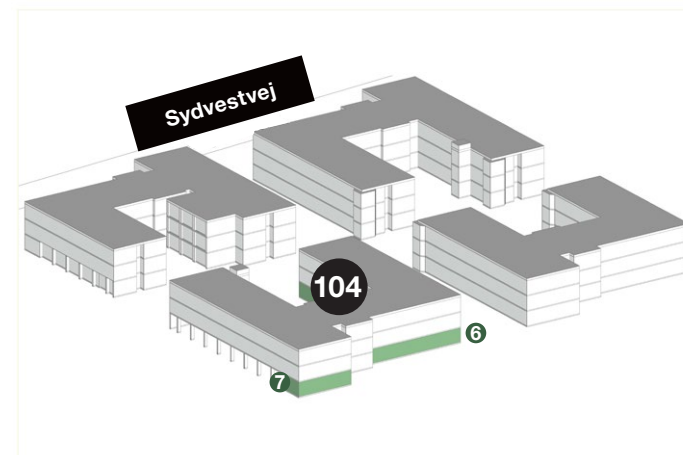
Lejemålet er indrettet med en god blanding af storrum og mindre, lukkede kontorer. Hertil kommer mødelokaler, en god loftshøjde og mange vinduer, der sikrer lys og luft til arbejdsdagen.

5

2. sal tv., 610 m²

Lejemålet rummer mange indretningsmuligheder, en god loftshøjde og mange vinduer, der bidrager med lys og luft til arbejdsdagen. I dag er lejemålet indrettet med storrum og mindre kontorer.

Sydvestvej 104, stuen



6

Stuen th., 688 m²

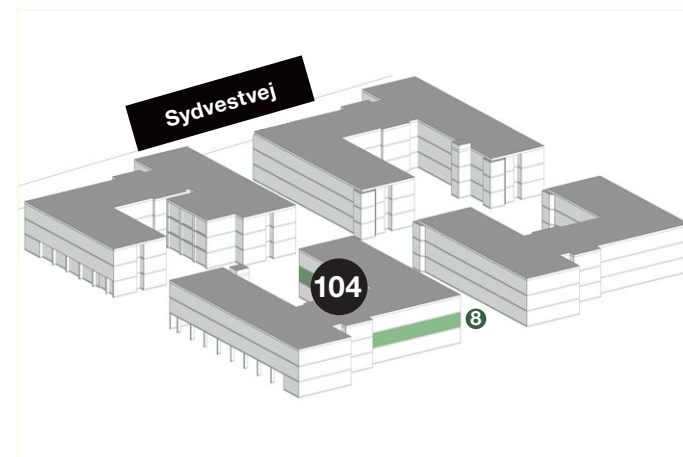
Lejemålet er i dag indrettet med mindre, lukkede kontorer og mødelokaler, men med mulighed for at skabe et storrums miljø. Lejemålet rummer desuden et spisekøkken.

7

Stuen tv., 453 m²

Stuelejemålet til venstre i ejendommen byder på et åbent kontormiljø med tilhørende lager, der både kan tilgås fra lejemålet og via en port i grundplan.

