atp ejendomme



Telegade 2,
2630 Høje Taastrup

1.926 m²

Kontor og kælder



PLADS TIL VISIONERNE, MEDARBEJDERNE OG DE STORE ARMBEVÆGELSER

Rammer der kan skræddersys til jeres behov

På Telegade 2 får du 1.926 kvadratmeter meter kontor med tog og bus næsten til døren.

I denne fleksible ejendom kan stort set alle vægge flyttes, og de mange kvadratmeter kan indrettes, så de passer til netop din virksomhed. Bag de gule mursten kan du tilbyde dine medarbejdere et skræddersyet arbejdsmiljø. Store mødelokaler, mindre projektrum, fællesarealer og plads til fordybelse. Kun fantasien sætter grænserne.

Ejendommen er opført i 1986, og kan tilbyde det bedste fra dette årti med regulære, funktionelle og fleksible rum. De mange vinduer giver lys og udsigt til dine medarbejdere. Under ejendommen er der kælder med mulighed for at indrette arkiv, lager, fitnessrum eller andre aktiviteter.

Den gode infrastruktur er allerede på plads med store indfaldsveje, motorvej og stationen med mange afgange. Det gør Høje Taastrup til et attraktivt sted at arbejde.

'Høje Taastrup C' er kommunens store udviklingssatsning for området mellem City2 og Høje Taastrup Station. Visionen er at skabe en moderne, varieret og levende bydel med boliger og erhverv, inklusiv butikker, spisesteder og grønne rekreative områder – et ideelt sted at finde ro midt i hverdagen.

