



Sydvestvej 104, 1. tv.
2600 Glostrup


699 m²


Kontor



ET HAV AF ANVENDELSES- OG INDRETNINGSMULIGHEDER

Funktionel og fleksibel erhvervsejendom i Glostrup

Ejendommene på Sydvestvej 98-104 er opført i 1987 og består af fire u-formede bygninger med store velkomstpartier af glas og grønt gårdmiljø, hvor du og dine kolleger kan nyde frokosten eller holde det uformelle møde.

Ejendommene huser i dag en god blanding af offentlige og private virksomheder med forskellige specialer, hvilket giver en god dynamik i ejendommene og dermed i hverdagen. Øvrige naboer er et stort butiksområde med direkte adgang fra Sydvestvej 104. Her finder i blandt andet Netto, Jysk og Harald Nyborg.

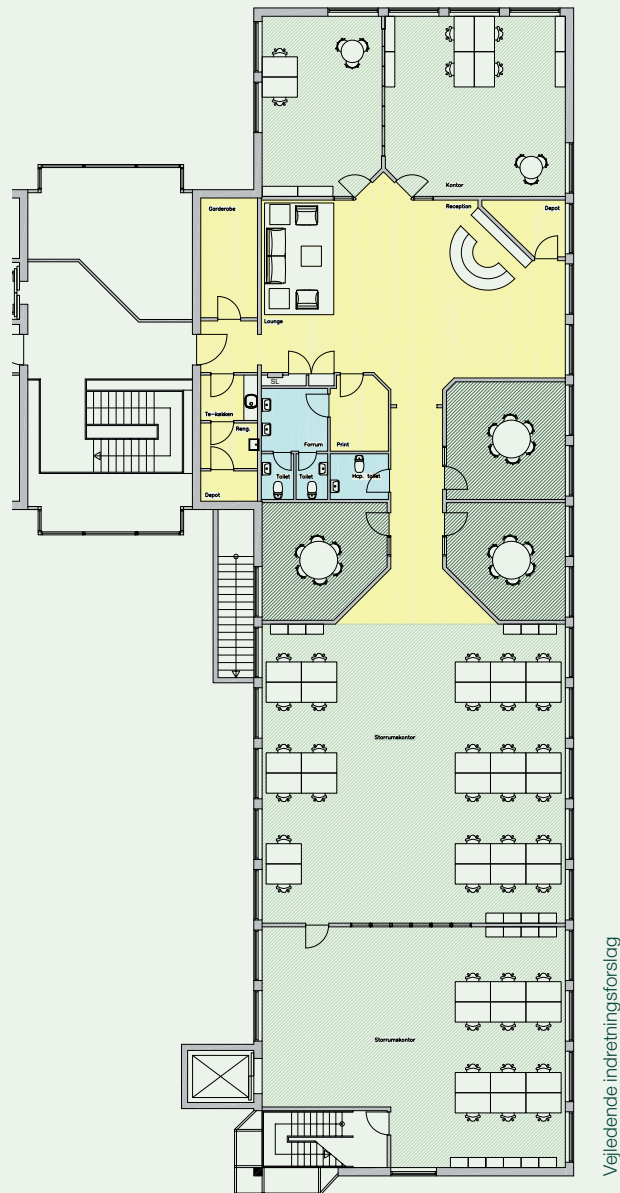
Ejendommene på Sydvestvej er generelt kendetegnet ved stor funktionalitet. Det ses blandt andet i elevatorer i opgangene, der fører fra kælder til kvist, muligheden for at leje depotrum i ejendommens kælder og ikke mindst i parkeringsområdet, der omkranser ejendommene. Modsat et kontor i indre København, hvor ledige parkeringspladser ofte er en mangelvare, kan du på Sydvestvej tage bilen lige til døren.

Værd at vide

- Stor fleksibilitet i forhold til indretning og anvendelse
- Parkering på ejendommens eget parkeringsområde
- Mulighed for at leje depotrum i kælder



