



ØRSTEDHUS

Vester Farimagsgade 41, 2. sal
1606 København V


854 m²


Kontor



FLEKSIBILITET OG FÆLLESSKAB

Centrale kontorkvadratmeter i Københavns første skyskraber

Den historiske ejendom Ørstedhus blev opført af professor Kaj Gottlob i 1935 og blev, med sine otte etager i højden, den første skyskraber i København.

Ørstedhus blev oprindeligt opført som hovedsæde for betonentreprenørfirmaet Christiani & Nielsen. Det var derfor naturligt at opføre den markante ejendom i beton og lade facaden stå uden beklædning. I dag byder Ørstedhus fortsat på lækre funksidetaler – ikke mindst i det fælles indgangsrum, hvis karakteristiske indretning med hvide, grå og sorte nuancer, neonbelysning i loftet og aluminiumsbe-

klædt trappe, vægge og lofter giver et rå og nærmest industrielt udtryk.

Lejemålet rummer mange muligheder og kan med fordel indrettes til åbne storrums-miljøer med storrumskontorer adskilt af mindre mødelokaler, cellekontorer og stillerum alt efter behov.

Lejemålet har et markant lysindfald samt ventilation og køl, der sikrer samtlige arbejdspladser et behageligt arbejdsmiljø og indeklima.

Værd at vide

- Adgang til fælles kantine i ejendommens stueetage
- Rummelige, effektive og lyse lokaler
- Mulighed for at indrette lejemålet til åbne storrums-miljøer for størst udnyttelse af kvadratmeterne
- En uovertruffen placering og udsigt over byen.



Lejepriser og vilkår

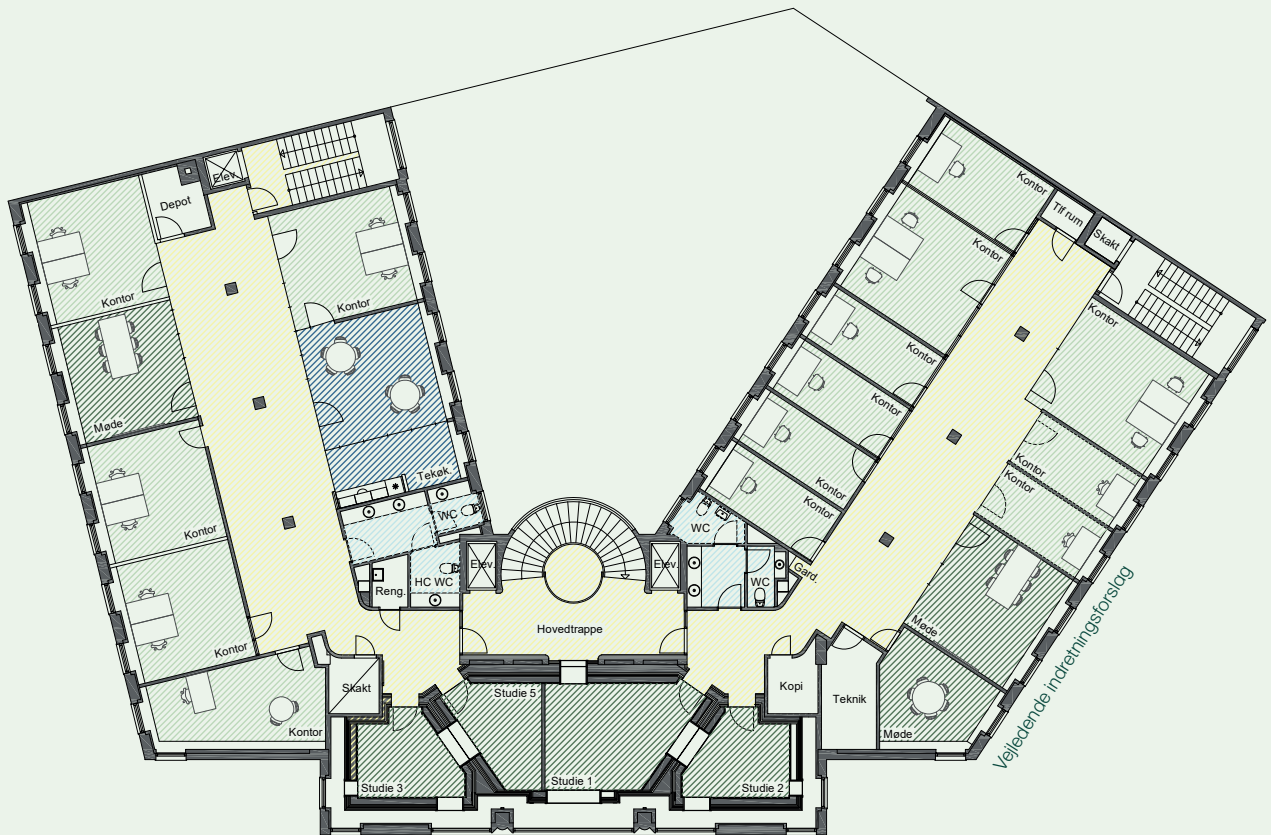
Lejemål		Areal	Årlig leje pr. m²	Årlig leje	Månedlig leje
Vester Farimagsgade 41, 2. sal		854 m²	1.850 kr.	1.579.900 kr.	131.658 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	574 kr.	Uopsigelighed for lejer		Efter nærmere aftale	
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	168,33 kr.	Uopsigelighed for udlejer		Efter nærmere aftale	
Overtagelse	Efter aftale	Årlig regulering af lejen		Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2,5 pct.	
Stand	Efter aftale	Energimærkning		E	
Depositum kontant	6 måneder	Momspligtig		Ja	
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale				