Sydvestvej 104, 1. sal

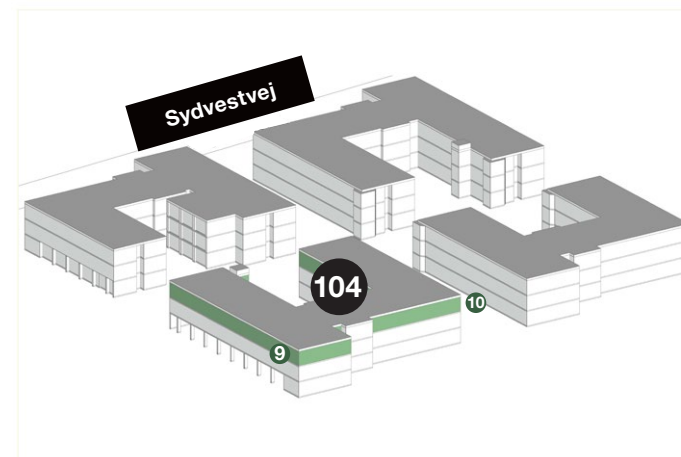
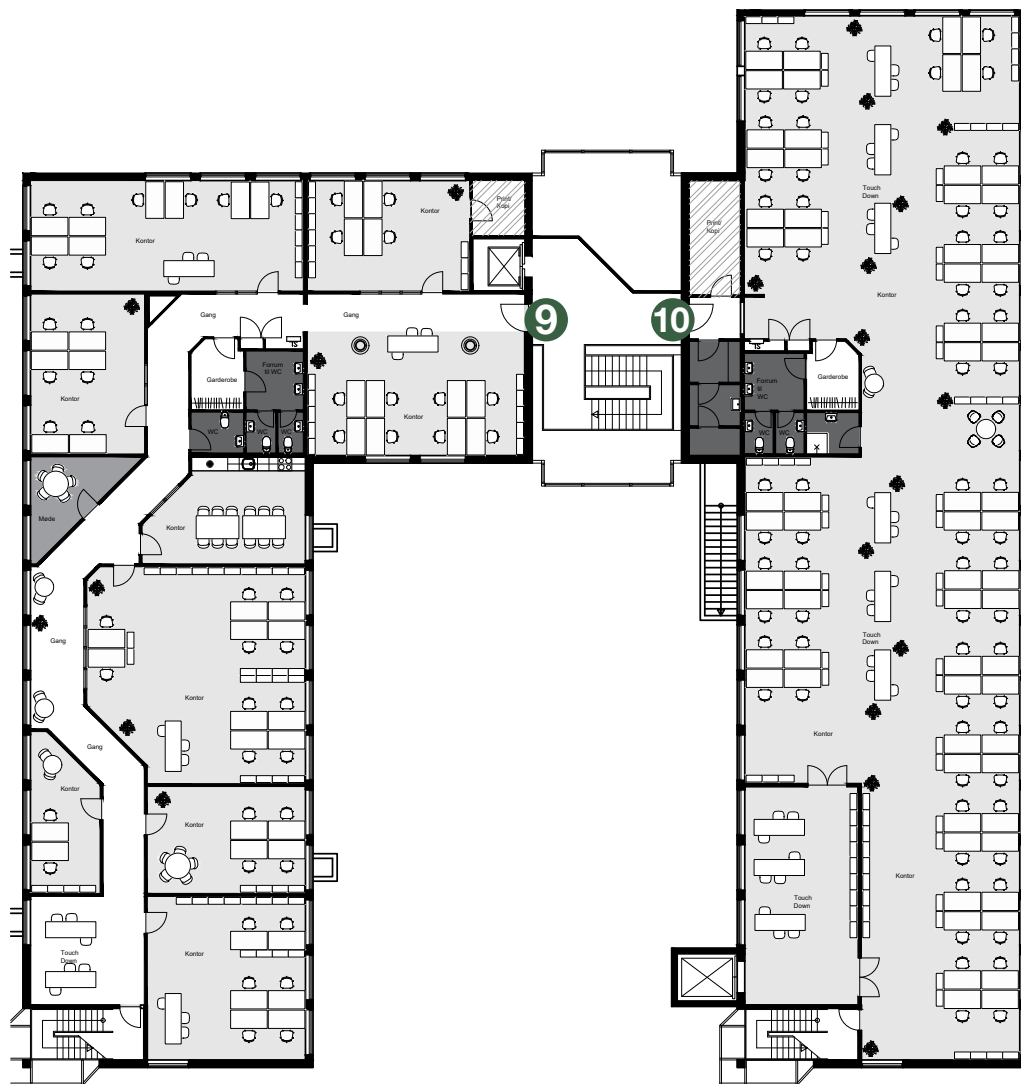


8

1. sal th., 691 m²

Mindre kontorer fordeler sig på denne etage. Hertil kommer mødelokale og arkiv. Det rummelige lokale byder dog på mange indretningsmuligheder, ligesom de mange vinduer bidrager med lys og luft til arbejdsdagen.

Sydvestvej 104, 2. sal



9

2. sal th., 691 m²

Kontorer, mødelokaler og et spisekøkken er indretningen, der møder dig, når du træder ind i dette lejemål. Hertil kommer en god løftshøjde og et godt lysindfald.

10

2. sal tv., 699 m²

Det rummelige lokale er i dag indrettet som et åbent kontormiljø, men byder på mange muligheder. Højt til loftet og mange vinduer sikrer lys og luft til arbejdsdagen.



Vil du vide mere?

Ring til Asset Manager
Simone Dahl på 24 40 45 11

Kort og godt

Sydvestvej 102 & 104



ADRESSE

Sydvestvej 102 og 104
2600 Glostrup



PARKERING

Tager du bilen på arbejde, kan du parkere på de tilstødende parkeringspladser omkring ejendommene. Sydvestvej 102 og 104 ligger tæt på både ringvej og motorvejsnet.



OMRÅDET

Lige uden for døren findes både gode indkøbsmuligheder og to go restauranter i nærheden. Der er mulighed for frokostordning.



EJENDOMMEN

Ejendommene er opført i 1987 og består af fire u-formede bygninger, der tilsammen udgør et erhvervsareal på 17.680 m².



CYKELPARKERING

Cyklen kan parkeres i ejendommens gård.



KÆLDER

Det er muligt at leje tilhørende kælderrum til 300 kr./m²/år.



DET GRØNNE

Vil du ud i det grønne i løbet af arbejdsdagen, kan du med fordel spadserere til Egeparken samt Klatreskoven, som begge ligger i nærhed af ejendommen.



OFFENTLIG TRANSPORT

Fra hovedindgangen er der ikke langt til offentlig transport. Sydvestvej 102 og 104 ligger i gåafstand fra Glostrup Station, hvorfra du kan nå Københavns Hovedbanegård på under 20 minutter. Bus 123 afgår fra Glostrup Station og stopper tæt på ejendommen.



Kontakt mig for en fremvisning

SIMONE DAHL

Asset Manager

+45 24 40 45 11

sda@atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=