Værd at vide

- Fleksible og funktionelle lokaler
- Gode transportmuligheder
- Masser af plads

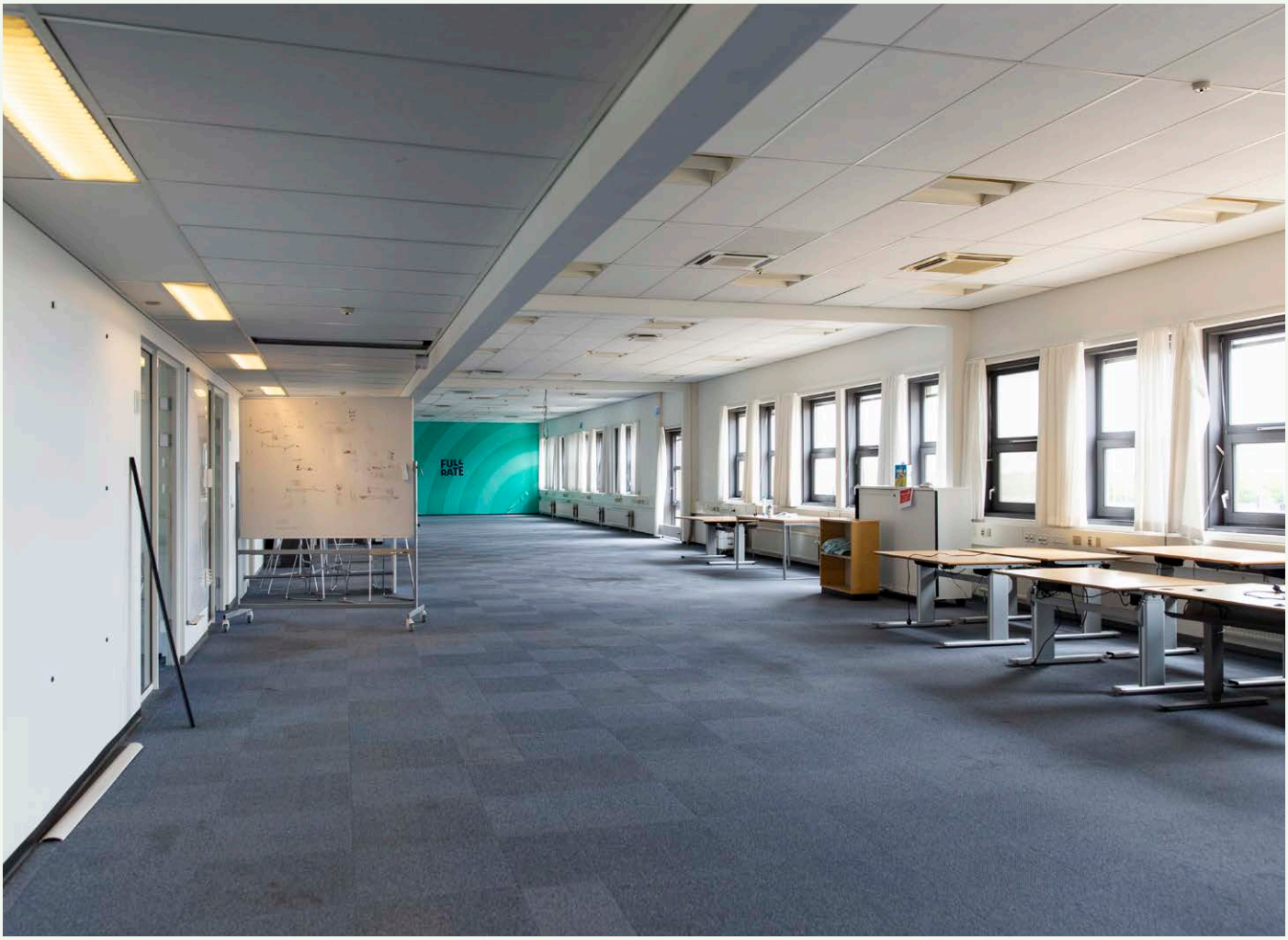


Lejepriser og vilkår

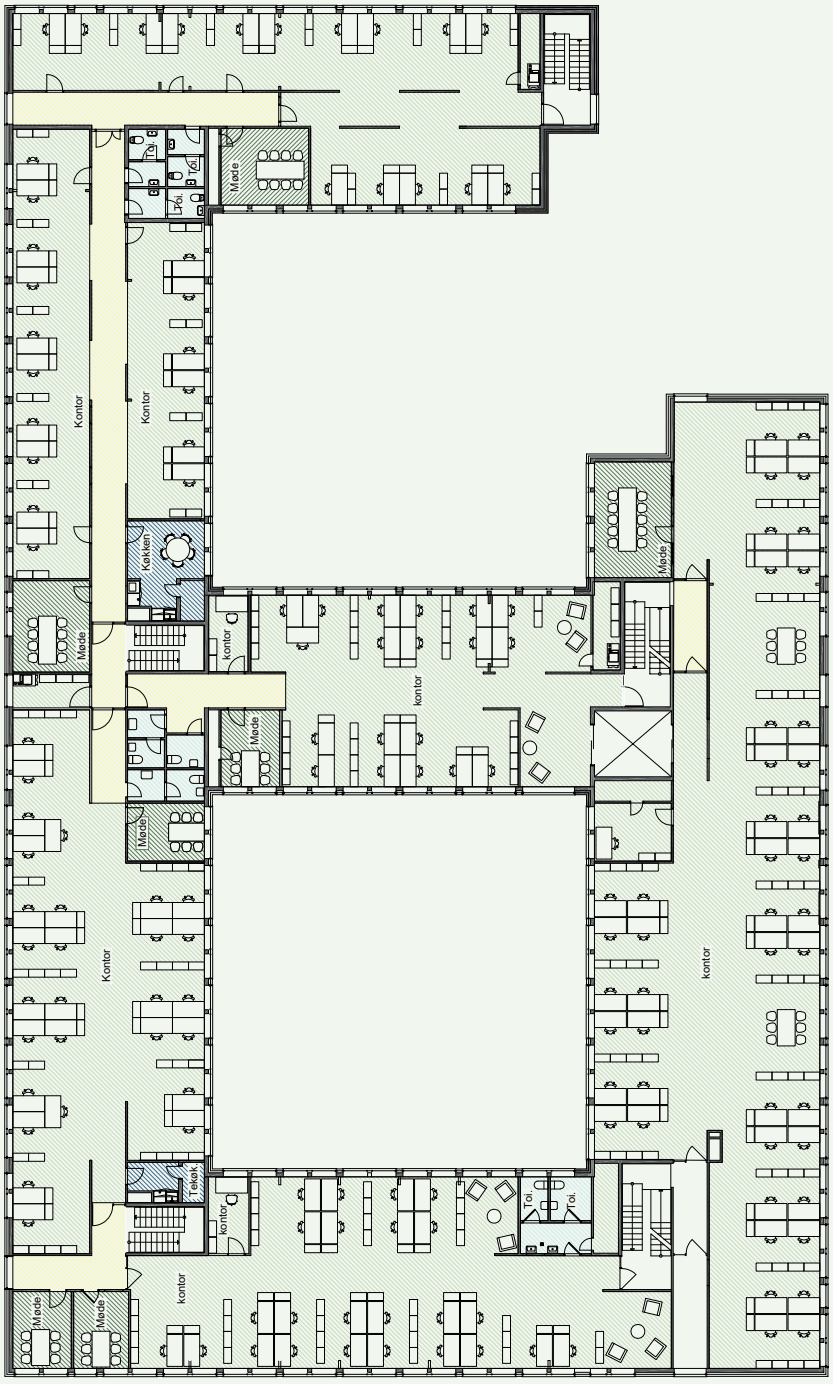
Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m²	Årlig leje	Månedlig leje
Telegade 2, 1. sal, kontor	1.926 m²	750 kr.	1.323.000 kr.	110.250 kr.