Plantegning



Vester Farimagsgade



2. sal, 854 m²

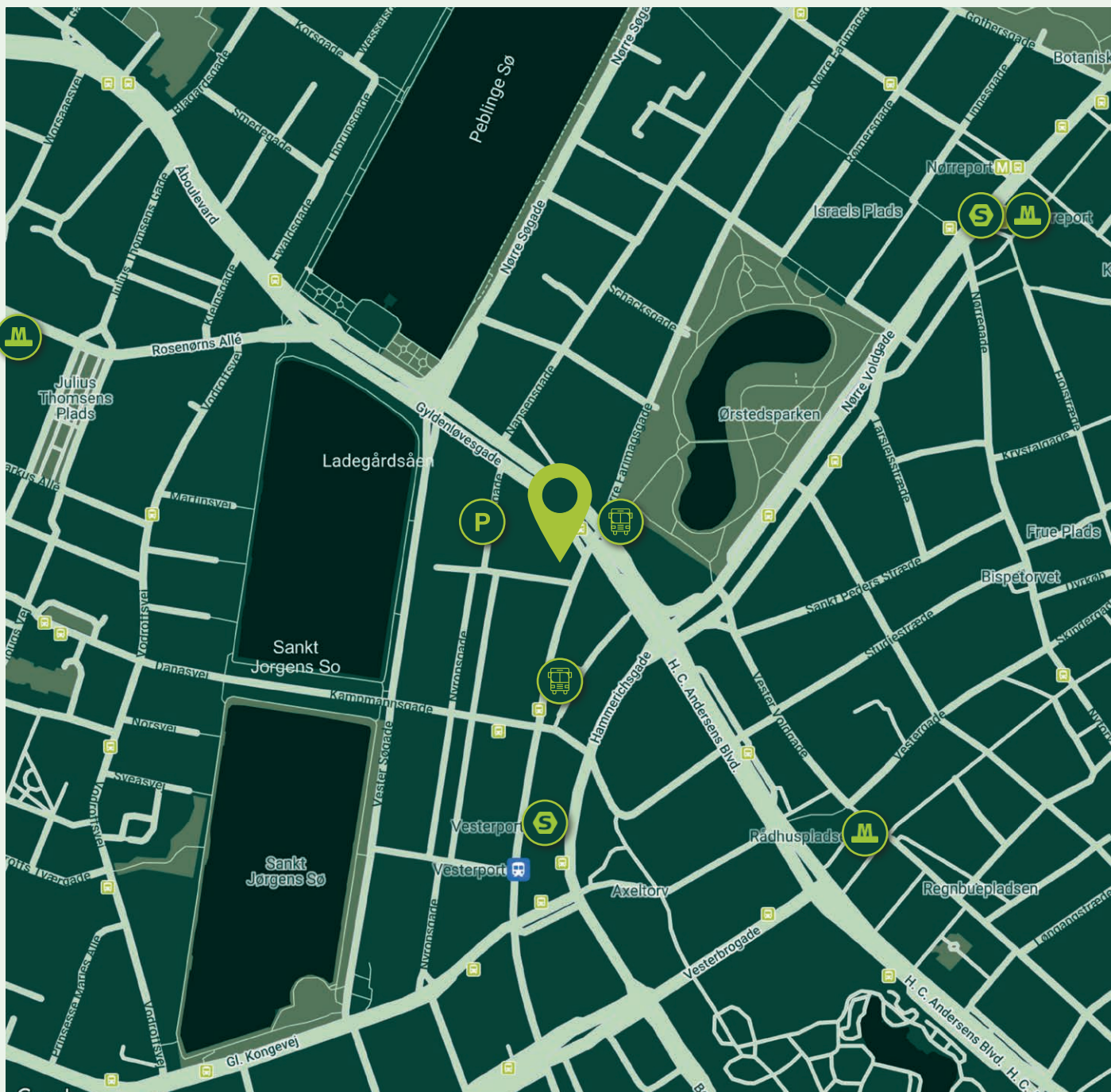
Lejemålet er indrettet med mange kontorer i varierende størrelser, mødelokaler og et åbent tekøkken. Desuden er der indrettet et studio, som ville kunne ombygges til kontor- eller mødefaciliteter.











Centralt og tæt på det hele

Tilgængeligheden til Ørstedhus er let og fleksibel med kort afstand til både Vesterport Station og Hovedbanegården samt én af de største trafikårer ind og ud af centrum via H.C. Andersens Boulevard og Åboulevard.

Parkeringsmulighederne er blandt byens bedste med flere, store parkeringskældre og offentlig terrænparkering i nærheden.

Én af Københavns grønne oaser, Ørstedsparken, ligger blot et stenkast fra ejendommen.

 **Vester Farimagsgade 41**
1606 København V

	Parkeringshus, Nyropsgade	120 m
	Rådhuspladsen	600 m
	Vesterport Station	300 m
	Vester Farimagsgade (Gyldenløvesgade)	40 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



MARTIN PURTOFT OLSEN

Asset Manager

+45 91 36 66 07

maos@atp-ejendomme.dk