Plantegning

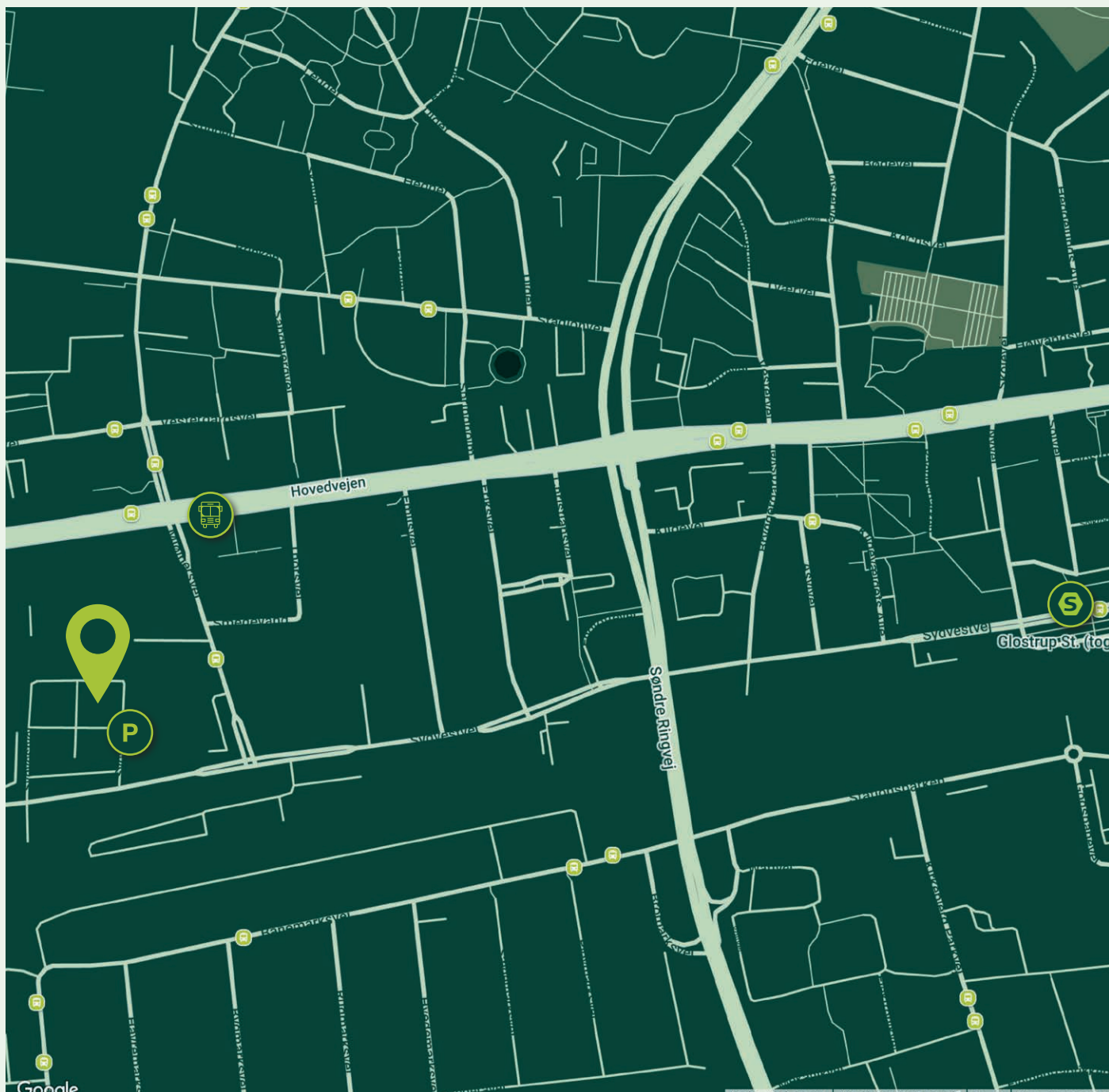


1. tv, 699 m²

Det ledige lejemål er beliggende på ejendommens 1. sal og udgør i alt 699 m². Lejemålet er indrettet med storrumskontorer samt mindre kontorer og mødelokaler. Desuden rummer lejemålet et stort receptionsområde.







En nem vej til og fra

Tager du bilen på arbejde, kan du parkere på de tilstødende parkeringspladser omkring ejendommene. Sydvestvej 104 ligger tæt på både ringvej og motorvejsnet. Fra hovedindgangen er der desuden ikke langt til offentlig transport. Sydvestvej 104 ligger i gåafstand fra Glostrup Station, hvorfra du kan nå Københavns Hovedbanegård på under 20 minutter. Desuden går der også bus fra Glostrup Station, som stopper tæt på ejendommen.

 **Sydvestvej 104, 1. tv.
2600 Glostrup**

- | | | |
|---|------------------------------|--------|
|  | Ejendommens parkeringsplads | 0 m |
|  | Herstedøstervej (Hovedvejen) | 800 m |
|  | Glostrup Station | 1500 m |

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



JEPPE WEGERSLEFF ERICHS

Asset Manager

+ 45 91 36 66 91

jeer@atp-ejendomme.dk