Aconto drift in kl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	198 kr.
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	100 kr.
Overtagelse	Efter aftale
Stand	Istandsat efter aftale
Depositum	6 måneders leje
Opsigelsesvarsel	6 måneder

Uopsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale
Uopsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale
Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog 2 pct.
Energimærkning	C
Momspligtig	Ja



Plantegning



Vejledende indretningsforslag

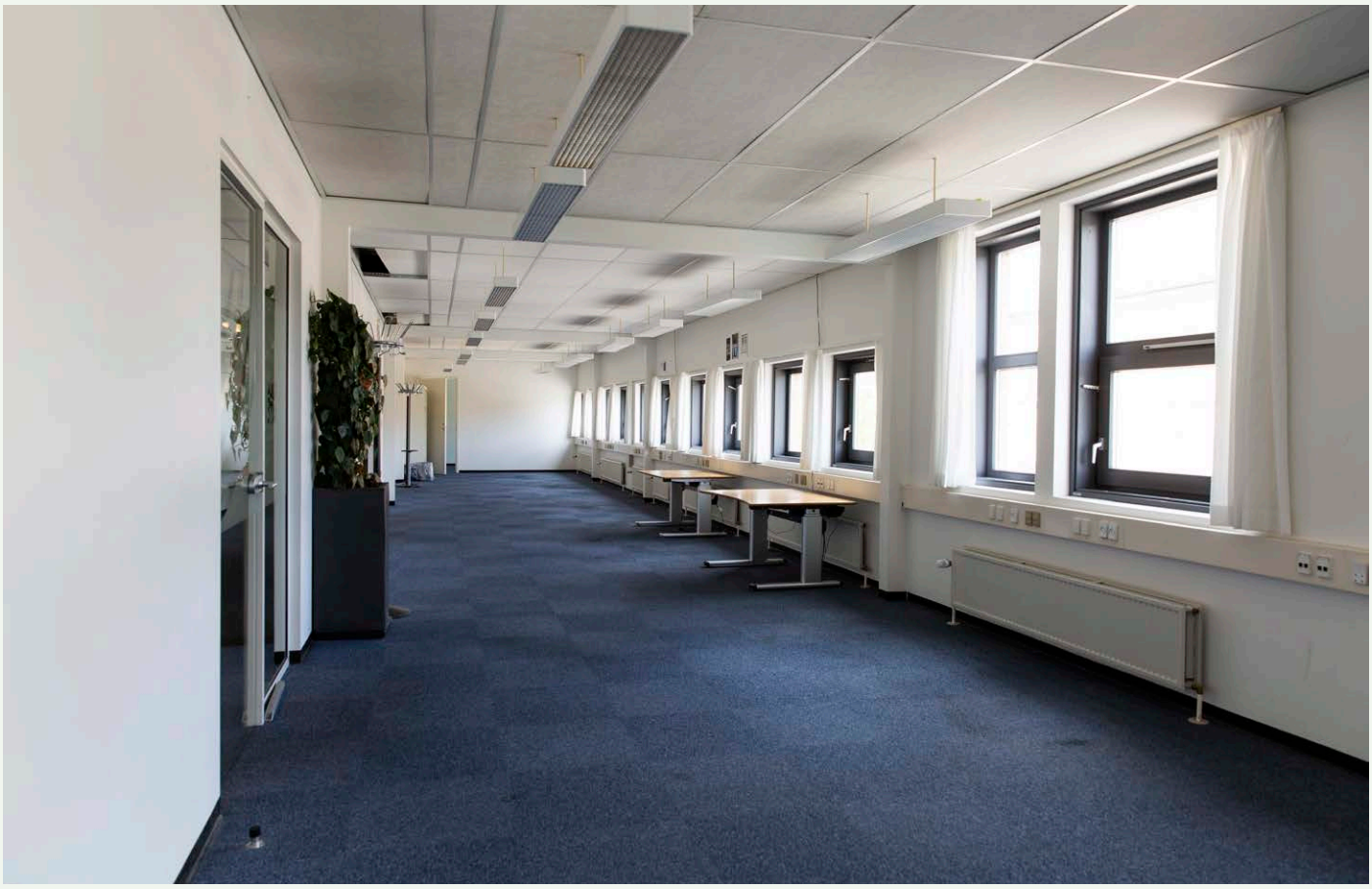
1. sal, 1.926 m²

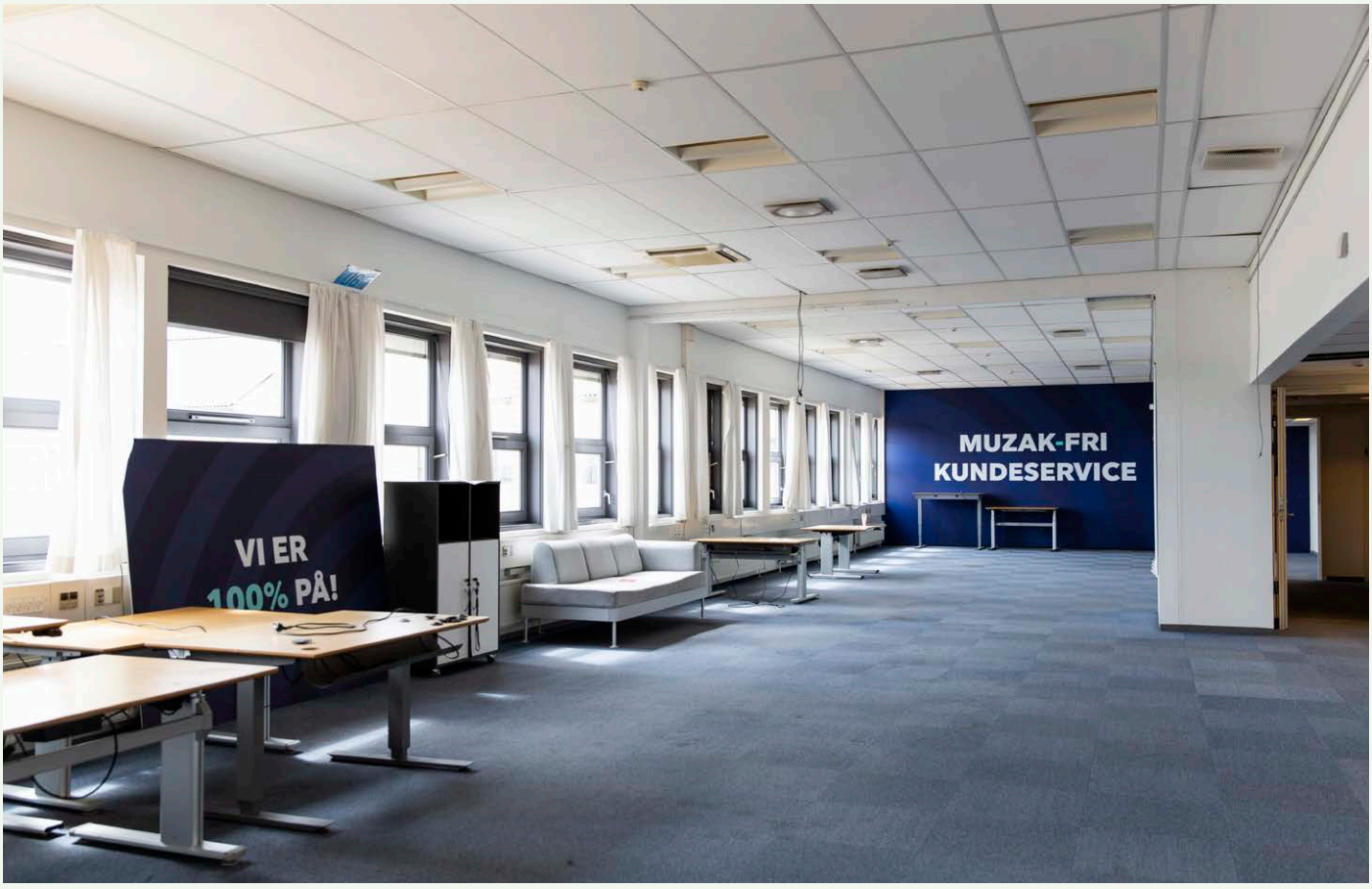
På første sal byder indretningen på kontorer og mødelokaler i varierende størrelser. Hertil kommer et tekøkken.






TELMORE




VI ER
100% PÅ!
MUZAK-FRI
KUNDESERVICE


Høje Taastrup
Telegade
Dalbergsstræde
Dalbergsstræde
Telegade
Postgade
Hvedevangshusene
Hvedevangshusene
Hvedevangshusene

Sammen om de gode rammer

Hos os får du mere end et godt lejemål med en god beliggenhed.

Du får et sted, hvor du og din virksomhed kan vokse.
Og en udlejer, der tænker langsigtet med udgangspunkt i din hverdag og dine behov.

Jeg glæder mig til at byde dig indenfor i omgivelser, der er skabt til at inspirere,
og danne grobund for fællesskab, vækst og trivsel.



MARTIN PURTOFT OLSEN
Asset Manager
+ 45 91 36 66 07
maos@atp-ejendomme.dk